



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

תאריך: 14.06.2016

החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2017.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 החליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום _____ להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2017 (1 בינואר 2017 עד 31 דצמבר 2017) שישולמו על ידי המחזיקים בנכסים המפורט להלן:

א. הגדרות

1. מבנה המשמש למגורים

חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

2. אזורים לחלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כל מבנה מגורים בישובים חקלאיים בישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיא, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקיעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.
אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל חקיקה שתתקבל בנושא.

מועצה אזורית חוף אשקלון

שעורי הארנונה

1. מבנים המשמשים למגורים

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)*	תיאור
			1.1 בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים: באזור א'
	36.63		110,122,123
	36.63		115
	42.47		113
	39.87		120
			1.2 מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.

2. משרדים, שירותים ומסחר

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)*	תיאור
	86.80		200
	86.80		210
	92.53		220
	92.53		230
	92.53		240
	92.53		250
	92.53		260
	108.64		270
	92.53		290
	171.22	67.43	211
	286.36	81.76	212
	86.80		219

¹ בקשה להעלאה חריגה של 7.5% כולל שיעור העדכון
² בקשה להעלאה חריגה של 7.5% כולל שיעור העדכון



- בית שקמה *
- ברכיה *
- בת הדר *
- גברעם *
- גיאה *
- הודיה *
- זיקים *
- חלץ *
- יד-מרדכי *
- כוכב-מיכאל *
- כפר סילבר *
- כרמיה *
- מבקיעים *
- משען *
- ניצנים *
- ניצן *
- ניצן ב' *
- ניר-ישראל *
- נתיב העשרה *
- תלמי-יפה *



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

3. בנקים

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)*
בנקים	310	986.54

4. תעשייה

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)*	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל .
4.1	410	51.11	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל .
4.2	420	26.07	כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה .
4.3	430	26.07	מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו .

5. בתי מלון

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)*	מבנה בתי מלון .
5.1	510	95.57	מבנה בתי מלון .
5.2	520	47.73	מבנה בתי הארחה, צימרים, ואכסניות

6. מלאכה

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)*	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון .
6.1	610	60.51	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון .

7. אדמה חקלאית

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)*	למרעה
7.1	710	0.00967	למרעה
7.2	720	0.00967	לייעור
7.3	730	0.01939	לבעל
7.4	740	0.02871	לשלחין
7.5	750	0.02871	למטע בעל
7.6	760	0.04909	למטע שלחין
7.7	770	0.06127	לברכות ו/או אגירה
7.8	780	0.11622	בריכות לגידול דגים



מועצה אזורית חוף אשקלון

8. קרקע תפוסה

- בית שקמה *
- ברכיה *
- בת הדר *
- גברעם *
- גיאיה *
- הודיה *
- זיקים *
- חלץ *
- יד-מרדכי *
- נוכב-מיכאל *
- כפר סילבר *
- כרמיה *
- מבקיעים *
- משען *
- ניצנים *
- ניצן *
- ניצן ב' *
- ניר-ישראל *
- נתיב העשרה *
- תלמי-יפה *

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)*		
8.0	5.24		800	למתקני התפלה
8.1	7.67		810	לערום פחם
8.2	7.67		820	לאחסון
8.3	7.80		830	לעריכת אירועים
8.4	9.27	39.78	840	קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים
8.5	4.65		850	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש ⁴
8.6	0.72	51.90	860	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר
8.7	51.34		870	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר .
8.8			880	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר .
	12.34			21,000 מ"ר ראשונים של קרקע תפוסה
	5.18			כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה
8.9	12.73		890	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים .
8.10	0.213	60.50	891	למאגרי החדרה
8.11	7.67		811	למסוף נוסעים
8.12	8.05		812	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)
8.13	7.67		813	קרקע לבתי קברות למטרות רווח
8.14	31.69		814	קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה
8.17		10	817	קרקע למסלולי המראה ונחיתה ⁷

³ בקשה להעלאה חריגה של 7.5% כולל שיעור העדכון
⁴ בקשה לשינוי הגדרה ל "שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש ו/או קרקע למרכזים מסחריים"
⁵ בקשה חריגה להעלאת התעריף ל 1.9 ש"ל למ"ר לשנה
⁶ בקשה חריגה להעלאת התעריף ל 0.5 ש"ל למ"ר לשנה
⁷ בקשה להוספת תת סיווג חדש לקרקע תפוסה למסלולי המראה ונחיתה

מועצה אזורית חוף אשקלון

8.15 קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח

8.15	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	815	5.45
------	---------------------------	-----	------

9. נכסים אחרים

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)*	מיקום
9.1	324.07	910	באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.
9.2	161.98	920	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז.
9.3	32.50	930	בריכת מים לשתיה ו/או להשקיה ו/או לאיגום.
9.4	743.77 ש"ח ליחידת באר	940	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר.

10. מבנה חקלאי

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)*	מיקום
10.1	0.3427	101	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל
10.2*	0.3427	102	מבנה המשמש ללולים

11. חניונים

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)*	מיקום
11.1	9.16	816	חניונים בתשלום

12. מערכת סולרית

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)*	מיקום
12.1	0.61		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
12.2	0.31		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם

⁸ בקשה להוספת תת סיווג ללולים בתעריף הגבוה ב 7.5% כולל שיעור העדכון מתעריף מבנה חקלאי

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה *	0.15	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	12.3
ברכיה *	2.44	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	12.4
בת הדר *	1.22	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.5
גברעם *	0.61	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.6
גיאה *	0.31	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.7
הודיה *	2.44	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	12.8
זיקים *	1.22	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.9
חלץ *	0.61	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.10
יד-מרדכי *	0.31	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.11
פונב-מיכאל *			
כפר סילבר *			
כרמיה *			
מבקיעים *			
משען *			
ניצנים *			
ניצן *			
ניצן ב' *			
ניר-ישראל *			
נתיב העשרה *			
תלמי-יפה			



מועצה אזורית חוף אשקלון

מועד התשלום

הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.2017 וכל פיגור יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק .

הסדרי תשלומים

1. למשלמים מראש את כל המסים (ולאחר תשלום חוב הפיגורים) עד 15.02.2017 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן :
15.1.2017, 15.3.2017, 15.5.2017, 15.7.2017, 15.9.2017, 15.11.2017
להלן ההסדר:
"הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהייה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2017 .
 3. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות.
 4. במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן .
המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.
- המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק , יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ולבעלי חיוב שנתי של עד 50,000 ₪ בארנונה יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה .

הנחות ופטורים

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים:

הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

הנחה לבנין ריק אחר

מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:

עד 6 חודשים – 100%
 מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%
 מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גבעים

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.07 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבנין ריק. ההנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
 2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הראשות המקומית.
 4. על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית

המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית

בכבוד רב,
יאיר פרג'ון
ראש המועצה