



מועצה אזורית חוף אשקלון

יום רביעי 11 יוני 2014, י"ג סיון תשע"ד

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 11/14, מיום 09.06.14

חברי מליאה נוכחים:

יאיר פרג'ון- ראש המועצה
ציון יצחק- סגן ראש המועצה
יואל ביתן- ברכיה
דוד סעדון- בת הדר (עזב ב 20: 05)
איילת עמית- ניצנים
ניסים לוי- גיא
יוסף פרחיה- נתיב העשרה
ציון איתן- יד מרדכי

חברי מליאה נעדרים:

שושי מכלוף- בית שקמה
זאב מצרפי- משען
אביטן יהודה ניסים- תלמי יפה

מוזמנים:

יעקב (קובוש) מזרחי- גזבר המועצה
עו"ד יאיר זהבי- מבקר המועצה
ברק שליו- עוזר גזבר
נועה דן- מנהלת מח' גבייה

אורחים:

יוסי חזן- יו"ר ועד מקומי- בת הדר
מאיר כהן- כרמיה
עו"ד איבגי- בת הדר (הגיע ב 19: 00)

על סדר היום:

1. אישור המליאה לצו המסים לשנת 2015 (מצ"ב).
2. אישור המליאה לצו המיסים וועדים מקומיים לשנת 2015 (תוספת 0.75%).
3. דיון בדוחות מבקר המועצה לשנים 2012-2013.
הערה: עפ"י הוראות החוק אין לפרסם תוכן דו"חות ביקורת- אלא לאחר קיום דיון במליאת המועצה.
4. מימון.
5. צו חניה.
6. אשור חוזה חכירת משנה כפוף לחוזה חכירה ראשי לביהכנ"ס באר-גנים.
7. יציאה למכרזי פיתוח מתקציבי קק"ל.
8. ועדים מקומיים.
9. הצגת פעילות אולפן מוסיקה ע"י יוסי רגב –מנהל אולפן למוסיקה.

יאיר פרג'ון: מאיר כהן הצטרף כמשקיף כיוון שפליסיה טנר עתידה לצאת מוקדם.
מאיר היה סגן ראש המועצה וגזבר 12 שנים.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

מליאת המועצה:

1. אישור המליאה לצו המסים לשנת 2015 (מצ"ב).

קובץ: השנה יש לקבל החלטות עד ל-01.07.14.

ולשלוח בקשות למשרד הפנים עד ה-15.7.14.

היתרון של ההחלטה - מסתיימת סאגה של שנה עד שמתקבל אישור משרד הפנים והמשרד מתחייב לתת תשובות עד סוף שנה לשנת 2015.

אין חיוב רטרואקטיבי.

כיוון שעדכון ארנונה יהיה רק 0.75%, יש בו פגיעה במועצה בערך של כ-2%.

הצו לא שונה בהרבה משנים קודמות.

מרבית הלולים היום בבעלות תאגידי ענק ולכן מתבקשת הפרדה ממבנים חקלאיים ביישובים בצו מבקשים הפרדה.

הבהרה לשינויים המבוקשים:

סעיפים שאושרו ע"י המליאה בשנת 2013 עליהם הוגשה בקשה לאישור חריג בשנת 2014 וטרם הגיע אישור ממשרד הפנים, במידה ולא יאושרו יוגשו שוב בשנת 2015:

- שינוי הגדרת סעיף "קרקע למלאכה, תעשיה, שירותים ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר" ל-"קרקע למלאכה, תעשיה, משרדים שירותים מסחר, מתקני מים ו בתו מלון". העלאת התעריף מ-0.67 ₪ למ"ר ל-3 ₪ למ"ר.

- סעיף 2.8 -הוספת סעיף חדש "מבנים במרכז מסחרי מעל 3,000 מ"ר בנוי לכל השימושים" בתעריף 102.26 ש"ח למ"ר.

- סעיף 2.8.1-הוספת תעריף חדש "מעברים במרכז מסחרי" בתעריף 71.53 ₪ למ"ר.

- סעיף 8.5-הרחבת הגדרת סעיף "שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש" ל" שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש ו/או קרקע למרכזים מסחריים"

- סעיף 8.4 -הבהרה לסעיף "קרקע באחזקת משרד הבטחון ו/או צה"ל לרבות שטחי אימונים ו/או אנטנות" ל-"קרקע תפוסה למתקני בטחון לכל השימושים" והעלאת התעריף ל-10.80 ₪ למ"ר.

- סעיף 1.1 ביטול אזור ב' לגבי ישובי קבע שלהם ועד מקומי מכהן לפחות 5 שנים, הארנונה תופחת בהתאם על פני 3 שנים, השלמה להפחתה של 100% מההפרש.

- בנוסף מבוקשים השינויים הבאים בצו:

- בעקבות דרישת משרד הפנים להעלות את תעריפי הארנונה בסעיפים בהם נמצאת המועצה מתחת לתעריף הנפתי, מבקשת המועצה לאשר העלאה גורפת של 7.5% בתעריף הסיווגים משרדים, שירותים ומסחר (2), תעשיה (4) ומלאכה (6).

- הוספת סעיף חדש 8.16 חניון בתשלום בתעריף של 9 ₪ למ"ר.

- שינוי הגדרת סעיף 9.1 מ"באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבאר" ל"באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבאר"

- סעיף 10.2 הוספת תת סעיף חדש מבנה חקלאי המשמש ללולים באופן פעיל בתעריף 0.37 ₪ למ"ר

הצבעה - 13 – כל הנוכחים בעד אישור צו המיסים לשנת 2015.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

לסעיף 2. אישור המליאה לצו המיסים וועדים מקומיים לשנת 2015 (תוספת 0.75%).

ישוב	תעריף 2014 בש"ח למר'	תעריף 2015 0.75% בש"ח למר'	הערות
בית שקמה	7.42	7.48	
בית שקמה עסקים	3.72	3.75	
ברכיה	7.42	7.48	
בת הדר	10.9	10.98	
גיא	10.75	10.83	
הודיה	11.19	11.27	
חלץ	7.45	7.51	1*הוגשה בקשה להעלאה חריגה ל 10 ש"ח למ"ר
כוכב מיכאל	14.9	15.01	
כוכב עסקים	23.24	23.41	
משען	10.57	10.65	
ניצן	עד 80 מ"ר-17.88 ש"ח בין 81 מ"ר ל-150 מ"ר 2.97 ש"ח מעל 151 מ"ר 1.48- ש"ח	עד 80 מ"ר-18.01 ש"ח בין 81 מ"ר ל-150 מ"ר 2.99 ש"ח מעל 151 מ"ר 1.49- ש"ח	2*הוגשה בקשה להעלאה חריגה עד 80 מ"ר-18.01 ש"ח מהמ"ר ה-81, - 8.00 ש"ח למ"ר
ניר-ישראל	עד 60 מ"ר-47.6 ש"ח מ-61 מ"ר 2.32- ש"ח	עד 60 מ"ר-47.9 ש"ח מ-61 מ"ר 2.33- ש"ח	
נתיב העשרה	67.14	67.64	
תלמי יפה	10.61	10.69	
גברעם	10.61	10.69	
זיקים	5.14	5.17	3*הוגשה בקשה להעלאה חריגה ל-11.65 ש"ח למ"ר
כרמיה	10.62	10.70	
ניצנים	10.61	10.69	
מבקיעים			4*הוגשה בקשה להיטל ארנונה ראשונה לשנת 2014 בסך-11 ש"ח למר' טרם התקבלה תשובה, לכן מתבקשת אשרור הבקשה ל-2014 ואילך.

ניסים חביב: אבקש להביא לדיון ולימוד החזרי ארנונה לשנת 2015.

יאיר פרג'ון: נרשם.

קובוש: נושא החזרי ארנונה לא היה נכון.

עברנו לשיטה שונה מתקציבים: גינון, מדריכי נוער ותנ"ס 190 אלש"ח לועד מקומי לשנה.

משלמים לשובים הוצאות חשמל, בגין תאורה ומבני ציבור.

מתוך הנחה שנקבל תוספת תקציבית שלא יכולה להילקח בחשבון במועד הכנת התקציב.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

יאיר פרג'ון: נעשה דיון ולמידה לקראת תקציב לשנת 2016.

הצבעה- 13 – כל הנוכחים בעד אישור צו המיסים ועדים מקומיים לשנת 2015.

לסעיף 3: דיון בדוחות מבקר המועצה לשנים 2012-2013.

עו"ד יאיר זהבי מבקר המועצה ביקש להשתחרר מעבודתו במועצה כיוון שקיבל משרה מלאה בטירת-הכרמל.
זהו המפגש האחרון עמו, הוא ילווה את המבקר שיתקבל במכרז.

יאיר זהבי: בביקורת שערכתי נבדק נושא רישוי עסקים.
יש לעדכן את חוק השילוט, כנ"ל לגבי האגרות.
נבדק מצב המקלטים הציבוריים.

יאיר פרג'ון: לאור הערות המבקר- בוצע סבב ושודרגו כ- 2-3 מקלטים בכל ישוב.
יש הבטחת ישובים לחיבור תשתיות: מים, חשמל, ביוב.
קבלנו תקציב נוסף לשיקום מקלטים.

פיקוד העורף יאפשר מימוש התקציב כיוון שמקלטים קודמים לא חוברו לתשתיות.
יש קושי בדיעבד לדאוג שישובים יחברו תשתיות וכמעט אבדנו תקציב מכובד.
החלטנו לחבר תשתיות על-מנת לעמוד בהתחייבות שלנו לרשויות.

יאיר זהבי: נושא ועדת המכרזים נבדק – הליקויים היו מינוריים.

דוד סעדון: כתבתי שאילתא 2.4 על תפקידו של מבקר המועצה, עפ"י צו המועצות.
הדו"ח מוגש באיחור.

הדו"ח צריך לעבור בוועדת ביקורת של המועצה.

הדוח"ות העוקבים הוגשו יחדיו.

תפקיד המבקר הינו להאיר ולהעיר על-מנת לשפר רמת תפקוד ושרות.
חשיבות רבה להגשת דוח"ות הביקורת עפ"י דרישת החוק.

ניסים חביב: מי בוחר נושאים מבוקרים?

יאיר זהבי: למבקר זכות לבקר כל נושא שיחפוץ.
ועדת ביקורת רשאית לבקש נושא נוסף.

ניסים חביב: ע"י מי מועסק המבקר ?

יאיר פרג'ון: ע"י המועצה עפ"י הוראות משרד הפנים, תפקידו לא "לחפש" את הרשות, אלא
לאתר נושאים שיש בהם סטייה ולתקנם תוך כדי תנועה.

- התקיים דיון בנושא דוחו"ת ביקורת מבקר המועצה לשנים 2012-2013, נשאלו שאלות ונתנו תשובות.

יאיר זהבי: לוועדת הביקורת של המועצה אין סמכויות.

הצבעה- 13 – כל הנוכחים אשרו את דוחות מבקר המועצה לשנים 2012-2013.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

ד"ר ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לסעיף 4: מימון.

4.1. ממפעל הפיס:

4.1.1. לבניית ביי"ס יסודי דתי באר גנים 5,041,514 ₪.

הסכום כולל תכנון ואינו כולל תוספות הנדסיות.
עם התחלפות מינהלת תנופה, הורגלנו שבבניית מוסדות חינוך בניצן,
קיבלנו 120,000 ₪ לכל כיתה, כתוספת מהמדינה.
לבי"ס באר-גנים יסודי ממ"ד יש תקצוב רגיל, כמו כל ביי"ס.
מבחינת המועצה מקדמים את הבינוי, אך נלחמים על תוספת תקצוב של כ- 1 מלש"ח.

הצבעה- 17- בעד- מאשרים תקציב לבניית ביי"ס יסודי דתי באר גנים 5,041,514 ₪.

4.1.2. אישור המועצה לפתיחת חשבונות למענקי מפעל הפיס בבנק דקסיה ישראל בע"מ

בשנים 2014 ו- 2015

לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון
בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

הצבעה- 17- בעד- מאשרים פתיחת חשבונות למענקי מפעל הפיס בבנק דקסיה בשנים 2014 ו- 2015.

4.1.3. ציוד וריהוט לכיתות חדשות במוסדות חינוך :

מספר מענק : 55/2014

סמל מוסד : 610899 ניצן

סכום : 88,812 ₪

הצבעה- 17- בעד אישור מענק לרכישת ציוד וריהוט לכיתות חדשות בבי"ס ניצן :

4.2 מהמשרד להגנת הסביבה

פרויקט : יוזמות חינוך וקהילה 2013

עלות הפרויקט : 75,000 ש"ח

השתתפות משרד להגנת הסביבה : 60,000 ₪ (80%)

השתתפות קרנות מועצה : 15,000 ₪ (20%)

הצבעה- 17- בעד אישור פרויקט יוזמות חינוך וקהילה 2013, בסך 75,000 ₪ .

4.2.1 טיפול באירועי זיהום ים בשמן

עלות הפרויקט : 100,050 ₪

השתתפות משרד להגנת הסביבה : 90,045 ₪ (90%)

השתתפות קרנות מועצה : 10,005 ₪ (10%)

הצבעה- 17- בעד- אישור תקציב לטיפול באירועי זיהום ים בשמן.



מועצה אזורית חוף אשקלון

4.3 רכישת רכב ביטחון קיבוץ יד מרדכי: ₪ 215,658

השתתפות משרד הביטחון: ₪ 95,000

השתתפות משרד הפנים: ₪ 40,000

הפרש במימון השתתפות בעלים (קיבוץ יד מרדכי) 80,658 ₪

הצבעה- 17- בעד- אישור תקציב לרכישת רכב ביטחון קיבוץ יד מרדכי: 215,658 ₪

4.4 משרד השיכון:

עבור מרכיבי ביטחון נתיב העשרה: 800,000 ₪

הצבעה- 17- בעד- אישור תקציב למרכיבי בטחון נתיב העשרה.

4.5 אשרור- סגירת תב"רים גרעוניים משנת 2004 – על חשבון קרן פיתוח

נתבקשנו בישיבה קודמת להציג קרנות מועצה.

קובוש מזרחי: למועצה יש גרעון כ- 3.5 מלש"ח במצטר.

הכסף שמוצג הוא כספי פיתוח ובתקציב הלא רגיל.

סך הקרנות כ- 11 מלש"ח.

ציון יצחק: המדינה עושה שימוש חורג בשטח אתר הקארוילות- הפכה אותו למגורים ולמעשה

עשתה שינוי בשימוש הקרקע וצריכה לשלם בגין השבחת הקרקע.

מרגע שהיה בג"צ ע"י תושבי ניצן הותיקה ב- 2007, המדינה לא קיימה הבטחה לפינוי האתר עד 2007.

הנושא נסתיים בפשרה שעד 2009 יסתיים הפינוי- מה שגם לא קרה.

יש לדרוש מ- 2009 ועד 2014 דמי שימוש חורג בקרקע.

אני מטפל בנושא באופן אישי.

קובוש מזרחי: משנת 2008 יש למועצה איום תביעה של הקבלן חיים ישראלי שביצע את ההרחבה

במבקיעים, על כ- 5 מלש"ח ותובע ביטול זמן, לכן צריך לשריין כסף באם יהיה חיוב כספי.

אם נחוייב, נדרוש את הכסף ממשרד השיכון..

עו"ד בן מוחה: הכריחו את המועצה לחתום חוזה עם הקבלן שאמור היה לבנות תשתיות ובתים

לקליטת מפוני פאת-שדה.

שחובת המועצה הייתה לבצע לקליטת מפוני פאת-שדה.

המועצה הייתה צינור, לא הייתה למועצה יד ורגל בנושא.

המדינה נתנה לו"ז הזוי לביצוע של 135 יום.

העבודה נתמשכה ע"פ חודשים והקבלן תבע את המועצה.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתב"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מס התב"ר	נושא	גרעון צפוי במידה ויתקבל כל התקציב
1042	שיפוץ מתנ"ס	-33,873
1048	הקמת מועדונית ומכולת בניצן	-260,328
1090	שיקום כבישים ומדרכות בישובים	-83,545
1105	שיקום כבישים ומדרכות ע.ע.	-3,076
1119	בניית מוסד חינוכי - שקמה	-116,454
1120	בניית מוסד חינוכי - חופים	-413,592
1143	בניית 2 גנ"י ילדים ניצן (מג' 23	-42,592
1144	בניית 2 גנ"י ילדים ניצן (מג' 26	-29,255
1158	מסוף אוטובוסים לבי"ס מורשה	-291,781
1160	חידוש מבנים בבי"ס מורשה	-35,099
1166	הצטיידות דור ג' בבי"ס חופים	-11,196
1173	בניית גן ילדים-נתיב העשרה	-166,463
1181	שיפוץ מועדון תרבות בחלץ	-105,351
1183	שיפוץ גן ילדים-חלץ	-2,060
1209	תוכנית מפורטת-פריסת מערך המיחזור להפרדה	-94,794
1297	שיפוצים במוסדות חינוך גן ממ"ד משען	-5,334
1322	שיפוצים במוסדות חינוך גן ממ"ד משען	-5,310
1324	שיפוצים במוסדות חינוך גן ממ"ד בית שקמה-התב"ר הוסב לגן הודיה	-6,027
1327	רכישת ציוד מים	-4,044
1329	שיפוץ ומיגון מבנה המועצה	-7,904
סה"כ		-1,718,078

הצבעה - 15- בעד, פה אחד מאשרים סגירת תבר"ס גרעוניים משנת 2004 ע"ח קרן פיתוח.



מועצה אזורית חוף אשקלון

4.6 קרנות המועצה לשנת 2014.

קרנות המועצה נכון לשנת 2014		
מס' הכרטיס	שם כרטיס	סכום
3930006000	קרן עב.פתוח היטל השבחה	11,358,655
3930007000	קרן לביוב מ.אזורי	800,000
3930009100	קרן לשיקום מערכות ביוב	1,234,310
3930013000	קרן לתכנון כללי ואסטרטגי	1,000,000
3930015000	קרן להקמת מתקני משחקים בישובים	750,000
	סה"כ	15,142,965

הצבעה - 15- בעד אישור קרנות המועצה נכון לשנת 2014.

4.7 מחזור הלוואות בנק דקסיה בסך כ-5 מלש"ח.

הצבעה - 15- בעד אישור מחזור הלוואות בנק דקסיה בסך כ-5 מלש"ח.

לסעיף 5: צו חניה.

עו"ד בן מוחה: ישנו חוק הנקרא "חוק רשויות מקומיות" – שימוש ארעי במגרשים ריקים, הנובע ממצוקת חניה.

יש שם מגרשים ציבוריים או פרטיים.

הרשות המקומית יכולה לקבוע שמקום זה ישמש זמנית לחניה.

דבר זה אינו מקנה זכויות קנייניות, אלא שימוש במגרש חניה באופן זמני, עד ליצירת מקומות חנייה מסודרים.

- במקרה שלנו ב"אוושר-עד", סמוך לחניה קיימת קרקע שרוצים להפכה לחניה באופן זמני עד שיוסדר שינוי תכנית.

בעלי הקרקע- מ.מ.י, שטח שיפוט: מועצה.

יאיר פרג'ון: אנו מעוניינים בהגדלת החניה ע"ח סוללה, ליד "אוושר-עד" בבית-הדר וכן להוסיף רצועה שתכיל עוד כ- 100 - 150 מקומות חניה.

השטח הוא שצ"פ.

כל תחום הסוללה שהגיוון בה יפגע- ישוקם ע"י היזם.

אפקט הקמת הסוללה לנושא אקוסטיקה התבטל, פועל יוצא של המבנה שהוקם המונע רעש.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאיה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתב"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

דוד סעדון: אבקש להבהיר: הנתונים קצת שגויים.

הסוללה נהרסה- ללא היתר.

היזם קיבל אישור כדי שתהיה ניראות.

בסוללה הושקעו כ- 2 מלש"ח מכספי מפונים, לכך התווספו כ- 1.2 מלש"ח.

הסוללה תוחזקה ע"י ועד מקומי בת הדר, השטח הוא שצ"פ.

עפ"י החוק אין לשנות שצ"פ.

משרד הפנים מתנגד.

עקירת עצי-זית היא עבירה פלילית.

התהליך של "אושר-עד" מחייב שינוי תב"ע לכל האזור.

הגורם שאישר חניה ל"אושר-עד" זו הועדה המקומית לתכנון ובניה.

בעיית החנייה היא של אושר-עד.

איילת עמיתי: האם יש מצוקת חניה במקום?

דוד סעדון: לא רלוונטי.

איילת עמיתי: האם הם מפריעים לאיכות חיי תושבי בת-הדר וזה מהווה מטרד ?

דוד סעדון: מדובר בנושא אקוסטי- המקום לא חוסם רעש, הוא מטרד רעש.

לכן היתה משמעת לסוללה האקוסטית.

אלמוג נחשון: אמרת עבירה פלילית, האם הוגשה תלונה למשטרה?

דוד סעדון: כן.

אלמוג נחשון: ניתן להפוך שצ"פ לחניה אם יש גינון, האם כך?

ראיתי פסק- דין בנושא.

ניסים לוי: אני הולך להצביע ולממש תפקידי, על- מנת לסייע ליישוב בבעיה שאיננה נוגעת לישוב שלי.

אני ער להתכתבות ונוכחתי לדעת שבישוב החושבים אחרת ולכן ידי תורם לפי רוח הנהגת היישוב. אבקש שנציגי הישוב יביעו את עמדתם.

יאיר פרג'ון: נשמע את חברי המליאה ולאחר-מכן את חברי הועד.

יוסף פרחיה: האם הוקמה לחניה ועדת תמרור ?

יאיר פרג'ון: כן.

יוסף פרחיה: חבל שאני לא בועדת התמרור.



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

יאייר פרג'ון: צו עצירת העבודה נחתם על-ידי.

אישרנו עבודה מסויימת והקבלן עשה עבודה אחרת, לכן קיבל את הצו.

אנו רוצים לעשות זאת בצורה מסודרת, מצאנו את הדרך המשפטית לעשות זאת.

אנו רוצים לסייע ליישוב.

זהו שטח המועצה.

יוסי חזן- יור ועד מקומי בת-הדר: ביקש להגיב.

יאייר פרג'ון: אבקש שעו"ד משה גורן- חבר הועד המקומי בת-הדר יציג את הנושא.

ההצגה על ידו למניעת ניגוד עניינים, כיוון שאישתו של יוסי חזן עובדת במתחם "אושר-עד".

עו"ד משה גורן חבר ועד מקומי בת-הדר: "אושר-עד" "מפלץ" שקם, לא רצינו אותו!

אילו היינו משולבים בתכנון, אולי היינו רוצים משהו אחר.

זה נושא היסטורי שאושר בעבר בתהליך עד שנבנה.

כדי להיכנס, יש לעבור ביישוב, החניה במקום מצומצמת ולכן חונים סביב.

מכספי הועד בנינו שער ברזל בכדי למנוע כניסה ליישוב.

הגענו להסדר עם הזים שהקלפים בידו, בעיה אקוסטית-אין, יש לנו בדיקות.

החומה לא טופחה והוזנחה.

ה"מפלץ" משמש כקיר אקוסטי.

הזים אומר קחו גיטונן לתפארת- אני ארויח נראות וארחיב חניה.

לא ברור לי מדוע נוצר עימות ?

מדוע דוד סעדון מתנגד?

ההיגיון הבריא אומר: יש צו הפסקת בניה, נוצר מצב אמצע בניה לא בריא.

אנחנו כתושבי המקום רוצים את החניה, רוצים להקל על המצוקה, רוצים נראות שלו ובעיקר

שלנו.

אנחנו נרוויח יותר מהזים.

מה שעשתה מינהלת סלע בשטח לא לה- היום: לא רלוונטי.

רוצים שתסתיים הבניה והנראות הפנימית תשתפר.

יואל ביתן: בהמשך לדברי חבר ועד בת הדר- יש להמשיך ולהסדיר את נושא החניה ולפתור את

מצוקת התושבים .

טל מור: תבהיר שאין בזה עבירה פלילית.

עו"ד בן מוחה: דוד טען טענה עובדתית שהתבצעה עבירת בניה לא חוקית בסוללה ומישהו ביצע

עבודות ללא היתר.

כשנודע למועצה יצא צו עצירת עבודות.

יש שם מגרש ריק.

שטח ריק זה רוצים עפ"י חוק שישמש חניה נוספת.

- מבהיר: כי כל העבודה שתבצע במגרש החניה תבוא לדיון בועדה המקומית לתכנון

ובניה ותקבל את אישור הועדה.



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

ניסים חביב: אנו רואים שאילתות רבות שאינן מקבלות מענה. אבקש שתהיינה תשובות לשאילתות על-מנת שנוכל להבין את הרקע.

ציון יצחק: דוד שלח שאילתות רבות במייל אחד. לגבי טופס 4 של "אשר-עד", עניתי לדוד אישית על כל התהליך. כרמית מנהלת הועדה זימנה אותו ליום עיון. כרמית ענתה לדוד במייל: סגן ראש המועצה ענה לך.

יאיר פרג'ון: ראוי לציין ששאילתה מורכבת משאלה או שתיים קצרות.

עו"ד בן מוחה: עפ"י חוק אם השאילתה הופכת לנושא לדיון- קיים קושי.

איילת עמית: היינו שמחים לקבל התייחסות הוועד על-מנת להבין את הנושא לגופו.

הצבעה- 12- בעד אישור צו החניה.

לסעיף 6: אשר חוזה חכירת משנה כפוף לחוזה חכירה ראשי לביהכנ"ס באר-גנים.

עו"ד בן מוחה: בבאר-גנים בונים בית-כנסת. מקבלים תרומות מקרנות מקנדה. בזמנו יכולנו לבנות על המגרש מבלי שצריך היה לתת ערבות בקנדה. עפ"י החוק הקנדי, על-מנת לתרום צריך לתת זכויות קרקע בחכירת משנה, בכפוף לחוזה חכירה ראשי, רק כך ניתן לקבל את כספי הקרן. הזמנים זהים לחוזה חכירה של המינהל עם המועצה. אם משתנה השימוש, הקרקע חוזרת למועצה. הנושא צריך להתאשר במועצה ואח"כ ע"י משרד הפנים.

הצבעה- 12 בעד אשר חוזה חכירת משנה כפוף לחוזה חכירה ראשי לביהכנ"ס באר-גנים.

לסעיף 7: יציאה למכרזי פיתוח מתקציבי קק"ל.

התקבלו תקציבי פיתוח מקק"ל ומשרד השיכון. כ- 45 מלש"ח עבור מבני ציבור מפונים. הבקשה: לאשר פרסום מכרז מותנה עד לקבלת כספי התב"ר.

עו"ד בן מוחה: אין מניעה משפטית לנושא. הקבלן יודע ומודע שצו התחלת עבודה ינתן רק לכשתתקבל הרשאה תקציבית. המטרה: לחסוך בזמן ולאפשר למועצה לבצע את העבודות כך שיבוצעו באופן מקצועי וראוי. קק"ל רוצה לקבל תוצאות מכרז- טרם מתן ההרשאה התקציבית. הכוונה שבפרוייקט תהיה תמורה בגין פיקוח באמצעות חכ"ל ובדיקות חשבונאיות, זהו נושא כספי נכבד.

הצבעה- 12 בעד יציאה למכרזי פיתוח מותנים מתקציבי קק"ל.



מועצה אזורית חוף אשקלון

לסעיף 8: ועדים מקומיים:

8.1 מובא לידיעת מליאת המועצה

8.1.1 הוגש דו"ח כספי לוועד מקומי נתיב העשרה ליום 31.12.2012.

באמצעות: ברית פיקוח אגודה שיתופית בע"מ.

הצבעה - 12 - בעד - מאשרים הגשת דו"ח כספי לוועד מקומי נתיב העשרה ליום 31.12.12.

8.1.2 הוגש דו"ח כספי לוועד מקומי כרמיה ליום 31.12.2012.

באמצעות: ברית פיקוח אגודה שיתופית בע"מ.

הצבעה - 12 - בעד - מאשרים הגשת דו"ח כספי לוועד מקומי כרמיה ליום 31.12.12.

8.1.3 הוגש דו"ח כספי לוועד מקומי כוכב - מיכאל ליום 31.12.13

באמצעות רומנו - בלנגה משרד רו"ח.

הצבעה - 12 - בעד - מאשרים הגשת דו"ח כספי לוועד מקומי כוכב - מיכאל ליום 31.12.13.

8.2 דו"ח ביקורת סופי - ועדת ביקורת כרמיה לוועד מקומי כרמיה לשנת 2013 -

עפ"י סעיף 130.א.ו. לצו המועצות.

הצבעה - 12 - בעד - מאשרים הגשת דו"ח ועדת ביקורת כרמיה לוועד המקומי לשנת 2013.

לסעיף 9: הצגת פעילות אולפן מוסיקה ע"י יוסי רגב - מנהל אולפן למוסיקה.

יאיר פרג'ון: באחד המפגשים נשאלנו על נושא מרכז המוסיקה בחוף אשקלון, לכן החלטנו להביא תלמידים ודף הסבר אודות פעילות המרכז למוסיקה.

יוסי רגב: מסיימים שנת עבודה רביעית.

התחלנו עם 35 תלמידים והשנה היתה קפיצה ל- 85 תלמידים, בלימוד פרטני.

- ישנם 195 תלמידים בבת"ס מנגנים.

- 3 הרכבים קיימים ופועלים בחזרה חד-שבועית.

נושאים לדיון: מבנה יעודי לבי"ס למוסיקה.

נתיב לגיוס משאבים שמקובל בתחום זה.

מעוניינים בתרומת כלי-נגינה וציוד.

איילת עמיתי: פעם היה במועצה בי"ס למוסיקה.

בי"ס מנגן שהכרתי בניצן היה איכותי ורב-חשיפה לכלים, היה ממש מיוחד.

אני פונה כיוון שאני רואה שבניצן יש רק כינורות.

יוסי רגב: ביה"ס ביקש שנכנס עם כינורות

איילת עמיתי: כינור, כלי קשה, אולי לפתוח שערים לכלים פשוטים.

יוסי רגב: קיים בתכנית הלימודית של ביה"ס.

ניסים לוי: מהו אחוז ההורים בתשלום? אולי בקרנות נקצה מעט למוסיקה.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

ד"ר ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

יוסי רגב: התשלום לחודש לשיעורים פרטיים הינו 370 ₪ לתלמיד.
אנחנו משתדלים להביא מורים טובים וחלקם מגיעים מתל-אביב.

יוסף פרחיה: צריך בשנה הבאה לתקצב את הנושא, על-מנת לסייע למשפחות.

יוסי רגב: חשוב לנסות לגייס תורמים שיוכלו לסייע במלגות לתלמידים.

יאיר פרג'ון: תודה ליוסי.

יוסי עובד ב"תלמה-ילין".

יישר כח על הכל.

במליאה הבאה נציג את תקציב המועצה לבי"ס למוזיקה.

קובוש מזרחי: משקיעים כ- 500 אלש"ח.

מליאת המועצה ברכה על הפעילות המבורכת של אולפן המוזיקה, כפי שהוצגה בפניה ושבה את עבודתו של יוסי רגב המנהל.

רשמה-הדס בורשטיין

חתימה:

תאריך: 09.07.14

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il