



# מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדור

\*

גברעם

\*

גיאה

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משען

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*

ניר-ישראל

\*

נתיב העשרה

\*

תלמי-יפה

תאריך: 14.10.13

## החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2014.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז-2007 החליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 14.10.13 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2014 (1 בינואר 2014 עד 31 דצמבר 2014) שישולמו על ידי המחזיקים בנכסים המפורט להלן:

### א. הגדרות

#### 1. מבנה המשמש למגורים

חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

#### 2. אזורים לחלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כל מבנה מגורים ביישובים חקלאיים ביישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאה, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקיעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.  
אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

**3.** מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל חקיקה שתתקבל בנושא.



# מועצה אזורית חוף אשקלון

## שעורי הארנונה

### 1. מבנים המשמשים למגורים

תעריף	סוג נכס	1.1 בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים: באזור א'
35.28 ש"ח למ"ר	110,122,123	1.1
<b>35.28 ₪ למ"ר</b>		<b>* באזור ב' עם וועד מקומי המכהן 5 שנים</b>
40.93 ש"ח למ"ר	115	באזור ב'
38.41 ש"ח למ"ר	120	1.2 מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר .

### 2. משרדים, שירותים ומסחר

תעריף	סוג נכס	2.0 מבנים המשמשים למתקני התפלה
78.75 ש"ח למ"ר	200	2.1 דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית .
78.75 ש"ח למ"ר	210	2.2 בתי קפה ומסעדות .
83.95 ש"ח למ"ר	220	2.3 מבנה המשמש לאירועים .
83.95 ש"ח למ"ר	230	2.4 כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים) .
83.95 ש"ח למ"ר	240	2.5 משרדים .
83.95 ש"ח למ"ר	250	2.6 מבנים וסככות .
83.95 ₪ למטר	260	2.7 תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.
<b>101.50 ₪ למ"ר</b>	<b>280</b>	<b>2.8 מבנים במרכז מסחרי מעל 3,000 מ"ר בנוי לכל השימושים</b>
<b>71.00 ₪ למ"ר</b>	<b>281</b>	<b>2.81 מעברים במרכז מסחרי</b>
83.95 ש"ח למ"ר	290	מבנים למתקני תקשורת .
64.95 ש"ח למ"ר	211	2.11 מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים .
78.75 ש"ח למ"ר	212	2.12 מנחת מטוסים:
78.75 ש"ח למ"ר	219	2.19 נבנים לרבות סככות בשטח המנחת . משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה

#### בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדור

\*

גברעם

\*

גיאה

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משען

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*

ניר-ישראל

\*

נתיב העשרה

\*

תלמי-יפה



# מועצה אזורית חוף אשקלון

## בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדור

\*

גברעם

\*

גיאה

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משען

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*

נir-ישראל

\*

נתיב העשרה

\*

תלמי-יפה

## 3. בנקים

תעריף	סוג נכס	בנקים
950.12 ש"ח למ"ר	310	

## 4. תעשייה

תעריף	סוג נכס	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל .
46.38 ש"ח למ"ר	410	4.1
23.66 ש"ח למ"ר	420	4.2 כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה .
23.66 ש"ח למ"ר	430	4.3 מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו .

## 5. בתי מלון

תעריף	סוג נכס	מבנה בתי מלון .
92.05 ש"ח למ"ר	510	5.1
45.98 ש"ח למ"ר	520	5.2 מבנה בתי הארחה ואכסניות .

## 6. מלאכה

תעריף	סוג נכס	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון .
54.90 ש"ח למ"ר	610	6.1

## 7. אדמה חקלאית

תעריף	סוג נכס	למרעה
0.00932 ש"ח למ"ר	710	7.1
0.00932 ש"ח למ"ר	720	7.2 לייעור
0.01868 ש"ח למ"ר	730	7.3 לבעל
0.02766 ש"ח למ"ר	740	7.4 לשלחין
0.02766 ש"ח למ"ר	750	7.5 למטע בעל
0.04729 ש"ח למ"ר	760	7.6 למטע שלחין
0.05903 ש"ח למ"ר	770	7.7 לברכות ו/או אגירה
0.11196 ש"ח למ"ר	780	7.8 בריכות לגידול דגים



# מועצה אזורית חוף אשקלון

## 8. קרקע תפוסה

תעריף	סוג נכס	קרקע תפוסה
5.05 ש"ח למ"ר	800	למתקני התפלה 8.0
7.39 ש"ח למ"ר	810	לערום פחם 8.1
7.39 ש"ח למ"ר	820	לאחסון 8.2
7.51 ש"ח למ"ר	830	לעריכת אירועים 8.3
<b>8.93 ש"ח למ"ר</b>	<b>840</b>	<b>באחזקת משרד הביטחון ו/או צה"ל לרבות שטחי אימונים ו/או אנטנות.</b> 8.4
<b>4.48 ש"ח למ"ר</b>	<b>850</b>	<b>שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.</b> 8.5
<b>0.697 ש"ח למ"ר</b>	<b>860</b>	<b>קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר</b> 8.6*
49.45 ש"ח למ"ר	870	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר. 8.7
	880	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר. 8.8
11.89 ש"ח למ"ר		21,000 מ"ר ראשונים של קרקע תפוסה
4.99 ש"ח למ"ר		כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה
12.27 ש"ח למ"ר	890	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים. 8.9
0.21 ש"ח למ"ר	891	למאגרי החדרה 8.10
7.39 ש"ח למ"ר	811	למסוף נוסעים. 8.11
7.76 ש"ח למ"ר	812	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה) 8.12
7.39 ש"ח למ"ר	813	קרקע לבתי קברות למטרות רווח 8.13
30.52 ש"ח למ"ר	814	קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה 8.14
		<b>8.15 קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח</b>
5.26 ש"ח למ"ר	815	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח 8.15

- בית שקמה \*
- ברכיה \*
- בת הדר \*
- גברעם \*
- גיאיה \*
- הודיה \*
- זיקים \*
- חלץ \*
- יד-מרדכי \*
- נוכב-מיכאל \*
- כפר סילבר \*
- כרמיה \*
- מבקיעים \*
- משען \*
- ניצנים \*
- ניצן \*
- ניצן ב' \*
- ניר-ישראל \*
- נתיב העשרה \*
- תלמי-יפה \*



# מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדר

\*

גברעם

\*

גיאה

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משען

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*

ניר-ישראל

\*

נתיב העשרה

\*

תלמי-יפה

## 9. נכסים אחרים

תעריף	סוג נכס	תיאור	מחיר
312.12 ש"ח למ"ר	910	באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	9.1
155.95 ש"ח למ"ר	920	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז.	9.2
31.30 ש"ח למ"ר	930	בריכת מים לשתיה ו/או להשקיה ו/או לאיגום.	9.3
716.27 ש"ח ליחידת באר	940	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר.	9.4
0.32 ₪ למ"ר	950	לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית	9.5*
0.32 ₪ למ"ר	960	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית	9.6*

## 10.

תעריף	סוג נכס	תיאור	מחיר
0.33 ש"ח למ"ר	101	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	10.1



# מועצה אזורית חוף אשקלון

מועד התשלום

הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.2014 וכל פיגור יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק .

## הסדרי תשלומים

1. למשלמים מראש את כל המסים (ולאחר תשלום חוב הפיגורים) עד 15.02.2014 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן :  
16.1.2014, 16.3.2014, 16.5.2014, 16.7.2014, 16.9.2014, 16.11.2014 .  
להלן ההסדר:  
"הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהייה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2013 .
3. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות.  
במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן .
4. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף. המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק , יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ולבעלי חיוב שנתי של עד 50,000 ₪ בארנונה יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה .

## הנחות ופטורים

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים:

## הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

## הנחה לבנין ריק אחר

מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:

עד 6 חודשים –100%  
מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 –66.66%  
מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 –50%

בית שקמה

\*

ברוכה

\*

בת הדר

\*

גברעם

\*

גיאה

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משען

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*

ניר-ישראל

\*

נתיב העשרה

\*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | בניה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



# מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

\*

ברכיה

\*

בת הדו

\*

גברעם

\*

גיאה

\*

הודיה

\*

זיקים

\*

חלץ

\*

יד-מרדכי

\*

כוכב-מיכאל

\*

כפר סילבר

\*

כרמיה

\*

מבקיעים

\*

משען

\*

ניצנים

\*

ניצן

\*

ניצן ב'

\*

ניר-ישראל

\*

נתיב העשרה

\*

תלמי-יפה

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.06 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבנין ריק.

ההנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

## עֶרֶר עַל קְבִיעַת אֲרֻנּוֹה כִּלִּית

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הראשות המקומית.
- 4. על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית

המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב,

יאיר פרג'ון  
ראש המועצה