



מועצה אזורית חוף אשקלון

בס"ד

יום חמישי, 17 דצמבר 2015, ה' טבת תשע"ו

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 08/15 , מיום 16.12.15.

חברי מליאה נוכחים:

יאיר פרג'ון- ראש המועצה
אריק נצר- בית שקמה
בנימין עיון- ניר ישראל
יהודה אביטן- תלמי יפה
עירן ואקנין- גברעם
ליאור כלפה- ניצן

ניסים חביב- ניצן ב'
אלמוג נחשון- הודיה
ניסים לוי- גיא
פליסיה טנר- כרמיה
טל מור- זיקים
איתי לוי- נתיב העשרה

חברי מליאה נעדרים:

ציון יצחק- מבקיעים
יואל ביתן- ברכיה
דוד סעדון- בת הדר
אשר פלג- כוכב מיכאל
זאב מצרפי- משען

איילת עמית- ניצנים
אהרון חזות- ניצן ב'
רצון בן שלום- חלץ
שי ציון- יד מרדכי

מוזמנים:

פיני בוסקילה.
הדס בורשטיין.

עו"ד אלי בן מוחה.

על סדר היום:

1. סעיפי מימון
2. אישור פתיחת חשבונות למענקי מפעל הפיס בבנק דקסיה ישראל בע"מ.
3. אישור הסכם לקליטת אוכלוסיה אזרחית בשעת חירום עם כפר-סילבר – נוהל מס' 26 - מתקני פס"ח ברשויות המקומיות – נוהל ביצוע תשלומים (מלא).
4. עדכון תעריפי חוק עזר היטלי ביוב.
5. שונות.

לסעיף-1. מימון:

- 1.1. המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל
הקמת 10 יחידות דיור למגורים יד מרדכי 3,500,000 ₪
הצבעה - 11 - בעד, המליאה מאשרת תקציב מהמשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל עבור הקמת 10 יחידות דיור למגורים בקיבוץ יד מרדכי, כמפורט לעיל.

1.2. משרד השיכון

- 1.2.1. יד מרדכי תשתיות ל-10 בתי אגודה, עוטף עזה
תקציב ע"ס 397,000 ₪
תוספת 503,000 ₪
סה"כ מעודכן 900,000 ₪
הצבעה - 11 - בעד, המליאה מאשרת תקציב משרד השיכון, עבור הקמת תשתיות ל- 10 בתי אגודה ביד מרדכי עוטף עזה, כמפורט לעיל.



מועצה אזורית חוף אשקלון

1.2.2. תשתיות ל-26 יח"ד – קיבוצי

הגדלת תב"ר 1470 ע"ס 823,000 ₪

תוספת 1,647,000 ₪

סה"כ תב"ר מעודכן 2,470,000 ₪

הצבעה - 11- בעד, המליאה מאשרת הגדלת תב"ר 1470, עבור הקמת תשתיות

ל- 26 יח"ד-קיבוצי, כמפורט לעיל

1.2.3. זיקים, תשתיות ל-10 יח"ד בתי אגודה, עוטף עזה - 900,000 ₪

הצבעה - 11- בעד, המליאה מאשרת תקציב משרד השיכון, עבור הקמת תשתיות

ל- 10 יח"ד בתי אגודה, בקיבוץ זיקים.

1.3. משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

תוספת תחנות לקראת כניסת מפעיל תחנות ציבוריות

עלות: 240,000 ₪

מ. התחבורה - 80% - 192,000 ₪

השתתפות מועצה 20% - 48,000 ₪

הצבעה - 11- בעד, המליאה מאשרת תקציב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים,

עבור תוספת תחנות ציבוריות כמפורט לעיל.

1.4. הצבעה על הכנסת נושאים לסדר היום.

1.4.1 ממשרד השיכון – עוטף עזה.

1.4.1.1 יד מרדכי - השתתפות בתשתיות ל- 20 יח"ד - 1,920,000 ₪

1.4.1.2 כרמיה – תשתיות 8 יח"ד 720,000 ₪

1.4.2 הגדלת תב"ר 1384 ע"ס 5,041,514 ₪ להקמת ביי"ס יסודי באר גנים - 8 כיתות.

1.4.3 שיפוץ בית עם בית שקמה מקרנות מועצה ע"ס 350,000 ₪.

הצבעה - 11- בעד, המליאה מאשרת להכניס נושאים 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3 לסדר היום.

לסעיף 1.4.1.1 יד מרדכי - השתתפות בתשתיות ל- 20 יח"ד - 1,920,000 ₪

הצבעה - 12- בעד יד מרדכי - השתתפות בתשתיות ל- 20 יח"ד - 1,920,000 ₪

לסעיף 1.4.1.2 כרמיה – תשתיות 8 יח"ד 720,000 ₪

הצבעה - 12- בעד, כרמיה – תשתיות 8 יח"ד 720,000 ₪

לסעיף 1.4.2 הגדלת תב"ר 1384 להקמת ביי"ס יסודי באר גנים - 8 כיתות.

יצאנו למכרז לבניית 8 כיתות.

תקציב מפעל הפיס ע"ס 5,041,514 ₪.

מימון מקרנות המועצה – 3,929,304 ₪.

סה"כ לבניית ביי"ס באר-גנים 8,970,878 ₪

הצבעה - 12- בעד, מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 1384 לסך 8,970,878 ₪ להקמת ביי"ס

יסודי באר גנים - 8 כיתות, כמפורט לעיל.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

נר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

נוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לסעיף 2 : אישור המועצה לפתיחת חשבונות למענקי מפעל הפיס לשנים 2016 – 2017

בבנק דקסיה ישראל בע"מ.

פתיחת חשבונות לכול פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס בשנים 2016-2017.
יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל בע"מ.
הצבעה- 11 - בעד, המליאה מאשרת פתיחת חשבונות למענקי מפעל הפיס לשנים 2016 – 2017 בבנק דקסיה ישראל בע"מ.

**לסעיף 3- אישור הסכם לקליטת אוכלוסיה אזרחית בשעת חירום עם כפר-סילבר – נוהל מס' 26 - מתקני פס"ח ברשויות המקומיות – נוהל ביצוע תשלומים (מלא).
הצבעה- 11 בעד הסכם לקליטת אוכלוסיה אזרחית בשעת חירום, כמפורט לעיל.**

4. אישור עדכון תעריפי היטלי ביוב.

תעריף חדש מ"ר לקרקע	תעריף חדש מ"ר בניה	
16.53 ₪	8.26 ₪	ביב ציבורי
12.65 ₪	6.32 ₪	ביב מאסף
15.20 ₪	7.60 ₪	מכון טיהור

• **פורסם לציבור – לא הוגשו התנגדויות.**

כל מי שבונה בית בתחום המועצה מחוייב בהיטל ביוב עפ"י דין.
המועצה מחוייבת בבדיקת תעריף מידי 5 שנים והתאמתו למצב הקיים.
בעבר היה קיים חוק עזר, אולם כיום יש כללים של רשות המים על-פיהם נקבע ההיטל.
אישור התעריף מתבצע באמצעות תחשיב שהמועצה מגישה לחב' גיגה שבודקת אותו כמורשה מטעם משרד הפנים.
עפ"י התחשיב שאושר בעבר ע"י חברת גיגה, הגיע גובה היטל הביוב לכ- 45 אלש"ח בעקבות פניות של תושבים הסכום מההיטל הינו גבוה.
התחשיב נבדק פעם נוספת ע"י חב' אורבניקס מטעם המועצה, במסגרת זו ניתנה הנחייה לחברה המבצעת את התחשיב לבצעו עפ"י 100% פוטנציאל בניה, עפ"י תמ"א 35.
בהיתן שכל הישוב בונה עפ"י התמ"א, כך ירדו העלויות.
עפ"י התחשיב כיום גובה ההיטל הינו עומד על כ- 25 אלש"ח, כמובן בהתאם לכללים שפרסמה רשות המים.
המועצה נדרשה לפרסם את נושא עדכון התעריפים כדי לאפשר התנגדויות לכך.
לא התקבלו התנגדויות והיום התעריפים וההליך מובאים לאישור.
הצבעה- 11 בעד- פה אחד, עדכון תעריפי היטלי ביוב, כמפורט לעיל.

לסעיף 5- שונות:

יאיר – אנחנו לקראת דיון על תקציב המועצה לשנת 2016.
פיני עשה עבודה מאומצת, רוב החומר מוכן.

פיני – נעשה מאמץ שעד יום שני תופק החוברת ותחולק לחברי המליאה.
השנה ביצענו הליך שונה.
דרשנו מכל מנהל להכין את תקציבו.
נקבעו משימות חיסכון.
לקיחת אחריות של מנהלי אגפים / מחלקות.
קביעת יעדים מאתגרים, שיתרמו לבקרה וישמשו כלי עבודה.
כל חבר מליאה שיבקש, יוכל להגיע לקבל הסברים.
התקציב נמוך מתקציב שנה קודמת.



מועצה אזורית חוף אשקלון

בני עיון – מבקש לקיים פעולות לטובת ישובים.
בתפעול השוטף, הועדים המקומיים לא מסוגלים לקדם שדרוג תשתיות.
מבקש להביא בשורה לישובים.

הקמת צוות שיבנה תוכנית עבודה ובפורמט אחיד.
להשקיע בהתאם לצרכי היישוב, באמצעות הלוואות פיתוח.

איתי-יש תכניות שהציעו בעבר.

ניסים חביב-יש ועדה שבדקת את דרכי היישוב באופן פרטני.

יאיר – יתכן שאיננו עושים מספיק שיווק לעשייה.
בפועל מתקיימת סימפוניית עשייה.

משען – שיפוץ בית העם.
רחבת חניה.

כוכב – גן ילדים.
ביוב.

ברכיה- פרויקט החלפה לתאורת לדים.

ניר ישראל – שיפוץ בית העם.
גן ילדים – סיימנו השנה.

הודיה – כבישים ומדרכות.
שיפוץ בית העם.

בית שקמה – שיפוץ בית העם.
טיפול בהלוואות פיתוח ייעודית.

ניצן ובאר גנים - פרויקטים רבים במבני ציבור.

מגרש 920 – ניצן, פיתוח.

כביש מס' 1 – מכרז בשווי 16 מיליון ש"ח.

ישובי עוטף עזה – תקציבים ייחודיים.

ישובי גוש קטיף לשעבר – תקציבים ייחודיים.

אנחנו צריכים להיות מציאותיים ובהתאם ליכולות התקציב של הרשות.

ב – 2016 נבקש הלוואות פיתוח יעודיות של 3 מלש"ח, לטובת היישובים הותיקים ברשות,

כדי לבצע שדרוג תשתיות.

רשמה- הדס בורשטיין

חתימה:

תאריך: 21.12.15

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

