

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 54/11 מיום 7/11/11

נוכחים:

יאיר פרג'ון – ראש המועצה	זוהר בילנסקי – כוכב
נחמיה מצויינים – הודיה	מוטי מדינה – בת הדר
דודי מיכאלי – ניצן ב'	יצחק עמר – ניצן
סגל כהן - חלץ	עמי לעאל – תלמי יפה
ציון יצחק – מבקיעים	רון ליבנה – גיאה
יוסף פרחיה – נתיב העשרה	שושי מכלוף – בית שקמה
יריב קלרמן – יד מרדכי	רוני גילת – זיקים
גיל תימור – כרמיה	אליעזר יעקב – ניצן ב'

חסרים:

נדב הדס – גברעם	יואל ביתן – ברכיה
אירית לוי – ניר ישראל	דוד שם-טוב – ניצנים
זאב מצרפי – משען	

משתתפים:

שוקי אורבך – מנכ"ל המועצה
עו"ד אלי בן-מוחה – יועץ המשפטי
יעקב (קובוש) מזרחי – גזבר המועצה
הדס בורשטיין – מנהלת המח' המוניציפאלית
נועה דן - מנהלת מח' הגביה
עוה"ד עודד מהצרי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 53/11 מיום 26.9.11.
2. תיקון חוק עזר לחוף אשקלון (רחצה על שפת הים) (מצ"ב חוק העזר עם התיקון שבו בנדון) (הסבר יינתן ע"י עו"ד בן-מוחה).
3. אישור צו המיסים (ארנונה) שנת 2012.
4. הקמת מרכז מורשת גוש קטיף. (מצ"ב מכתב בנדון).
5. דוחות כספיים של וועדים מקומיים ודיון עקרוני באי הגשת דוחות כספיים.
6. אישור מינוי וועד מקומי חדש לישוב חלץ. (מצ"ב חומר).
7. דיווחים- למכרז לניהול מח' החינוך ומכרז למנהל פרויקטים הנדסאיים.
8. שונות.

סעיף 1: אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 53/11 מיום 26.9.11 :

פרוטוקול מליאת המועצה מס' 53/11 – 9 אושר . 2 נמנעו (יוסף פרחיה ואליעזר יעקב).

סעיף 2 : חוק עזר לחוף אשקלון:

לאחר הסבר מקצועי של עוה"ד אלי בן-מוחה, בדבר מהות תיקון חוק העזר , על ידי הוספת סעיף חדש שבו (סעיף 15) וכן הוספת התוספת בחוק העזר.

א. המועצה מחליטה להנפיק לילדים מגילאי 13 ומעלה, שהינם תושבי המועצה ועדיין אין בידם תעודה מזהה, כרטיסים מזהים, שיאפשרו להם כניסה לחוף ללא תשלום.

המועצה מאשרת פה אחד (15 הנוכחים) הוספת סעיף 15 לחוק העזר וכן התוספת לחוק העזר.

ב. הנהלת המועצה מיום 31.10.11 המליצה שעם אישור התב"ע של חוף ניצנים תחל המועצה לקדם חוק עזר חדש, מעודכן ורלוונטי.

כל הנוכחים 15 במספר מאשרים את המלצת ההנהלה פה אחד.

סעיף 3: צו המיסים:

קובוש: נותן סקירה בדבר דרישת משרד הפנים מהמועצה להעלות תעריפי ארנונה

בסעיפים בהם נמצאת המועצה מתחת לתעריף הנפתי (נפת אשקלון) וכי אי העלאת התעריפים עלולה לגרור קיצוץ ניכר במענק האיזון דבר שהינו עניין קיומי מבחינת המועצה. לפיכך מתבקשת העלאה של 25% של תעריפי משרדים, שירותים, מסחר, תעשייה, ומלאכה כפי שיפורט להלן.

עו"ד בן מוחה: נתן סקירה על השינויים המבוקשים בצו המסים לשנת 2012 לעומת צו המסים של שנת 2011-כל הבקשות כפופות לאישור שר הפנים ושר האוצר.

סעיף 1.1 ביטול איזור ב' למגורים וקביעת אזור ב' עם וועד מקומי המכהן 5 שנים לפחות.

בקשה להעלאה חריגה - וועד מקומי בת הדר הגיש בקשה להעלאה חריגה בתעריף הארנונה לוועד מקומי מסך של 3.52 ₪ למטר ל- 10 ₪ למטר.

במידה ויתקבל אישור ביטול כאזור ב' לישובי הקבע בהם מכהן וועד מונציפאלי לפחות 5 שנים, תופחת הארנונה בהתאם על פני 3 שנים בהתאמה.

בקשה חוזרת, כפי שהוגשה אשתקד.

2.0 מבנים המשמשים למתקני התפלה
61.43 ש"ח למ"ר ל- יעלה 74.48 ₪ למ"ר מ-

2.1 דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית .
61.43 ש"ח למ"ר ל- יעלה 74.48 ₪ למ"ר מ-

2.2 בתי קפה ומסעדות .
65.48 ש"ח למ"ר ל- יעלה 79.39 ₪ למ"ר מ-

2.3 מבנה המשמש לאירועים .
65.48 ש"ח למ"ר ל- יעלה 79.39 ₪ למ"ר מ-

2.4 כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון)
2.4 מוצרים) .
יעלה 79.39 ₪ למ"ר
65.48 ש"ח למ"ר ל-
מ-

2.5 משרדים .
יעלה 79.39 ₪ למ"ר
65.48 ש"ח למ"ר ל-
מ-

2.6 מבנים וסככות .
יעלה 79.39 ₪ למ"ר
65.48 ש"ח למ"ר ל-
מ-

2.7 תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות
שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000
מ"ר.
2.8 מתקני חשמל:
עמוד חשמל שבסיסו 33 מ"ר ומעלה .
343.10 ש"ח למ"ר

יוחלף ב- 8.14 – קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה. בתעריף של
28.87 ₪ למ"ר -על בסיס ההסכם עם חברת חשמל שאושר על ידי המועצה.

2.9 מבנים למתקני תקשורת .
יעלה 79.39 ₪ למ"ר
65.48 ש"ח למ"ר ל-
מ-

2.11 מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות
השטח התפוס ע"י מתקנים .
2.12 מנחת מטוסים:

נבנים לרבות סככות בשטח המנחת .
יעלה 74.48 ₪ למ"ר
61.43 ש"ח למ"ר ל-
מ-

2.19 משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו
בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה .
יעלה 74.48 ₪ למ"ר
61.43 ש"ח למ"ר ל-
מ-

כל סעיף 2 לעיל (עליה של 25%).

סעיף 4.1 מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל.

יעלה מ-36.17 ₪ ל- 43.86 ₪ (עליה של 25%).

סעיף 6.1 מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון יעלה מ-42.83 ₪ ל- 51.92 ₪ (עליה של 25%).

סעיף 8.6 שינוי הגדרת הסעיף מ: "קרקע למלאכה, תעשיה, שירותים ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר" ל: "קרקע למלאכה, תעשיה, משרדים שירותים מסחר, מתקני מים ובתי מלון" וכן העלאת התעריף מ- 0.57 ₪ למ"ר, ל-3 ₪ למ"ר.

סעיף 8.8 העלאת התעריף הפיכתו לתעריף מדורג, מתעריף של 5.41 ₪ למ"ר ל- 11.25 ₪ למ"ר בגין 21,000 מ"ר הראשונים של קרקע תפוסה, ובתעריף של 4.72 ₪ בגין כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה.

סעיף 8.12 שינוי הגדרת הסעיף מ: "קרקע לטיפול באשפה ו/ או הטמנת אשפה" ל: "קרקע לטיפול באשפה ו/ או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מיחזור – והעלאת התעריף מ-6.99 ₪ למ"ר ל-20 ₪ למ"ר .

סעיף 8.13 הוספת סעיף חדש 8.13 קרקע לבתי קברות למטרות רווח בתעריף 6.99 ₪ למ"ר.

סעיף 8.14 נגזר כאמור מההסכם עם חברת חשמל כפי שצוין בסעיף 2.8.

סעיף 9.5+9.6 יאוחדו וסעיפים קטנים א' ו-ב' יאוחדו לסעיף אחד של שטח עד 300 דונם בתעריף 1.24 ₪ למ"ר, כפי שהמליצה הנהלת המועצה מיום 31.10.11.

רונן לבנה: אני מתנגד להעלאת תעריפי הארנונה לתעשייה ועסקים שכן זה יביא לחיסול של העסקים המעטים שנותרו.

זוהר בילנסקי: התעריפים של הסולארי לא מציאותיים לאיזור שלנו.

שושי מכלוף: אני מצטרף לעמדתו של בילנסקי, תעריפי הסולארי גבוהים מאוד ויביאו לפגיעה קשה בישובים שעוסקים בכך.

קובוש- אם לא נעלה את מיסי הארנונה ובשלב זה זולת הסולארי , אנו צפויים להיפגע במענק האיזון שלנו, כי משרד הפנים לא יקבל בהבנה העדר נסיון להעלות את הארנונה

כפי שפרטתי לעיל. משרד הפנים יפרש זאת כויתור של המועצה על הכנסות צפויות מארנונה.

יאר- סעיפים 9.5 ו-9.6 – סולרי יידונו בישיבה מיוחדת נוספת ב- 28.11.11 - 18:00 .

מי בעד להתקדם עם צו המיסים ללא הסולארי .

10 בעד 3 נגד (רון ליבנה, גיל תימור, זהר בילנסקי) **1 נמנע** (עמי לעאל).

הוחלט לאשר את צו המסים לשנת 2012 כולל השינויים שפורטו לעיל, למעט השינויים בסעיפים 9.5-9.6 שלא מאושרים בשלב זה.

לגבי השינויים הצפויים בסעיפים 9.5 ו-9.6 ייערך דיון בישיבת המליאה הבאה .

לישיבה זו תוכן עבודת מטה מקדימה בעניין סעיפים אלו והחבר גיל תימור הסכים ליטול חלק בהכנת עבודת המטה המקדימה.

סעיף 4: הקמת מרכז מורשת:

יאר- מליאת המועצה האזורית מקבלת בברכה את החלטת וועד מתיישבי גוש קטיף להקים את מרכז המורשת ביישוב ניצן.

לאור בקשת תושבים - וועד הישוב החליט להחזיר לישוב את ההחלטה !

המליאה מבקשת מוועד הישוב ניצן לקיים דיון ציבורי ולתת תשובה תוך 30 יום ולהצביע על מקום אופטימלי שיהיה מקובל על כולם.

ראש המועצה יעשה מאמצים מול וועד המתיישבים ותושבי ניצן לסייע באיתור מקום שיסבר את כל הצדדים.

סעיף 5: דוחות כספיים של וועדים מקומיים ודיון עקרוני באי הגשת דוחות כספיים:

התקיים יום הדרכה לכל אנשי המקצוע בישובים לגבי דרך הגשת התקציב נכחו נציגים מהישובים : זיקים, ניצנים, גברעם, כוכב, ניר ישראל, בת-הדר, ברכיה, יד מרדכי, כרמיה, נתיב העשרה, בית שקמה, גיאה, מבקיעים, ניצן.

המליאה מחליטה שוועד שלא יגיש דו"ח מאזן כספי לסוף שנת תקציב כנדרש, תהיה האפשרות להכריז עליו **כוועד נחשל** על כל המשמעויות המשפטיות הנלוות לכך.

אושר ע"י כל הנוכחים.

כמו כן המליאה מאשרת החלטה קודמת לפיה וועד אשר אינו מגיש דוחות כספיים כנדרש, תופסק העברת תקציב התנ"ס מהמועצה.

סעיף 6: אישור מינוי ועד מקומי חדש לשוב חלץ:

נדחה לישיבת המליאה הבאה.

סעיף 7: דיווחים:

א. דווח על וועדת הבחינה למנהל מח' החינוך:

נבחרו 5 מועמדים מתוך ה-17 שראיינו היום שישלחו לבחינות במכון פיל"ת.

ב. נבחר לאחר וועדת בחינה מסודרת מנהל פרויקטים הנדסאים חדש במקום דב אמסלם שפרש לגמלאות, בשם **ערן מצויינים** ממושב גיאה.

סעיף 8: שונות:

א. חשבון לביה"ס ניצן:

החשבון יפתח בבנק הפועלים סניף 650 באשקלון. מליאת המועצה מסמיכה את האנשים הבאים לחתום בשם ביה"ס על טופס פתיחת החשבון, לחתום על כל המסמכים שידרשו ע"י הבנק, לייצג את ביה"ס "ניצן" (סמל מוסד: 610899)

ולפעול בשמו בכל העסקים והפעולות עם הבנק ובכלל זה להיות בעלי זכות החתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס : **איזבל שרון** ת.ז. 059842393 –**חתימת חובה בצירוף אחת החתימות שלהלן:**

יו"ר ועד הורים: **אמיר יצחקי** ת.ז. 58902388 ו/או **יעקב(קובוש) מזרחי** ת.ז. 54650965

תחומי הפעילות בחשבון: עו"ש מטבע ישראלי, פיקדונות בשקלים.

ערוצי שירות: תיק ממסרים, אינטרנט לעסקים.

חשבון הבנק באופן שלא ניתן למשוך ממנו משיכת יתר.

אושר ע"י כל הנוכחים.

ב. תב"ר לרכישת אופנוע – ים - 2011:

אושר אופנוע ים 69,000 ₪ .

ישנה התחייבות משרד הפנים למימון מלא לאופנוע ים.

אושר ע"י כל הנוכחים.

ג. אישור העובדת חיילו אלינה לצפות במידע בח'ן בבנה"פ מס' ח'ן 19040:

אושר לעובדת חיילו אלינה ת.ז. 306406901 לצפות במידע בח'ן בבנה"פ מס' ח'ן 19040 .

**אושר ע"י כל הנוכחים.
רשם: שוקי אורבך**