

פרוטוקול משיבת מועצה מס' 17/08 מיום 24/11/08

נוכחים:

יאיר פרג'ון - ניצן - יו"ר.	מוטי מדינה - בת הדר.
יגאל וולק - נתיב העשרה.	רון ליבנה - גיאה.
רוני גילת - זיקים.	פליציה טנר - כרמיה.
רפי שיאון - כוכב.	נדב הדס - גברעם.
ליאור כלפא - ניצן ב'.	יצחק עמר - ניצן.
זאב מצרפי - משען.	אפרים פיניש - ברכיה.
שלמה נתן - ניר ישראל.	יואב כוכבי - חלץ.
ציון יצחק - מבקיעים.	מוניקה סולקוביאק - ניצנים.
עמי לעאל - תלמי יפה.	

לא נוכחים:

נחמיה מצויינים - הודיה.	אליעזר יעקב - ניצן ב' (חו"ל).
אריק נצר - בית שקמה.	יריב קלרמן - יד מרדכי (מילואים).

משתתפים:

יעקב (קובוש) מזרחי - גזבר המועצה.
אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה.
נתן קלימי - סמנכ"ל מגע"ר לסעיף 2.

על סדר היום:

1. אישור פרויקטור למחלקת החינוך.
2. צו ארנונה לשנת 2009.

לסעיף 1: אישור פרויקטור למחלקת החינוך

בתחילת הדיון מר יגאל וולק יצא מאולם ישיבת המועצה בעת הדיון בסעיף זה.

ראש המועצה: במסגרת הדיונים שמתקיימים זה מכבר על ההפרדה בניהול בין המתנ"ס ומחלקת החינוך ועל מנת לקדם את מימוש ההפרדה כבר ב- 1/09, ראש מועצה מבקש את אישור חברי המועצה, לבחור את מר יגאל וולק ממושב נתיב העשרה אשר ימלא תפקיד של פרויקטור ומ"מ מנהל המחלקה ליישם את מדיניות ראש המועצה וחברי המועצה במימוש ההפרדה תוך בחינת כל המשמעויות החינוכיות, התקציביות והארגוניות ללא תקלות.

מר יגאל וולק בעל תואר אקדמאי ועבד כ-15 שנים בתפקיד סמנכ"ל לוגיסטי באוניברסיטת בן גוריון (מסיים את תפקידו בחודש דצמבר) שימש כסגן ראש מועצה ומנהל מחלקת חינוך במ.א. איתם, אשר פורקה בפינוי סיני ב-1982, ב.צ.ה.ל מילא תפקידים שונים בחיל ההנדסה בניהם היה במדור ההדרכה אחראי על תורת לחימה וכו'.

עם קבלת החלטה של המועצה, יגאל וולק יגיש התפטרות מחברותו במליאת המועצה ומכל התפקידים הציבוריים במועצה.

בד בבד המועצה תפנה לקבלת אישור לנחיצות משרה, לפרסם מכרז פומבי לא יאחר משנה ממינוי זה.

רוב חברי המועצה בירכו על מינוי וציינו כי הבחירה נכונה יחד עם זאת חלק מחברי המועצה העירו כדלקמן:

* המועמד שיתקבל כפרויקטור ומ"מ מנהל המחלקה לחינוך חייב להיות בעל כישורים הדרושים לתפקיד.

* יש לקצוב את הזמן לעריכת מכרז פומבי לקבלת מנהל מחלקה, רצוי שמנהל קבוע יתקבל לקראת שנת הלימודים הבאה.

* עליו להיות בעל כישורים במינהל ובחינוך במידה ואין לו כישורים בחינוך רצוי למנות לידו איש חינוך או ליווי כלשהו.

* מבקשים להביא לישיבה הבאה לדיון ואישור עלות שכרו ותנאי העסקתו.

מעירים על תיפקוד ועדת חינוך.

* חבר מועצה ציין כי המינוי אינו ראוי מאחר ובדיון שהתקיים בנושא כינוס תלמידים במועצה, המועמד אמנם הצביע בעד הכינוס אך טען כי אין לקבוע עתה היכן ימוקם ב"ס החינוכי.

ראש מועצה ציין והדגיש כי מי שיתמנה לכל תפקיד במועצה הינו מחויב להחלטות המועצה ולחזון שראש המועצה מוביל.

במסגרת דיונים להפרדת מתנ"ס וחינוך יידון גם תקציב מחלקת חינוך וביניהם מימון שכרו של מנהל המחלקה.

לאחר דיון ממושך שבו הביעו דעתם כל חברי המועצה התקיימה הצבעה, הצביעו: 13 בעד, נגד 1, נמנע 1, המאשרים את הצעת ראש המועצה למנות את מר יגאל וולק כמ"מ מנהל מחלקה ויחליף את המנהל הנוכחי לתקופה של כשנה במהלך תקופה זו יבוצעו ההליכים לפרסום מכרז פומבי (ולקדם קבלת אישור נחיצות משרה).

יובא לדיון שכרו ותנאי העסקתו באופן מיד.

לסעיף 2: צו ארנונה לשנת 2009

ניתנה סקירה בדברי הסבר על ידי מר נתן קלימי מחברת מ.ג.ע.ר :

החלטת המועצה בדבר ארנונה לשנת 2009 צריכה להתקבל ע"י המועצה עד ל 1/12/08 בהתאם להוראות פקודת העיריות. כללי קביעת שיעורי הארנונה וכן שיעורי עדכונה נקבעים בהתאם ובכפוף להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (התשנ"ג 1992) ובכפוף להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית) 2007. קביעת הסיווגים ושיעורי ארנונה המזערים והמרביים הינם בכפוף להוראות החוק כאמור. תעריפי המועצה בצו המיסים הינם משורשרים משנה לשנה החל משנת 1985 ועד היום למעט שינויים שאושרו על ידי השרים. סמכות המועצה בהחלטת הארנונה לשנת

2009 הינה בעניינים הבאים: שינויים חריגים אשר לגביהם תוגש בקשה לאישור השרים, וכן בעניין מועדי התשלום, ובעניין שיעורי ההנחות בארנונה במגבלת שיעורי ההנחה המרביים שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

ניתנה סקירה בדבר נתוני השומה לשנת 2008 לפיהם חיוב הארנונה עומד על כ-24.9 מיליון ₪. ברוטו מתוכם כ-5 מיליון ₪ הנחות על פי חוק, כולל הנחות ליישובי קו העימות וחיוב נטו של כ-20 מיליון ₪.

נסקרו הסיווגים השונים בצו המיסים בכלל ובפרוט נסקרו תתי הסיווג של קרקע תפוסה לרבות נתוני החיוב של קרקע תפוסה, ונתוני השוואת תעריפים של קרקע תפוסה לרשויות אחרות וזאת במסגרת הדיון על ההצעה לבקשה חריגה ושינוי התעריפים בסיווג קרקע תפוסה, וענה לשאלות חברי מועצה.

לאחר הסקירה התקיים דיון ומר מוטי מדינה מבקש את אישור המועצה לבטל בצו הארנונה בחיוב שני האזורים בחיוב ארנונה למגורים ולהעמיד את אזור ב' (ישובים קהילתיים) על פי תעריף של אזור א', חלק מחברי המועצה ציינו כי אם מורדים תעריפים לישובים קהילתיים אז נפח השירותים ביישובים אלה יקטן.

הועלתה הצעה כי במקביל להורדת תעריפי הארנונה שוועדים מקומיים יגדלו את הארנונה לוועד מקומי במקביל להורדה בצו הארנונה.

מר מתן קלימי הבהיר לחברי המועצה כי כל שינוי בתעריף למגורים צריך להגיש בקשה למשרד הפנים לאישור עפ"י הניסיון משרד הפנים לא יאשר הורדה כוללת בנפח הגביה למגורים מאידך הוא מציע לדון כי במקביל להורדה באזור ב' להעלות תעריף אזור א', כך שנפח הגביה בארנונה לא ישתנה. חברי מועצה התייחסו להצעה זו.

ראש מועצה מציין כי הנושא מורכב יש לקיים בחינה עם צוות מקצועי ולהביא את המסקנות לדיון ואישור המועצה לפיכך מבקש השנה לאשר את ההצעה לצו הארנונה לשנת 2009 כמו שהוא.

לקראת אמצע השנה הבאה יתקיימו דיונים לבחינת תעריף אחד לכל המגורים במועצה לקראת צו של שנת 2010.

כמו כן ראש מועצה הודיע כי על פי צו הארנונה אשר מחייב את המועצה על פי חוק, לגבות ארנונה על מבנים חקלאיים המועצה תחל בגביה מכל המבנים החקלאיים הפעילים החל משנת 2009.

שלמה נתן יו"ר הועדה החקלאית ביקש מראש המועצה להשהות את הנחיתו. עד קיום דיון בוועדה החקלאית, שיתקיים בהקדם.

ראש המועצה הבהיר ניתן לקיים דיון בנושא עם זאת חובה עלינו לפעול על פי חוק.

גברת מוניקה סולקוביאק העירה כי למרות בקשתה לקיים דיון בגביית ארנונה טרם התקיים.

ראש המועצה הבטיח כי לאחר דיוני התקציב יערך דיון בנושא.

לאחר דיון ראש מועצה העמיד להצבעה את ההצעה לצו הארנונה לשנת 2009 כדלקמן:

א. שיעור הארנונה לשנת 2009 עולה ב- 4.57%.

ב. המועצה מבקשת לאשר את השינויים בצו המיסים לשנת 2009 כדלקמן:

1. שינוי הגדרת סעיף 8.2 מ-"קרקע תפוסה לאחסון" ל- "קרקע תפוסה לאחסון לרבות אחסון דלקים או גז ולצרכי בטחון".
2. שינוי הגדרת סעיף 8.6 מ- "קרקע אחרת" ל- "קרקע למלאכה, תעשיה, שירותים ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר" והעלאת התעריף מ- 0.43 ש"ל למ"ר ל- 3 ש"ל למ"ר.
3. שינוי הגדרת סעיף 8.8 מ- "קרקע תפוסה לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר" ל- "קרקע תפוסה המשמשת תחנה מיתוג ומתקני חשמל" והעלאת התעריף מ- 4.51 ש"ל למ"ר ל- 46.85 ש"ל למ"ר.
4. שינוי הגדרת סעיף 8.12 מ- "קרקע להטמנת אשפה" ל- "קרקע לטיפול ו/או להטמנת אשפה" והעלאת התעריף מ- 0.82 ש"ל למ"ר ל- 6.58 ש"ל למ"ר.

הצביעו בעד 11 חברים, נמנע 1, נגד 1 (מוטי מדינה ביקש לציין את שמו כמתנגד).

לפיכך הצבעה זו התקבלה ברוב קולות.

ישיבה הבאה ביום שני 8/12/08 בשעה 18:00.

רשם: חממי בנימין.