

נוכחים:

יאיר פרג'ון - ניצן - יו"ר.	יוסף פרחיה - נתיב העשרה.
רוני גילת - זיקים.	נדב הדס - גברעם.
זאב מצרפי - משען.	אליעזר יעקב - ניצן ב'.
עמי לעאל - תלמי יפה.	ליאור כלפא - ניצן ב'.
מוטי מדינה - בת הדר.	זוהר בילנסקי - כוכב.
יואל ביתן - ברכיה.	

לא נוכחים:

רון ליבנה - גיאה.	שלמה נתן - ניר ישראל.
יהושוע מכלוף - בית שקמה.	גיל תימור - כרמיה.
ציון יצחק - מבקיעים (חופשה).	יריב קלרמן - יד מרדכי.
יואב כוכבי - חלץ.	יצחק עמר - ניצן.
נחמיה מצויינים - הודיה.	מוניקה סולקוביאק - ניצנים.

משתתפים:

יעקב (קובוש) מזרחי - גזבר המועצה.
נתן קלימי - מנכ"ל מגע"ר.
נועה דן - מנהלת מחלקת הגביה.
מעוזיה סגל - מנהל אגף רווחה ומ"מ מהל מתנ"ס.
הדס בורשטיים.

על סדר היום:

1. צו ארנונה לשנת 2010:
- 1.1 אישור בקשה להעלאה חריגה משנת 2009.
- 1.2 אישור בקשה חריגה לשנת 2010.
- 1.3 הפחתה חריגה לשנת 2010.
- 1.4 צו ארנונה לשנת 2010.

2. הצגת נתוני סקר נכסים.

3. מינוי מנהל ארנונה.

4. האצלת סמכויות ראש המועצה לגביה.

5. אינפורמציה – מתנ"ס.

לאור מיעוט מספר חברי מועצה ישיבת המועצה החלה באיחור.

סעיף 1: צו ארנונה לשנת 2010

בתחילת הדיון ראש המועצה איחל הצלחה לנתן קלימי לרגל מינויו למנכ"ל מגע"ר.

ניתנה סקירה בדברי הסבר על ידי מר נתן קלימי מנכ"ל חברת מ.ג.ע.ר :

החלטת המועצה בדבר ארנונה לשנת 2010 צריכה להתקבל ע"י המועצה עד ל 1/12/09 בהתאם להוראות פקודת העיריות. כללי קביעת שעורי הארנונה וכן שיעורי עדכונה נקבעים בהתאם ובכפוף להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (התשנ"ג 1992) ובכפוף להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית) 2007. קביעת הסיווגים ושיעורי ארנונה המזרעים והמירבים הינם בכפוף להוראות החוק כאמור.

תעריפי המועצה בצו המיסים הינם משורשרים משנה לשנה החל משנת 1985 ועד היום למעט שינויים שאושרו על ידי השרים. סמכות המועצה בהחלטת הארנונה לשנת 2010 הינה בעניינים הבאים : שינויים חריגים אשר לגביהם תוגש בקשה לאישור השרים, וכן בעניין מועדי התשלום , ובעניין שיעורי ההנחות בארנונה במגבלת שיעורי ההנחה המירבים שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

נסקרו הסיווגים השונים בצו המיסים בכלל וזאת במסגרת הדיון על ההצעה לבקשה חריגה ושינוי התעריפים:

לאשרר את הבקשה החריגה שאושרה בצו לשנת 2009.

לאשר בקשה חריגה לצו הארנונה לשנת 2010.

לאחר דיון הוחלט ברוב קולות ובהימנעות 2 חברי מועצה (רוני גילת וזאב מצרפי) לאשר

כדלקמן:

בזהה לשינויים שאושרו בצו המיסים 2009 ואשר מונחים בעת הזו בפני השרים לאישור:

* שינוי הגדרת סעיף 8.2 מ- "קרקע תפוסה לאחסון" ל- "קרקע תפוסה לאחסון לרבות אחסון דלקים או גז ולצורכי בטחון".

* שינוי הגדרת סעיף 8.6 מ- "קרקע אחרת" ל- "קרקע למלאכה, תעשייה, שירותים ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר" והעלאת התעריף מ- 0.44 ש"ח למ"ר ל- 3 ש"ח למ"ר.

* שינוי הגדרת סעיף 8.8 מ- "קרקע תפוסה לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר" ל- "קרקע תפוסה המשמשת תחנת מיתוג ומתקני חשמל" והעלאת התעריף מ- 4.58 ש"ח למ"ר ל- 46.85 ש"ח למ"ר.

* שינוי הגדרת סעיף 8.12 מ- "קרקע להטמנת אשפה" ל- "קרקע לטיפול ו/או להטמנת אשפה" והעלאת התעריף מ- 0.83 ש"ח למ"ר ל- 6.69 ש"ח למ"ר.

2.1 ואת השינויים בצו המיסים 2010 כפי שיפורט להלן:

* הוספת סעיף חדש 8.13 – קרקע לבתי קברות למטרות רווח בתעריף 6.69 ₪ .

* הוספת סעיף חדש 9.5 – מתקנים סולאריים המצויים על גבי מבנים ובתנאי ששטחם לא יפחת מ 10 מ"ר ולא יעלה על 150 מ"ר . לא יחויבו לפי סעיף זה, מתקנים על גבי מבני מגורים ובתנאי שמשמשים לצריכה עצמית ואינם מחוברים לרשת החשמל, בתעריף 10 ₪ למ"ר.

* הוספת סעיף חדש 9.6 – מתקנים סולאריים המצויים על גבי מבנים ששטחם לא פחות מ-151 מ"ר בתעריף 22 ₪ למ"ר.

* הוספת סעיף חדש 9.7 – מתקנים סולאריים המצויים ע"ג הקרקע – 22 ₪ לכל מ"ר.

1.3 הפחתה חריגה:

כמו כן התקיים דיון על הפחתה של תעריף באזור ב' (ישובים קהילתיים) והשוואתו לתעריף באזור א', עפ"י בקשתו של מוטי מדינה וכהמשך משנה שעברה התקיים דיון

ממצא בבקשתו להשוות את גובה הארנונה של הישובים הקהילתיים, ליתר הישובים, כמו קודמו בתפקיד.

נציג מגע"ר נתן את חוות דעתו כי כל שינוי בצו ארנונה יש לקבל את אישור השרים והציע מספר הצעות על מנת שניתן לשכנע את השרים לאשר, בין היתר הציע כי במקביל להפחתה בצו ארנונה באזור ב', יש להגדיל את הארנונה של ועד מקומי עד למקסימום האפשרי, כמו בחלק מהישובים. כך סך הארנונה למועצה ולועד המקומי לא תפחת, מסכום הגביה לשני הגורמים.

לאחר דיון ממושך וניתוח ההצעות השונות הוחלט פה אחד על הפחתה של תעריף אזור ב' במגורים והשוואתו לתעריף אזור א' במגורים בצו המיסים ולמעשה מהות ההחלטה הינה ביטול אזור ב'.

השינויים עליהם החליטה המועצה לשנת 2010 יובאו לאישור השרים.

1.4 צו ארנונה לשנת 2010:

לאחר דיון הוחלט לאשר צו ארנונה בהתאם לטיוטה שהוצגה בשינויים המאושרים לעיל, בהימנע רוני גילת רוני ציין כי ימנע בכל סעיף שהחומר הרלוונטי לא יועבר לפני הישיבה).

סעיף 2: הצגת נתוני סקר נכסים

ניתנה סקירה בדבר נתוני השומה במהלך שנת 2009 התבצע סקר נכסים במגורים והעסקים בשטח השיפוט של המועצה השומה עלתה ב-1.4 מיליון ₪ בעקבות הסקר

ונכון לחודש 10/09 נגבה מהסקר 47% מהתוספת שומה במגורים ו-20% מהתוספת שומה בעסקים.

סוכם כי בישיבה הבאה יוצגו נתוני המדידה לשנת 2009 ותוכנית מדידה לשנת 2010, נתוני גביה, מתן שירותים ליישובים, על בסיס דו"ח רבעוני שלישי (לחודש 9/09).

סעיף 3: מינוי מנהל ארנונה

לאחר קיום דיון הוחלט פה אחד על מינויו של גזבר המועצה מר יעקב (קובוש) מזרחי למנהל הארנונה, המחליף את מזכיר המועצה הפורש לגמלאות.

סעיף 4: האצלת סמכויות ראש המועצה לגביה

ראש המועצה ביקש לאשר האצלת סמכות לגזבר לביצוע פעולות אכיפת הגביה המנהלית ולחתום על טפסים וצווים הכרוכים בכך.

לאחר דיון הוחלט פה אחד לאשר את בקשת ראש המועצה להאצלת סמכות הגביה המנהלית לפי סעיפים 305-323 לגזבר המועצה מר יעקב (קובוש) מזרחי.

בסיום דיון נושאי הארנונה ראש המועצה ביקש לציין את אופן עבודתה של הגב' נועה דן, מנהלת מדור גביה, באופן השקט, הרגוע והמרגיע ואיחל לה המשך פעילות משותפת ומוצלחת.

סעיף 5: אינפורמציה – מתנ"ס

ראש המועצה עדכן את חברי המועצה על נסיונות ביצוע פעולות להבראת המתנ"ס וזאת המשך להודעתו במועצה מיום 13/9/09 כדלהלן:

* ניסיונות הבראה ומאמצים רבים הושקעו בכדי להביא את המתנ"ס לתפקוד ריאלי. לעומת זאת במצב הנוכחי המערכת איננה מבוקרת תקציבית, ישנן חריגות בשכר ובתנאי העסקה.

* ניסיונות אלו לא צלחו, כיום עומד צו מניעה להמשך ביצוע השימועים בבית דין האזורי לעבודה.

* משיב ראשון – המתנ"ס, משיבה שניה – מועצה אורית חוף אשקלון.

* עם קבלת הצו המועצה נערכה משפטית להשיב.

* החברה למתנסי"ם מודיעה לראש המועצה כי אין בכוונתה להיערך להשיב לצו – מעמיד להצבעה את הצורך ביועץ משפטי למתנ"ס.

* התנערות זו מאחריות יחד עם רעשים רבים שהוכנסו למערכת ע"י החברה למתנסי"ם, עקב כך היא מקבלת הודעה להפסקת ההתקשרות עימה.

* אומדן חובות מוערך (בש"ח) –

403,323	- החברה למתנסי"ם
34,000	- קיבוץ גברעם
277,078	- מבטחים חדשה (6-9/09)
75,000	- ריבית פיגורים
1,345,138	- ספקים
270,000	- ספקים (טרם נרשמו)
1,060,000	- השלמת פיצויים לעובדים
520,000	- משכורות 10/09

3,948,539	סה"כ
199,227	בלתי צפוי מראש (5%)
4,183,766	סה"כ

קיימות 3 חלופות אפשריות לפתרון תשלום חובות המתנ"ס והמשך תפקודו:

חלופה א':

המשך המו"מ עם הסתדרות העובדים (ללא מועד סיום צפוי), ממשיך כרגע מול ועד העובדים. במהלך התקופה יוקם צוות היגוי מצומצם לבחינת המשך הפעילות המתנסי"ת ביישובים, עד לקבלת מודל ראוי ניתן יהיה לעבוד מול היישובים עצמם.

חלופה ב':

סגירת המתנ"ס מרצון – הנהלת המתנ"ס מצביעה ברוב קולות על סגירה.

חלופה ג':

סגירה באמצעות בית משפט.

ראש המועצה פירט את כל היתרונות והחסרונות של כל חלופה.

לאחר מכן התקיים דיון סוער וממושך שמרבית חברי המועצה הביעו את דעתם ועמדתם בנושא.

בסוף הדיון סוכם כי תתקיים ישיבה משותפת יחד עם הנהלת המתנ"ס ומליאת המועצה לקבלת החלטות משותפות.

רשם: חממי בנימין

מזכיר המועצה