מועצה אזורית חוף אשקלון

בס"ד, יום חמישי 02 מאי 2013

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 4 מיום 01.05.13

רשימת נוכחות :

מס' סד'	חברי המליאה:	מוזמנים:	תושבים \ אורחים:
1	יאיר פרג'ון- ראש המועצה	אורבך שוקי- מנכ"ל	אלמוג נחשון- הודיה
2	ציון יצחק- סגן ראש המועצה	יעקב(קובוש) מזרחי- גזבר	גיורא נחשון- הודיה
3	ביתן יואל- ברכיה	זאב מידן- מנכ"ל החכ"ל	אופיר כהן- משען
4	סעדון דוד- בת הדר	אלי בן מוחה- יועץ משפטי	
5	ועאקנין ערן- גברעם	הדס בורשטיין- מנהלת מחי מוניצפאלית	
6	לוי ניסים- גיאה	יאיר זהבי- מבקר המועצה	
7	מצויינים אלי- הודיה	רויטל לביא- רכזת קולות קוראים	
8	מור טל- זיקים		
9	בן שלום רצון- חלץ		
10	פלג אשר- כוכב מיכאל		
11	טנר פליסיה- כרמיה		
12	מצרפי זאב- משען		
13	עמיתי איילת- ניצנים		
14	חזות אהרון- ניצן ב'		
15	עיון בנימין- ניר ישראל		
16	פרחיה יוסף- נתיב העשרה		
17	אביטן יהודה ניסים- תלמי יפה		
	חסרים:		
	מכלוף יהושוע (שושי)- בית שקמה		
	קלרמן יריב- יד מרדכי		
	כלפה ליאור- ניצן		
	חביב ניסים- ניצן ב'		

יאיר פרג'ון: אנו לאחר החגים ונבקש ונשתדל לערוך כל חודש ישיבת מועצה

רצון בן שלום: אני מבקש לתאם עם חברי המליאה את מועד הישיבה ואם נקבעה ישיבה חשוב לא לבטלה.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון פקס: 08-6727304 www.hof-ashkelon.org.il

בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * באר גנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי-יפה

סדר יום למליאת מועצה 4/13 , 1.05.13

1. **שיבוץ נציגי הציבור שהומלצו ע"י חברי המליאה לוועדות השונות של המועצה.**
2. **שיקום תשתיות ביישוב הוותיק,**
פרויקט של משרד החקלאות המחייב השתתפות היישובים.
א. נציג את נתוני הפרויקטים שהגישו 6 היישובים- משען, הודיה, זיקים, כרמיה, כוכב והשלמת הפרויקט ביד מרדכי.
ב. נציג את עקרונות הנוהל ורמת המחויבות הנדרשת מהיישובים למימון הפרויקט לפי נוהלי משרד החקלאות, ע"מ שהיישוב יוכל להיכלל בפרויקט.
3. **אישור הסכם אנרגיה סולרית,** יינתן הסבר ע"י עורך הדין אלי בן מוחה וזאב מידן.
4. **אישור חשבון בנק נפרד לוועדה המקומית,** יינתן הסבר ע"י קובוש גזבר המועצה.
5. **סעיפי מימון.**
א. בניית גני ילדים-עדכון אודות ההתקשרות עם משכ"ל, יינתן הסבר ע"י זאב מידן.
ב. השלמת הלוואת פיתוח עפ"י החלטה קודמת, יינתן הסבר ע"י קובוש.
ג. ממשרד הבינוי והשיכון:
הקטנת תב"ר 1241 להקמת מועדון בת הדר
מסך: 1,417,000 ₪ ב- 450,000 ₪ , לסך: 967,000 ₪ .
ד. להקמת מקווה בניצן 2,000,000 ₪ .
ה. ממשרד התחבורה:
עדכון תב"ר 1315 לפרויקט תחבורתי לשנת 2012(השלמה עקב טעות בחישוב)
סימון כבישים והתקני בטיחות – 2012
33,141 ₪ (השלמה ל- 80,357 ₪) השתתפות 80%
8,285 ₪ - 20% השתתפות מועצה .
6. **ועדים מקומיים:**
א. **תיקון טעות סופר מפרוטוקול מליאת מועצה 4/13**
מסגרת תקציב ועד מקומי חלץ לשנת 2013 כתוב 530,475 ₪ , צריך להיות 53,270 ₪
ב. **ועדות ביקורת ביישובים:**
ועדת ביקורת לועד מקומי כוכב מיכאל
מועמדים:
1. אלון אבינעם ת.ז- 05127350
2. בילנסקי זהר ת.ז- 055607709
3. יושקוביץ יצחק ת.ז- 064582535
4. כהן עזרא ת.ז- 089790720
ג. **אישור תקציב ועד מקומי כוכב מיכאל לשנת 2013 :**

תקציב	היטל ארנונת מגורים	היטל ארנונת עסקים
600,201 ₪	14.42 ₪ למ"ר	22.48 ₪ למ"ר

7. **נהלי גביית חובות ארנונה,** יינתן הסבר ע"י קובוש.
8. קורס הכשרה לחברי וועדים מקומיים.
9. **שונות.**

בית שקמה
ברכיה
בת הדר
גברעם
גיאה
הודיה
זיקים
חלץ
יד-מרדכי
כוכב-מיכאל
כפר סילבר
כרמיה
מבקיעים
משען
ניצנים
באר גנים
ניצן
ניצן ב'
ניר-ישראל
נתיב העשרה
תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775565 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורבש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hol-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון. פקס: 08-6727304 www.hol-ashkelon.org.il

סעיף מס' -1- : שיבוץ נציגי ציבור לוועדות מועצה –

חברי המליאה התבקשו להמליץ על נציגי ציבור לוועדות השונות במועצה .
הנציגים שהומלצו לוועדות השונות:

א. וועדת חינוך:

מס' סד':	היישוב:	ועדת חינוך- מינימום 5
1	חלץ	יוסף יגיל
2	כוכב מיכאל	רוברט אלבין
3	ניר ישראל	ענת פלד
4	משען	הילה לוי
5		מלכה סעיד
6	זיקים	אנריקה ווילינסקי
7	הודיה	עמי שמואל
8	גיאה	בלה גילנברג

כל נציגי הציבור לוועדת החינוך אושרו ע"י 17 הנוכחים- חברי מליאת המועצה .

ב. הנהלת המתנ"ס- מוצגים המועמדים כמפורט ברשימה.

מס' סד':	היישוב:	הנהלת מתנ"ס- מינימום 4
1	ברכיה	הדס ברון
2	גברעם	רונית ואעקנין
3	חלץ	נפתלי דוד
4	כוכב מיכאל	עידית אבירם
5	משען	משה גיבלי
6	ניצן 2	מיכל יחיאלי
7	ניצן 1	הרצל תורג'מן
8	הודיה	אלמוג נחשון

כל נציגי הציבור להנהלת המתנ"ס אושרו ע"י 17 הנוכחים- חברי מליאת המועצה .

דוד סעדון: האם יש מגבלה לעובד מדינה לכהן ?

יאיר פרג'ון: סוגיה זו תיבדק ע"י היועץ המשפטי למועצה .

יאיר פרג'ון: הנהלת המתנ"ס החדשה תבדוק את שינוי התקנון ביחס להרכב חברי הנהלת המתנ"ס לאור העובדה שחברת המתנ"סים כבר אינה חלק מניהול המתנ"ס כבר מס' שנים.

(הצבעה) 17 בעד, ללא מתנגדים לאשר את המועמדים בנוסף לבדיקת היועץ המשפטי למועצה, לעניין מגבלת כשירות של עובד מדינה.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
רת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304 www.hof-ashkelon.org.il

ג. וועדה לשימור אתרים ואיכות הסביבה מועמדים התושבים ברשימה שלהלן:

מס' סד':	היישוב:	ועדת שימור אתרים ואיכות הסביבה- מינימום 3
1	יד מרדכי	ישראל מידן
2	כוכב מיכאל	אבינועם אלון
3	ניר ישראל	שולה
4		לואיז לוזון

כל נציגי הציבור לוועדה לשימור אתרים ואיכות הסביבה אושרו ע"י 17 הנוכחים- חברי מליאת המועצה.

ד. וועדה חקלאית- מוצגת רשימת המועמדים, כמפורט ברשימה.

מס' סד':	היישוב:	ועדה חקלאית- מינימום 3
1	ניר ישראל	ברוך לוזון
2	משען	אלדד כהן
3	מבקיעים	רמי יעקב

כל נציגי הציבור לוועדה החקלאית אושרו ע"י 17 הנוכחים- חברי מליאת המועצה.

ה. וועדת ביטחון- מוצגת רשימת המועמדים ברשימה.

מס' סד':	היישוב:	ועדת ביטחון ומל"ח:
1	ניר ישראל	יצחק לוגסי
2		אופיר איובי
3	משען	יגאל מצרפי

כל נציגי הציבור לוועדת ביטחון אושרו ע"י 17 הנוכחים- חברי מליאת המועצה.

ו. וועדות קבלה לכוח אדם במועצה (וועדת בחינה)

המליאה מתבקשת לאשר את רשימת המועמדים כפי שפורטו ברשימה.

מס' סד':	היישוב:	ועדת קבלה כוח אדם:
1	ניצנים	פאולה בן גל
2	גיאה	אסתר בר יוסף
3	ברכיה	יואל ביתן

כל נציגי הציבור לוועדת קבלה לכח אדם (וועדת בחינה) אושרו ע"י 17 הנוכחים- חברי מליאת המועצה.

לשכת יו"ר 6775509 ; סגן יו"ר 6775503 ; מנכ"ל 6775542 ; גזבר 6775505 ; חינוך 6775596 ; דוברת 6775534 ; ביטחון 6775525
יד ורכש 6775586 ; תחבורה 6775529 ; הנה"ת 6775510 ; גביה 6775512/3 ; חברה כלכלית 6775538 ; מחנ"ים 6775551 ; מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il
ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון. פקס: 08-6727304

שוקי: לישיבת מליאה הבאה נבקש לאשר נציגים להנהלה הציבורית של בית ספר שקמה.

יאיר פרג'ון: אבקש להעביר את תקנון ההנהלה הציבורית של שקמה לחברי המליאה על מנת להיערך לקראת הדיון במליאה הבאה.

ז. נציגי ציבור לדירקטוריון חכ"ל

מס' סד':	היישוב:	דירקטוריון חכ"ל- 4
1	בית שקמה	ברגיג שלי
2	גברעם	יפית אשרוב
3	כוכב מיכאל	אבי מנוחין
4	גיאה	נמרוד רביד
5	ניר ישראל	שמעון שרון
6		צבי הרמן
7	משען	אורן אהרון

על דירקטוריון החכ"ל למנות 12 חברים וההרכב חייב להיות בנוי ממספר שווה של נציגי מליאה, עובדים ונציגי ציבור . לאור זאת זוהי הוועדה היחידה שעלינו להגביל את מס' נציגי הציבור בה ל-4 בלבד. מאחר והומלצו על ידיכם חברי המליאה 7 מועמדים , המלצתנו להעביר את קורות חיי כל ה-7 לוועדת האיתור של משרד הפנים ואז מתוך אלו שתנאי הסף שלהם יאושרו המליאה תבחר את הארבעה .

(הצבעה) 17 בעד , ללא מתנגדים: להעביר את כל שבעת המועמדים לוועדת האיתור של משרד הפנים על מנת שתאשר את כשירותם ולאחר מכן ככל שיהיו יותר מארבעה הם יובאו לבחירה בפני מליאת המועצה .

- **הערה:** יאיר יוצא למספר רגעים וציון יצחק ממלא את מקומו.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | דוברת 6775534 | ביטחון 6775523
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775351 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il
ת.ד 90093 מיקוד 78190 אשקלון, פקס: 08-6727304
www.hof-ashkelon.org.il

סעיף מס' -2-: שיקום תשתיות ביישוב הוותיק –

רויטל לביא- סוקרת את הליך פרויקט זה .
6 ישובים מוגשים ל-3 שנים 2013-2016
וועדת התמיכות של משרד החקלאות מחליטה אלו שני ישובים, אם בכלל, ייכנסו בכל שנה . הגשנו 5 ישובים : כוכב מיכאל, משען, הודיה, זיקים, כרמיה ובנוסף יד מרדכי.
בכל ישוב יש השתתפות של משרד החקלאות וההשתתפות של הישוב.
גובה ההשתתפות בכל הישוב שונה בין יישובי גדר לבין ישובים אחרים .
המדובר בתשתית עיליות בלבד .

היה קול קורא וכל ישוב וותיק יכול היה להגיש . נעשתה פנייה לכל היישובים הן בכתב והן בע"פ, ערכתי גם שיחות טלפוניות עם הגורמים בישוב.
הייתה פנייה בינואר 2013 אל הישובים .
ישובים שאושרו ע"י המועצה בשנה שעברה קיבלו ניקוד ממשרד החקלאות אבל לא נכללו, כי התקציב לא הספיק.

איילת עמיתי: אני שמעתי שמי שלא נכנס השנה יכנס בשנה הבאה .

רויטל לביא: ביקשתי באופן אישי מקיבוץ ניצנים להגיש והם לא הגישו .
מי שנדחה אשתקד לא עובר אוטומטית לשנה שלאחר מכן, על היישוב להגיש בקשה מחדש.

דוד סעדון: האם יש תנאי של הוכחת יכולת כספית בנשיאה של היישוב ב- 40% השתתפות .

שוקי: זו דרישה של המועצה כתנאי לאישור , בדבר יכולת כספית להשתתפות.
כמו כן נדרשת התחייבות של האגודה השיתופית מאושרת במוסדותיה להשתתפות של 40% .

רויטל לביא: פניתי אל נתיב העשרה בעניין הפרויקט ולא קיבלתי מהם דבר.
(הצבעה) 17 בעד, ללא מתנגדים לאשר את רשימת הישובים על פי המפורט ברשימה.

סעיף מס' -3-: אישור הסכם אנרגיה סולרית-

עו"ד אלי בן מוחה: סוקר את פרטי המכרז המשותף עם המועצה המקומית מזכרת בתיה וכן את עיקרי הפרויקט . (הצבעה) 17 בעד, ללא מתנגדים את ההסכם.

דוד סעדון: מציע להזמין נציג איכות הסביבה לבדוק שאין קרינה אסורה מעבר לתקן .

ציון יצחק: אנו מקבלים את ההצעה ונזמין בודק .

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | נדבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ודקש 6775586 | תרבות 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מהנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304 www.hof-ashkelon.org.il

סעיף מס' -4- : חשבון בנק לוועדה המקומית-

הננו מצויים בפתח של אישור הקמת הוועדה המקומית. עברנו את כל הבדיקות וכשירויות ראשונים מבין יתר המועצות. מבקשים לפתוח חשבון בנק נפרד . עדיין לא ברור לנו סופית אם נשתמש בחשבון נפרד או ניצור מחלקה בהנהלת חשבונות.

(הצבעה) 17 בעד, ללא מתנגדים לאשר פתיחת חשבון בנק לוועדה מקומית לתכנון ובנייה של המועצה .

סעיף מס' -5- : סעיפי מימון -

זאב מידן מציג את **סעיף 5א'- בניית גני ילדים-** נבצע זאת באמצעות מכרז משכ"ל בבנייה מתועשת. עשינו ביקור ברחובות בדגם של גן ילדים.
היתרון של שיטה זו הינה, שעד סוף השנה גנים אלו יהיו מוכנים לאכלוס.
וחשבנו שנכון יותר שהפיקוח יהיה של החכ"ל .

קובוש : יתרון במכרזי משכ"ל- ניתן לחזור חזרה אחורה אם ההצעות לא מתאימות.
יש 4 דנים לבנייה, כוכב מיכאל, ניר ישראל ו-2 גנים בבאר גנים.
חשוב מאוד עניין המהירות של הבנייה.

דוד סעדון: האם התייעצו עם הגננות ?
חשוב להתייעץ עמן כי יש דברים שרק הן יודעות מה מתאים .

ציון יצחק: בחנו את העניין גם עם הגננות בביקור בגן הילדים ברחובות.

דוד סעדון: מה גובה המבנה, מה סוג המבנה ?
צריך לתת את הדעת על דברים אלו .

קובוש : זו לא בנייה קלה.

זאב מידן: גם לדעת אנשי מקצוע במועצה ומהנדס המועצה זו בנייה איכותית.

דוד סעדון: האם המבנה ממוגן ?
המבנה תמיד חמים בקיץ וקר בחורף, צריך לתת את הדעת על כך בעניין מיזוג אוויר מרכזי.

קובוש : יש ממ"ד .

התקציב לגן כוכב 750,000 ₪ ולניר ישראל 698,000 ₪ , נקווה שהתקציב יספיק לבינוי. צריך לדעת שיש פיתוח , ריהוט ועוד דברים נוספים וצריך יהיה להוסיף להערכתי כ- 250,000 ₪ לכל גן .
כשיגיע נושא הפיתוח נעשה זאת מתקציב הפיתוח ככל שלא נמצא מקור אחר.

הדס בורשטיין: התהליך כלל גם את מחלקת החינוך וכן את מנהלת הגנים אשר שמעו את הגננות וצרכיהן. עניין זה הובא לעדכון בלבד .

לשכת יו"ר 6775590 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | דוחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | חחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775548 | חתו"ים 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il
ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון. פקס 08-6727304
www.hof-ashkelon.org.il

סעיף 5ב' השלמת הלוואת פיתוח – הגדלת התב"ר

קובוש: כאשר אישרנו את הלוואת הפיתוח הוסכם שכל ישוב יקבל 300,000 ₪ .
לא מצאנו שהוגדל התב"ר ולפיכך מבקשים להגדילו כעת ב- 2 מיליון ₪.
בהנהלה עלה הרעיון לבקש הלוואת פיתוח נוספת על סך 3 מיליון ₪ לטובת היישובים במועצה וגם נושא זה מועלה בזאת ומתבקשת התייחסות המליאה על כך.
הסברנו שעומס המלוות של המועצה נמוך למדי וזה פוגע במענק האיזון.
לכן תוספת הלוואת הפיתוח לעומס המלוות ייתכן ותשפר קריטריון זה בחישוב מענק האיזון המגיע למועצה .
השנה מענק האיזון קוצץ ל- 4,700,000 ₪ מ- 9 מיליון.

ראשית- אבקש לאשר הגדלת התב"ר ל- 6 מיליון .

שנית- כוונתי לפנות למשרד הפנים לקבלת אישור להלוואת פיתוח נוספת בסך 3 מיליון ש"ח .

דוד סעדון: העניין שמסתמכים על מענקי איזון הינו בעייתי.

קובוש: תקציב מועצה הינו תקציב רגיל ואין קשר בינו לתקציב הבלתי רגיל.
הלוואת פיתוח הינה תקציב בלתי רגיל.
הלוואות פיתוח לא קשורות לתקציב הרגיל.
זה עוזר במאבק מול משרד הפנים בעניין מענק האיזון .
בינתיים שנת 2013 ו- 2014, מסתמנות כשנים קשות מאוד למשק ולמועצה .
זו פגיעה משמעותית במועצה בעניין מענק האיזון וכן בתקציב שמגיע ממנהלת תנופה. משרד הפנים הולך לקיצוץ מאוד קשה ומשתמש בקריטריונים שפוגעים בנו ומקצץ את מענק האיזון .

* **הערה:** יאיר נכנס .

דוד סעדון: לכמה זמן ההלוואה ?

קובוש: 15 שנים. סך ההלוואות (מלוות) כ-30 מיליון ₪ כל שנה המועצה מחזירה כ- 4 מיליון ₪ .

יאיר פרג'ון: אחת הפואנטות בקריטריונים למענקי האיזון זה עומס המלוות להלוואות פיתוח.
(הצבעה) 17 בעד, ללא מתנגדים לאשר את הגדלת התב"ר, הלוואת הפיתוח ב- 2 מיליון ₪ .
כמו כן מליאת המועצה מאשרת פה אחד לפנות לקבלת הלוואת פיתוח נוספת .

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ת 6775510 | גביה ב/ג 6775512 | חברה כלכלית 6775538 | מתב"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון. פקס: 08-6727304 www.hof-ashkelon.org.il

סעיף 5 ג' : משרד הבנייה והשיכון-

הקטנת תב"ר 1241 להקמת מועדון בת הדר
מסך : 1,417,000 ₪ ב- 450,000 ₪ , לסך : 967,000 ₪ .

דוד סעדון: אני מבקש להעלות את נושא בניית המועדון בבת הדר.
מנהלת תנופה ראתה בו חלק ממבני ציבור.
אני פונה ליאיר, בת הדר בנויה מ-3 סגמנטים- הרחבה, מפונים וותיקים
לא ידענו אם נתחבר לבת הדר או נקים ישוב בנפרד.

התקציב הוא תקציב מפונים, לאחר הבחירות נוהל מו"מ בין הועד המקומי לבין המועצה להפוך את המועדון המתוכנן למועדון נוער .
שוחחתי עם יאיר. ממנהלת תנופה הובהר ליאיר שאלו כספי מפונים , אלו כספי פיצויים של מבני ציבור שהועתקו כתוצאה מהפינוי . בבת הדר נקלטו 250 אנשים וצריך להשכיר מקום לאירועים כי המבנה הנוכחי של המועדון אינו מתאים וקטן מדי .
אין מקומות התכנסות וזה יכול להיות המקום היחיד.
הנני מבקש ללכת לכיוון התוכנית המקורית, לרדת מתוכנית הרחבת המועדון הקיים וללכת לבניית המבנה החדש בשני שלבים. זה עבר אסיפה כללית בישוב .
אי אפשר להחזיר את הגלגל ולקחת כספי מפונים .
לקח חודשים לאשר תקציב זה למועדון החדש.

אני מבקש באופן הוגן , זה עושה נזק לישוב . בת הדר חייבת מועדון תרבות .
אין מקום להתכנסויות, אי אפשר לקחת מועדון נוער ולהרחיבו למול מועדון תרבות שצריך להקימו.

יאיר פרג'ון: החסרת משהו בנתונים. שהתכנון הוא על כ-5 מיליון ₪ ויש 800,000 ₪ בלבד.

דוד סעדון: כאשר התחלנו את התוכנית ישבתי עמך ועם דודי דרורי והגענו למסקנות שנבנה בצורה מודולרית וכי התקציב מתאים בשלב זה לכך.
כאשר אלך לתורמים או למשרדי הממשלה ואבקש עזרה או תקציב, יבקשו לדעת מה אני נותן. צריך לייעד את זאת למועדון תרבות. אין משרד לוועד המקומי הכל מתנהל מהבית, גם התכנון הוא מודולרי .

יאיר פרג'ון: הוצאתי מכתב למנהלת תנופה שייקחו את הכסף חזרה ומבחינתי אין מניעה שבת הדר יבנו עם כסף זה מה שהם רוצים.

דוד סעדון: מקריא מכתב של מנהלת תנופה . כדי לבנות דרך רשות מקומית צריך רק דרך המועצה . שהמועצה תנהל את המכרז וייבנה החלק הראשון.
הפרויקט לא יקום.

בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * באר גנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי-יפה

לשבת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורבש 6775586 | החבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה ב/6775512 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז קהלן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il ת.ד. 93003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304 www.hof-ashkelon.org.il

יאיר פרג'ון: 960,00 ₪ זה התב"ר, נשאר ואחרי התכנון נשאר כ- 800,000 ₪ לבנייה. האומדן לפרויקט המתוכנן הינו כ- 5 מיליון ₪ .

ישבנו עם בעלי המקצוע ולהערכתם על מנת לסיים את שלב א' במלואו יש לקחת בחשבון למעלה ממיליון וחצי ₪ .
בכל פרויקט בינוי אם אנחנו לא נזהרים מול מנהלת תנופה, אנו נשארים בחוסר כספי מולם והכספים לא מוחזרים לנו.
הוצאתי מכתב בתגובה למכתב שקיבלתי ממנהלת תנופה בנדון ואני מבין שאתה יזמת את המכתב הזה .
היה דיון לפני ארבע שנים מה לעשות עם הכסף ? האם ראוי שיהיו 2 מועדונים ?
בסופו של דבר ראש המועצה הסכים שנלך למבנה חדש על פי המתווה של סעדון .
נלקח מתכנן למבנה . התוצר המוגמר על פניו יעלה כ- 4.5 מיליון ₪ ותוך כדי דברים נוספים הגיע ל- 5 מיליון ₪ .
אמרתי שאני לא יכול לצאת למכרז בסכום שכזה כאשר אין לנו את הכסף.
התקדמנו לוועדה המקומית שקמים.
בא וועד חדש, נפגש עם המתכנן, למדו את הנתונים והם קיבלו החלטה עצמאית אחרי שקיבלו נתונים .
לא כפיתי עליהם דבר בעניין זה .

דוד סעדון: לטעמי סך כל עלות הבנייה הינה 2.5 מיליון ₪ .
ניסו לשבת איתך כדי לסגור זאת עם מנהלת תנופה וסירבת.

יאיר פרג'ון: לפני שבועיים הגיע המכתב.
בו הוועד קיבל החלטה בעניין המועדון שמשמעו להגדיל את הקיים.

דוד סעדון: מן ההוגן להזמין את יו"ר הוועד המקומי הקודם בעניין זה .

יאיר פרג'ון: החזרתי תשובה למנהלת תנופה ואמרתי קחו את הכסף ותבנו להם מה שירצו. הקרקע מיועדת לצורכי ציבור.

חברים מהמליאה מבקשים מדוד שנושא זה ייסגר בין המועצה ליישוב בת הדר, זה לא עניינה של המליאה.

סעיף 5 ד' : הקמת מקווה בניצן (2,000,000 ₪)

(הצבעה) 17 בעד, ללא מתנגדים.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | נביה ב/ 6775512 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304 www.hof-ashkelon.org.il

בית שקמה
*
ברכיה
*
בת הדר
*
גברעם
*
גיאה
*
הודיה
*
זיקים
*
חלץ
*
יד-מרדכי
*
כוכב-מיכאל
*
כפר סילבר
*
כרמיה
*
מבקיעים
*
משען
*
ניצנים
*
באר גנים
*
ניצן
*
ניצן ב'
*
ניר-ישראל
*
נתיב העשרה
*
תלמי-יפה

סעיף 5 ה' : משרד התחבורה –

עדכון תב"ר 1315 לפרויקט תחבורתי לשנת 2012(השלמה עקב טעות בחישוב) סימון כבישים והתקני בטיחות – 2012
33,141 ₪ (השלמה ל- 80,357 ₪) השתתפות 80%
8,285 ₪ - 20% השתתפות מועצה .

פרחיה יוסף: העלה ביקורת על ניצול תקציבי הבטיחות בדרכים וביקש לבדוק לפטרי פרטים את מה שמחייב תיקון.

שוקי: בימים הקרובים אזמין את פרחיה יוסף, נדב נדב, ניצן מור- המפקח ויוסי דהרי ועם עירן מצויינים על מנת לקדם את כל מה שהעלה פרחיה יוסף. בדיון הבא אתן תשובות.

פרחיה יוסף: אני רוצה לקדם את עניין הבטיחות .
(הצבעה) 17 בעד, ללא מתנגדים לאשר עדכון תב"ר 1315 .

<u>סעיף מס' -6- : וועדים מקומיים</u> –

<u>6.א. ועד מקומי חלץ :</u>

הדס בורשטיין: תיקון טעות סופר מפרוטוקול מליאת מועצה 4/13
מסגרת תקציב ועד מקומי חלץ לשנת 2013 כתוב 530,475 ₪ , צריך להיות 53,270 ₪
(הצבעה) 17 בעד, ללא מתנגדים אושר תיקון טעות הסופר.

רצון בן שלום: מבקש להעיר בעניין התקציב . צריך לקבל תוספת מענק איזון לגבי יישובים חלשים. יש גביית 90% צריך להחזיר 90% .
דורש את הפרש מענק האיזון.
קובוש: יהיה דיון במליאת המועצה על סל שירותים של המועצה .

6.ב. <u>וועדת ביקורת לוועד מקומי כוכב מיכאל</u>

המליאה מתבקשת לאשר את 5 המועמדים לוועדת ביקורת לוועד מקומי כוכב מיכאל:

<u>מועמדים :</u>

1. אלון אבינעם ת.ז- 05127350
2. בילנסקי זהר ת.ז- 055607709
3. יושקוביץ יצחק ת.ז- 064582535
4. כהן עזרא ת.ז- 089790720
5. עופרה וולק ת.ז- 50595636

אושר פה אחד (17 בעד) וועדת ביקורת לוועד מקומי כוכב מיכאל של 5 המועמדים לעיל .

לשכת יו"ר 6775508 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
www.hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס 08-6727304 info@hof-ashkelon.org.il

ג.6. אישור תקציב והיטל ארנונת מגורים ועסקים לוועד מקומי כוכב מיכאל לשנת 2013 .

תקציב	היטל ארנונת מגורים	היטל ארנונת עסקים
600,201 ₪	14.42 ₪ למ"ר	22.48 ₪ למ"ר

אושר תקציב והיטל ארנונת מגורים ועסקים לוועד מקומי כוכב מיכאל לשנת 2013 הצעה 17 בעד ללא מתנגדים .

סעיף מס' -7- : נהלים וכללים למחיקת חובות ארנונה –

הננו נדרשים לאשר את הכללים שקבע משרד הפנים למחיקת חובות ארנונה .

לבקשת חברי המליאה, כללי מחיקת חובות ארנונה : יועברו לחברי המליאה והם יובאו לאישור בישיבת המליאה הבאה.

סעיף מס' -8- : קורס הכשרה לוועדים מקומיים –

שוקי : מבקשים להגביר את המודעות להשתתפות חברים בקורס.
פנינו לכל הוועדים.
הקורס בן 14 מפגשים ועלות ההשתתפות לכל חבר וועד 1000 ₪.

דוד סעדון : מבקש להעלות רעיון. יש כרטיס חו"ז לוועדים וממנו יש לממן את העלות על מנת להגדיל ההענות להשתתפות בקורס.

יאיר פרג'ון : נשתמש בכספי פרס הניהול התקין למימון הקורס למי מחברי הוועדים המקומיים שירצה להשתתף בקורס.

סעיף מס'-9- : שונות –

ציון יצחק : יש נושא כאוב ,עניין פינוי אשפה .
יש בעיה עם קבלן האשפה. אנו רוצים לשפר ולהעלות את איכות השירות ולא בהכרח לחסוך כסף.
מוצג לחברים סרטון על משאית אשפה חצי רובוטית המופעלת במ.א. מטה יהודה.
צוות מהמועצה ייסע להתרשם מאופן עבודתה.

יאיר פרג'ון : נותן סקירה בעניין פתרונות אפשריים.
בספטמבר הקרוב נסיים את ההתקשרות עם הקבלן.
מחפשים את נקודת האופטימום לפינוי האשפה.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | נדבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורגש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מחנ"ם 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304 www.hof-ashkelon.org.il

סעיף נוסף: תקציב מפוני גוש קטיף –

קובוש: אנו מעסיקים 11 משרות לטיפול באתר ניצן מוניציפאלית, חברתית וכו' ...
יש עובדים חברתיים שמטפלים בנושא מתנ"ס וכן יש רכזי קהילות.
המדינה הכירה בצורך זה בתקציב.
בסוף שנת 2012 קיבלנו מכתב ממנהלת תנופה שנפטר את כל העובדים.
לאחר מכן קיבלנו תיקון למכתב שמאשרים לנו 3.6 תקני משרות. וגם התקציב לכך לא היה מלא וכל היתרה נופלת עלינו בחודשים האחרונים.
ההחלטה להוציא מכתבי שימוע לכל העובדים.
מנהלת תנופה גם מכתיבה לנו מראש אלו תקנים ספציפיים המיועדים:
1.3 נווה דקלים, 1.0 ניהול אתר הקראווילות , 1.3 בבאר גנים.
גם לא מקבלים את מלוא הסכום וגם מנסים להכתיב לנו כאמור מראש ולא לאפשר לנו לנהל לפי הבנתנו .

דוד סעדון: צריך לדבר עם וועד המפונים שמשם יעשה את הלחץ.
במשרד השיכון ומשרד הפנים יושבים אנשים שמבינים את המצוקה של המפונים.
חייבים לערב את שר הבינוי והשיכון, הציבור זקוק לעזרה והממשלה צריכה לעזור

מנהלת תנופה מתפרקת אבל תמשיך לפעול דרך משרדי הממשלה .
יש להפעיל אנשים כמו זאב אלקין להשית את העלויות של המפונים על המדינה .

קובוש: זה מה שאנו עושים !!!

דוד סעדון: שכולם ידעו על המצב, כולל התקשורת.

רצון בן שלום: הייתה החלטה שכל זמן שהמפונים לא במגורי קבע הממשלה צריכה לתקצב אותם, יש לדרוש שייעמדו בהתחייבות זו .

יאיר פרג'ון: לפני 4 חודשים הייתה פגישת עבודה עם מנכ"ל משרד ראש הממשלה ומנהלת תנופה ונמסר לנו שהולכת להיות רפורמה ויעבירו את האחריות לרשויות המקומיות. מנכ"ל משרד רה"מ ביקש שנכין תכניות עבודה ארוכות טווח וכך עשינו.
לפני שלושה שבועות פניתי למנכ"ל משרד ראש הממשלה בשאלה כיצד מתקדם העניין? הוא ענה לי שאינו מטפל יותר בנושא וכי כל האחריות עברה לשר השיכון.
פניתי ליו"ר מנהלת תנופה הרב אופיר וזה אמר לי ששר השיכון- מר אורי אריאל מטפל בעניין זה וכי זה עניין קואליציוני ולמעשה הכל במשרד השיכון.
התקשרתי לשר השיכון והוא אמר לי שרק ב-01.06.13 הוא יקבל את האחריות וייקח לו זמן ללמוד את זה. מנכ"ל חדש שימונה במשרד השיכון יצטרך גם הוא ללמוד זאת.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתו"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
info@hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 76100 אשקלון, פקס: 08-6727304 www.hof-ashkelon.org.il

פניתי כאמור למנהלת תנופה בעניין, עברה כמעט חצי שנה ולא קיבלנו שקל אחד, והמועצה מממנת את האתר הזמני על כל היבטיו התקציביים.
הגענו למצב מגוחך, ששבועיים לפני הבחירות אמרו לי לפטר את כל עובדי האתר.
בינואר קיבלנו מכתב שיש לי 3.6 תקנים ואמרו לי תסתדר עם זה !!!
הודעתי שכל זמן שהאתר הוא זמני ממשלת ישראל חייבת לטפל בו.
המועצה הגיעה לנקודת קצה יכולתה לממן את אחזקת האתר.
בכוונתי להוציא מכתב לתושבים , למשרד ראש הממשלה, למשרד השיכון שאני עומד לכנס את העובדים ולהודיע להם שאין מנוס אלא מלפטרם ושהממשלה אחראית למצב זה.

אלי מצויינים: שמעתי שיש אחראי תיירות חדש במועצה.
אבקש שהתושבים יכירו פונקציה זו, היא חשובה ויכולה לקדם את פרנסת התושבים מתיירות.
כמו כן, אבקש שמחלקות שונות יציגו בפני המליאה את עבודתם השוטפת כפי שסוכם בעבר.

יאיר פרג'ון: נבקש החל מהישיבה הבאה להציג את פעולתן ותקציבן של המחלקות השונות במועצה .

דוד סעדון: מעלה את עניין המשלחות שיוצאות לחו"ל .

יאיר פרג'ון: עניין זה עלה ואנו בודקים ומכינים נוהל .
טיוטת הנוהל תועבר מחר בבוקר לחברי המליאה .

רשם : עו"ד אלי בן מוחה

על החתום ראש המועצה מר יאיר פרג'ון

תאריך : 13/05/13

לשכת יו"ד 6775500 | סגן יו"ד 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775585 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598
www.hof-ashkelon.org.il ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304 info@hof-ashkelon.org.il