



מועצה אזורית חוף אשקלון

בס"ד, יום שלישי 13 נובמבר 2012

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 63/12, מיום 12.11.12

בית שקמה

+

ברכה

+

בת הדר

+

גברעם

+

גיא

+

הודיה

+

זיקים

+

חלץ

+

יד-מרדכי

+

נוכב-מיכאל

+

נפר סילבר

+

נרמיה

+

מבקיעים

+

משען

+

ניצנים

+

ניצן

+

ניצן ב'

+

ניר-ישראל

+

נתיב העשרה

+

תלמי-יפה

חברי מליאה נוכחים:

יאיר פרג'ון- ראש המועצה

ציון יצחק- סגן ראש המועצה

יואל ביתן- ברכיה

מוטי מדינה- בת הדר

עמי לעאל- תלמי יפה

יהושע (שושי) מכלוף

רוני גילת- זיקים

זאב מצרפי- משען

חברי מליאה נעדרים:

סגל כהן- חלץ

דוד שם טוב- ניצנים

יצחק עמר- ניצן

מוזמנים:

שוקי אורבך- מנכ"ל המועצה

יעקב (קובוש) מזרחי- גזבר המועצה

זאב מידן- מנכ"ל החכ"ל

נתן קלימי- מנהל חב' מגע"ר.

על סדר היום:

1. אישור צו מיסים לשנת 2013.

2. סעיפי מימון.

3. ועדים מקומיים.

4. אישור פרוטוקול קודם.

5. שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק לביה"ס שקמה.

6. שונות.

יאיר: זהו מפגש מכונן ואחרון של המליאה לשנת 2012 ולקדנציה כולה.

נכנס לביקור לא מתוכנן שר האנרגיה והמים מר עוזי לנדאו.

יאיר מעניק למוטי מדינה מגן הצטיינות, על התמדה, יצירתיות, יצוג התושבים באופן אחראי ובונה ומעל הכל- רוח טובה לאורך כל 5 השנים האחרונות, במליאה ובוועדות השונות.

1. אישור צו מיסים לשנת 2013.

קובוש: נתחיל מצו המיסים.

צו זה מעודכן בהתאם לצו המיסים המבוקש לשנת 2012, ככל שלא יתקבל אישור השרים, הרי שהמועצה תבקש בקשה נוספת לשנת 2013.

כל התעריפים עודכנו ב 2.3%.



מועצה אזורית חוף אשקלון

עקרונית אין שינוי, כל הסעיפים כמו אשתקד.

לגבי ישובים באזור ב' להם ועד מקומי המכהן מעל 5 שנים, סוג נכס 115 השלמת ההפחתה ל 100% ההפרש מתעריף של אזור ב' לתעריף אזור א'- 34.13 ₪.

מי בעד אישור צו המיסים ?
כל הנוכחים, 12 בעד.

2. סעיפי מימון.

2.1 אישור לפתיחת חשבון בנק יעודי לביוב.

קובוץ: כפי שהסברנו בישיבת ההנהלה, אבקש אישור לפתיחת חשבון כאמור. החשבון יפתח בבנה"פ או בבנק אחר. בעלי זכות החתימה הם כמקובל במועצה, ראש המועצה יאיר פרגיון וגזבר המועצה קובוץ מזרחי.

מי בעד ?

כל הנוכחים, 12 בעד.

2.2 ממשרד התחבורה התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים.

סימון כבישים והתקני בטיחות - 2012

תקציב:	₪ 47,216
השתתפות המועצה:	₪ 11,804
סה"כ:	₪ 59,020

מי בעד ?

כל הנוכחים, 13 בעד.

2.3 ממשרד הפנים מענקי פיתוח לשנת 2012.

א. פיילוט להפרדת פסולת ביד מרדכי ונתיב העשרה - 13 בעד, כל הנוכחים.

קיבוץ כרמיה שהיה שותף לתחילת התהליך, בקש להצטרף ליושבי הפיילוט וראש המועצה הורה להענות לכך בחיוב.

ב. הצטיידות במערכת מחשוב GIS, התקנת מערכת לניהול ועדה מקומית - 13 בעד, כל הנוכחים.

ג. בדיקת היתכנות לתחנת מעבר ומיון פסולת - 13 בעד, כל הנוכחים.

ד. תכנון הרחבת קריית החינוך שקמה/חופים - 13 בעד, כל הנוכחים.

ה. תכנון הקמת אזור תעסוקה באתר הקארווילות ניצן - 13 בעד, כל הנוכחים.

2.4 ממשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

שיקום תשתיות ברכיה - סה"כ השקעה

השתתפות ממשלה -	₪ 2,590,000
השתתפות החטיבה להתיישבות	₪ 1,890,000
השתתפות ישוב/מועצה -	₪ 100,000
סה"כ	₪ 600,000
	₪ 2,590,000

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

יאר: אני רואה חשיבות רבה בשיקום התשתיות בברכיה.
כבישי המושב, צפון דרום בין כביש 35 לכביש 3.
וכביש הרוחב מזרח מערב.
שניהם במצב משובש ביותר ולא שופצו כבר עשרות שנים.
המושב לוחץ ודורש פתרון כבר שנים רבות.
יואל ביתן נציג המליאה לא מרפה ממני בנדון.

• גיל תימור עזב את ישיבת המועצה.

קובוש: הפרוייקט המקורי, שאישר משרד החקלאות עמד על 3.2 מלש"ח.

מימון משרד החקלאות: 1.9 מלש"ח.

מימון עצמי: 1.3 מלש"ח.

בעקבות האומדן גילינו שסכום זה אינו מספיק להשלמת הפרוייקט עד להודיה (דרום צפון)
לא כל שכן את הכבישים שיוצאים מהכיכר למזרח ומערב.
לאור זאת, פנה ראש המועצה לגייס כספים נוספים עבור כבישי ברכיה (הקטע של הכביש הראשי)
למשרד התחבורה ונפגש כאמור עם השר ומנכ"לו.

ראש המועצה מוסר כי משרד התחבורה רואה בכביש הראשי של ברכיה, כביש אשר מחבר את
הכבישים 35 עם כביש 3, כביש שהמשרד צריך לטפל בו.
ההערכה התקציבית לשיקום כביש זה היא כ- 3 מלש"ח.
וזהי כמובן הצהרת כוונות שנוכל לתרגמה לתקציב.

משרד החקלאות והחט"ל הסכימו לתהליך כדלהלן:

משרד החקלאות יתחיל לבצע את הכנפיים המזרחיות והמערביות בעלות משוערת של
כ 2.6 מלש"ח שיתחלקו כדלקמן:

1.9 שהתחייב משרד החקלאות נותרו בעינם.

0.1 קריצמן הבטיח לגייס מהחט"ל (חטיבה להתיישבות).

0.6 השתתפות המועצה/המושב.

לפי החלוקה הבאה:

0.3 מהלוואות הפתוח לה זכאי המושב.

0.3 ממקורות אחרים: החזרי ארנונה מעסקים ו/או הסכם הפשרה בתביעת הרשויות המקומיות
מול המנהל, בתביעת חלף היטל ההשבחה- הסכום נאמד בכ- 5.6 מלש"ח.
בכל מקרה ייעוד כספים אלו יהיה בכפוף להחלטה עתידית של המליאה.

רוני: הערתי ובקשתי לקבל הסבר אודות הקריטריונים לחלוקת הלוואות הפיתוח ע"ס 4 מלש"ח.

יאר: הקריטריונים הם צרכי כל ישוב וישוב לפיתוח, דוגמת: מדרכות, מגרשי ספורט,
שיפוץ מועדון, גדרות זו החלטה של כל ישוב לצרכי פיתוח, אך בתאום עם המועצה.

רוני: מבקש שיועלה להצבעה הרעיון שהכספים ישמשו לצרכי פיתוח ביישובים.

יאר: רוני, אני מסכים איתך.

יאר ניגש ללוח ומשרטט את מערך הכבישים בברכיה ומסביר בצורה מפורטת את כבישי האורך
שמקשרים בין כביש 35 לכביש 3 ואת כביש הרוחב מזרחית ומערבית לכיכר.

רוני: מתנגד לבקשה לאשר את פרויקט ברכיה ואישור מתן 600 אלש"ח.

קובוש: אבקש להביא להצבעה רק את ה 2.59 מלש"ח, עליהם יש כיסוי תקציבי.
את כספי משרד התחבורה נאשר רק כאשר תגיע התחייבות החשב.

אליעזר: מבקש שכל ישוב שאין לו מקורות למימון פרויקט תשתיות שברצונו להרים, המועצה
תסייע כמו שהיא מתכננת לעזור לברכיה.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

- כמו כן כדאי לקבוע קריטריונים לחלוקת הכספים.
- יש תחושה לא נעימה של חלוקת כספים לבחירות.

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

נפר סילבר

*

נרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

קובץ: התקציב הזה, כמו שהתקבל, היווה עבורנו בעיה. כל יישוב שיצטרך להשתתף בגובה של 40% כמו בברכה, יעמוד בפני בעיה כספית ולכן נאלצנו לשנות את מתווה הפעולה, כך שנבצע את כבישי הרוחב בשלב הראשון, תוך השארת השתתפות משרד החקלאות בגובה המקורי והפחתת השתתפות היישוב והמועצה. המהלך שעשינו לקח זמן והגענו לשלב מאוחר זה, עם תוצאה שאנו והיישוב יכולים לעמוד בה. זה המיטב שיכולנו לעשות ע"מ לא להפסיד את כספי משרד החקלאות, אין זה קשור לבחירות וזה ההסבר מדוע זה לקח כ"כ הרבה חודשים בד בבד הבטחנו את השלמת הפרוייקט באמצעות התחייבות משרד התחבורה להשלמתו, שתאשר במליאה עם קבלת התחייבות החשב.

רוני: אני מבקש להביא להצבעה 3 החלטות:

- א. 300 האלשי"ח יועדו לצרכי פיתוח לפי החלטת היישוב, מובן שזה יתואם עם המועצה.
- ב. הכספים שיתקבלו מהתביעה מול מ.מ.י. (5.6 מל"ש), ילכו אף הם לצרכי פיתוח.
- ג. שתהיה הסכמה/התחייבות של ברכה על השתתפות היישוב.

יאיר: זו כוונתי, הכספים ילכו לפיתוח בלבד.

מי בעד ? 13- בעד.

מי נגד ? 1- רונן.

יואל ביתן: מודה לכל העוסקים במלאכה ולכם כל חברי המליאה על האמון והתמיכה שנתתם לנו תושבי ברכה גם בפרוייקט זה וגם במהלך כל 5 השנים האחרונות. חשוב לי שתדעו שהכבישים אצלנו הם באמת במצב ביש ופרוייקט זה ישפר את איכות חיינו ובטחון הנהגים במושב.

2.5 ממפעל הפיס

הסבת מענק לאוטובוס לטובת מענק לשיפוץ ביה"ס שקמה - 208,330 ₪.

מי בעד ? 13 בעד.

נמנע - 1- רונן.

לא התייחס - אליעזר יעקב.

3. ועדים מקומיים:

אישור מסגרת תקציב ועדים מקומיים והיטל ארנונת ועד מקומי לשנת 2013.

מתבקשת המליאה לאשר לכל היישובים:

1. מסגרת תקציב 2013.

2. היטל ארנונת ועדים מקומיים מגורים ועסקים לשנת 2013.

לאחר בחירת הוועדים המקומיים החדשים, בבחירות שיתקיימו ב-4.12.12,

יקבעו בישיבות עימם נושאי הסמכויות שיואצלו וסעיפי התקציב ויובאו לאישור המליאה.

3.1 תקציבי ועדים מקומיים למגורים ועסקים והיטל ארנונת ועד מקומי לשנת 2013

תקציב ועדים מקומיים והיטל ארנונת ועד מקומי לשנת 2012 - עודכנו בתוספת 2.3%

עפ"י עדכון תעריפי הארנונה ל-2013.

- **ועד מקומי הודיה** הגיש מסגרת תקציב ותעריף ארנונה - בהתאם לתקציב 2012 - עודכן ל-2013.

- **ועד מקומי כוכב מיכאל** הגיש תקציב והיטל בתעריפי - 2012 - בטבלה מעודכן ל-2013.

- **ועד מקומי זיקים** (במסגרת זהות ועדים) הגיש בקשה להטלה ראשונה של ארנונת ועד מקומי לשנת 2013 בסך 11.37 ₪ למ"ר. (1/3 מארנונת מגורים מועצה לשנת 2013).

- **ועד מקומי ניצן וועד מקומי ניצנים** הגישו תקציב והיטל לשנת 2013.



מועצה אזורית חוף אשקלון

היישובים: מבקיעים, יד מרדכי בהם התקיימה זהות ועדים ולא הוגש עד כה תקציב, לאחר הבחירות יאושר תקציב ויואצלו סמכויות בין אם לוועד מקומי שיבחר או במסגרת זהות ועדים.

תקציבים ותעריפי ארונות מגורים ועסקים - ועדים מקומיים לשנת 2013.

מס' סד'	שם היישוב	מועד החלטת ועד על תקציב והיטל	סה"כ תקציב בש"ח כולל 2.3%	תעריף ארונה בש"ח למ"ר כולל 2.3%	גביה באמצעות
				מגורים	עסקים
1	ברכיה		246,669 ₪	7.18 ₪	מועצה
2	בית שקמה		83,249 ₪	7.18 ₪	מועצה
3	גיאה		383,039 ₪	10.40 ₪	יישוב
4	הודיה	28.10.12	116,594 ₪	10.82 ₪	מועצה
5	ניר ישראל		516,809 ₪	עד 60 מ"ר 46.05 ₪ מעל 61 מ"ר 2.25 ₪	יישוב
6	חלץ		530,475 ₪	7.20 ₪	מועצה
7	משען		167,445 ₪	10.23 ₪	מועצה
8	כוכב מיכאל	16.10.2012	614,005 ₪	14.42 ₪	22.48 ₪ יישוב
9	בת הדר		204,026 ₪	10.54 ₪	מועצה
10	תלמי יפה		276,312 ₪	10.27 ₪	יישוב
11	מבקיעים				
12	נתיב העשרה		2,005,008 ₪	64.96 ₪	יישוב
13	גברעם		374,897 ₪	10.27 ₪	יישוב
14	זיקים	31.10.12		יחוגשה בקשה להטלת ארונה ראשונית בסך 11.37 ₪ כמקובל במועצה. מותנה בהשלמת הבקשה והגשת התקציב.	
15	יד מרדכי				
16	כרמיה		171,165 ₪	10.27 ₪	יישוב
17	קיבוץ ניצנים	05.11.12	605,063 ₪	10.27 ₪	יישוב
18	ניצן	30.10.12	299,010 ₪	עד 80 מ"ר 17.30 ₪ מעל 81 ל-150 מ"ר 2.87 ₪ מעל 151 מ"ר 1.43 ₪	יישוב

3.2 דוח"ת כספיים של ועדים מקומיים:

דוח"ת כספי לוועד מקומי גברעם ליום 31.12.2011 באמצעות: ברית פיקוח אגודה שיתופית בע"מ.
דוח"ת כספי לוועד מקומי ניצנים ליום 31.12.2011 באמצעות: הרשקו פרקש ושות'.

4. אישור פרוטוקול קודם:

בעד - 11.

מנעם - 2.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברניה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

5. שינוי מורשי חתימה בחשבון בנק ביה"ס שקמה, סמל מוסד 660084.

עקב החלפת מנהלת ביה"ס, יש לשנות את בעלי זכות החתימה בחשבון. החשבון הקיים בבנק הפועלים, סניף 650, אשקלון, מס' חשבון 565462. מליאת המועצה מסמיכה את האנשים הבאים לחתום כמורשי חתימה בחשבון. מנהלת ביה"ס עפרה הלפרין, ת.ז. : 052231925 - חתימה חובה. בצרוף אחת החתימות שלהלן (מורשים קיימים): יו"ר ועד ההורים - אנריקה ווילנסקי, ת.ז. : 015290281. מנהלית ביה"ס ו/או הדס כאות הערכה והוקרה על התמדתו ומסירותו למען תושבי המועצה.

חשבון הבנק ינוהל באופן שלא ניתן למשוך ממנו משיכת יתר.

המליאה אשרה את שינוי מורשי החתימה בחשבון הבנק לביה"ס שקמה.

יאיר: לפני שנפרדים, אני רוצה להודות שוב לכולכם על שנות העשייה המשותפות ומוצא לנכון להעניק מגן נוסף לחבר נדב הדס כאות הערכה והוקרה על התמדתו ומסירותו למען תושבי המועצה.

רשם- שוקי אורבך

חתימה: 
תאריך: 27/11/12