



# מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדר

\*

גברעם

\*

גיאה

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משען

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*

ניר-ישראל

\*

נתיב העשרה

\*

תלמי-יפה

תאריך: 15.12.15

## החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2016.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז–2007 החליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 17.6.15 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2016 עד 31 דצמבר 2016) שישולמו על ידי המחזיקים בנכסים המפורט להלן:

### א. הגדרות

#### 1. מבנה המשמש למגורים

חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

#### 2. אזורים לחלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כל מבנה מגורים בישובים חקלאיים בישובים: בת הדר, ניצן, ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאה, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקיעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.  
אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

#### 3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל חקיקה שתתקבל בנושא.

# מועצה אזורית חוף אשקלון

## שעורי הארנונה

### 1. מבנים המשמשים למגורים

תעריף	סוג נכס	
		1.1 בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים:
35.99 ש"ח למ"ר	110,122,123	באזור א'
35.99 ש"ח למ"ר	115	באזור ב' עם וועד מקומי המכהן 5 שנים
41.73 ש"ח למ"ר	113	באזור ב'
39.18 ש"ח למ"ר	120	1.2 מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.

### 2. משרדים, שירותים ומסחר

תעריף	סוג נכס	
85.29 ש"ח למ"ר	200	2.0 מבנים המשמשים למתקני התפלה
85.29 ש"ח למ"ר	210	2.1 דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית.
90.92 ש"ח למ"ר	220	2.2 בתי קפה ומסעדות.
90.92 ש"ח למ"ר	230	2.3 מבנה המשמש לאירועים.
90.92 ש"ח למ"ר	240	2.4 כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים).
90.92 ש"ח למ"ר	250	2.5 משרדים.
90.92 ש"ח למטר	260	2.6 מבנים וסככות.
106.75 ש"ח למ"ר	270	2.7 תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.
90.92 ש"ח למ"ר	290	מבנים למתקני תקשורת.
66.26 ש"ח למ"ר	211	2.11 מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים עד 200 מ"ר.
80.34 ש"ח למ"ר	212	2.12 מנחת מטוסים: מבנים לרבות סככות בשטח המנחת
85.29 ש"ח למ"ר	219	2.19 משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה.

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525 | דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתב"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il

בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדר

\*

גברעם

\*

גיא

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משען

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*

ניר-ישראל

\*

נתיב העשרה

\*

תלמי-יפה



# מועצה אזורית חוף אשקלון

## 2. בנקים

תעריף	סוג נכס	בנקים
969.38 ש"ח למ"ר	310	

## 3. תעשייה

תעריף	סוג נכס	
50.22 ש"ח למ"ר	410	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל .
25.62 ש"ח למ"ר	420	כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה .
25.62 ש"ח למ"ר	430	מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו .

## 4. בתי מלון

תעריף	סוג נכס	
93.91 ש"ח למ"ר	510	מבנה בתי מלון .
46.90 ש"ח למ"ר	520	מבנה בתי הארחה צימרים ואכסניות .

## 5. מלאכה

תעריף	סוג נכס	
59.46 ש"ח למ"ר	610	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון .

## 6. אדמה חקלאית

תעריף	סוג נכס	
0.0095 ש"ח למ"ר	710	למרעה
0.0095 ש"ח למ"ר	720	לייעור
0.01905 ש"ח למ"ר	730	לבעל
0.02821 ש"ח למ"ר	740	לשלחין
0.02821 ש"ח למ"ר	750	למטע בעל
0.04824 ש"ח למ"ר	760	למטע שלחין
0.0602 ש"ח למ"ר	770	לברכות ו/או אגירה
0.1142 ש"ח למ"ר	780	בריכות לגידול דגים

בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדר

\*

גברעם

\*

גיא

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משטן

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*



בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדר

\*

# מועצה אזורית חוף אשקלון

## 7. קרקע תפוסה

תעריף	סוג נכס		
5.152 ש"ח למ"ר	800	למתקני התפלה	8.0
7.54 ש"ח למ"ר	810	לערום פחם	8.1
7.54 ש"ח למ"ר	820	לאחסון	8.2
7.66 ש"ח למ"ר	830	לעריכת אירועים	8.3
9.11 ש"ח למ"ר	840	קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים	8.4
4.57 ש"ח למ"ר	850	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	8.5
0.71 ש"ח למ"ר	860	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	8.6*
50.45 ש"ח למ"ר	870	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר .	8.7
	880	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר .	8.8
12.13 ש"ח למ"ר		21,000 מ"ר ראשונים של קרקע תפוסה	
5.09 ש"ח למ"ר		כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה	
12.51 ש"ח למ"ר	890	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים .	8.9
0.2093 ש"ח למ"ר	891	למאגרי החדרה	8.10
7.54 ש"ח למ"ר	811	למסוף נוסעים .	8.11
7.91 ש"ח למ"ר	812	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	8.12
7.54 ש"ח למ"ר	813	קרקע לבתי קברות למטרות רווח	8.13

## 8.15 קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח

5.36 ש"ח למ"ר	815	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	8.15
---------------	-----	---------------------------	------



# מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדר

\*

## 8. נכסים אחרים

תעריף	סוג נכס		
318.43 ש"ח למ"ר	910	באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר .	9.1
159.16 ש"ח למ"ר	920	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז .	9.2
31.93 ש"ח למ"ר	930	בריכת מים לשתייה ו/או להשקיה ו/או לאיגום .	9.3
730.83 ש"ח ליחידת באר	940	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר .	9.4

## 9.

תעריף	סוג נכס		
0.3367 ש"ח למ"ר	101	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	10.1



# מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדר

\*

## מועד התשלום

הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.2016 וכל פיגור יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק .

## הסדרי תשלומים

1. למשלמים מראש את כל המסים (ולאחר תשלום חוב הפיגורים) עד 15.02.2016 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן :  
15.1.2016, 15.3.16, 15.5.2016, 15.7.2016, 15.9.2016, 15.11.2016 .  
להלן ההסדר:  
"הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2016 .
3. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות.
4. במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן .  
המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.

המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק , יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ולבעלי חיוב שנתי של עד 50,000 ₪ בארנונה יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה .

## הנחות ופטורים

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים:

## הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

## הנחה לבנין ריק אחר

**מועצה אזורית חוף אשקלון**  
מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט

להלן:

עד 6 חודשים – 100%



בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדר

\*

גברעם

מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 –66.66%  
מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 –50%

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.06 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבנין ריק. ההנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

### ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
  - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הראשות המקומית.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית

המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב,  
יאיר פרג'ון  
ראש המועצה