

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 41/10 מיום 17/11/10

נוכחים:

מוטי מדינה – בת הדר.	יאיר פרג'ון -ניצן – יו"ר.
רון ליבנה – גיאה.	יוסף פרחיה – נתיב העשרה.
נדב הדס – גברעם.	זוהר בילנסקי – כוכב.
ליאור כלפה – ניצן ב'	אליעזר יעקב – ניצן ב'.
נחמיה מצויינים – הודיה	ציון יצחק – מבקיעים.
יהושוע מכלוף – בית שקמה.	עמי לעאל – תלמי יפה.
רון ליבנה – גיאה.	אירית לוי – ניר ישראל.

חסרים:

דוד שם-טוב – ניצנים.	רוני גילת-זיקים.
יצחק עמר – ניצן.	יואל ביתן – ברכיה.
גיל תימור – כרמיה.	יואב כוכבי – חלץ.
יריב קלרמן – יד מרדכי.	זאב מצרפי-משען.

משתתפים:

שוקי אורבך – מנכ"ל המועצה.
יעקב (קובוש) מזרחי –גזבר המועצה.
אילנית וואהל – עוזרת ראש המועצה.
שוקי פדר – מ.ברנר.
ברק שליו – ע.גזבר.
נתן קלימי – מנכ"ל מ.ג.ע.ר.
נועה דן – מנהלת מח' גביה.
עו"ד אלי בן-מוחה – יועץ המשפטי של המועצה.
הדס בורשטיין – ע.גזבר ומנהלת מח' מוניציפאלית.
ישראל חג'ג – מנה"ח מועצה.
מננה ארצי-מנה"ח מתנ"ס.
מעוזיה סגל – מנהל התנ"ס.
בתיה עסיס – רשמת הפרוטוקול.
חברי ועד מקומי בת הדר.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 3.11.10.
2. אישור צו המיסים לשנת 2011 (מוזמנים: נתן קלימי – מנכ"ל מ.ג.ע.ר. נועה דן-מנהלת מח' גביה)
3. אישור השינויים בתקציב המועצה לשנת 2010 וכחלק מאישור זה דיון על השתתפות המועצה בתקצוב המרכז הקהילתי. (מוזמנים: קובוש מזרחי- גזבר, שוקי פדר-מ.חברת "ברנר", ברק שליו- ע.גזבר-חברת "ברנר", מעוזיה סגל- מנהל התנ"ס, ישראל חג'ג ומננה ארצי – הנה"ח).
4. מימון- ממשרד החינוך – המינהל למדע וטכנולוגיה במסגרת התוכנית "התאמת מערכת החינוך למאה ה-21" הקצבות לרכישת והתקנת ציוד. בי"ס "ניצן" - 258,000 ₪.

ב"ס "ניצני קטיף" - 253,000 ₪.
ב"ס "מורשה" - 239,400 ₪.
(מוזמנים: קובוש מזרחי והדס בורשטיין.)

סעיף 2: אישור צו המיסים לשנת 2011:

ניתנה סקירה בדבר הסבר ע"י מר נתן קלימי מחברת מ.ג.ע.ר.
החלטת המועצה בדבר ארנונה לשנת 2011 צריכה להתקבל ע"י המועצה עד ל- 1.12.10 בהתאם להוראות פקודת העיריות.
כללי קביעת שיעורי הארנונה וכן שיעורי הארנונה ושיעורי עדכונה נקבעים בהתאם ובכפוף להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה ובכפוף להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז-2007. קביעת הסיווגים ושיעורי ארנונה המזעריים והמרבניים הינם בכפוף להוראות החוק כאמור.
החל משנת 1985 ועד היום למעט שינויים שאושרו ע"י השרים. סמכות המועצה בהחלטת הארנונה לשנת 2011 הינן בעניינים הבאים: שינויים חריגים אשר לגביהם תוגש בקשה לאישור השרים, וכן בעניין מועדי התשלום. ובעניין שיעורי ההנחות בארנונה במגבלת שיעורי ההנחה המרבניים שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993.

נסקרו הסיווגים השונים בצו המיסים בכלל וזאת במסגרת הדיון על ההצבעה לבקשה חריגה ושינוי התעריפים.

בכפוף לאישור השרים:

- א. * שינוי הגדרת סעיף 8.2 מ-"קרקע תפוסה לאחסון" ל-"קרקע תפוסה לאחסון לרבות דלקים או גז ולצורכי בטחון".
- * העלאת תעריף "קרקע למלאכה, תעשייה, שירותים ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר" והעלאת התעריף מ- 0.55 ₪ למ"ר ל- 3 ₪ למ"ר.
- * שינוי הגדרת סעיף 8.8 מ-"קרקע תפוסה לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המוגדר" ל-"קרקע תפוסה המשמשת תחנת מיתוג ומתקני חשמל" והעלאת התעריף מ- 5.25 ₪ למ"ר ל- 46.85 ₪ למ"ר.
- * שינוי הגדרת סעיף 8.12 מ-"קרקע להטמנת אשפה" ל-"קרקע לטיפול ו/או להטמנת אשפה" ו/או פסולת ו/או קומפוסטציה ו/או מחזור וכיוצא בזה.
- * הוספת סעיף חדש 8.13 – "קרקע לבתי קברות למטרות רווח" בתעריף 6.78 ₪ למ"ר.
- * הוספת סעיף חדש 9.5 – לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית – על גגות בלבד.
1. בשטח של עד 10 דונם התעריף 2.4 ₪ למ"ר.
 2. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם בתעריף 1.2 ₪ למ"ר.
 3. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם בתעריף 0.6 ₪ למ"ר.
 4. לכל מ"ר שמעל 750 דונם בתעריף 0.3 ₪ למ"ר.
- ב. * הוספת סעיף חדש 9.6 – קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית- 5. בשטח של עד 10 דונם בתעריף 2.4 ₪ למ"ר.
6. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם בתעריף 1.2 ₪ למ"ר.
 7. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם בתעריף 0.6 ₪ למ"ר.
 8. לכל מ"ר שמעל 750 דונם בתעריף 0.3 ₪ למ"ר.

התקיימה הצבעה לגבי התעריף לסעיף 9.5 לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית הצביעו בעד 11 חברים, נמנע 1 (ליאור כלפה).

ואילו לגבי סעיף 9.6 קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית הוּלַט שימחק ולא יבוצע השנה.

ג. לאחר הסקירה התקיים דיון (שנית- ראה פרוטוקול מס' 17/8 מיום 24/11/08) לבקשת ועד המקומי בת הדר לביטול של הישוב המוכר כאזור ב'.
דוד סעדון-יו"ר הוועד המוניציפאלי –בת הדר הציג לחברי המליאה מכתב בשם הישוב וכן חוות דעת משפטית של משרד הפנים (עו"ד לאה ענתבי) לביטול אזור ב' לגבי ישובי קבע לצורך גביית סכום ארנונה שונה מיישובי קבע שלהם וועד מכהן לפחות 5 שנים, ביחס לשאר ישובי המועצה משמעו על פי לשון החוק "גביית ארנונה אחידה לכל היישובים ולפי אותם פרמטרים שקבועים בחוק".
מוטי מדינה – נציג היישוב במליאת המועצה הזכיר שאת הבקשה האמורה העלה כבר לפני כשנתיים בישיבת מליאה מיום 24.11.2008 וחזר על בקשה זו גם בשנים שלאחר מכן.

ד. בקשה להעלאה חריגה- ועד מקומי בת הדר הגיש בקשה להעלאה חריגה לתעריף הארנונה לוועד מקומי למ"ר מסך 3.47 ₪ ל-10 ₪ למ"ר.
מר נתן קלימי הבהיר לחברי המועצה (ולנציגי בת הדר) כי כל שינוי בתעריף למגורים יש להגיש בקשה לאישור משרד הפנים.
התנהל דיון ולבסוף הוחלט לאשר את הבקשה, כי ישובי קבע קהילתיים בהם מכהן וועד מוניציפאלי לפחות 5 שנים יעברו לאזור א'. וכן הוחלט לאשר העלאה חריגה לתעריף הארנונה לוועד מקומי בת הדר למ"ר בסך 3.47 ₪ ל-10 ₪ למ"ר.
התקיימה הצבעה והוחלט ברוב קולות לקבל ההצעות, ובמידה ויתקבל אשור לביטול כאזור ב' בישובי הקבע בהם מכהן ועד מוניציפאלי לפחות 5 שנים, תופחת הארנונה בהתאם, על פני 3 שנים בהתאמה.

מוטי מדינה התנגד להעלאת מיסי וועד בת הדר בטענה שיש להתנות את העלאת מיסי הוועד בהורדת מיסי הארנונה. לבקשתו זו הובהר לו כי אין קשר בין העלאת מיסי הארנונה למיסי הוועד.

סעיף 3: אישור השינויים בתקציב המועצה לשנת 2010

וכחלק מאישור זה דיון על השתתפות המועצה בתקצוב המרכז הקהילתי

קובוש, הציג את השינויים בתקציב המועצה אותם מתבקשת המליאה לאשר (בדף נלווה). ברק שליו העלה באמצעות מצגת את הפעילות, אשר מתקיימת במרכז הקהילתי ופעולות ההבראה המשמעותיות שבוצעו בשנת 2010.
לאחר דיון ארוך וממצה בו נשאלו שאלות רבות ע"י חברי המליאה השונים והתקבלו תשובות לפי העניין מהמוזמנים השונים.

התקיימה הצבעה והוחלט ברוב קולות 6 בעד, 3 נגד (בניהם מוטי מדינה), 1 נמנע. לעדכן את תקציב המועצה כדלקמן: מסגרת תקציב 93,792 אלש"ח ובתוך מסגרת תקציב זו עלות כ"א 19,140 ₪ עבור 143.5 משרות.

סעיף 1: חברי המליאה עיונו בפרוטוקול, אך בטעות לא נערכה הצבעה לצורך אישורו.

הפרוטוקול הופץ במייל ובמידה ולא יהיו הערות תוך 7 ימים, יובא לאשור במליאה הבאה.
מוטי מדינה חוזר על בקשתו, משיבה קודמת להביא לדיון את תקציב המועצה לשנת 2011, בפני חברי המליאה בסוף חודש 11/10, על מנת שיתאפשר לחברי המליאה לעיין בהצעת התקציב מבעוד מועד ולאפשר לנו לקיים דיון יסודי, להעיר הערות או/ו להציע הצעות מתוך התקציב. כמו כן מבקש שהתקציב יובא כספר תקציב המפרט את כל הסעיפים ולא להסתפק בכמה עמודים מסכמים.

ציין כי תקציב המועצה מהווה כלי בידי חברי המליאה לקדם את ענייני המועצה.

סעיף 4: מימון: ממשד החינוך –המינהל למדע וטכנולוגיה במסגרת התוכנית "התאמת מערכת החינוך למאה ה-21 – הקצבות לרכישת והתקנת ציוד.
סעיף זה נדחה לשיבה הקרובה.

רשמה: עסיס בתיה.