



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאיה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

תאריך: 9.6.14

החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2015.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 החליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 9.6.14 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2015 עד 31 דצמבר 2015) שישולמו על ידי המחזיקים בנכסים המפורט להלן:

א. הגדרות

1. מבנה המשמש למגורים

חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

2. אזורים לחלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כל מבנה מגורים ביישובים חקלאיים ביישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאיה, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקיעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.
אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל חקיקה שתתקבל בנושא.



מועצה אזורית חוף אשקלון

שעורי הארנונה

1. מבנים המשמשים למגורים

תעריף	סוג נכס	תיאור	מספר
		בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים:	1.1
35.54 ש"ח למ"ר	110,122,123	באזור א'	
35.54 ש"ח למ"ר		באזור ב' עם וועד מקומי המכהן 5 שנים	*
41.23 ש"ח למ"ר	115	באזור ב'	
38.69 ש"ח למ"ר	120	מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.	1.2

2. משרדים, שירותים ומסחר

תעריף	סוג נכס	תיאור	מספר
79.34 ש"ח למ"ר	200	מבנים המשמשים למתקני התפלה	2.0
79.34 ש"ח למ"ר	210	דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית.	2.1
84.58 ש"ח למ"ר	220	בתי קפה ומסעדות.	2.2
84.58 ש"ח למ"ר	230	מבנה המשמש לאירועים.	2.3
84.58 ש"ח למ"ר	240	כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים).	2.4
84.58 ש"ח למ"ר	250	משרדים.	2.5
84.58 ש"ח למטר	260	מבנים וסככות.	2.6
99.30 ש"ח למ"ר	270	תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.	2.7
84.58 ש"ח למ"ר	290	מבנים למתקני תקשורת.	
65.43 ש"ח למ"ר	211	מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים.	2.11
79.34 ש"ח למ"ר	212	מנחת מטוסים: מבנים לרבות סככות בשטח המנחת	2.12
79.34 ש"ח למ"ר	219	משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה.	2.19

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

3. בנקים

תעריף	סוג נכס	בנקים
957.24 ש"ח למ"ר	310	

4. תעשייה

תעריף	סוג נכס	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל .
46.72 ש"ח למ"ר	410	4.1
23.83 ש"ח למ"ר	420	4.2 כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה .
23.83 ש"ח למ"ר	430	4.3 מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו .

5. בתי מלון

תעריף	סוג נכס	מבנה בתי מלון .
92.74 ש"ח למ"ר	510	5.1
46.32 ש"ח למ"ר	520	5.2 מבנה בתי הארחה ואכסניות .

6. מלאכה

תעריף	סוג נכס	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון .
55.31 ש"ח למ"ר	610	6.1

7. אדמה חקלאית

תעריף	סוג נכס	למרה
0.00939 ש"ח למ"ר	710	7.1
0.00939 ש"ח למ"ר	720	7.2 לייעור
0.01882 ש"ח למ"ר	730	7.3 לבעל
0.02786 ש"ח למ"ר	740	7.4 לשלחין
0.02786 ש"ח למ"ר	750	7.5 למטע בעל
0.04764 ש"ח למ"ר	760	7.6 למטע שלחין
0.05947 ש"ח למ"ר	770	7.7 לברכות ו/או אגירה
0.1128 ש"ח למ"ר	780	7.8 בריכות לגידול דגים

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מנקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

8. קרקע תפוסה

סוג נכס תעריף

סוג נכס	תעריף	תיאור	מספר
800	5.087 ש"ח למ"ר	למתקני התפלה	8.0
810	7.44 ש"ח למ"ר	לערום פחם	8.1
820	7.44 ש"ח למ"ר	לאחסון	8.2
830	7.56 ש"ח למ"ר	לעריכת אירועים	8.3
840	8.99 ש"ח למ"ר	באחזקת משרד הביטחון ו/או צה"ל לרבות שטחי אימונים ו/או אנטנות.	8.4
850	4.51 ש"ח למ"ר	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	8.5
860	0.702 ש"ח למ"ר	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	8.6*
870	49.82 ש"ח למ"ר	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר.	8.7
880	11.98 ש"ח למ"ר	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר.	8.8
890	12.36 ש"ח למ"ר	21,000 מ"ר ראשונים של קרקע תפוסה כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה	8.9
891	0.21 ש"ח למ"ר	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים.	8.10
811	7.44 ש"ח למ"ר	למאגרי החדרה	8.11
812	7.81 ש"ח למ"ר	למסוף נוסעים.	8.12
813	7.44 ש"ח למ"ר	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	8.13
814	30.75 ש"ח למ"ר	קרקע לבתי קברות למטרות רווח קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה	8.14

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר טילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
 דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתב"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

8.15 קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח

	5.30 ש"ח למ"ר	815	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	8.15
--	------------------	-----	---------------------------	------

9. נכסים אחרים

תעריף	סוג נכס		
314.46 ש"ח למ"ר	910	באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	9.1
157.11 ש"ח למ"ר	920	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז.	9.2
31.53 ש"ח למ"ר	930	בריכת מים לשתיה ו/או להשקיה ו/או לאיגום.	9.3
721.64 ש"ח ליחידת באר	940	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר.	9.4

10.

תעריף	סוג נכס		
0.3324 ש"ח למ"ר	101	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	10.1



מועצה אזורית חוף אשקלון

* בכפוף לאישור השרים

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

- בעקבות דרישת משרד הפנים להעלות את תעריפי הארנונה בסעיפים בהם נמצאת המועצה מתחת לתעריף הנפתי, מבקשת המועצה לאשר העלאה גורפת של 7.5% בתעריף הסיווגים משרדים, שרותים ומסחר (2), תעשייה (4) ומלאכה (6).
- הוספת סעיף חדש 8.16 חניון בתשלום בתעריף של 9 ₪ למ"ר.
- שינוי הגדרת סעיף 9.1 מ"באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבאר" ל"באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבאר"

- סעיף 10.2 הוספת תת סעיף חדש מבנה חקלאי המשמש ללולים באופן פעיל בתעריף 0.357 ₪ למ"ר

במידה ולא יתקבל אישור לסעיפים שהוגשו בשנת 2013:

סעיף 2.8	הוספת סעיף חדש "מבנים במרכז מסחרי מעל 3,000 מ"ר בנוי לכל השימושים" בתעריף 101.50 ש" למ"ר
סעיף 2.8.1	הוספת תעריף חדש "מעברים במרכז מסחרי" בתעריף 71 ₪ למ"ר
סעיף 8.5	הרחבת הגדרת סעיף "שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש" ל" שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש ו/או קרקע למרכזים מסחריים"
סעיף 8.4	הבהרה לסעיף "קרקע באחזקת משרד הבטחון ו/או צה"ל לרבות שטחי אימונים ו/או אנטנות" ל- "קרקע תפוסה למתקני בטחון לכל השימושים" והעלאת התעריף ל- 10.80 ₪ למ"ר.
סעיף 1.1	ביטול אזור ב' לגבי ישובי קבע שלהם ועד מקומי מכהן לפחות 5 שנים, הארנונה תופחת בהתאם על פני 3 שנים, השלמה להפחתה של 100% מההפרש.
סעיף 8.6	שינוי הגדרת סעיף "קרקע למלאכה, תעשייה, שירותים ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר" ל- "קרקע למלאכה, תעשייה, משרדים שירותים מסחר, מתקני מים ובתי מלון" והעלאת התעריף מ-0.67 ₪ למ"ר ל- 3 ₪ למ"ר.



מועצה אזורית חוף אשקלון

מועד התשלום

הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.2015 וכל פיגור יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק .

הסדרי תשלומים

1. למשלמים מראש את כל המסים (ולאחר תשלום חוב הפיגורים) עד 15.02.2015 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן :
16.1.2015, 16.3.2015, 16.5.2015, 16.7.2015, 16.9.2015, 16.11.2015
להלן ההסדר:
"הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהייה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2015 .
3. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות.
במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן .
4. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף. המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק , יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ולבעלי חיוב שנתי של עד 50,000 ₪ בארנונה יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה .

הנחות ופטורים

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים:

הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

הנחה לבנין ריק אחר

מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:

עד 6 חודשים –100%

- בית שקמה *
- ברכה *
- בת הדר *
- גברעם *
- גיאה *
- הודיה *
- זיקים *
- חלץ *
- יד-מרדכי *
- כוכב-מיכאל *
- כפר טילבר *
- כרמיה *
- מבקיעים *
- משען *
- ניצנים *
- ניצן *
- ניצן ב' *
- ניר-ישראל *
- נתיב העשרה *
- תלמי-יפה *



מועצה אזורית חוף אשקלון

מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%
מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.06 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבנין ריק. ההנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הראשות המקומית.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית

המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב,

יאיר פרג'יון
ראש המועצה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il