



הוועצה אזורית חוף אשקלון

ט"ו חשוון, תשע"ו
28 אוקטובר, 2015

בס"ד.

פרוטוקול ישיבת מליאת הוועצה מס' 6/15, מיום 27.10.2015.

חברי מליאה נוכחים:

ציון יצחק- סגן ראש המועצה
יהודה אביטן- תלמי יפה
דוד סעדון- בת הדר
טל מור- זיקים
איתן ציון- יד מרדכי

יואל ביתן- ברכיה
איתי לוי- נתיב העשרה
איילת עמית- ניצנים
אריק נצר- בית שקמה

נוכחים:

אילנית וואהל
פיני בוסקילה

עו"ד בן מוחה

מוזמן:

ערן בניטה - רו"ח חכ"ל

על סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ ליום 31.12.2014
2. מימון
3. עדכון תקציב מועצה לשנת 2015 – עדכון מס' 4 (באלפי ₪)
4. ועדים מקומיים.
5. שונות.

ציון –

מבקש לאשר את פרוטוקול המליאה הקודמת, כפי שנשלח לחברים.
אושר פרוטוקול ישיבת מליאת הוועצה מס' 5/15, מיום 3/9/15.

לסעיף 1:

אישור דו"ח כספי לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ ליום 31.12.2014

ציון –

החכ"ל מתנהל נכון ויפה, פרויקטים מגיעים לידי גמר ללא גרעון.
בישיבה השלישית מהנוכחים, תוצג מצגת לחברים לגבי הפרויקטים.

איתי –

החכ"ל מתנהלת עצמאית?

ציון –

החכ"ל מתנהל עצמאית.
אמשיך בסקירה, היתה בעיה עם זכיין חופי הרחצה, הוצאנו יחד עם המשטרה צווים שונים שהובילו לסיום התקשרות.
הזכיין חייב למועצה כ - 1 מיליון ₪ - בוטלו צ'קים שנתן.
אנו נערכים לתביעה משפטית מולו.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דח ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

נברעם

*

ניאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

יואל –

בדקתם אפשרות לגבות את הצ'קים דרך הוצאה לפועל?

בן מוחה –

גביית הצ'קים תיכנס במסגרת התביעה.

ציון –

כל המבנים הלא חוקיים בחוף הוסרו. תודה לחכ"ל שהפעילה את חופי הרחצה לתפארת ועמדו בכך בגבורה, למרות הקשיים. לגבי המאזן שמוצג לפניכם, אפשר לפתוח בשאלות.

דוד סעדון –

נראית ירידה של 50% הכנסות, התקורות לא עלו באופן משמעותי. מבקש לשמוע ב- 2015 מאזן בוחן היכן אנו עומדים, שלא נכנס לגרעון שהמועצה תצטרך להתערב. יפה שמוצג לנו את המאזן, לא היה קודם.

ערן בניטה –

ההפסד בשנת 2014 גדל כיוון שהוא נובע מגידול בהפרשות לתביעות תלויות ב- 600,001 ₪, שהפרשה זו גדלה בעקבות חו"ד שניתנה ע"י היועמ"ש. כל זאת כפי שנקבע בכללי החשבונאות המקובלים. מניח שב- 2015 הוצאות הנהלה וכללית יעלו ב- 50%, מאמין שנראה. סכנה של הפסד נוסף.

ציון –

אתמול בדירקטוריון החכ"ל הוחלט להכין מאזן בוחן יוצג ב- 20/12/15. להערכתך, תראה גם עליה גבוהה מאוד בהכנסות.

דוד סעדון –

מבקש לקבל דו"ח בוחן לשנת 2015, כדי לדעת מה המצב הכספי של החכ"ל.

ציון –

הדו"ח יועבר לעיון חברי המליאה.

אריק –

התביעות המשפטיות הן היסטוריות עם מושב ברכיה, על החכ"ל היה להגיש צד ג' כנגד מושב ברכיה. האגודה הריצה תוכניות והעבירה לחכ"ל לביצוע?

בן מוחה –

בשנת 2007, החכ"ל לקחה על עצמה את כל האחריות בניהול של ההרחבה של ברכיה מול כל הגורמים, עדין אנחנו כחכ"ל אם אנחנו מציגים תוכנית למשתכנים אנו באי הכוח של האגודה. הבעיה היתה שהתגלתה טעות בגודל המגרשים והיה צריך להודיע למשתכנים, הנזק שהיה אז היה מזערי, לא ערבו יועמ"ש, זו גיבנת שהחכ"ל סוחבים אותה. כיום הופקו הלקחים ועושים זאת בהתאם.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

נברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
ד"ר 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

אריק-

מי היה מנכ"ל החכ"ל ב - 2007?

בן מוחה -

אהוד רייך.

אריק -

תשלחו אליו תביעה צד ג'.

יש אחריות למנכ"ל שהתנהל ללא יועמ"ש, האגודה לא חפה מכל אחריות,

התנהלות פסולה ופגומה.

מתי הוגשה התביעה?

בן מוחה -

בשנת 2011, ההסכם יועבר אל אריק לעיון.

נערכה הצבעה - לאחר הצבעה אושר פה אחד.

לסעיף 2: מימון

1. ממשד התחבורה והבטיחות בדרכים:

2.1.1. להסדרת מדרכה ליד אשכול גנים - מושב הודיה

אומדן עלות -	₪ 270,000
80% משרד התחבורה	₪ 216,000
20% השתתפות מועצה	₪ 54,000

2.1.2. הסדרת העלאה והורדת ילדים באשכול גנים - באר גנים

אומדן עלות -	₪ 85,000
80% משרד התחבורה	₪ 68,000
20% השתתפות מועצה	₪ 17,000

2.2. ממשד הפנים/ פרויקטים/רכישות לפיתוח חופי רחצה לשנת 2015

2.2.1	2 כסאות ים לנכים	₪ 20,000
2.2.2	ציוד הצלה ובטיחות	₪ 60,000
2.2.3	שילוט	₪ 35,000
2.2.4	ציוד רפואי ומכשיר החייאה	₪ 30,000
2.2.5	שיפוץ ושפות סוכות הצלה	₪ 104,000
	סה"כ	₪ 249,000

2.3. ממשד השיכון, חטיבה טכנית מחוז ירושלים

2.3.1. זיקים - השתתפות בתשתיות ל- 22 יח"ד

2.3.1.1	תשתיות ל- 22 יח"ד	₪ 697,000
2.3.1.2	הגדלת חוזה	₪ 1,393,000
	סה"כ	₪ 2,090,000

2.3.2. נתיב העשרה - השתתפות בתשתיות ל- 71 יח"ד

	הגדלת תב"ר 1485 ע"ס	₪ 1,350,000
	הגדלה	₪ 670,000
	סה"כ תב"ר מעודכן	₪ 2,020,000

2.3.3. גברעם - השתתפות בתשתיות ל- 63 יח"ד - 1,500,000 ₪

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

באר גנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

2.4. ממשרד הביטחון

2.4.1 - לשער חשמלי ביד מרדכי

הגדלת תב"ר 1397 ע"ס ₪ 61,124

הגדלה ₪ 11,124

סה"כ תב"ר מעודכן ₪ 72,248

2.4.2 שיקום דרך ביטחון כרמיה ₪ 421,280

2.4.3 ביטול החלטה בפרוטוקול מליאה מס' 15/15 מיום 5.1.15

סעיף 4.10.8 לשיקום דרך ביטחון כרמיה בסך ₪ 627,000

2.4.4 הגדלת תב"ר 1458 הקמת תאורת ביטחון בהרחבה בישוב נתיב העשרה

סכום תב"ר מאושר ₪ 238,508

הגדלת תב"ר ₪ 43,896

סה"כ תב"ר מעודכן ₪ 282,404

2.5. השלמת ניקוז לקיבוץ ניצנים

תב"ר 1422 ע"ס ₪ 1,700,000

הגדלה בהתחייבות ושיפוי קיבוץ ניצנים אגש"ח ₪ 325,000

סה"כ תב"ר 1422 לאחר הגדלה ₪ 2,025,000

2.6. הקטנת תב"ר 1446 לתכנון גנ"י ומעונות יום ביד מרדכי

הקטנת תב"ר ע"ס 300,000 ב- ₪ 196,000

התב"ר לאחר עדכון יהיה ע"ס ₪ 104,000

2.7. ממשרד הכלכלה

לתכנון מעון יום ביד מרדכי ₪ 196,000

2.8. קרנות הרשות

שיפוצים במוסדות חינוך ₪ 370,000

איתי -

שיפוץ מוסדות חינוך, נרשם בפרוטוקול יוצג במליאה הבאה, 4 חודשים עברו ולא קיבלנו פירוט, רחל הבטיחה שתשלח במייל.

דוד סעדון -

בישיבות מליאה חייב שכל מנהל מחלקה שקשור לסעיף כזה או אחר שעולה במליאה חייב להיות נוכח. לקונה שצריך טיפול.

סוכס -

פירוט התקציב יישלח במייל.

לאחר סקירת כל הסעיפים נערכה הצבעה.

לאחר הצבעה אושר פה אחד סעיף 2 על תתי סעיפיו, כל תת סעיף בנפרד.

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

נברעם

*

ניאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 675512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

לסעיף 3: עדכון תקציב מועצה לשנת 2015 – עדכון מס' 4 (באלפי ₪)

מספר סעיף	שם התקציב	תשלומים	תקבולים
מסגרת מאושרת			
	הגדלת תקציב ועדה מקומית	140,835,970	140,835,970
1733400581	הוצאות שמאות	194,000	
1233400290	הכנסות אגרות והטלי השבחה		194,000
1733400782	טיוב תיקים	120,000	
1233400290	הכנסות אגרות והטלי השבחה		120,000
הגדלת תקציב רווחה			
1841003570	מיכון ועיבוד נתונים	19,000	
1341005930	פעילות אירגוניות-מ.הרווחה		19,000
1843507840	טיפול בפגיעות מיניות	20,000	
1343507930	טיפול בפגיעות מיניות-מ.הרווחה		20,000
1846704840	הסעות למעון יום שקמה	50,000	
1346704930	הסעות למעון יום שקמה-מ.הרווחה		50,000
1844404840	בן ממשיך(טיפול זקנים בסיכון)	20,000	
1344404930	בן ממשיך(טיפול זקנים בסיכון)-מ.הרווחה		20,000
סה"כ מסגרת תקציב לאחר עדכון		141,258,970	141,258,970

פיני פרט את תוכן הטבלה - אושר פה אחד.

לסעיף 4: ועדים מקומיים

בקשת הלוואה בסך 700 אלש"ח עבור מושב בית שקמה עפ"י בקשת ועד המושב והתחייבות להחזר הלוואה.

פיני –

בדקתי עם משרד הפנים, היום בשעה 14:00 קיבלתי אישור. לאחר אישור המליאה נקיים מסודר את ההליך בהמשך, זהו הליך ארוך.

נערכה הצבעה.

לאחר הצבעה אושר פה אחד.

רשמה: אילנית וואהל.

תאריך: 28/10/15

חתימה:

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525 | דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתנ"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

נברעם

*

ניאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה