

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 32/09 מיום 30/11/09

נוכחים:

יאיר פרג'ון - ניצן - יו"ר.	יוסף פרחיה - נתיב העשרה.
רונן ליבנה - גיאה.	שלמה נתן - ניר ישראל.
רוני גילת - זיקים.	נדב הדס - גברעם.
יהושוע מכלוף - בית שקמה.	גיל תימור - כרמיה.
זאב מצרפי - משען.	יריב קלרמן - יד מרדכי.
ציון יצחק - מבקיעים.	נחמיה מצויינים - הודיה.
עמי לעאל - תלמי יפה.	זוהר בילנסקי - כוכב.
ליאור כלפא - ניצן ב'.	מוטי מדינה - בת הדר.

לא נוכחים:

יואב כוכבי - חלץ.	אליעזר יעקב ניצן ב'.
יואל ביתן - ברכיה.	יצחק עמר - ניצן.

משתתפים:

יעקב (קובוש) מזרחי - גזבר המועצה.
מעוזיה סגל - מ"מ מנהל המתנ"ס בסעיף 2.
הדס בורשטיין - מנהלת המחלקה המוניציפאלית בסעיף 7.
זאביק מידן - מנכ"ל החכ"ל בסעיף 1.
רויטל לביא - יו"ר ועד עובדי המתנ"ס בסעיף 2.
שמואל מלמד - רו"ח משרד ברנר בסעיף 1.

על סדר היום:

- 1.אסיפה כללית של החברה הכלכלית.
 - 1.1 דו"ח מנכ"ל חכ"ל.
 - 1.2 הצגת דוחות כספיים ליום 31/12/2006 עד 31/12/2008.
 - 1.3 בחירת יועץ משפטי ורו"ח לחכ"ל.
2. המשך הפעלת המתנ"ס.
3. היטלי ארנונה למתקנים סולאריים לשנת 2010.
4. מימון.
5. עדכון מענקי ממשד הפנים בתקציב 2009.
6. עדכון מורשי חתימה לחשבון בנקים לבתי הספר.
7. ועדים מקומיים:
 - 7.1 תקציב ארנונה האצלת סמכויות לוועדים.
 - 7.2 בקשה להעלאה חריגה, לארנונה לוועדים מקומיים.
 - 7.3 דו"ח מאזן ועד מקומי ניר ישראל - לידיעת חברי המועצה.
 - 7.4 דו"ח ביקורת רו"ח.
8. אזרחות כבוד - תא"ל יצחק פונדק וגלעד שליט.

סעיף 1: אסיפה כללית של החברה הכלכלית

– 1.1 דו"ח מנכ"ל:
מר זאב מידן מנכ"ל החכ"ל נתן סקירה כללית על פעילות החברה.

סקירה כללית:

החכ"ל פועלת ב- 4 תחומים עיקריים. מבני חינוך, הרחבות, ביוב, ופרויקטים משותפים. להלן הפרויקטים העיקריים: מבני חינוך, בי"ס שקמה ובי"ס חופים מתקדמים בקצב מהיר מאוד לקראת סיום שלב השלד. מבנים ראשונים יהיו מוכנים עד סוף פברואר.

הרחבות - מושב כוכב בהרחבה מאוד מוצלחת לקראת סיום.
- תלמי יפה בהרחבה של 115 יח' לקראת סיום פיתוח וגיוון.
- תלמי יפה אלי סיני לקראת סיום שלב א' תשתיות. ישנה הסתבכות עם הקבלן.
מנסים לפתור את הבעיות שנוצרו בשטח.
בת הדר לקראת סיום מבצעים גמר עבודות פיתוח וגיוון.

ביוב:

מט"ש ניצנים- הסתיים שלב הקירוי.
מט"ש תלמי יפה: המט"ש הושלם. נשאר עוד קו סניקה למאגר גבר עם.
מט"ש יד מרדכי, כרמיה: שלבים אחרונים. נישאר עוד לחצות את הכביש ליד מרדכי ואת הכביש לבאר שבע.

פרויקטים משותפים:

*קאנטרי בת הדר- בטיפול לביצוע פרויקט B.O.T ע"י יזם חיצוני.
*פארק מחזור גבעות חוליקאת (מטמנת כוכב)- עדיין בתיכון, הוקם צוות עבודה משותף עם מושב כוכב.
*חוף זיקים וניצנים בהערכות להחלפת הזכיון: חבר' הפורום בחב' בננה ביץ'.

– 1.2 דו"ח כספי ליום 31/12/06 עד 31/12/08:
לפני תחילת הדיון רוני גילת מעיר פעם נוספת על כך כי הדו"ח הכספי לא נשלח לחברי המועצה מספר ימים לפני הדיון.
ראש המועצה הדגיש אין כל מניעה להעברת נתונים לחברי המועצה מספר ימים לפני הישיבה והבטיח כי יעשה מאמץ מבעלי התפקידים לשלוח חומר לנושאים בסדר היום.
רו"ח של החכ"ל מלמד שמואל הציג את הדוחות הכספיים ליום 31/12/06, 31/12/07, 31/12/08, וענה לשאלות חברי המועצה.
זאביק מידן מנכ"ל החכ"ל התחייב כי דו"ח כספי ליום 31/12/09 יובא לדיון הדירקטוריון החכ"ל בחודש 4/2010 וכי בעת הצגת דו"ח ליום 31/12/09 למליאת המועצה יוצגו כל הנתונים הכספיים לכל פרויקט בנפרד.

– 1.3 בחירת יועץ משפטי ורו"ח:
התקיים דיון בהמלצת הדירקטוריון לבחירת בעלי תפקידים הנ"ל ולאחר דיון הוחלט לאשר פה אחד את בחירת אליעזר בן מוחה כיועץ משפטי ולרו"ח את שמואל מלמד ממשרד בר ניר לחכ"ל.

סעיף 2: המשך הפעלת המתנ"ס

ראש המועצה ומעוזה סגל מ"מ מנהל מתנ"ס דווחו בהרחבה לחברי המועצה את השתלשלות המו"מ בין ההסתדרות וועד העובדים של המתנ"ס לבין נציגי המועצה

והמתנ"ס, שלמעשה עד שלשום לא נשא פרי, כמו כן עדכנו את חברי המועצה על החלטת הנהלת המתנ"ס אשר ממליצים בפני מליאת המועצה על סגירת המתנ"ס.

לאחר החלטה זו הגיע מכתב בפקס מההסתדרות כי הם מבקשים להמשיך מו"מ למציאת פיתרון. ראש המועצה הזכיר לחברי המועצה את ההחלטה שהתקבלה לפני שבועיים לתת אפשרות לניהול מו"מ לשבוע ימים ובמידה והמו"מ לא יצליח סוגרים את המתנ"ס.

מעוזיה סגל ציין כי על פי התחושה שלו ניתן תוך 48 שעות לסגור הסכם עם העובדים וההסתדרות וביקש מחברי המועצה לאפשר לו למצות את המו"מ בפרק זמן זה.

רויטל לביא יו"ר ועד המתנ"ס מצטרפת לעמדתו של מעוזיה סגל ומאמינה כי לאחר מו"מ המפרך יהיה ניתן להשיג הסכם.

יאיר ציין את פעולותיו של מעוזיה כראש הצוות, על ההשקעה, המאמצים, הזמן והאימון שרוכש לו ועל כך הוא מודה לו.

התקיים דיון ממושך, מרבית חברי המועצה הביעו את עמדתם ולאחר דיון התקיימה הצבעה על 2 הצעות-

הצעה ראשונה:

לתת הזדמנות נוספת של 48 שעות לניהול מו"מ עפ"י המלצת מעוזיה ולהגיע להסכם עם העובדים, אם לא יהיה הסכם מליאת המועצה מאשרת את החלטת הנהלת המתנ"ס על סגירת המתנ"ס.

הצעה שנייה-

מאמצים את החלטת הנהלת המתנ"ס על סגירת המתנ"ס.

התקיימה הצבעה על הצעה ראשונה – 6 חברים הצביעו בעד.

על הצעה שנייה – 10 חברים הצביעו בעד.

לפי כך הצעה שנייה התקבלה ברוב קולות, מליאת המועצה מאשרת את סגירת המתנ"ס.

סעיף 3: היטלי ארנונה למתקנים סולאריים לשנת 2010

התקיים דיון בשינויים צו המיסים ארנונה שאושר במועצה בישיבה מס' 29/09, בסעיף העלאה חריגה למתקנים סולריים כפי שהבטיח ראש המועצה לאחר שלמד לעומק את הנושא, כמו כן הובא לידיעת חברי המועצה על ממצאי מחברת מגע"ר שביצעה סקר ומתוך 71 רשויות מקומיות שהם עובדים רק ב- 4 רשויות התקבלה החלטה על הוספת סעיף חדש בצו הארנונה למתקנים סולאריים.

לאחר דיון והתייחסות חברי המועצה ראש המועצה הציע כי תעריך למתקנים על גגות מבנים יהיה 6 ש"ל למ"ר במקום 22 ש"ל למ"ר ומתקנים המצויים על הקרקע 1 ש"ל למ"ר.

התקיימה הצבעה להצעתו של ראש המועצה לגבי תעריף על גבי המבנים הצביעו בעד 12 ונמנעים 2. ולהצעה על מתקנים על הקרקע הצביעו בעד 2 התנגדו 10.

לפי כך הוחלט ברוב קולות לשנות את ההחלטה שהתקבלה בישיבת מועצה מס' 29/09, את התעריף בסעיף חדש 9.5 ו-9.6 להעלאת חריגה ב – 6 ש"ל למ"ר ולבטל את ההחלטה להוספת סעיף חדש 9.7 למתקנים סולריים המצויים ע"ג הקרקע.

כמו כן הוחלט שבסעיף חדש 9.6 יחויבו רק מתקנים עפ הספק בייצור חשמל של 50 קילו וואט.

סעיף 4: מימון

לאחר דיון אושר פה אחד לקבל מענקים כדלקמן:

4.1 ממשרד הפנים עבור תקציב פיתוח לשנת 2009:

4.1.1	עבור שיפוץ מבנה מועצה והחלפת שער נוכחות אלקטרוני ע"ס	127,000 ₪.
4.1.2	עבור שדרוג שרת המועצה ע"ס	40,000 ₪.
4.1.3	עבור שדרוג מתקני משחקים ביישובים עפ"י תו תקן ע"ס	250,000 ₪.
4.1.4	עבור סקר נכסים לארנונה ע"ס	300,000 ₪.
סה"כ		717,000 ₪.

4.2 ממשרד השיכון:

עבור תוספת בהשתתפות בתשתיות 12 יחידות דיור לקיבוץ זיקים ע"ס 370,000 ₪.

זאת בנוסף על סכום שאושר כבר בסך	350,000 ₪.
ס ה " כ לתב"ר	720,000 ₪.

סעיף 5: עדכון מענקי ממשד הפנים בתקציב 2009

התקיים דיון בשינויים פנימיים בתקציב המועצה לשנת 2009 בקבלת מענקים ממשרד הפנים, ללא שינוי בסך הכל של תקציב 2009.

לאחר דיון הוחלט פה אחד על השינויים במענקי משרד הפנים כדלקמן:

תקציב חדש באלש"ח	תקציב מקורי באלש"ח	
5613	4808	מענק איזון
2902	2700	הנחות עוטף עזה
3213	3350	תקציב חברתי
1188	1029	מזכירי קהילות
	-1000	רזרבה
		שונות (קופות גמל+)
71	100	אזרחים וותיקים
12987	12987	סה"כ

סעיף 6: עדכון מורשי חתימה לחשבון בנקים לבתי הספר

התקיים דיון בעדכון מורשי חתימה לחשבונות בנקים של בתי הספר ולאחר דיון הוחלט פה אחד לאשר כדלקמן:

6.1 עדכון מורשי חתימה בחשבון בנק הפועלים ביה"ס "חופים" המיועד להפקדת כספי הורים ע"פ חוזר מנכ"ל מ. החינוך בחשבון מס' 517689 סניף מס' 650 מ.ח. 517689, ע"ש ביה"ס "חופים", סמל מוסד: 610659.

מורשי החתימה הם:

דניאלה כהן- מנהלת ביה"ס, ת.ז. : 024396954

יפעת הררי- מזכירת ביה"ס, ת.ז. : 055988109

*נציג הורים כפי שיקבע מעת לעת.

הערה: כל משיכת כספים מחשבון הבנק תחויב בחתימת שני מורשי חתימה בצירוף חותמת בית הספר, ובלבד שאחד מהם יהיה מנהל המוסד החינוכי.

6.2 עדכון מורשית חתימה בחשבון בנק מזרחי-טפחות ביה"ס "ניצני קטיף" המיועד להפקדת כספי

הורים ע"פ חוזר מנכ"ל מ. החינוך, מס' 148049 סניף מס' 491 ע"ש

בי"ס "ניצני קטיף", סמל מוסד 615120.

ביטול זכות חתימה של גב' ליבי – מנהלת שעזבה.

אישור זכות למנהלת ביה"ס מרגלית רוטשטיין ת.ז. : 022359434, יחד עם מזכירת ביה"ס דליה דנינו

ת.ז. : 057480493 (מאושרת לה זכות חתימה).

הערה: כל משיכת כספים מחשבון הבנק תחויב בחתימת שני מורשי חתימה יחד עם חותמת ביה"ס.

סעיף 7: ועדים מקומיים:

7.1 אישור תקציב ארנונה והאצלת סמכויות לוועדים מקומיים לשנת 2010:

לאחר דיון אושר פה אחד תקציב ארנונה והאצלת סמכויות לוועדים מקומיים לשנת 2010 כדלקמן:

שם הישוב	מועד החלטת ועד על תקציב והיטל	סה"כ תקציב	תעריף ארנונה בש"ח למ"ר	גביה באמצעות	האצלת סמכויות
גיא	2.11.2009	293,000 ₪	9.73 ₪	ישוב	עפ"י החלטה במועצה מועצה מס' 113/05 מ-23.6.05 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה.
ניצנים**	1.11.2009	537,000 ₪	9.61 ₪	ישוב	בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה.
ניר ישראל	18.10.2009	490,000 ₪	עד 60 מ"ר – 43.06 ₪ מעל 61 מ"ר – 2.11 ₪	ישוב	עפ"י החלטה במועצה מועצה מס' 20/09 מ-9.2.09 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה.
נתיב העשרה	22.11.2009	1,610,000 ₪	60.75 ₪	ישוב	עפ"י החלטה במועצה מועצה מס' 111/05 מ-4.4.05 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה.
תלמי-יפה**	15.11.2009	317,000 ₪	9.61 ₪	ישוב	עפ"י החלטה במועצה מועצה מס' 111/05 מ-4.4.05 בהתאם לסעיפי התקציב והנחיות המועצה.

הערות:

א. על פי סעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים, שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2010 הוא בסך 1.63%.
**תקציב ועד מקומי הכולל מענק אגודה יאוושר בכפוף למכתב התחייבות מהאגודה להעברת הכסף.

7.2 בקשות להעלאה חריגה בהיטל ארנונה לועדים מקומיים:

לאחר דיון הוחלט פה אחד כדלקמן:

7.2.1 גיא – בקשה להעלאה חריגה בהיטל ארנונה ועד מקומי מתעריף:

9.73 ₪ למ"ר, לתעריף 11.18 ₪ ל-מ"ר – העלאה של 1.45 ₪.

7.2.2 תלמי יפה - בקשה להעלאה חריגה בהיטל ארנונה ועד מקומי מתעריף:

9.61 ₪ למ"ר, לתעריף מדורג: עד 120 מ"ר – 16 ₪ למ"ר, מעל 121 מ"ר – 9 ₪.

7.3 דו"ח מאזן ועד מקומי ניר ישראל:

דוח מאזן לועד מקומי ניר ישראל ליום 31/12/08 הובא לידיעת חברי המועצה.

7.4 מידע:

7.4.1 דו"חות ביקורת רואה חשבון:

על פי סעיף 134 ג (א) לצו המועצות האזוריות:

(2) "יגיש למועצה, מידי שנה, דו"ח כספי שנתי מבוקר בידי רואה חשבון, לגבי שנת הכספים שחלפה,

הדו"ח הכספי יוגש לא יאוחר מארבעה חודשים מתום שנת הכספים,

תמצית הדו"ח הכספי תופץ לכל תושבי היישוב בתוך 14 ימים מהגשת הדו"ח למועצה."

להלן טבלת הגשת/אי-הגשת דו"ח מאזן רואה חשבון לועדים המקומיים במועצה.

מס' סדר	שם הישוב	31.12.05	31.12.06	31.12.07	31.12.08	הערות: עפ"י מס' פרוטוקול מועצה
1.	בית שקמה	125/06				אין לוועד חנ' בנק, פועלים באמצעות המועצה
2.	ברכיה					
3.	בת הדר					
4.	גברעם	125/06	11/08	28/09		
5.	גיא	7/08				
6.	הודיה					
7.	זיקים					זהות ועדים,
8.	חלץ					אין לוועד חנ' בנק, פועלים באמצעות המועצה
9.	יד מרדכי					זהות ועדים,
10.	נוב מיכאל	125/06	131/07	11/08	28/09	
11.	נרמיה	11/08				
12.	מבקיעים					זהות ועדים,
13.	משען					
14.	ניצנים	125/06	131/07	11/08		
15.	ניצן			20/09		
16.	ניר ישראל	28/09	11/08	28/09	הוגש	
17.	נתיב העשרה	125/06	131/07	28/09	28/09	
18.	תלמי יפה	125/06	11/08	28/09		

7.4.2 תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2010:

עד לתאריך 24.11.09 – לא נתקבלו תקציבי ועדים מקומיים לישובים:
 בית שקמה, ברכיה, גברעם, הודיה, זיקים, חלץ, יד-מרדכי, נרמיה, מבקיעים, משען, ניצן 1.
 עפ"י סעיף 134 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) הכנת תקציב ועד מקומי (תיקון: תשכ"ג, תשכ"ד, תשנ"ב)
 1. לשם מילוי תפקידו לפי צו זה יכין ועד מקומי, בהתאם להוראות השר, תקציב של הכנסה והוצאה לשנת הכספים ויגישו למועצה, לאישור.
 2. התקציב יוגש למועצה לאישור לא יאוחר מיום 1 באוקטובר בכל שנה לשנת-הכספים הבאה.
 3. לא הגיש הועד תקציב במועד האמור ולמרות דרישתה של המועצה לא הגישו עד 30 בנובמבר, תכין המועצה תקציב בשביל הועד, כדי להבטיח את קיום השירותים ההכרחיים ביותר לתושבי הישוב.
 4. המועצה תמסור בכתב לוועד את החלטותיה בדבר התקציב עד ליום 31 בדצמבר.
 לאור האמור לעיל, במידה ולא יתקבלו תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2010 במהלך חודש דצמבר, יערכו התקציבים ע"י מנהלת המח' המוניציפאלית ויובאו לאישור המועצה.

סעיף 8: אזרחות כבוד – תא"ל יצחק פונדק וגלעד שליט

ראש המועצה ביקש את אישור מליאת המועצה להעניק אזרחות כבוד למר יצחק פונדק – תא"ל במיל' וזאת על תרומתו לאזור, מצ"ב פירוט פעולותיו, במסגרת שבוע גבורה אשר יתקיים ב – 4 אתרים במועצה.
 וכן לגלעד שליט אשר יוענק לו אזרחות כבוד במסגרת פעילויות ספורט של בנות הפועל ת"א, המשחקים באולם בקיבוץ יד מרדכי "סלים במקום טילים".
 התקיים דיון והוחלט פה אחד לאשר את בקשת ראש המועצה ולהעניק אזרחות כבוד לתא"ל יצחק פונדק ולגלעד שליט וכמו כן סוכם לאמץ נורמה חובתית זו שבה פעם בשנה המועצה תיתן אזרחות כבוד, לצורך כך יוקם צוות איתור שבו יהיו חברים - נציגי ציבור, חברי מליאה ועובדי מועצה, אלה יפעלו בהתאם לקריטריונים ברורים.

רשם: חממי בנימין
מזכיר המועצה