

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 31/09 מיום 16/11/09

נוכחים:

יאיר פרג'ון - ניצן - יו"ר.	יוסף פרחיה - נתיב העשרה.
רוני גילת - זיקים.	נדב הדס - גברעם.
זאב מצרפי - משען.	ציון יצחק - מבקיעים.
יריב קלרמן - יד מרדכי.	נחמיה מצויינים - הודיה.
מוניקה סולקוביאק - ניצנים.	יואל ביתן - ברכיה.
מוטי מדינה - בת הדר.	זוהר בילנסקי - כוכב.

לא נוכחים:

רונן ליבנה - גיאה.	שלמה נתן - ניר ישראל.
יהושוע מכלוף - בית שקמה.	גיל תימור - כרמיה.
אליעזר יעקב - ניצן ב'.	עמי לעאל - תלמי יפה.
יואב כוכבי - חלץ.	יצחק עמר - ניצן.
ליאור כלפא - ניצן ב'.	

משתתפים:

יעקב (קובוש) מזרחי - גזבר המועצה.
נתן קלימי - מנכ"ל מגע"ר.
ברק שליו - חברת בר ניר

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 28/09.
2. מימון.
3. ארנונה.
4. הצגת דו"ח רבעוני מס' 3.

ב. דו"ח על עלות מתן שרותים ליישובים, על בסיס דו"ח רבעוני לתקופה 3. (9/09)

סעיף 1: אישור פרוטוקול

התקיים דיון באישור פרוטוקול מס' 28/09 של מליאת המועצה לאחר תיקון טעות סופר בסעיף 1 אינפורמציה במקום "מפקד מחוז דרום" צריך להיות "אלוף הפיקוד".
אושר פה אחד פרוטוקול מס' 28/09.

סעיף 2: מימון

לאחר דיון הוחלט ברוב קולות ובהימנעות אחד (מוטי מדינה) לאשר קבלת מענקים כדלהלן:
2.1 ממשרד השיכון-

עבור הגדלת הקצבה לעבודת תשתית ופיתוח ל – 142 יח"ד ביישוב ניצן סך 1,978,930 ₪.
לאחר הגדלת התב"ר יעמוד על סך 13,537,930 ₪.

2.2 ממשד החינוך –

2.2.1 עבור הגדלת תקציב תשתית הקפית במוסד החינוכי "שקמה" להערכת מבנים ממוגנים סך 234,000 ₪.

הרשאה מס' 2009/15/045

2.2.2 עבור תכנון מוסד חינוכי בי"ס "ניצן" סך 206,000 ₪.

הרשאה מס' 2009/05/012

2.2.3 עבור בניית אולפנה לבנות בניצן לשנת 2009 – 2010 סך 9,698,832 ₪.

הרשאה מס' 2009/76/038

2.2.4 עבור בניית גן ילדים 2 כיתות בישוב ניצן סך 1,244,726 ₪.

הרשאה מס' 2009/01/118

2.2.5 עבור בניית גן ילדים 2 כיתות בישוב ניצן סך 1,244,726 ₪.

הרשאה מס' 2009/01/117

סעיף 3: ארנונה

3.1 גבית ארנונה בגין תוספות שומה בעקבות סקר הנכסים –

ניתנה סקירה בדבר נתוני השומה, במהלך שנת 2009 התבצע סקר נכסים במגורים והעסקים בשטח השיפוט של המועצה השומה עלתה ב-1.4 מיליון ₪ בעקבות הסקר ונכון לחודש 10/09 נגבה מהסקר 47% מהתוספת שומה במגורים ו-20% מהתוספת שומה בעסקים.
הועלו הערות של חברי המליאה באשר לאחוז הגביה בעסקים בחלק מהישובים, הוסבר כי מרבית החיובים נשלחו לתושבים במהלך חודשים יוני ויולי 2009 ולכן כיום הם נמצאים בשלב של השגות וערעורים ולכן לא ניתן להפעיל נגדם אכיפה מנהלית, הועלתה בקשה של נבחר מישוב משען לקבל דיווח פרטי של כל העסקים במושב משען מה נעשה מול כל חייב, סוכם כי יצא סיכום לגבי כל החייבים במושב משען אשר לא הסדירו את הפרשי החיוב בעקבות המדידה. הערכתנו היא כי תוך שנה נצליח להגיע לאחוז הגביה הרגיל שאנו מגיעים בשוטף כ-90%.
3.2 נתוני גביה –

בעקבות החלטת המועצה בדבר ארנונה לשנת 2010 שהתקבלה בתאריך 3.11.09 לגבי הגשת בקשה לשינוי חריג וחייב מתקנים סולאריים, הועלו הערות של נבחר המליאה כי התעריף שהתבקש גבוה והם מבקשים לדון בתעריף זה שוב, ראש המועצה עדכן כי רוני גילת העלה את הסוגיה ולאור הערותיו התחייב לבדוק את הנושא באופן מקיף ולבחון את התעריף המבוקש בהשוואה לתעריפים שהוגשו ברשויות אחרות למתקנים זהים והחלטה סופית תתקבל ע"י המועצה ביום 30.11.09.

ניתנה סקירה על נתוני גבית הארנונה וגיוול החובות לאורך השנים ניתן לראות ע"פ הדוחות כי אחוז הגביה בשוטף עלה מתקופה מקבילה אשתקד מ-83.7% ל-87.1%, כמו כן ניתן לראות כי בשנת 2009 הגענו לאחוז גביה של 93.7% על חובות משנת 2008 ו-95.8% על חובות ארנונה של שנת 2007, 98.7% על חובות ארנונה של שנת 2006 ו-97% על חובות של שנת 2005, כמו כן ניתן לראות ע"פ הדוח כי ישנה עליה בחיוב השוטף נטו לאורך השנים כאשר בשנת 2005 החיוב שוטף נטו עמד על 19,497 אש"ח ובשנת 2009 אנו עומדים על חיוב שוטף של כ-24,128 אש"ח. כמו כן ניתן לראות בהתאמה את החיובים והגביה במים ואגרת ביוב לאורך השנים.

בנוסף ניתן פרוט החיוב נטו והגביה לפי ישובים לחודשים 1-10/2009 לעומת 1-10/2008 גם כאן ניתן לראות כי במרבית הישובים אחוז הגביה בשוטף עלה לעומת שנה קודמת.

סעיף 4: דו"ח רבעוני מס' 3 ומתן שירותים ליישובים

הוגשו למליאה דוחו"ת כדלקמן:

1. דו"ח כספי לתקופה שבין 1.1-30.9/09.

2. דו"ח יישובים – שירותים וגביית ארנונה.

3. קובץ חוזים וחשבוניות לדוגמא: ספקי המועצה – חשמל, ביוב, גינון, פינוי אשפה, הדברה.

א. דו"ח רבעוני מס' 3

דו"ח כספי – כללית, נראה כי פעולותיה הצרופות של המועצה נושאים פרי באופן שלא נרשמה עליה משמעותית בגרעון שהוצג בדו"ח החצי שנתי.

ברק שליו ממשרד בר ניר הציג את פרטי דו"ח הכספי מס' 3 (9/09) וענה לשאלות חברי המועצה.

גזבר המועצה דווח על המו"מ עם משרד הביטחון, הליך שארך כ- 3 שנים ונשא פרי השנה, כשהתוצאה עלייה משמעותית בארנונה מדי שנה, הטיפול נמשך.

כן דווח על פגישת רוח"מ ומנהל אגף החינוך עם משרד החינוך בה התחייב המנכ"ל לאשר התחייבות שתשס"ח לפתוח אזורי רישום בתוך המועצה והרישום התפצל ל"סילבר" ו"שיקמה", עד לאישור הגרעון משמעותי בתקציב החינוך בסעיף זה.

ברווחה הוצג הפער ונמסרה הודעת מנהל האגף כי עם הגשת דרישות התשלום בסוף השנה יתכנס הפער בין הכנסות להוצאות ויעמוד על היעד המקורי של 75%.

לגבי המתנ"ס שפעולתו מתבטאת בתקציבי פעולות חינוך, התמונה נמסרה בישיבה הקודמת והגרעון שיועמס על המועצה גבוה הרבה יותר.

נמסרה הודעה בקשר למענק השר שהובטח וטרם נתקבל דבר המשפיע קשות על הגרעון.

כן נמסר על הודעת מינהלת סל"ע לגבי התקציב המוניציפאלי לשנת 2010 שיעמוד על -0- שקלים, דבר שצפוי להגדיל את הגרעון ב- 3 מיליון ₪ נוספים.

ב. עלות מתן שירותים ליישובים על בסיס דו"ח רבעוני לתקופה 3 (9/09) הדו"ח והנתונים הוצגו, כן הוצג בפני חברי המועצה ריכוז חוזים של נותני שירותים כגון: הדברה חשמל, פינוי אשפה, ביוב וכלל שירותי החובה המוניציפאליים.

הוצגו חשבוניות לדוגמא.

בקשר להוצאת החשמל החליטה המליאה כי קבלן החשמל יוגבל בהוצאה מקסימאלית של 500 ₪ ליישוב וכל הוצאה מעבר לכך תחויב אישור חתום של הגזבר, הודעה תימסר לקבלן.

כמו כן דווח כי הושג הסכם בקשר להתקנת מד – מים לקריאת מרחוק ביישובים הקהילתיים – בת הדר וניצן. בניצן נצא לפעולה מיידית וכל הדיירים העתידיים ומבני הציבור יחויבו בהתקנת מד המים מסוג זה, כך יוכל כל צרכן לפקח על צריכתו הביתית וימנע בזבז ועלויות מיותרות לתושב ולמועצה.

רשם: חממי בנימין
מזכיר המועצה