

פרוטוקול משיבת הנהלה מס' 8/09 מיום 31/8/09

נוכחים:

יאיר פרג'ון – יו"ר, מוטי מדינה, זהר בילנסקי, יהושוע מכלוף, שלמה נתן.

לא נוכחים:

יואל ביתן, זאב מצרפי, ציון יצחק, רוני גילת, יואב כוכבי, יוסף פרחיה, יריב קלרמן.

משתתפים:

זאב מידן – מנכ"ל החכ"ל.

גדעון בר לב – יחידה לתכנון.

איריס אפרת – מנכ"לית חברת אורבניקס.

על סדר היום:

1. דיון בטיטת הסכם להקמת אזור תעסוקה משותף עם עריית אשקלון – מוזמנת איריס אפרת מחברת אורבניקס.

התקיים דיון משותף צוות אשר מונה מטעם המועצה ללוות את נציגי המועצה בדיונים שהתקיימו עם נציגי עיריית אשקלון בדבר הקמת אזור תעסוקה משותף.

הגב' איריס אפרת מנכ"לית אורבניקס סקרה בפני הנוכחים את הדיונים המשותפים עם צוותים מקצועיים של נציגי העירייה והציגה את עקרי ההבנות שהושגו כדלהלן:

1. המועצה האזורית חוף אשקלון ועיריית אשקלון מעוניינות לקדם תהליך שיוביל לגיבוש והקמה של אזור תעסוקה משותף ל- 2 הרשויות ממנו יזכו למקור הכנסה קבוע - ארנונה.

2. מינהלת שתי הרשויות תפעלנה במשותף, באמצעות מנהלת משותפת, המשקפת שוויון בניהול, לתכנון השטחים באזורי התעסוקה המצויינים לעיל.

3. הרשויות מאמינות כי יתוו את הדרך עבור הפיתוח העתידי של האזור באמצעות שיתוף פעולה בינהן, תוך חשיבה מערכתית החוצה גבולות מוניציפאליים ותקדם את פיתוח האזור כולו.

4. מינהלת הרשויות תפננה במשותף למוסדות התכנון על מנת להוסיף בתכנית מתאר המחוזית ובתמ"א 35, כתמי תעסוקה באזורים הבאים:

בין כביש 4 למושב ניר ישראל, מצפון לשטח כפר סילבר ועד תוואי נחל אבטח.

השטח ממזרח לכביש 4 (בין מושב בית שקמה ומושב משען) דרומית לכביש 35.

5. מוסכם ומוצהר כי עיריית אשקלון לא תתכן בשטח יעודי קרקע אחרים מלבד שימושים לתעסוקה.

6. היה ותוך 4 שנים התברר כי לא נעשה מהלך מקיף לשינוי יעוד השטחים לצורך תעסוקה או שהתברר כי אין סיכוי ממשי לקדם שינוי יעוד, יסכימו הצדדים להחזרת הקרקע לתחום שיפוט מ.א. חוף אשקלון.

7. היה ותהליך התכנון החל לקרום עור וגידים, אך תוך 10 שנים לא אושרה תב"ע, יוחזרו השטחים במלואם למועצה האזורית .

8. מוסכם על העירייה והמועצה כי במידה והמושבים בית שיקמה ו/או משען יתנגדו לכלול את שטחיהם בהסכם, יתוקן התשריט בהתאם.

ידוע והוסכם מראש כי ההסכם ונספחיו, כולל מפה המצורפת אליו, טעונים הסכמת יישובי המועצה המחזיקים ובעלי הזיקה לקרקע המדוברת ואישור מליאת מועצת חוף אשקלון.

וענתה לשאלות החברים.

חברי ההנהלה ביקשו:

1. שהצוות המלווה את הדיונים מול עיריית אשקלון, ידאג לעגן בהסכם, את כל הקשור בהקמת מינהלת משותפת על בסיס שיויוני, הכולל כהונת יו"ר המינהלת, בחירת מנכ"ל.

2. הועלתה ההצעה לפנות לעיריית אשקלון במסגרת הדיונים ולבקש לדחות את התשלומים אותם אנו משלמים לעיריית אשקלון בין היתר בגין תלמידי חוף אשקלון הלומדים באשקלון, על חשבון הכנסות עתידיות מהארנונה מאזור התעסוקה המשותף.

לאחר דיון הוחלט להמליץ בפני מליאת המועצה לאשר את ההבנות דלעיל.

רשם: חממי בנימין.