



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

תאריך: 15.12.16

החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2017.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 החליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 30.6.16 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2017 (1 בינואר 2017 עד 31 דצמבר 2017) שישולמו על ידי המחזיקים בנכסים המפורט להלן:

א. הגדרות

1. מבנה המשמש למגורים

חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

2. אזורים לחלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כל מבנה מגורים בישובים חקלאיים בישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאה, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקיעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.
אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל חקיקה שתתקבל בנושא.

מועצה אזורית חוף אשקלון



שעורי הארנונה

1. מבנים המשמשים למגורים

תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	תיאור	מספר
		בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים:	1.1
36.63	110,122,123	באזור א'	
36.63	115	באזור ב' עם וועד מקומי המכהן 5 שנים	
42.47	113	באזור ב'	
39.87	120	מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר .	1.2

2. משרדים, שירותים ומסחר

תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	תיאור	מספר
86.80	200	מבנים המשמשים למתקני התפלה	2.0
86.80	210	דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית .	2.1
92.53	220	בתי קפה ומסעדות .	2.2
92.53	230	מבנה המשמש לאירועים .	2.3
92.53	240	כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים) .	2.4
92.53	250	משרדים .	2.5
92.53	260	מבנים וסככות	2.6
108.64	270	תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.	2.7
92.53	290	מבנים למתקני תקשורת .	2.9
67.43	211	מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים	2.11
84.35	212	מנחת מטוסים: מבנים לרבות סככות בשטח המנחת	2.12
86.80	219	משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצה"ל.	2.19

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

נוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משטן

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525

דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | גביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

3. בנקים

תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	בנקים	3.1
986.54	310		

4. תעשייה

תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל .	4.1
51.11	410		
26.07	420	כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה .	4.2
26.07	430	מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו .	4.3

5. בתי מלון

תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	מבנה בתי מלון .	5.1
95.57	510		
47.73	520	מבנה בתי הארחה, צימרים, ואכסניות	5.2

6. מלאכה

תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון .	6.1
60.51	610		

7. אדמה חקלאית

תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	למרעה	7.1
0.00967	710		
0.00967	720	לייעור	7.2
0.01939	730	לבעל	7.3
0.02871	740	לשלחין	7.4
0.02871	750	למטע בעל	7.5
0.04909	760	למטע שלחין	7.6
0.06127	770	לברכות ו/או אגירה	7.7
0.11622	780	בריכות לגידול דגים	7.8

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

8. קרקע תפוסה

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

תעריף למ"ר
בשנת 2017
(ש"ל למ"ר לשנה)

סוג נכס

תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	תיאור	מספר
5.24	800	למתקני התפלה	8.0
7.67	810	לערום פחם	8.1
7.67	820	לאחסון	8.2
7.80	830	לעריכת אירועים	8.3
9.56	840	קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים	8.4
4.65	850	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	8.5
0.74	860	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	8.6
51.34	870	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר.	8.7
	880	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר.	8.8
12.34		21,000 מ"ר ראשונים של קרקע תפוסה	
5.18		כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה	
12.73	890	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים.	8.9
0.2197	891	למאגרי החדרה	8.10
7.67	811	למסוף נוסעים	8.11
8.05	812	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	8.12
7.67	813	קרקע לבתי קברות למטרות רווח	8.13
31.69	814	קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה	8.14



מועצה אזורית חוף אשקלון

8.15 קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח

8.15	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	815	5.45
------	---------------------------	-----	------

9. נכסים אחרים

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)
באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבאר .	910	324.07	9.1
מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז .	920	161.98	9.2
בריכת מים לשתיה ו/או להשקיה ו/או לאיגום .	930	32.50	9.3
באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר .	940	743.77 ש"ח ליחידת באר	9.4

10. מבנה חקלאי

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)
מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	101	0.3427	10.1
מבנה המשמש ללולים	102	0.3538	10.2

11. חניונים

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)
חניונים בתשלום	816	9.16	11.1

12. מערכת סולרית

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2017 (ש"ח למ"ר לשנה)
מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם		0.61	12.1
מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם		0.31	12.2
מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם		0.15	12.3
מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג		2.44	12.4

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדור

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

נוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

		נכס בשטח של עד 10 דונם	
1.22		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.5
0.61		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.6
0.31		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.7
2.44		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	12.8
1.22		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.9
0.61		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.10
0.31		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.11

לשכת יו"ר 6775500 | סגן יו"ר 6775503 | מנכ"ל 6775542 | גזבר 6775505 | חינוך 6775596 | רווחה 6775534 | ביטחון 6775525
דת ורכש 6775586 | תחבורה 6775520 | הנה"ח 6775510 | נביה 6775512/3 | חברה כלכלית 6775538 | מתג"ס 6775551 | מרכז חוסן 6775598

info@hof-ashkelon.org.il

ת.ד. 90003 מיקוד 78100 אשקלון, פקס: 08-6727304

www.hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועד התשלום

הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.2017 וכל פיגור יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק.

הסדרי תשלומים

1. למשלמים מראש את כל המסים (ולאחר תשלום חוב הפיגורים) עד 15.02.2017 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן:
15.1.2017, 15.3.2017, 15.5.2017, 15.7.2017, 15.9.2017, 15.11.2017.
להלן ההסדר:
"הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהייה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2017.
3. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות.
במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן.
4. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.
המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק, יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ולבעלי חיוב שנתי של עד 50,000 ₪ בארנונה יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה.

הנחות ופטורים

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 כשינויים הבאים:

הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

הנחה לבנין ריק אחר

מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:

עד 6 חודשים – 100%
מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%
מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%



מועצה אזורית חוף אשקלון

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.07 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבנין ריק. ההנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הראשות המקומית.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית

המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית

בכבוד רב,
יאיר פרג'ון
ראש המועצה

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה