



מועצה אזורית חוף אשקלון

-1-

בס"ד, יום שני 10 ספטמבר 2012

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 62/12, מיום 09.09.12

חברי מליאה נוכחים:

ראש פרגיון- ראש המועצה
ציון יצחק- סגן ראש המועצה
יואל ביתן- ברכיה
מנטי מדינה- בת הדר
עמי לשאל- תלמי יפה
דוד שם טוב- ניצנים

חברי מליאה נעדרים:

יוסף פרחיה- נתיב העשרה
רנן לבנה- גיאה
רנני גילת- זיקים
אליעזר יעקב- ניצן ב'
יבית קלרמן- יד מרדכי

מוזמנים:

שוקי אורבך- מנכ"ל המועצה
יעקב (קובוש) מזרחי- גזבר המועצה
עו"ד אלי בן מוחה- יועמ"ש

תושבים שנכחו בישיבה כמשקיפים:

יעל סקוטלסקי- בת הדר
ליאורה אברהם- בת הדר

על סדר היום:

הקמת כוסית וברכות לחג

1. מתחם הרכבת.
2. אישור פרוטוקול מליאה קודמת.
3. מודד יישובי לנציג במליאת המועצה – לקראת בחירות 4.12.12. (בבחירות 2007 עמד המודד על 1,000 בעלי זכות בחירה).
4. עדכון אודות התקדמות הקמת הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
5. בית הקברות בקבוץ ניצנים – הצגת ההסכם עם המועצה- מוזמנים נציגי הקיבוץ.
6. עדכון אודות העברת הקרקע עליו ממוקם אולם הספורט מקיבוץ ניצנים למועצה.
7. סעיפי מימון.
8. ועדים מקומיים.
9. מכרז משותף עם מזכרת בתיה לצורך הצבת מערכות סולריות על גגות המועצה ובחירת ועדת מכרזים משותפת. הסבר היתרונות של שיתוף זה ניתן ע"י עו"ד אלי בן מוחה ונציג החברה שמטפלת בנושא מטעם המועצה.

1. מתחם הרכבת:

יאר: מבקש לצרף לסדר היום את עניין מתחם הרכבת.

מי בעד לצרף?

בעד- 10, כל הנוכחים.

יאר: מתאר את השתלשלות הנושא עד לרגע זה, הנושא עלה בישיבת הנהלת המועצה ביום ג' ה' 04.09.12. סכמתי עם שני תושבים האחד ממושב גיאה, השני מבית הדר, לפנות יחד להנהלת הרכבת על מנת למנוע את קידום הנושא בגרסתו הנוכחית ולפעול בהתאם לרצון התושבים.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304
www.hof-ashkelon.org.il
info@hof-ashkelon.org.il

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

-2-

יָאִיר מתאר את המתחמים האלטרנטיביים כמצויין בסיכום ומצהיר חד-משמעית שהמועצה, יחד עם התושבים תתנגד למתחם שהציעה הרכבת ממזרח לשוב בת הדר.

מוטי: מציע שמליאת המועצה תצביע:

- על התנגדותה להצבת מתחם הרכבת במתחם שהציעה הנהלת הרכבת ממזרח לשוב בת הדר.
- להחליט שבכל מקרה החלופה שתבחר לא תפגע בתושבים ובאיכות חייהם.

יָאִיר: מבקש לאשר את הנוסח הבא ולהצביע עליו.

- ראש המועצה יפעל במלוא הנחישות מול הרכבת על מנת לכבד את החלטת התושבים, דהיינו, המועצה יחד עם נציגי התושבים תפעל בנמרצות מול רכבת ישראל על מנת שהמתחם שהציעה הנהלת הרכבת בין בית שקמה – גיאה – בת הדר, יוסט לאזור שבו הפגיעה תבוטל לחלוטין.

האפשרויות שעומדות כרגע על הפרק:

- המתחם הנמצא מצפון לכביש הכניסה לבית שקמה - בין מסילת הברזל לכביש 4 בסמוך לצומת אשקלון.
- המתחם שמדרום למבקיעים פאתי יד מרדכי.
- צוות משולב של עובדי המועצה והתושבים יבחן חלופות אחרות ובלבד שאלו לא תפגענה בתושבים.

מי בעד ?

כל הנוכחים - 11, בעד.

2. אישור פרוטוקול קודם:

אישור פרוטוקול מליאה קודמת 61/12, מיום 10.07.12.

9- בעד, 3- נגד- עמי, גיל זהר.

3. מודד ישובי לנציג במליאת המועצה:

יָאִיר: בבחירות הקודמות ב 2007, עמד המודד על 1,000 בעלי זכות בחירה.

מקומץ לחסכים על מודד של 900 בעלי זכות בחירה שבגנים יהיה נציג מכל יישוב במליאה, מודד שיאפשר לתושבי אתר הקארווילות לבחור שני נציגים למועצה.

עמי לעאל: מה עדיף למועצה ?

דודו מיכאלי: אני ממליץ על 2 נציגים, באתר הקארווילות, זה ייצג נאמנה יותר את כלל התושבים.

יָאִיר: אם לא נותנים למישהו למצות את זכויותיו הוא יחוש מקופח, לאור גודל האוכלוסייה באתר הקארווילות אני ממליץ על 2 נציגים על מנת שהציבור הגדול באתר יחוש שהוא מיוצג באופן רחב ומכובד ולכן יש לאשר 900.

מי בעד מודד בגובה 900 בעלי זכות בחירה?

11, כל הנוכחים.

4. הקמת הוועדה המקומית:

יָאִיר: מתאר את התהליך והתקדמותו ואת השיפור ששינוי זה יביא לאיכות חיי התושב בתהליך הבנייה של ביתו או עסקיו, זאת מאחר והליך האישורים יתקצר ותהיה תשומת לב אישית יותר לכל תושב.

שוקי: מתאר את התהליכים בתחומים הבאים: מבנה הוועדה, ארכיב, כ"א ומערכת המחשוב.

א. הוועדה תפעל במבנה הנוכחי של מח' התחבורה.

ב. הארכיון יהיה צמוד למבנה הוועדה.

ג. החלטות לקלוט 4 מעובדי הוועדה המרחבית "שקמים".

ד. אנו עובדים עם יועץ למחשוב הוועדה ונצא בקרוב למכרז בנדון.

קובי: העלות השוטפת תהיה כחצי מיליון ש"ח.

העלויות החד-פעמיות לתפעול הוועדה כ 350 אלש"ח.

מערכת מחשוב על כל מרכיביה כחצי מיליון ש"ח.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | מזכיר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

ויקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

-3-

עבור ההוצאה על מערכת המחשוב או מגישים בקשת תמיכה למשרד הפנים ומצפים לקבל מימון מלא עבור המערכת.

לגבי הצד המשפטי, אלי בן מוחה, ישמש כתובע הוועדה ויועצה המשפטי.

יאיר: למרות שבעבר המליאה אשרה את הקמתה של הוועדה המקומית אצלנו והתנתקותה מהוועדה המרחבית "שקמים", אבקש להביא זאת שוב להצבעה ע"י המליאה.

מי בעד הקמת הוועדה המקומית חוף אשקלון ?

בעד - 11, כל הנוכחים.

5. בית הקברות בקיבוץ ניצנים:

הצטרפו פאולה ואיילת מקיבוץ ניצנים.

יאיר: סקירה - בשנת 2005 במסגרת פינוי גוש קטיף מדינת ישראל שלחה מתכננים ואלו בנו את תמ"א 39 אשר נתנה פתרונות למפונים במסגרת המ.א. חוף אשקלון שכללו את באר גנים, הרחבת היישוב ניצן, כפר הנופש תמונה 900 חדרים ומחלף באזור ניצנים.

באותה מסגרת סוכם על הרחבת בית הקברות של קיבוץ ניצנים, כדלקמן:

1. בית הקברות הצבאי.

2. בית הקברות של קיבוץ ניצנים.

3. בית הקברות ששייך לתושבי ניצן ובאר גנים בלבד.

4. יחידה נוספת שקיבוץ ניצנים יוכל לפתח כבית קברות כלכלי, בו יוכלו לחקבר תושבים מכל הארץ - קבורה יהודית!

תפרייט המצויין בסעיף 4 נתקע.

לפני כשנתיים פנו אלי חברי קיבוץ ניצנים ובקשו את עזרתי.

פנינו יחד לשר הדתות וזה טען כך: בתוך תחום המועצה יש כמעט לכל יישוב בית קברות משלו.

האפשרות שתקבלו אישור לבית קברות נוסף הינה רק בתנאי שיהיה זה בית קברות אזורי, על כן זה יכול להתנהל רק ע"י העברת הקרקע למועצה, לצורך הפעלת בית קברות אזורי במועצה והחזרת התפעול והניהול מהמועצה לקיבוץ.

ישבנו על זה בהנהלת המועצה בשבוע שעבר ב 04.09.12 ולאחר הערות נוספות שעלו באותה ישיבה אני מביא זאת לדיון ולאישור המליאה.

מוטי: בהנהלה הקשתי קושיות רבות ולאור זאת הוסיפו את סעיף 6.5 להסכם, לפיו כל תושב מועצה יוכל לחקבר בבית העלמין החדש בהתאם לתקנות הביטוח הלאומי וכעת אני תומך בהחלטה באופן מלא.

זמר: האם המועצה פטורה ממיסוי או תשלום כספי כלשהו ?

עו"ד בן מוחה: מבהיר שכל ההוצאות הכספיות תחולנה על הקיבוץ.

פאולה: יתרה מזו, בנוסף להבהרה של אלי, החל מהקבר ה 1,001 תקבל המועצה תמורה עבור כל נקבר.

עמי: מה התקנות לגבי תשלומי ארנונה לקרקע תפוסה ע"י בית עלמין מסחרי ?

קובוש: יבדוק והתעריף יהיה בהתאם למקובל במועצות אחרות.

יואל: מי קובע את העלות לקבר ?

עו"ד בן מוחה: יש תקנות ביטוח לאומי וגבולות ברורים.

חשוב להבהיר שהמדינה לא תאשר עוד בית קברות אזורי אלא לאחר שבית קברות זה יאוכלס במלואו.

קובוש: הקבורה תעשה בכפוף לחוק הקבורה היהודית, ברצוני להדגיש את שיתוף הפעולה עם הקיבוץ בנדון.

יאיר: מי בעד ?

כלם, 12 הנוכחים.

6. סעיפי מימון:

6.1 ממפעל הפיס - מענקי 2012:

רכב להסעת תלמידים -

בעד - 12, כל הנוכחים.

ציוד וריהוט לבתי ספר -

בעד - 12, כל הנוכחים.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304 | www.hof-ashkelon.org.il | info@hof-ashkelon.org.il

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הר

*

גבעים

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

טכנ-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

-4-

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאיה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כונב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

ש"ח 300,000

ש"ח 300,000

ש"ח 83,904

ש"ח 17,480

ש"ח 13,984

ש"ח 50,000

ש"ח 27,692

ש"ח 50,000

ש"ח 5,700

ש"ח 75,000

ש"ח 10,000

ש"ח 8,500

ש"ח 31,300

ש"ח 3,200

ש"ח 12,000

ש"ח 134,828

ש"ח 5,990,820

ש"ח 4,440,609 (תב"ר 1238)

ש"ח 559,391

ש"ח 990,820

ציוד וריהוט לגני ילדים-

בעד- 12, כל הנוכחים.

שיפוצים במוסדות חינוך ניצן-

בעד- 12, כל הנוכחים.

רכישת מחשבים לבתי ספר מורשה-

בעד- 12, כל הנוכחים.

רכישת מחשבים לבתי ספר ניצני קטיף-

בעד- 12, כל הנוכחים.

רכישת מחשבים לבתי ספר מקיף שקמה-

בעד- 12, כל הנוכחים.

שיפוצים במבני תרבות ואומנות מרכז קהילתי-

בעד- 12, כל הנוכחים.

רכישת מחשבים רווחה-

בעד- 12, כל הנוכחים.

שיפוצים במבני תרבות ואומנות מרכז קהילתי-

בעד- 12, כל הנוכחים.

"מחשב לכל ילד"

6.2 משרד הפנים לפיתוח רחצה:

טרקטורון -

בעד- 12, כל הנוכחים.

ציוד רפואי-

בעד- 12, כל הנוכחים.

אסדה לאופנוע ים-

בעד- 12, כל הנוכחים.

שילוט-

בעד- 12, כל הנוכחים.

אלונקה+ התקן לטרקטורון-

בעד- 12, כל הנוכחים.

עגלת הזנקה-

בעד- 12, כל הנוכחים.

6.3 מהמשרד לשרותי דת:

לשיפוץ מקוואות -

בעד- 12, כל הנוכחים.

6.4 בינוי בי"ס ניצן בקיבוץ ניצנים:

תוצאות מכרז קבלן זוכה, כולל תכנון, ניהול ופיקוח

הרשאה ומענק מפעל הפיס

תוספות הנדסיות מאושרות- (טרם התקבל מסמך)

בקשה להגדלת תב"ר מס' 1238 בסך

בעד- 12, כל הנוכחים.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ם 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

-5-

6.5 מהמועצה להסדר הימורים בספורט – 200,000 ₪

דרישה למימון משלים – 90,000 ₪

לפי החלוקה הבאה:

למגרש משולב הודיה	-	100,000 ₪
השתתפות ישוב	-	26,301 ₪
למגרש משולב בית שקמה	-	100,000 ₪
השתתפות ישוב:	-	74,858 ₪
סה"כ תב"ר	-	301,159 ₪

בעד- 12, כל הנוכחים.

6.6 אישור למחזור הלוואות ביוב.

טבלת הפרמטרים שעל בסיסה חושבה עמלת הפרעון.

יתרת ההלוואות לפי הדוחות שהועברו מבנק דקסיה- ישראל ועמדו בפני הוועדה.	כ- 1.4 מלש"ח	כ- 5.2 מלש"ח
שיעור הריבית לפיקדונות	3.5%	5%
ריבית להוון	2.21%	2.69%
מח"מ החלוואה	2.26 שנים.	7.08 שנים.
סה"כ עמלה	10,393 ₪	121,519 ₪

מצי"ב אישור לביצוע פירעון מוקדם.

בעד- 12, כל הנוכחים.

בעניין ציוד וריהוט לבתי הספר.

מוטי: ממליץ לרכוש לוקרים לתלמידים בביה"ס שקמה, כי היום אנו רוכשים מחברה חיצונית וחבל על הוצאת הכספים הגבוהה. הנושא יבדק.

זהר: מבקש פרוט של סעיפי הציוד והריהוט בסעיף 6.1.

גיל: האם כל הציוד המצויין בסעיף 6.2 הוא של המועצה ומושאל לחברה המפעילה את החוף ?

זאבי: כן, זה מצויין במפורש בחוזה שלהם.

עו"ד בן מוחה: אנו מבטחים את כל הציוד המפורט בסעיף 6.2, למרות השאלתו למפעיל החוף. **עמי:** מבקש לקבל תוכנית עבודה של שיפוץ מגרשי הספורט בכל המועצה בשנים הבאות, בהמשך למצויין בסעיף 6.5.

בינוי ביה"ס ניצן בקיבוץ ניצנים.

גיל: זכורני שלא נדרשה תוספת.

קובוש: המחיר של הקבלן אחרי "אסוס" היה גבוה ב 3 מלש"ח.

גיל: יש פה סטייה של 1.5 מלש"ח.

הדס: החסר הוא בין התקציב להוצאות המכרז, משה"ח קובע אומדן נמוך יחסית לתוצאות המכרז.

מוטי: ידוע לי שמשרד החינוך קובע אומדן לא ראלי.

השאלה שלנו היא האם לאשר את תחילת הבנייה ולפנות למשרד החינוך ולהמשיך לדרוש את ההשלמה של הכסף.

בית שקמה

•

ברכיה

•

בת הדור

•

גברעם

•

גיאה

•

הודיה

•

זיקים

•

חלץ

•

יד-מורכי

•

כוכב-מיכאל

•

כפר סילבר

•

נרמיה

•

מבקיעים

•

משען

•

ניצנים

•

ניצן

•

ניצן ב'

•

ניר-ישראל

•

נתיב העשרה

•

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

-6-

עו"ד בן מוחה: במכרזים מסוג זה של המדינה יש למדינה סטנדרטים אחרים שלא פעם ולא פעמיים הם נמוכים מהוצאות המכרזים בפועל.

ציון: בין האמדן של המהנדס שהכין את כתב הכמויות ובין תוצאות המכרז אין הבדל גדול, אך כאמור בין מה שתיקצב משרד החינוך לבין עלויות הקבלן הזוכה, הפער גדול יותר. ועבור פער זה כאמור ננסה לגייס כספים ממשרד החינוך.

ועדים מקומיים:

ולגשת דו"ח כספי:

1. ועד מקומי גיאה הגיש דו"ח כספי ל- 31.12.2011 באמצעות ברית פיקוח.

2. ועד מקומי נתיב העשרה הגיש דו"ח כספי ל- 31.12.2011 באמצעות ברית פיקוח.

7. מכרז משותף:

עו"ד בן מוחה: מסביר שמבחינת חוק המכרזים המשותפים עלינו לאשר את עריכת המכרז המשותף עם המועצה המקומית מזכרת בתיה.

זאבי: הוחלט בחכ"ל להכנס לפרוייקט של הפקת חשמל סולרי, שכרנו את שרותי חב' "גרינגו" אשר בצעה את כל עבודות הרישוי והסקר עד למכרז.

מצאנו 3 מבנים אפשריים לפרוייקט:

א. מבנה המועצה.

ב. מרכז יום לקשיש.

ג. ביה"ס ניצן.

גיל: אני סבור שעל המועצה לבדוק את האפשרות לעדכן את המערכות בעצמה ולא דרך חברה חיצונית. ההשקעה על כל גג היא כ 300 אלש"ח, מדובר בכ 900 אלש"ח.

מדובר ב 20% הון עצמי והיתרה מתקבלת כהלואה מהבנקים.

זו השקעה שמחזירה את עצמה אחרי כ 7-8 שנים.

יפתח כהן: אני מנהל חב' שמנהלת פרוייקטים סולריים, חב' GREEN-GO, אנחנו מקבלים את חלקנו רק אם יש הצלחה.

קבלנו היתר בנייה ל 3 מערכות במ.א. שלכם.

סה"כ הכנסנו כבר כ 600 מערכות בכל הארץ, כולל ערים גדולות, דוגמת ת"א.

מתוך 600 המערכות שהתקנו, מעל 500 רשויות עשו זאת דרך התקשרות עם קבלן חיצוני, מאחר ורוב המועצות והרשויות המקומיות לא רוצות להתעסק עם תחזוקת המערכות וסיכונים של החזר ההשקעה ומעדיפות כסף בטוח לקופת העירייה, במקום לעסוק במסחר ותחזוקה בעייתיים.

לשאלתך מה עלות התיווך שלנו, אנחנו לוקחים 35 אלש"ח להתקנה על כל גג.

אנו ממליצים על מכרז משותף, למרות שזה כאב ראש הרבה יותר גדול עבורנו, זאת מאחר וגלום בכך פוטנציאל למחירים טובים יותר.

במועצה המקומית מזכרת בתיה אושרה כבר היציאה למכרז משותף, אתכם.

אישורי חב' החשמל ניתנו בחודש מאי וההתקנות חייבות להסתיים עד חודש נובמבר.

ציון: בואו נצביע על אישור ועדת מכרזים משותפת, תוך תמיכה בהחלטות דירקטוריון החכ"ל וההחלטה לעבוד עם חב' GREEN-GO כפי שהציג אותה יפתח כהן.

4- בעד, 2- נמנעים, 3- נגד.

רשם- שוקי אורבך

חתימה:
תאריך: 10/12/12

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנהל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דח ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | סתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

נברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מדינת ישראל
משרד האוצר

י' באלול התשע"ב
28 באוגוסט 2012
חר. 2012-8161

לכבוד,
מר שחר ארשר
סמנכ"ל עסקי מסחר
בנק רקסית-ישראל בע"מ
רחוב הארבעה 19
תל אביב
שלום רב,

הנדון: אישור לביצוע פירעון מוקדם - מ.א. חוף אשקלון
מכתב המרעצה 13/06/2012

הורעדה המקצועית לבחינת הסדרי חוב ופירעונות מוקדמים במטה החשב הכללי דנה בבקשת המרעצה שבסימוכין ביום 13/08/2012 והחליטה לאשר ביצוע פירעון מוקדם של הלוואות ביוזם למרעצה אזורית חוף אשקלון בתנאים הבאים:

1. חשלוט עמלת פירעון מוקדם למדינה בסך של 131,912 ש"ח. הסכום הנ"ל הינו לאחר הפחתה של 75% בהתאם לדירוג חרשות.
2. על הבנק להעביר את הסכום הנ"ל לחשבון מטה החשב הכללי בתוך שבוע מביצוע הפירעון בפועל.
3. גובה העמלה יהיה באופן יחסי לגובה הפירעון המוקדם המבוצע בפועל.
4. תוקף אישור זה הינו ל 90 ימים מיום חרצאתו.

רצ"כ טבלת הפרמטרים שעל בסיסה חרשבה עמלת הפירעון.

בכבוד רב,
יהלי דטנברג, די"ח
סגן בכיר לחשבת הכללית

הערות:

מר אושיק בן-עטר - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
מר גיל שבתאי - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
גב' מירב קדם - חשבת בכירה, רשות המים
מוכתרי דינה - מנהלת מחלקת הלוואות וגבייה
מר יעקב מזרחי, גזבר המרעצה
חברי הורעדה לבחינת הסדרים

רחי קפלן 1 ירושלים 91030 תר. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נספח - טבלת הפרמטרים שעל בסיסה חושבה עמלת הפירעון - מ.א. חוץ אשקלון

יחידת ההלוואות לפי הודעות שהתקבלו מבנק דקסיה- ישראל ועמדו בפני חריגה	כ- 1.4 אלף ₪	כ- 5.2 מיליון ₪
שיעור חריגת לפיקדונות	3.5%	5%
רביית להוון	2.21%	2.69%
מח"מ ההלוואה	2.26 שנים	7.08 שנים
סכ"כ עמלה	10,393 ₪	121,519 ₪

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

אוצר ברשת: www.mof.gov.il gov
 חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il
 שער הממשלה: www.gov.il