

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 42/11 מיום 3/1/11

נוכחים:

מוטי מדינה – בת הדר	יאיר פרג'ון – ניצן – יו"ר
זוהר בילנסקי – כוכב	יוסף פרחיה – נתיב העשרה
דודו מיכאלי – ניצן ב'	נדב הדס – גברעם
נחמיה מצויינים – הודיה	ציון יצחק – מבקיעים
יהושוע מכלוף – בית שקמה	עמי לעאל – תלמי יפה
רוני גילת – זיקים	דוד שם-טוב – ניצנים
	גיל תימור – כרמיה

חסרים:

אליעזר יעקב – ניצן ב'	רון ליבנה – גיאה
יצחק עמר – ניצן	אירית לוי – ניר ישראל
יואב כוכבי – חלץ	יואל ביתן – ברכיה
יריב קלרמן – יד מרדכי	זאב מצרפי – משען

משתתפים:

שוקי אורבך – מנכ"ל המועצה.
יעקב (קובוש) מזרחי – גזבר המועצה.
עו"ד אלי בן-מוחה – יועץ משפטי של המועצה.
הדס בורשטיין – ע. גזבר ומנהלת מח' מוניציפאליים.
בתיה עסיס – רשמת הפרוטוקול.

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מליאת מועצה מתאריך 17.11.10 (מצ"ב נוסח מתוקן).
שעבוד המגרש עליו נמצא המבנה של מרכז היום לקשיש – בגין הלואה שנתנה למרכז.
מימון – מצ"ב פרוט בקשות המימון.
אישור תקציב ועדים מקומיים.
עדכון ואשור איכלוס לשעת חירום – מיוחס וסילבר – דרישת פקוד העורף.
מסירת טיוטת ספר תקציב לקרת דיון בנושא.

בתחילת הישיבה הודיע ראש המועצה שהחבר ליאור כלפה התפטר מחברותו במועצה,
מאחר ועבר לכתובת הקבע שלו בניצן ואינו משמש עוד נציג ניצן ב' במליאה.

מחליפו החבר דודו מיכאלי.

ראש המועצה הודה בשם חברי המליאה לליאור כלפה על פעילותו, תרומתו בתפקידו כחבר מועצה
ועל עזרתו בועדות השונות ואיחל בהצלחה לדודו מיכאלי.

החבר דודו מיכאלי נציג ניצן ב' הצהיר אמונים בהיותו חבר מליאה וכן החבר דוד שם-טוב נציג ק.ניצנים (החליף את החברה מוניקה מיום 16.6.10 , אך לא הצהיר אמונים ביום זה).

סעיף 1: אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 17.11.10

התקיים דיון באישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 41/10 מתאריך 17/11/10 חברי המועצה העירו על הניסוח בסעיף 2: אישור צו המיסים לשנת 2011 הוחלט-

החייב יהיה על גגות בלבד.

הוחלט להוסיף לסעיף 9.5 -לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית את ההערה : **על גגות בלבד**

(הפרשנות לניסוח הקודם – זהו נוסח התקנון של משרד הפנים.)
לאחר הוספת ההערה כאמור – על גגות בלבד- אושר הפרוטוקול.

הערה- יאיר , אנחנו נשלח את הפרוטוקול לפחות 7 ימים לפני הישיבה הבאה ואני מבקש מהחברים לשלוח במייל מבעוד מועד הערות /הבהרות לגבי הפרוטוקולים, בכדי שנוכל להתייחס לפני ישיבת המליאה.

סעיף 2: שעבוד המגרש עליו נמצא המבנה של מרכז היום לקשיש – בגין הלוואה שנתנה למרכז

עו"ד אלי בן-מוחה מסר הסבר לגבי שעבוד המגרש עליו נמצא המבנה של מרכז היום לקשיש בגוש 2601 מחלקה 15 לטובת ועדת התביעות בגין הלוואה בסך כולל של 159,910 ₪ לביצוע עבודות שיפוץ ורכישת ציוד למרכז היום לקשיש שבוצע.

ועדת התביעות אישרה מתן הלוואה זו לאגודה למען הקשיש כהלוואה שתהפוך לאחר 18 שנים למענק תחת ההתנייה שהמרכז יישאר ביעודו הנוכחי. כתנאי לכך וכפי שהדבר נעשה בשגרה מול כל הרשויות המקומיות, ועדת התביעות מבקשת לרשום שעבוד על המגרש. לפיכך מתבקש אישור המועצה לשעבוד המגרש הנמצא במגרש של מרכז היום לקשיש לטובת ועדת התביעות בגין ההלוואה.

הובהר כי במדה ויוחלט לשנות את יעוד המגרש מכל סבה שהיא, הרי שיהיה צורך להחזיר את גובה ההלוואה - 159,910 ₪ ולא מעבר לכך. משמע אין בכך סיכון כלשהו לגבי הבעלות על הקרקע.

התנהל דיון בנושא ועו"ד בן-מוחה ענה לשאלות החברים.
לאחר דיון התקיימה הצבעה – **והוחלט ברוב קולות לאשר הבקשה.**

סעיף 3: מימון - בקשות המימון:

קובוש, גזבר המועצה הסביר בהרחבה את בקשות המימון העומדות לרשותנו לפי הפירוט:

1.ממשרד החינוך –המינהל למדע וטכנולוגיה במסגרת תוכנית–
"התאמת מערכת החינוך למאה ה-21" הקצבות לרכישת והתקנת ציוד:

11.לבי"ס "ניצן 258,000 ₪	:"
12.לבי"ס "ניצני קטיף" 253,900 ₪	
13.לבי"ס "מורשה" 239,400 ₪	
הסכום הכללי לתקציב הינו:	751.700 ₪
14.למקיף "שקמה" השלמה לפיתוח ומגויות	6,063,000 ₪
15.למקיף "שקמה" לפיתוח חצר	1,200,000 ₪
16.לבי"ס "חופים" להשלמת בנייה פיתוח ומיגויות	4,573,000 ₪
17.לבי"ס "חופים" לפיתוח חצר	1,200,000 ₪
18.למדעים לבי"ס "מורשה"	25,000 ₪

2.מהמשרד להגנת הסביבה:

21.לתכנית מפורטת לפריסת מערך מחזור להפרדה	144,947 ₪
22.משטחים לאיסוף גזם	203,840 ₪
23.לתכנית אב	70,000 ₪
24.לתכנית אב כוללת משולבת פיתוח בר קיימא	210,000 ₪

3.מהמשרד לשירותי דת:

31.לבניית מקווה במושב מבקיעים	738,245 ₪
32.להקמת חדר טהרה לבית עלמין בניצן	900,000 ₪

4.ממשרד הפנים:

41.סקר נכסים – אינוטר מועצה	40,000 ₪
42.שדרוג מערכת מחשוב מועצה, שרת	80,000 ₪
43.שיפוץ בניין המועצה	379,000 ₪
44.כביש גישה חוף ניצנים – אתר קראוילות	100,000 ₪
45.כביש גישה לחוף זיקים, תאורה/בטיחות	75,000 ₪
46.הפעלה מחודשת של מוקד 106	25,000 ₪
47.לשיפוץ מתקני משחקים ביישובי המועצה	245,000 ₪
48.לתאורת רחוב במושב בית שקמה	245,000 ₪
49.לפיתוח תשתיות/מדרכות המושב ניר ישראל	150,000 ₪
410.לרכישת ציוד הצלה	20,000 ₪
411.לשילוט חופי רחצה	30,000 ₪
412.להקמת סוכת הצלה	30,000 ₪

5.מהמועצה להסדר הימורים בספורט:

להקמת מגרש משולב במושב ג'אה	170,000 ₪
-----------------------------	-----------

6.ממפעל הפיס:

הקטנת תקציב "מחשב לכל ילד" – תב"ר מס' 1140	
בסך 3,000 ₪ ובהגדלת תב"ר מס' 1184 לשיפוץ גן הודיה בסך 3,000 ₪	

7. ממשרד השיכון:

7.1. בת הדר, הקמת מועדון	₪ 1,417,000
7.2. גברעם, שיפוץ מועדון	₪ 150,000
7.3. כרמיה, שיפוץ אולם ספורט	₪ 150,000
7.4. מבקיעים, שיפוץ מועדון	₪ 250,000
7.5. תלמי יפה, בית כנסת	₪ 501,000

8. משרד התחבורה:

הגדלת תב"ר 1159 ע"ס	₪ 880,000
השתתפות מועצה בסך	₪ 1,100,000
למסוף אוטובוסים בב"ס "מורשה", אושר במליאה מס' 34/10 מיום 2.2.10.	₪ 220,000

9. ממשרד החקלאות – פיתוח הכפר, עוטף עזה:

9.1. תכנית יישובית ליד מרדכי	₪ 94,000
9.2. תכנית יישובית לכרמיה	₪ 50,000
9.3. תכנית יישובית לזיקים	₪ 148,000
9.4. לגברעם לתכנית עץ השקמה	₪ 25,000

מוטי, התייחס למספר בקשות מימון-

סעיף 1: מימון ממשרד החינוך- 1.4 למקיף שקמה השלמה לפיתוח ומגונויות.

1.5 למקיף שקמה לפיתוח חצר.

"לגבי ב"ס שקמה, איני יודע עדיין מה הסטטוס של ב"ס שקמה. האם ביה"ס עדיין עמותה ? או מנהל דרך המועצה?
מדוע לא הוקם וועד המנהל ולא אושר ע"י מליאת המועצה?
הסכם העמותה, מדוע לא הובא למליאת המועצה?
תחושת שחלק מהתקציב שמועבר לטובת ביה"ס – מיועד לכיסוי גירעון העמותה.
לכן אני מתנגד לסעיפים (1.4 – 1.5) כל עוד אין תמונה ברורה. עד להבהרת הסטטוס של ביה"ס."

יאר, התייחס לנאמר. ב"ס שקמה וחופים כיום, הם בתיה"ס השייכים למועצה. קיבוץ יד מרדכי ויתר על הקרקע לטובת המועצה - מדובר ב 75 דונם!
ברצוני להדגיש שהקיבוץ לא קיבל דבר בתמורה ועל כך המועצה צריכה להודות ליד מרדכי שבפועל תרמו תרומה חשובה זו למערך החינוך וסייעו בהקמת קריית חינוך מפוארת במועצה. הכספים שהגיעו מהמדינה (משרד החינוך) הם לטובת בניית ביה"ס ולא לכיסוי הגרעון כפי שנאמר.

שוקי, מתנהל משא ומתן לגבי ההסכם ואנו מתקדמים
עלינו לשבת גם עם ארגוני המורים לגבי העברת המורים
ברגע שנגיע להסכמות והחומר יהיה מוכן לקראת חתימה נביא זאת לאישורכם.

מוטי, מאחר ויש תבר"ם מאושרים. מן הראוי להגיש תב"ר לשיפור הכניסה של המועצה. (לפקח ולדאוג שהכניסה למועצה תהיה ראויה ומכובדת.)

סעיף 7 : ממשרד השיכון:
7.1. בת הדר, הקמת מועדון.

מוטי, אני מבקש שכל נושא הקשור ליישוב מסוים יידעו את נציג המליאה.
מבקש לדחות את סעיף 7.1 הקמת מועדון ביישוב בת הדר, בטענה-
2 מועדונים ביישוב אחד קטן, יגרמו לפילוג חברתי (זאת אנו רואים ב-2 בתי הכנסת
הקיימים ביישוב שלנו). יש להשקיע מחשבה בהיבט החברתי. האם כדאי לבנות מועדון חדש או
להרחיב ולשפץ את המועדון הקיים?

ראש המועצה לאחר ששמע את בקשתו של מוטי וכן את הביקורת של חלק מחברי המליאה על
הבאת מערכת יחסי הוועד המקומי וחבר המליאה לדין במליאה (שאין זה מתפקידה) החליט להענות
לאתגר ולבחון את ההיבט החברתי ולצורך כך יכנס במשרדו את נציג המליאה ויו"ר הוועד המקומי
לדין בסוגית המועדון ובהתנהלות המשותפת לטובת היישוב בכלל.

בעקבות זאת ולאחר שחברי המליאה הביעו את אי שביעות רצונם מההתנהלות כאמור החליטו חברי
המליאה לאור המלצתו של ראש המועצה כי סעיף 7.1 – הקמת מועדון ביישוב בת הדר – יובא לדין
נוסף בישיבה הבאה.
לאחר הצבעה -אושרו כל המענקים וסעיף 7.1 נדחה לישיבה הבאה.

סעיף 4: אישור תקציב ועדים מקומיים:

מוטי, צר לי שאני מקבל את החומר כרגע. לפחות כל נציג היה מקבל את החומר של ישובו מבעוד
יום, אני מבקש לדחות סעיף זה. לפחות נושא בת הדר (שאותו אני מייצג).
החבר נדב מתייחס לגבי ישובו גברעם ומציין כי מצא נתון לא מדויק המופיע לגבי ישובו בעניין מרכיבי
ביטחון.

קובוש, מבהיר שישנה ביקורת לתקציבים כפי שהוגשו על ידי הוועדים המקומיים.
סוכם שיש להביא לדין את דרך הגשת התקציבים על ידי היישובים וכיצד נוהגים כלפי יישובים שאינם
מגישים תקציב מסודר.

סעיף א' : תקציב ארנונה והאצלת סמכויות לוועדים מקומיים לשנת 2011 כדלקמן:

שם הישוב	מועד החלטת ועד על תקציב והיטל	סה"כ תקציב	תעריף ארנונה בש"ל למ"ר מעודכן ל- 2011	גביה באמצעות	האצלת סמכויות	הערות

					עסקים	מגורים
עפ"י החלטה בפרוטוקול מועצה מס' 113/05 מ-23.6.05 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה.	מועצה		3.52	104,000	26.10.10	בת הדר
עפ"י החלטה בפרוטוקול מועצה מס' 111/05 מ-4.4.05 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה	מועצה		6.81	208,892	14.12.10	ברכיה
בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה	ישוב		9.74	251,000	21.12.10	גברעם **
עפ"י החלטה בפרוטוקול מועצה מס' 113/05 מ-23.6.05 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה	ישוב		9.86	367,440	18.11.10	גיאה
בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה	ישוב	21.32	13.68	508,000	19.10.10	כוכב מיכאל
בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה	ישוב		9.74	632,500	21.10.10	ניצנים**
עפ"י החלטה בפרוטוקול מועצה מס' 20/09 מ-9.2.09 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה	ישוב		עד 60 מ"ר 43.66 ₪ מעל 60 מ"ר – 2.14 ₪	490,000	10.10.10	ניר ישראל
עפ"י החלטה בפרוטוקול מועצה מס' 20/09 מ-9.2.09 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה	ישוב		עד 80 מ"ר 16.42 81- 150 מ"ר 2.73 מעל 151 מ"ר 1.36	283,500	14.11.10	ניצן 1
עפ"י החלטה בפרוטוקול	ישוב		9.74	187,000	13.9.10	תלמי יפה

מועצה מס' 111/05 מ- 4.4.05 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה						
בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה	ישוב	9.74	632,500	21.10.10	כרמיה	

*תעריף ארנונה בטבלה זו עפ"י תעריף שנת 2011 התעריף מעודכן ב- 1.4% בהתאם לחוק ההסדרים.

**תקציב ועד מקומי הכולל מענק אגודה יאושר בכפוף למכתב התחייבות מהאגודה להעברת הכסף.

***בקיבוץ יד מרדכי מתקיימת זהות ועדים בין וועד ההנהלה של האגודה השיתופית לוועד המקומי ואשר על האגודה השיתופית היא האחראית במימון השירותים המוניציפאליים לחברים ולתושבים. מצ"ב מכתב האגודה השיתופית על אחריות למתן שירותים מוניציפאליים.

סעיף ב' - בקשה להעלאה - ועד מקומי בת הדר הגיש בקשה להעלאת תעריף הארנונה לוועד מקומי מסך 3.52 ₪ למ"ר ל-10 ₪ למ"ר .

סעיף 3 – מובא לידיעת המועצה דו"ח מאזן רו"ח:

באמצעות אהובה אליס רו"ח:

לוועד מקומי בת הדר ליום 31.12.09 .

באמצעות ברית פיקוח – אגודה שיתופית בע"מ:

לוועד מקומי גברעם ליום 31.12.09.

לוועד מקומי ניר ישראל ליום 31.12.09 .

לוועד מקומי נתיב העשרה ליום 31.12.09 .

לוועד מקומי תלמי יפה ליום 31.12.09 .

באמצעות רומנו בלנגה – רו"ח:

לוועד מקומי כוכב מיכאל ליום 31.12.09 .

באמצעות: אסף כהן – רו"ח:
לוועד מקומי ניצן ליום 31.12.09 .

3.1 דו"חות ביקורת רו"ח:

על פי סעיף 134 ג (א) נ לצו המועצות האזוריות:

"גיש למועצה מידי שנה, דו"ח כספי שנתי מבוקר בידי רו"ח, לגבי שנת הכספים שחלפה, הדו"ח הכספי יוגש לא יאוחר מארבעה חודשים מתום שנת הכספים, תמצית הדו"ח הכספי תופץ לכל תושבי היישוב בתוך 14 ימים מהגשת הדו"ח למועצה".

סעיף 4 – דו"חות ועדת ביקורת לוועד מקומי:

מוגש דו"ח ועדת ביקורת לוועד מקומי גיאה לשנת התקציב 2009 .

בהצבעה שנערכה אושרו תקציבי הועדים המקומיים שהוגשו 8 בעד 1 נגד (מוטי מדינה).

סעיף 5: עדכון ואשור – מקום איכלוס לשעת חירום

שוקי, לבקשת מר שלומי סולטן, ממונה רשויות ומרכז פסח מחוז דרום, עלינו לקבל אישור מליאת המועצה, אודות מחנה נוער "מיוחס" ופנימיית "סילבר" בכל הנוגע להיותם מרכזי קליטה ארציים כאשר "לא עלינו" יוכרז מצב מל"ח.

חברי המליאה אשרו את הבקשה לפיה מחנה מיוחס וסילבר יהוו מרכזי קליטה ארציים במצב מל"ח.

בתום הישיבה נמסר לחברים חוברות הצעת תקציב לשנת 2011 וכן דוח כספי שנתי מבוקר ליום 31/12/09.

בכוונתנו להתכנס לדין ארוך אודות התקציב, לגבי מועד ומיקום תשלח הודעה נוספת.

שוקי אורבך
מנכ"ל המועצה