

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 53/11 מיום 26/9/11

נוכחים:

זוהר בילנסקי – כוכב	יאיר פרג'ון – ראש המועצה
מוטי מדינה – בת הדר	נחמיה מצויינים – הודיה
דודי מיכאלי – ניצן ב'	נדב הדס – גברעם
סגל כהן – חלץ	יואל ביתן – ברכיה

חסרים:

רון ליבנה – גיאה	ציון יצחק – מבקיעים
שושי מכלוף – בית שקמה	יוסף פרחיה – נתיב העשרה
זאב מצרפי – משען	יריב קלרמן – יד מרדכי
דוד שם-טוב – ניצנים	רוני גילת – זיקים
אליעזר יעקב – ניצן ב'	אירית לוי – ניר ישראל
עמי לעאל – תלמי יפה	גיל תימור – כרמיה
	יצחק עמר – ניצן

משתתפים:

שוקי אורבך – מנכ"ל המועצה
עו"ד אלי בן-מוחה – יועץ המשפטי
עו"ד יאיר זהבי – מבקר המועצה

מסקיף:

זיו דוד – חלץ

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 51/11 – 52/11 .
2. פרס הניהול התקין, שקיבלה המועצה – תודות לכל העוסקים במלאכה – דווח של יאיר פרג'ון.
3. סיום שלב א' בתביעת תש"ן - דווח יאיר פרג'ון ואלי בן-מוחה.
4. חזון היציאה לעצמאות כלכלית – סקירת ראש המועצה.
5. הרמת כוסית – לכבוד ראש השנה.
השעה 18:40 נוכחים 8 חברי מליאה.

יאיר מציג את החבר סגל כהן נציג המושב חלץ.
מברך את סגל על הצטרפותו למליאה.
מוסר לחבר יואב כוכבי תודות על שנות פעילותו המבורכות במועצה.

סגל – מצהיר אמונים לחברותו במליאת המועצה בהתאם לסעיף 35 ג' לפקודת המועצות המקומיות.
החברים מברכים אותו להצלחה .

סעיף 2: פרס הניהול התקין:

יאיר - זהו פרויקט רב תחומי של כלל עובדי המועצה המעיד על תקינות הניהול בכל תחומי העשייה של המועצה, דוגמת: קובוש- כל הניהול הכספי. ציון – כל נושא ועדת המכרזים. שוקי – כל נושאי שכר וכ"א וכל שאר העובדים כל אחד בתחום עסוקו ואחריותו.

זהו בפרוש פרס של כל צוות עובדי המועצה.

נושאים נוספים שנבחנים לצורך מתן הפרס: היחס בין הוצאות מנהלה לבין מתן השירותים שמעניקה המועצה.

התנהלות והתכנסות תקינה של מליאת המועצה.

גבית ארנונה מסודרת ועוד.

מבין כ- 250 רשויות רק 65 קבלו את הפרס.

שמעון כהן ראש המועצה הקודם צלצל אלי וברך באומרו "אני מוריד את הכובע" כי הרבה שנים ניסינו לקבל את פרס הניהול התקין, אך לא הצלחנו.

הפרס טומן בחובו גם פרס כספי נאה של כמה מאות אלפי שקלים.

הפרס הכספי ניתן רק למועצות שמדורגות סוציאקנומית מ- 7 ומטה, (אנחנו 5).

מועצה מקומית עומר או באר טוביה למשל זכו בפרס, אך לא במענק הכספי.

יאיר- מציין את הצבת התמונות של כל ראשי המועצות שכיהנו מתחילת הדרך:

אברהם בר-מנחם – גברעם, 1950-56 .

ניסן רנזיק – ניצנים, 1956-59 .

יהודה רוטשילד - גברעם, 1959-91

שמעון כהן - ברכיה, 1991-07 .

סעיף 4 : חזון היציאה לעצמאות כלכלית של המועצה:

יאיר מתאר את חזונו ליציאה לעצמאות כלכלית, צורפה מפה המפרטת את אזורי התעשייה והתעסוקה שראש המועצה מתכנן להוביל את הוצאתם לפועל (המפה מצ"ב).

הכוונה לפתח ולטפח את אזורי התעשייה, המסחר והתעסוקה בתחום המועצה.

תמ"א 35 חוסמת את יכולתנו לפתח אזורי תעשייה מסחר ותעסוקה.

הרעיון הראשוני היה לבנות אזור תעסוקה משותף עם העיר אשקלון.

ועדת הגבולות הציעה והסכימה ל- 1200 דונם לצורך אזור תעשייה משותף.

העיר אשקלון רצתה 2500 דונם ואף יותר !

הניסיון עם אשקלון לא צלח, ניסיתי ליצור שיתוף פעולה עם ראש עיריית אשקלון, אך לא הייתה נכונות אמיתית.

לאור זאת אני דורש היום – אזורי תעשייה עבור המועצה בלבד.

האזורים המתוכננים:

1. אזור תעשייה מבקיעים – 250 דונם.

האזור אושר לפני כשבוע במסלול ירוק במ.מ.י. והוא שייך למושב מבקיעים.

פרוייקטור מטעם מבקיעים הוביל זאת בגיבוי מלא של המועצה.

מבקיעים הקדימו את תהליך הפינוי מגוש קטיף ב-3 חודשים ולכן רה"מ דאז אשר להם עסקה מיוחדת זו והכשיר להם אזור תעשייה כחלק ממשבצת המושב.

מדובר כאמור ב- 250 דונם שבאכלוס מלא יניבו כ-8 מלש"ח ארנונה.

בברכיה יש אזור תעשייה מאושר של 40 דונם ליד תחנת הדלק הסמוך ליישוב ניר ישראל, שאושר כבר לפני כ- 20 שנה, אך לא הוצא אל הפועל.

מוטי – כשאתה מדבר על עצמאות כלכלית, מה כוונתך ?

יאיר - אין לנו מספיק כספים על מנת לתת תמיכה לאיכויות השרות שאנו מעוניינים להעניק לתושבים למשל:

בתחום הספורט- מבקשים תקציב של כמיליון ₪ וקצרה ידי בשלב זה מלהעניק סכום זה.

חינוך- כל ביה"ס מקבל 400 אלש"ח בשנה, המועצה מעבירה יותר ממה שמשרד החינוך מעביר. ערים אחרות (אשקלון, קריית גת, תל-אביב) לא נותנות שקל מעבר למה שמשרד החינוך נותן. הם אומרים, תסתדרו עם מה שאתם מקבלים ולא מעבר לכך. אצלנו המועצה מוסיפה מאות אלפי שקלים לחינוך.

רווחה – בתחום הקשישים, ההקצאות שלנו הן ל- 45 קשישים, אך בפועל יש לנו כ- 80 קשישים, מי משלים את החוסר התקציבי ? כמובן אנחנו המועצה .

אם עוד 10 קשישים רוצים להגיע למרכז לקשיש, אין מקום במרכז. קשיש זה כמו ילד שרוצה להיכנס לגן ואומרים לו אין מקום. אנחנו נמצאים בדילמה קשה מאוד בענין זה..

השאלה מהיכן מגייסים את הכסף ?

להעמיס עוד ארנונה, על התושבים. לא בא בחשבון.

מתחילת הקדנציה של מליאה זו נתנו את הדעת על תכנון לעתיד ל- 20 שנה הבאות.

ושאלתי את עצמי תמיד איך תיראה המועצה שלנו בעוד 20 שנה. יש וצריך לעשות דברים במטרה לפתח ולקדם את אזורי המסחר והתעשייה בתחום המועצה.

השאלה איך אנחנו פורצים את הדרך, בכל נושא אזורי התעשייה והמסחר ?

ישנה כאמור מגבלה – תמ"א 35 – התוכנית אומרת שמועצות אזוריות לא יכולות להקים אזורי תעשייה חדשים בתחומן והמגמה לשימור שטחים פתוחים מאוד חזקה. זה דבר שקשה מאוד לשנות אותו.

תוכנית המתאר של המועצה נפלה במנהל התכנון ולכן נערך הניסיון להקים אזור תעסוקה משותף עם העיר אשקלון, אך כל הפרויקט כאמור נפל.

כאמור מתוך חוסר רצון של העיר אשקלון להתקדם על פי המלצות של וועדת הגבולות.

מבחינתנו זה יתרון וזה עומד לזכותנו ולטובתנו. כי היום אני יכול להגיד בפה מלא, עשינו וניסנו להקים אזור תעשייה משותף עם העיר אשקלון והם לא רצו לעשות זאת עמנו.

המשמעות, בשל היותנו מועצה קטנה עם כ- 15 אלף תושבים ואנו שואפים להעניק שירותים איכותיים לתושבנו, כמו של מועצה גדולה ומבוססת, עלינו להגדיל הכנסות

ארנונה מתעסוקה/תעשייה.

ולכן אזורי תעשייה, מסחר ותעסוקה יגדילו את ההכנסות לכלל הציבור ויקרבו אותנו לעצמאות כלכלית ובכך נוכל להעניק שירותים ברמה הגבוהה ביותר.

יאיר - אמשיך את סקירתי אודות אזורי תעסוקה ותעשייה.

2. אזור תעשייה צפוני למבקיעים:

מדובר ב- 250 דונם של המועצה שהכוונה להפכו לאזור תעשייה צפונית למבקיעים.

בעבר החלה עבודת תכנון באזור זה ומסיבות רבות נעצרה. בימים אלה קיבל המתכנן הוראה להמשיך בתכנון אזור זה !

3. אזור הקארווילות :

הכוונה להפכו לאזור התעסוקה הצפוני של המועצה מדובר על כ- 450 דונם.

אין מדובר בתעשייה, הכוונה להקים במקום 4 פרוייקטים:

1. מלון 150 חדרים.

2. בית גיל הזהב ל- 200 יחידות דיור.

3. משרדי הי-טק, כ- 300 משרדים.

4. אזור לשני גני אירועים.

מוטי – האם יש מועד לפינוי ואיך מתנהל פינוי הקארווילית ?

יאיר - ישנן כמה סוגיות בענין:

1. תוכנית העבודה כוללת מעבר תושבים לבתי הקבע.

בפועל כבר כ- 100 משפחות בנו את בתי הקבע שלהם בניצן, ומשפחה אחת בבאר גנים.

2. פינוי הקארווילות שמתבצע בצורה מסודרת.

עד היום פונו כבר למעלה מ- 100 קארוונים שחזרו לבעלות המדינה.

3. מועד הסיום אינו ברור !!!

ברשומות הייתה התחייבות לפינוי כל האתר אחרי שנתיים ואח"כ אחרי עוד שנתיים (סה"כ ארבע) ואנו עומדים היום כבר מעל 6 שנים מהפינוי.

4. המשולש מעל בת הדר:

מול צומת אשקלון וגובל בואך לבית שקמה, יש תכנית של רכבת ישראל ליצור תחנת מעבר /תחזוקה ל"לינת הקרונות"(כמו בלוד).

זה שטח ייעודי לתחנת רכבת (כולל טרמינל) אנו בקשר עם רכבת ישראל בעניין זה.

5. המטמנה בחוליקאת:

תוכנית זו מתקדמת בעצלתיים בגלל רשויות התכנון.

תיכנון המטמנה בחוליקאת הוא מכספי המועצה/חכ"ל, ולנו כמועצה זה מהווה נטל כבד.

הערכה – תוך שנתיים המטמנה תאושר סופית, אני יכול לבשר לכם כי השבוע השגנו כסף לצורך התכנון.

כל הפרוייקטים האלה הם תחזית ל- 5-20 שנה מהיום ואז נמצא עצמנו כמועצה עצמאית ומבוססת מבחינה כלכלית וחברתית.

מוטי – הקונספציה של שתוף הפעולה עם אשקלון נפלה סופית ?

יאיר – לנו אין שום התחייבות לאשקלון זולת ההצעה של ועדת הגבולות וזה כאמור לא רלוונטי מצד אשקלון.

מוטי - אם כך באמת צריך לדחוף ולעשות את כל המאמצים, על מנת לשאוף לעצמאות כלכלית ולהיות פחות תלויים בעיר אשקלון. זהו תהליך מאוד חיובי.

יאיר - סקירתי זו נבעה מבקשתו של חבר המליאה רון לבנה ממושב גיאה, אשר ביקש לדעת על איתנותה הכלכלית של המועצה.

בנוסף לכל האמור במסגרת תוכנית מיתאר לקיימות אנו ניתן דגש גם על נטיעת עצים ושיחים עתירי צוף על מנת לשמור על האיזון בטבע במטרה לתקן ולו במעט את הנזקים שאנו גורמים תוך תהליך הבניה .

האידאה זה לעשות עולם טוב יותר ! ולכן אנו מחויבים לתרום לתהליך כמיטב יכולתנו.

זו גישה אידאולוגית, אך פרקטית מאוד, אנו מחויבים להחזיר משהו לטבע.

למשל בכל הקשור לסוללה של בת הדר חשוב שנשתול שם עצים ושיחים עתירי צוף כמו אקליפטוס, שיזף, רותם ועוד.

נושאים אלו יורחבו בסקירה רחבה יותר על תוכנית ברת הקיימא.

סעיף 3 : דיווח סיום שלב א' בתביעת תש"ן :

יאר, מדווח על סיום חלק ראשון של תביעת תש"ן.

כזכור תקצבנו 2 מיליון כהערכת הגזברות לצפי הכנסה בשנה זו.

יתרת הכספים תשמש למילוי קרנות לשיקום מים ביוב ולתכנון וכן החזר חובות שאותם היינו צריכים למלא זה מכבר.

פירוט תקציב יינתן במסגרת תיקון כמקובל !

תיכנון - אנו נערכים להכין תוכניות עבודה ככל שניתן, על מנת שנהיה ערוכים.

חשוב להדגיש כי כאשר יש לנו תוכנית מגירה מוכנה ניתן יהיה לגייס יותר משאבים לפיתוח.

מעתה 2012 ואילך נקבל בשוטף 2 מלש"ח כל שנה מתש"ן.

מוטי – אני שמח לשמוע את כל שנאמר כאן היום וטוב ש"טסתי" מת"א לכאן לשמוע בשורות כאלו שמעידות על חשיבה אסטרטגית לקראת עצמאות כלכלית של המועצה.

תכנון מראש ולטווח הארוך הוא חשוב.

כשמגיעות מחמאות אני נותן אותן עם כל הלב.

חשוב שתעדכן על כך שוב את כל חברי המליאה וכאמור אני שמח שהגענו למצב זה.

עו"ד אלי בן-מוחה- בנושא תש"ן היה מאבק משפטי מאוד קשה יחד עם חברת מגע"ר שהשקיעו המון ומגיעה להם מלוא ההערכה על כך.

חברת תש"ן זו חברה קשה ביותר שהעמידה סוללה של משרד עו"ד שמתמקצע בנושא הארנונה. הם הגיעו אתנו עד לביה"מ העליון.

זו חברה שלא מוותרת והולכת בשיטת "יקוב הדין את ההר" ובמקרה שלנו בגלל גישתם הם הפסידו את כל הקופה ואנו זכינו מאחר והם סרבו לפשרה שהציע לנו ביה"מ.

פתחנו את ההסכם אתם כי הוא לא היה חוקי ולא היינו מוכנים להמשיך ולהיפגע.

לשמחתנו זכינו.

העניין אתם אינו סוף פסוק ואנו ממשיכים לטפל בזה.

מוטי – מבקש עדכון לגבי מנהל/ת מח' חינוך.

שוקי – הגשת מועמדות למכרז נסגרה ב- 22.9.11 .

לאור החגים, וועדת בחינה תתכנס ב- 7 לנובמבר.

סעיף 1 : אישור פרוטוקולים מס' 51/11 – 52/11 .

ברשותכם האדיבה אני מבקש לאשר את שני הפרוטוקולים 51/11 ו- 52/11 מהתאריכים 22/8/11 ו- 29/8/11 .

כל הנוכחים אשרו – 7 במספר ברגע זה 20:15 .

ישנם שני נושאים נוספים לדיון:

תב"רים לחוף הים בהתאם לטבלה המצ"ב:

יאיר זהבי, מבקר המועצה - יש משמעות מבחינת מבקר המדינה לגבי מועד קבלת התב"ר מול מועד ההוצאה הכספית בפועל ולכן חשוב לתת לכך תמיכה היום ולא

לדחות זאת.

יאיר פרג'ון - קנינו את רוב הציוד בעונת הרחצה וחשוב לאשר זאת כעת.

כל הנוכחים מאשרים את התב"רים לפי הפרוט הבא:

1.	אופנוע ים	75,000 ₪.
2.	ציוד הצלה	13,413 ₪.
3.	מערכת כריזה	8,000 ₪.
4.	מקלחות חוף	16,000 ₪.
5.	ברזיות מים לשתייה	14,000 ₪.
6.	מכשיר החייאה	7,000 ₪.

ישנה התחייבות משרד הפנים למימון מלא של ציוד זה.

ברכת שנה טובה וחג שמח לכם ולבני משפחותיכם !

רשם: שוקי אורבך