



מועצה אזורית חוף אשקלון

בס"ד

יום חמישי 30 מרץ 2017, ג' ניסן תשע"ז

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 04/17, מיום 11.06.17

חברי מליאה נוכחים:

יאיר פרג'ון- ראש המועצה
יואל ביתן- ברכיה
אלמוג נחשון- הודיה
דרור וענונו- ניצן
אביטן יהודה ניסים- תלמי יפה
עירן ואקנין- גברעם
טל מור- זיקים
בנימין עיון- ניר ישראל

חברי מליאה נעדרים:

שושי מכלוף- בית שקמה
שי ציון- יד מרדכי
איילת עמית- ניצנים

מוזמנים:

פיני בוסקילה- גזבר המועצה.
אלירז כהן- מבקר המועצה
אלעד פרץ- גזבר מיועד

על סדר היום:

1. סעיפי מימון.
2. אישור מינוי אלעד פרץ לגזבר מועצה, מורשה חתימה ומנהל הגבייה והארנונה החל מיום 1/7/17.
- 2.1 אישור שכר גזבר המועצה החל מיום 1/7/17.
3. אישור צו מיסים לשנת 2018
4. ועדים מקומיים:
- 4.1 אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018.
- 4.2 אישור בקשה להעלאת תעריף מס מוניציפאלי לוועד מקומי זיקים ובית שיקמה והטלה ראשונה לוועד מקומי ממונה באר גנים, לשנת 2018.
- 4.3 הגשת דוחות כספיים וועדים מקומיים.
- 4.4 תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2017.
- 4.5 ועד מקומי באר גנים - מינוי ועד מקומי ממונה באר גנים
- 4.6 ועדות ביקורת לוועדים מקומיים.
- 4.7 האצלת סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2017.
5. סקירה על חופי הים .
6. אישור לקיחת הלוואה לפיתוח חופי הים, מבנק דקסיה סכום 12,000,000 ₪.
7. עדכון ועדות מועצה.
8. הענקת השם כיכר שושנה לכיכר בניצן.
9. שונות ועדכוני.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 6775512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

לסעיף 1 : מימון:

1. עדכון תב"ר 1246 להקמת בית- כנסת כוכב מיכאל

אישור השתתפות המועצה בסכום של 165,000 ₪ עבור בניית בית כנסת בכוכב.

1.1. תב"ר נוכחי מ. הדתות ע"ס 500,000 ₪

1.2. הגדלה מקרנות מועצה ע"ס 165,000 ₪

סה"כ תב"ר מעודכן 665,000 ₪

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים עדכון תב"ר 1246 ממשרד הדתות להקמת בית כנסת כוכב מיכאל, כמפורט לעיל.

1.2.1 ממשרד החינוך

עדכון תב"ר 1550-להקמת כיתת גן מבקיעים.

תב"ר נוכחי :

מ. החינוך 741,191 ₪

קרנות מועצה 442,000 ₪

סה"כ 1,183,191 ₪

הגדלת השתתפות מ. החינוך בסך 128,734 ₪

הקטנת השתתפות קרנות מועצה בסך 128,734 ₪

תב"ר 1550 לאחר עדכון :

מ. החינוך 869,92 ₪

קרנות מועצה 313,266 ₪

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים עדכון תב"ר 1550 ממשרד החינוך להקמת כיתת גן במבקיעים, כמפורט לעיל.

1.2.2 עדכון תב"ר 1551- להקמת כיתת גן בית שקמה

תב"ר נוכחי :

מ. החינוך 741,191 ₪

קרנות מועצה 439,580 ₪

סה"כ 1,180,771 ₪

הגדלת השתתפות מ. החינוך בסך 128,734 ₪

הקטנת השתתפות קרנות מועצה בסך 128,734 ₪

תב"ר 1551 לאחר עדכון :

מ. החינוך 869,925 ₪

קרנות מועצה 310,846 ₪

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים עדכון תב"ר 1551 ממשרד החינוך להקמת כיתת גן בית שקמה, כמפורט לעיל.

1.3 ממשרד הביטחון, לשיקום גדר ביטחון בגברעם – סך 214,095 ₪

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים תב"ר ממשרד הביטחון לשיקום גדר ביטחון בגברעם, כמפורט לעיל.

1.4 מהמשרד להגנת הסביבה, לפרויקט חוף נקי 2016 - סך 149,058 ₪

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים תב"ר מהמשרד להגנת הסביבה לפרויקט חוף נקי 2016, כמפורט לעיל.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

1.5 ממשרד הפנים, מענקי פיתוח: פרוטוקול 1/17 סעיף 1.12.6

שינוי יעוד מענק מ. הפנים תב"ר 1587 ע"ס 400,000 ₪
משיקום כבישים, מדרכות ותשתיות נלוות בניר ישראל, הזית
למתקני משחקים ופיתוח נוף במושב ניר ישראל בסך:

403,472.16 ₪

400,000.00 ₪

1.5.1 מ. הפנים

3,472.16 ₪

1.5.2 השתתפות ועד מקומי ניר ישראל

יאייר מבקש לדחות את הדיון לחודש הבא.

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים דחיית דיון בנושא מענקי פיתוח משרד הפנים,
כמפורט לעיל לחודש הבא.

1.6 ממשרד הפנים לפיתוח חופי רחצה 2017:

1.6.1 לשיפוץ סוכת הצלה בניצנים וזיקים- 120,000 ₪

1.6.2 לשירותים בחוף זיקים- 100,000 ₪

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים תב"ר משרד הפנים לפיתוח חופי רחצה, כמפורט לעיל.

1.7 ממשרד החינוך, מינהל לתקשוב טכנולוגיה ומערכות מידע

1.7.1 ביי"ס "חופים"- תכנית הצטיידות ע"ס 130,000 ₪.

1.7.2 ביי"ס "שקמה"- תכנית תקשוב ע"ס 66,330 ₪.

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים תב"ר משרד החינוך עבור מינהל לתקשוב טכנולוגיה ומערכות מידע,
כמפורט לעיל.

1.8 הגדלת תב"רים מקרנות מועצה:

1.8.1 הגדלת תב"ר 1512 לשיפוצים במוסדות חינוך

תב"ר נוכחי: 370,000 ₪

הגדלה מקרנות מועצה 150,000 ₪

סה"כ תב"ר מעודכן 520,000 ₪.

איתי לוי -

מבקש לקבל פירוט שיפוצים.

יאייר פרג'ון -

נבקש ממנהלת אגף החינוך להגיש פירוט.

דוד סעדון -

שלחתי מספר שאלות במייל ולא נענית.

אני מבקש מפיני מצב קרנות מועצה והתחייבויות קצרות וארוכות טווח.

פיני בוסקילה -

מוגשים לכל חברי המליאה דוחות כספיים, בהם מפורטים הקרנות והיתרות שלהן, אין מניעה להציג את
הנתונים ככל שתרצו.

הצבעה- 13 בעד, חברי המליאה מאשרים הגדלת תב"ר 1512 לשיפוצים במוסדות חינוך, כמפורט לעיל.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534

ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538

מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

1.8.2 הגדלת תב"ר 1501 לחיבור מט"ש ניצנים למט"ש אשקלון

תב"ר נוכחי	500,000 ₪
הגדלה מקרנות מועצה	202,343 ₪
סה"כ תב"ר מעודכן:	702,343 ₪

הצבעה-13 בעד, חברי המליאה מאשרים הגדלת תב"ר 1501 לחיבור מט"ש ניצנים לאשקלון, כמפורט לעיל.

1.8.3 הגדלת תב"ר 1490 שצ"פ תלמי יפה

תב"ר נוכחי	750,000 ₪
הגדלה מקרנות מועצה	60,000 ₪
סה"כ תב"ר מעודכן	810,000 ₪

הצבעה-13 בעד, חברי המליאה מאשרים הגדלת תב"ר 1490 שצ"פ תלמי יפה, כמפורט לעיל.

1.9 ממשרד הכלכלה והתעשייה, מעוף לשילוט לקידום עסקים 69,000 ₪

הצבעה-13 בעד, חברי המליאה מאשרים תב"ר משרד הכלכלה והתעשייה עבור מעוף שילוט לקידום עסקים, כמפורט לעיל.

1.10 סגירת תב"רים לשנים 2016, 2017.

פיני בוסקילה –

בהתאם לדרישת משרד הפנים בדוחו"ת הביקורת ובהתאם לנוהל, אנו מבצעים הליך נדרש של סגירת תב"רים שהפעילות בהם הסתיימה.

לאחר אישורכם אנו מגישים את הבקשה למשרד הפנים, הליך זה התבצע גם בישיבה קודמת ואנו ממשיכים בביצועו.

תב"רים שנסגרו בשנת 2016

תבר	שם תבר	תקציב הכנסות	תקציב הוצאות	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות
931	מבנה רב תכליתי נתיב העשרה	1,440,000	1,440,000	1,491,265	1,491,265
1227	מגרש משולב מושב גיאה	435,000	435,000	393,856	393,856
1238	הקמת מבנה חינוך ביי"ס ניצן	6,005,438	6,005,438	5,896,069	5,896,069
1335	הטמעת עקרונות קיימות חינוך	60,000	60,000	60,000	60,000
1399	הצטיידות גן מבקיעים	24,000	24,000	0	0
1454	העתקת מחסן נשק בישוב נתיב העשרה	30,000	30,000	26,500	26,500
1468	שיפוץ בסיס מג"ב 2014	26,500	26,500	26,500	26,500
1495	שיפוץ גן הורד-משען	100,000	100,000	100,000	100,000
1522	רכישת מחשבים- מחשב לכל ילד	14,400	14,400	10,815	10,815
	סה"כ	8,135,338	8,135,338	8,005,005	8,005,005

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

י"ד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

תב"רים שנסגרו בשנת 2017

תבר	שם תבר	תקציב הכנסות	תקציב הוצאות	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות
1019	עבודות תשתיות 57 יח"ד - כרמיה	8,080,000	8,080,000	7,694,486	7,694,486
1153	עזרים בטיחותיים	2,000	2,000		
1163	תשתיות ופיתוח ל 11 יח"ד בת הדר	2,008,000	2,008,000	1,954,000	1,954,000
1235	שדרוג כביש ניצנים	1,750,000	1,750,000	1,719,776	1,719,776
1326	הקמת מועדון תלמי יפה	1,501,000	1,501,000	1,499,859	1,499,859
1350	הקמת מקלט בנתיב העשרה	955,311	955,311	955,311	955,311
1365	ציוד וריהוט גני ילדים	500,000	500,000	500,000	500,000
1424	פיתוח בתי עלמין 2014	200,000	200,000	200,000	200,000
1459	התראה בגדר הביטחון בהרחבה בישוב נתיב העשרה	274,000	274,000	274,000	274,000
1469	רענון תיק רופא 2013	4,800	4,800		
1502	שיפוץ חופי רחצה ניצנים וזיקים	300,000	300,000	300,000	300,000
1503	הסדרת מדרכה ליד אשכול גנים	270,000	270,000	248,400	248,400
1537	סקר נכסים	200,000	200,000	200,000	200,000
1559	מיחזור הלואה	3,500,000	3,500,000	3,450,908	3,450,908
1561	הצט לתוכנית התקשוב לשנה"ל תשע"ו-בי"ס ניצן	60,000	60,000	59,061	59,061
	סה"כ	19,605,111	19,605,111	19,055,801	19,055,801

הצבעה - 13 - בעד, חברי המליאה מאשרים סגירת תבר"ים 2016 ו- 2017, כמפורט לעיל.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
 מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים *
 בית שקמה *
 ברכיה *
 בת הדר *
 גברעם *
 גיאה *
 הודיה *
 זיקים *
 חלץ *
 יד-מרדכי *
 כוכב-מיכאל *
 כפר סילבר *
 כרמיה *
 מבקעים *
 משען *
 ניצנים *
 ניצן *
 ניצן ב' *
 ניר-ישראל *
 נתיב העשרה *
 תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

2. מובא לאישור חברי המועצה כדלהלן:

אישור מינוי אלעד פרץ לגזבר מועצה, מורשה חתימה ומנהל הגבייה והארנונה

יאיר פרג'ון -

פיני ביקש לסיים את עבודתו
יצאנו למכרז מסודר.

נבחר אלעד פרץ

אלעד הציג את עצמו בפני חברי המליאה.

עפ"י הוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (עורר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976,

ממנה בזאת המועצה את גזבר המועצה מר אלעד פרץ, כמנהל הארנונה לעניין החוק האמור עפ"י הוראות סעיף 2 (1) לפקודת המסים (גבייה),

ממנה בזאת המועצה את גזבר המועצה, מר אלעד פרץ, כממונה על הגביה -

לעניין גבייתם של ארנונה כללית וכן תשלומי חובה המגיעים למועצה על-פי כל דין.

המליאה מאשרת את אלעד פרץ כמורשה חתימה במקום פנחס בוסקילה.

מורשי החתימה, במ.א. חוף אשקלון החל מיום 1/7/17:

יאיר פרג'ון ראש המועצה ת.ז. 052120136 / יחד עם אלעד פרץ גזבר המועצה ת.ז. 037395431,

חתימת שניהם בצירוף חותמת מועצה, מחייבת את המועצה.

אלעד עזב את אולם הישיבות, טרם ההצבעה.

הצבעה - 13 - בעד, מינוי אלעד פרץ לגזבר המועצה, מורשה חתימה ומנהל הגבייה והארנונה.

2.1 אישור שכר אלעד פרץ גזבר המועצה

העסקת הגזבר אלעד פרץ ת.ז. 037395431 שהינו תפקיד סטטוטורי בשכר בכירים עפ"י משרד הפנים הוא 85% משכר מנכ"ל.

הצבעה - 13 - בעד, חברי המליאה מאשרים את שכר גזבר המועצה, אלעד פרץ, כמפורט לעיל.

לסעיף 3: אישור צו המיסים לשנת 2018:

פיני בוסקילה -

בהתאם לתקנות החדשות אישור צו הארנונה לשנת 2018 אמור להתאשר עד ל 1/7/17, תקנה זו באה להסדיר את נושא הבקשות להעלאה חריגה של הרשויות. משרד הפנים והאוצר מתחייבים לסיים הליך האישור עד 31/12/17.

שיעור הארנונה לשנת 2018 עולה ב- 2.18% בהתאם להנחיית משרד הפנים.

המועצה מבקשת לאשר את השינויים בצו המיסים לשנת 2018 כדלקמן:

1. בהגדרות הצו סעיף 3 -בקשה חריגה, להבהיר כי בריכות פרטיות יחוייבו ב- 50% מתעריף המגורים.

2. שינוי הגדרת סעיף 1.1 "בנין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשימוש מגורים באזור ב' עם וועד מקומי המכהן 5 שנים" השמטת המילים "המכהן 5 שנים".

3. סעיף 8.6 "קרקע למלאכה, תעשייה, שירותים ומסחר וכן קרקע פורטה בסעיף אחר" שלא העלאה חריגה להעלאת התעריף מ-0.756 ₪ למ"ר לשנה ל-1 ₪ למ"ר לשנה.

4. סעיף 8.10 "קרקע תפוסה למאגרי החדרה" העלאת התעריף מ-0.224 ₪ למ"ר לשנה ל-1 ₪ למ"ר לשנה.

הצבעה: 13 - בעד, חברי המליאה אישרו את השינויים בצו המיסים לשנת 2018 כפי שפורטו לעיל.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

י'ד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

להלן צו היטל המסים המוצע לשנת 2018

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 החליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 11.6.17 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 (1 בינואר 2018 עד 31 דצמבר 2018) שישולמו על ידי המחזיקים בנכסים המפורט להלן :

הגדרות

1. מבנה המשמש למגורים

חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

2. אזורים לחלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כל מבנה מגורים ביישובים חקלאיים ביישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאה, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקיעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.
אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

3. מרתפים ובריכות פרטיות¹ יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס. החלטת המועצה הנה בכפוף לכל חקיקה שתתקבל בנושא.

שעורי הארנונה

1. מבנים המשמשים למגורים

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2018 (ש"ל למ"ר לשנה)	1.1 בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים:
באזור א'	110,122,123	37.42
באזור ב' עם וועד מקומי המכהן 5 שנים ²	115	37.42
באזור ב'	113	43.39
מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.	120	40.74

2. משרדים, שירותים ומסחר

סוג נכס	תעריף למ"ר בשנת 2018 (ש"ל למ"ר לשנה)	2.0 מבנים המשמשים למתקני התפלה
2.1 דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית.	210	88.69
2.2 בתי קפה ומסעדות.	220	94.54
2.3 מבנה המשמש לאירועים.	230	94.54
2.4 כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים).	240	94.54
2.5 משרדים.	250	94.54
2.6 מבנים וסככות	260	94.54
2.7 תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.	270	111.00
2.9 מבנים למתקני תקשורת.	290	94.54
2.11 מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים	211	68.90
2.12 מנחת מטוסים:	212	86.18
2.19 משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה.	219	88.69

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534 | ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538 | מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

דג חוף אשקלון מיקוד 78100 בת הדר, פקס: 08-6727304, מוקד: 5106 * www.hof-ashkelon.org.il

¹ בקשה חריגה להוספת הבהרה כי בריכות פרטיות מחויבות ב-50% מתעריף המגורים.

² בקשה חריגה לשינוי הגדרה להשטת המילים "המכהן 5 שנים".

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

3. בנקים

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש"ח למ"ר לשנה)

סוג נכס	בנקים	3.1
1008.04	310	

4. תעשייה

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש"ח למ"ר לשנה)

סוג נכס	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל .	4.1
52.22	410	
סוג נכס	כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה .	4.2
26.63	420	
סוג נכס	מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו .	4.3
26.63	430	

5. בתי מלון

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש"ח למ"ר לשנה)

סוג נכס	מבנה בתי מלון .	5.1
97.65	510	
סוג נכס	מבנה בתי הארחה, צימרים, ואכסניות	5.2
48.77	520	

6. מלאכה

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש"ח למ"ר לשנה)

סוג נכס	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון .	6.1
61.83	610	

7. אדמה חקלאית

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש"ח למ"ר לשנה)

סוג נכס	למרעה	7.1
0.00988	710	
סוג נכס	לייעור	7.2
0.00988	720	
סוג נכס	לבעל	7.3
0.0198	730	
סוג נכס	לשלחין	7.4
0.0293	740	
סוג נכס	למטע בעל	7.5
0.0293	750	
סוג נכס	למטע שלחין	7.6
0.0501	760	
סוג נכס	לברכות ו/או אגירה	7.7
0.0626	770	
סוג נכס	בריכות לגידול דגים	7.8
0.1187	780	

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534 | ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538 | מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יז-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

8. קרקע תפוסה

תעריף מבוקש
לשנת 2018 (ש)
למ"ר בשנה)*

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש) למ"ר לשנה)

סוג נכס

למתקני התפלה	800	5.35	8.0
לערום פחם	810	7.83	8.1
לאחסון	820	7.83	8.2
לעריכת אירועים	830	7.97	8.3
קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים	840	9.76	8.4
שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	850	4.75	8.5
קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	860	0.756	8.6
למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר.	870	52.45	8.7
לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר.	880	12.609	8.8
21,000 מ"ר ראשונים של קרקע תפוסה		5.29	
כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה			
למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים.	890	13.00	8.9
למאגרי החדרה	891	0.224	8.10
למסוף נוסעים	811	7.83	8.11
קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	812	8.22	8.12
קרקע לבתי קברות למטרות רווח	813	7.83	8.13
קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסים 33 מ"ר ומעלה	814	32.38	8.14

8.15 קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח

8.15	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	815	5.56
------	---------------------------	-----	------

9. נכסים אחרים

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש) למ"ר לשנה)

סוג נכס

באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	910	331.13	9.1
מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז.	920	165.51	9.2
בריכת מים לשתייה ו/או להשקיה ו/או לאיגום.	930	33.20	9.3
באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר.	940	759.98 ש"ח ליחידת באר	9.4

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534 | ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538 | מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

10. מבנה חקלאי

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש"ח למ"ר לשנה)

סוג נכס

10.1	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	101	0.35
10.2	מבנה המשמש ללולים	102	0.36

11. חניונים

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש"ח למ"ר לשנה)

סוג נכס

11.1	חניונים בתשלום	816	9.35
------	----------------	-----	------

12. מערכת סולרית

תעריף למ"ר
בשנת 2018
(ש"ח למ"ר לשנה)

סוג נכס

12.1	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם		0.62
12.2	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם		0.316
12.3	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם		0.153
12.4	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם		2.49
12.5	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		1.24
12.6	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.62
12.7	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.316
12.8	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם		2.49
12.9	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		1.24
12.10	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.62
12.11	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.316

מועד התשלום

הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.18 וכל פיגור יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534 | ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 6775512/3 | חכ"ל: 6775538 | מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

ג'אה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

הסדרי תשלומים

1. למשלמים מראש את כל המסים (ולאחר תשלום חוב הפיגורים) עד 15.02.2018 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן :
15.1.2018, 15.3.2018, 15.5.2018, 15.7.2018, 15.9.2018, 15.11.2018
להלן ההסדר :
"הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2018 .
 3. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות.
במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במוזמן .
 4. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.
- המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק , יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ולבעלי חיוב שנתי של עד 50,000 ₪ בארנונה יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה .

הנחות ופטורים

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים :

הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

הנחה לבנין ריק אחר

מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן :
עד 6 חודשים – 100%
מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%
מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.07 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבנין ריק.
ההנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 6775512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון



באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

י"ד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הראשות המקומית.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

לסעיף 4: ועדים מקומיים:

4.1 אישור צו המיסים של הוועדים במקומיים לשנת 2018:

ישוב	גביה באמצעות	תעריף 2018 כולל 2.18%
בית שקמה מגורים	מועצה	7.87
בית שקמה עסקים	מועצה	3.94
ברכה	מועצה	7.87
בת הדר	מועצה	11.56
גיאה	ישוב	11.40
הודיה	מועצה	11.86
חלץ	מועצה	7.90
כוכב מיכאל מגורים	ישוב	15.80
כוכב עסקים	ישוב	24.65
מבקיעים	מועצה	5.60
משען	מועצה	11.21
ניצן	ישוב	עד 80 מ"ר - 18.96 81-150 מ"ר - 3.13 מ-151 - 1.56 ₪ למ"ר
ניר ישראל	ישוב	עד 60 מ"ר - 50.49 מ-61 מ"ר - 2.46
נתיב העשרה	ישוב	71.23
תלמי יפה	ישוב	11.26
גברעם	ישוב	11.26
זיקים	ישוב	5.45
כרמיה	ישוב	11.27
ניצנים	ישוב	11.26

הצבעה-13- בעד, חברי המליאה מאשרים את צו המיסים של הוועדים המקומיים לשנת 2018, כמפורט לעיל.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 6775512/3 | חכ"ל: 6775538
 מתג"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518



מועצה אזורית חוף אשקלון

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

4.2 בקשת העלאה חריגה בצו מיסים ועדים מקומיים זיקים ובית שקמה ובקשה לאישור הטלה ראשונה לועד מקומי באר גנים לשנת 2018

חלק מהועדים המקומיים ביקשו העלאת תעריף מיסי הועד המקומי והשוואתו ליישובים אחרים במועצה ובהתאם לתעריף מאושר עפ"י הנחיות משרד הפנים.

4.2.1 המועצה מבקשת לאשר את החלטת הועד המקומי זיקים להעלאת תעריף ועד מקומי לשנת 2018 מ-5.45 ₪ למ"ר ל-11.22 ₪ למ"ר לשנה המהווים 30% מארנונת המגורים.

הצבעה: 13- בעד, חברי המליאה אישרו את השינוי עפ"י בקשת ועד מקומי זיקים בתעריף צו המיסים לשנת 2018

4.2.2 המועצה מבקשת לאשר את החלטת הועד המקומי בית שקמה להעלאת תעריף ועד מקומי לשנת 2018 מ-7.87 ₪ למ"ר ל-11.22 ₪ ש"ח למ"ר לשנה המהווים 30% מארנונת המגורים.

הצבעה: 13- בעד, חברי המליאה אישרו את השינוי עפ"י בקשת ועד מקומי בית שקמה בתעריף צו המיסים לשנת 2018

4.2.3 המועצה מבקשת לאשר את החלטת הועד המקומי באר גנים להטלה ראשונה של מס ועד מקומי לשנת 2018 בתעריף 11.22 ₪ למ"ר לשנה המהווים 30% מארנונת המגורים.

הצבעה: 13- בעד, חברי המליאה אישרו את השינוי עפ"י בקשת ועד מקומי באר גנים בתעריף צו המיסים לשנת 2018.

4.3 הגשת דו"חות כספיים וועדים מקומיים:

4.3.1 דוח כספי לוועד מקומי תלמי יפה- ליום 31.12.15 הוגש באמצעות אליאב יוסף רואה חשבון.

הצבעה- 14 בעד, אישור דוח כספי תלמי יפה ליום 31.12.15, כמפורט לעיל.

4.3.2 דוח כספי לוועד מקומי מבקיעים ליום 31.12.16 הוגש באמצעות אריאל חגאי רואה חשבון.

הצבעה- 14 בעד, אישור דוח כספי מבקיעים ליום 31.12.16, כמפורט לעיל.

4.3.3 דוח כספי לוועד מקומי חלץ ליום 31.12.16 הוגש באמצעות אורטל כנעני רואה חשבון.

הצבעה- 14 בעד, אישור דוח כספי חלץ ליום 31.12.16, כמפורט לעיל.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | ונה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518



מועצה אזורית חוף אשקלון

4.4 לאישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2017:

מס' סידורי	שם היישוב	סכום התקציב	תאריך אישור הועד	החלטת המליאה
4.5.1	בת הדר	₪ 490,000	26/2/17	הצבעה – 14 בעד אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2017 בת הדר
4.5.2	גברעם	₪ 500,000 (התחייבות להשתתפות וועד אגודה גברעם בתקציב וועד מקומי בסך ₪ 155,992)	21/2/17	הצבעה – 14 בעד אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2017 גברעם
4.5.3	זיקים	₪ 309,837	23/5/17	הצבעה – 14 בעד אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2017 זיקים
4.5.4	כוכב מיכאל	₪ 969,901	5/2/17	הצבעה – 14 בעד אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2017 כוכב מיכאל
4.5.5	משען	₪ 581,233	19/3/17	הצבעה – 14 בעד אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2017 משען
4.5.6	תלמי יפה	₪ 479,845	3/1/17	הצבעה – 14 בעד אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2017 תלמי יפה

4.5 ועד מקומי באר גנים

יאיר פרג'ון -

בבאר גנים היתה עמותה שייצגה את היישובים, הגיעו מספר חברים וביקשו שיוקם ועד מקומי. פנינו למשרד הפנים, משרד הפנים ענה שעל ראש המועצה למנות. על מנת שלא יהיה מינוי אקראי קיימנו בחירות שהתקבלו כהמלצה על ידי.

חברי ועד מקומי ממונה לבאר גנים:

1. דפנה יפתח- יו"ר ועד מקומי ממונה
2. אברהם בורנשטיין
3. חיים כהן
4. אליקים מתניה
5. עמוס פרי.

הצבעה- 14- בעד, חברי המליאה מאשרים את מינוי ועד מקומי ממונה באר גנים, כמפורט לעיל.

לאחר אישור חברי המליאה את חברי הועד המקומי הממונה בבאר גנים יישלח הנושא לאישור משרד הפנים.

4.6 ועדות ביקורת לוועדים מקומיים:

4.6.1 ועדת ביקורת לוועד מקומי כרמיה- עדכון חברים

דליה זמירי- יו"ר ועדת ביקורת, הגישה מכתב התפטרות מוועדת בקורת ניב מונסונגו- הגיש מועמדות לחברות בוועדת ביקורת לוועד מקומי כרמיה.

הצבעה- 14- בעד, חברי המליאה מאשרים עדכון חברים לוועדת ביקורת כרמיה, כמפורט לעיל.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
 מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים *
 בית שקמה *
 ברכיה *
 בת הדר *
 גברעם *
 גיאה *
 הודיה *
 זיקים *
 חלץ *
 יד-מרדכי *
 כוכב-מיכאל *
 כפר סילבר *
 כרמיה *
 מבקעים *
 משען *
 ניצנים *
 ניצן *
 ניצן ב' *
 ניר-ישראל *
 נתיב העשרה *
 תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יז-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

4.6.2 מינוי ועדת ביקורת לוועד מקומי הודיה

לוועדת ביקורת לוועד מקומי הודיה הוגשו 13 מועמדים.

מליאת המועצה ממנה את :

1. יוסף שרון.
2. רמי ליבוביץ.
3. ניב שמאע.
4. אביבה מצויינים גורן.
5. דפנה חני פוקס.

הצבעה - 14 - בעד, חברי המליאה מאשרים מינוי ועדת ביקורת לוועד מקומי הודיה, כמפורט לעיל.

4.7 האצלת סמכויות לוועדים מקומיים לשנת 2017 :

הנושא	מחלקה	מועצה	ישוב-ועד מקומי/ האצלת סמכויות	הערות:
מבני ציבור ביישוב קהילתי		✓		
ספרייה				
תפעול שוטף		✓		ספריית המועצה
אחזקה שוטפת		✓		
מבני ציבור ביישובים קהילתיים		✓		
מועדון היישוב				
תפעול שוטף			✓	
אחזקה שוטפת			✓	
מים וחשמל		✓		
גן ילדים	חינוך והנדסה			
הקמה		✓		
שיפוץ		✓		
אחזקה		✓		
גינון גני הילדים והמעונות			✓	באמצעות קבלן הגינון של היישוב
מים וחשמל		✓		

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518



מועצה אזורית חוף אשקלון

הנושא	מחלקה	מועצה	ישוב-ועד מקומי/ האצלת סמכויות	הערות:
דת	דת	✓		
בית כנסת			✓	באחריות ועד בית כנסת או ועד מקומי.
הקמה		✓	✓	
שיפוץ			✓	
אחזקה			✓	
מים וחשמל			✓	
בית העלמין וקבורה ביישובים שרישיון הקבורה שייך למועצה				בקשת המשפחה י"עפ
קבורה		✓		
הקמה		✓		
שיפוץ		✓		
אחזקה		✓		
גינון			✓	
מים וחשמל		✓		
מקווה טהרה			✓	בהתאם לאישור ותקצוב משרד הדתות
הקמה		✓	✓	
שיפוץ		✓	✓	
אחזקה		✓	✓	
בלנית		✓		
חשמל ומים		✓		
עירובין	דת			בהתאם לאישור ותקצוב משרד הדתות
הקמה		✓		
שיפוץ ואחזקה			✓	
רישום נישואין והנפקת תעודת רווקות	דת	✓		
מערכות מים ביישובים קהילתיים	גביה	✓		המונה באחריות התושב
אספקת מים, גבייה, אחזקה ותפעול		✓		
גינון ציבורי ביישובים	יחידה סביבתית: מים, ביוב		✓	המכרז באחריות המועצה, בתאום מול הוועד
				הפעלת הקבלן בקרת עבודה אישור תשלום
				רצוי שהישוב יקים ועדת גינון לניהול ובקרה
תקציב הגינון שהמועצה מעבירה כולל את הוצאות המים והגינון			✓	

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
 מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518



מועצה אזורית חוף אשקלון

הנושא	מחלקה	מועצה	ישוב-ועד מקומי/ האצלת סמכויות	הערות:
מערכת הביוב	מחלקת תברואה			
הקמה, שדרוג ואחזקה		✓		עד גבול המגרש תחום בית באחריות התושב.
קו מאסף		✓		
מטי"ש (מרכז טיהור שפכים)		✓		למעט מטש"ים עצמאים והולכה פנימית בקיבוצים
מכוני שאיבה		✓		למעט מכונים בבעלות היישובים.
אשפה	תברואה	✓		
אשפה ביתית		✓		
קרטון, נייר, פלסטיק, טקסטיל, שימורים, אלקטרוניקה ופסולת גושית.		✓	✓	באחריות הוועד המקומי לפעול עם המועצה, בשיתוף התושבים להגברת המודעות, להבאת הפסולת למרכזי המחזור.
גזם גנני בלבד		✓		על הוועד המקומי לפעול מול התושבים להפרדת גזם מפסולת גושית ואחרת.
חיסון כלבים וחתולים (כנגד תשלום)		✓		
טיפול בבעלי חיים משוטטים	מחלקת תברואה	✓	✓	פעילות שגרתית או קריאה מהישוב
טיאוט כבישים במקומות שבהם ישנן אבני שפה, לאורך אבני השפה	מחלקת תברואה	✓	✓	פעם בחודש בכל ישוב לבדוק תדירות או צורך הצעה – ארבע פעמים בשנה
תאורת רחובות				
תחזוקה שוטפת		✓		על הוועד המקומי להתריע בפני המועצה על תקלות וכשלים במערכת החשמל.
תשלומי חשמל		✓		

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

מועצה אזורית חוף אשקלון

הנושא	מחלקה	מועצה	ישוב-ועד מקומי/האצלת סמכויות	הערות:
הדברה	מחלקת תברואה	✓		בהוראת ו.מ. וחיוב היישוב הישוב מאשר ביצוע לפני תשלום. הדברה בתחום המגורים, באחראיות התושב.
טיפול מונע במוקדי דגירה של יתושים.	מחלקת תברואה	✓	✓	על ועד הישוב להתריע בפני המועצה על מוקדי מים עומדים ומוקדי דגירה אפשריים.
מקקים (טיפול עפ"י הצורך, לא יעלה על פעם אחת בשנה בשוחות החיצוניות).		✓	✓	בתאום ועד הישוב והודעה לתושבים. ניתן באותו מעמד לרסס גם את השוחה במגרש הפרט, בתוספת תשלום פרטית/ישובית
דגימות מים	מחלקת תברואה	✓	□	אחת לחודש תלקח דגימה ב- 3 נק' מוגדרות מכל ישוב. ועד המקומי יכיר את נק' הדגימה, ישגיח שלא ינזקו ויסייע לבדוקים עפ"י הצורך.
ביטחון				
הקמת צוות צח"י יישובים		✓	✓	באחריות ועד היישוב לגייס מתנדבים ולפעול מול המועצה להקמת צוותי צח"י.
מינוי נאמן ביטחון שוטף וחירום יישובי ביישובי העורף.	ביטחון	✓	✓	מח' הביטחון צריכה להנחות ולסייע.
שמירה ביישובים.	בטחון		✓	הביטחון צריך להנחות ולסייע
תחזוקת מרכיבי בטחון ביישובי עוטף עזה.	ביטחון	✓	✓	אחריות משותפת- היישובים מוציאים לפועל. היישובים מבצעים כרטסות. הניח ורש"צים.
שערים	ביטחון		✓	
א. כיבוי אש				
ב. הערכות למניעת שריפות	ביטחון	✓	✓	בשרות מתקדם ע"י משרד הביטחון, בסיוע מח' הביטחון. מינוי איש קשר לכיבוי אש ביישוב, מיפוי שמירה תקינות עמדות כיבוי אש ביישוב איתור אמצעי כיבוי. לבדוק הכשרה מתאימה.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534 | ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | והנה"ח: 6775510 | גרייה: 675512/3 | חר"ל: 6775538 | מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

- באר גנים *
- בית שקמה *
- ברכה *
- בת הדר *
- גברעם *
- גיאה *
- הודיה *
- זיקים *
- חלץ *
- י'ד-מרדכי *
- כוכב-מיכאל *
- כפר סילבר *
- כרמיה *
- מבקיעים *
- משען *
- ניצנים *
- ניצן *
- ניצן ב' *
- ניר-ישראל *
- נתיב העשרה *
- תלמי-יפה *

מועצה אזורית חוף אשקלון

הנושא	מחלקה	מועצה	ישוב-ועד מקומי/ האצלת סמכויות	הערות:
תנ"ס	שירותים חברתיים ומתנ"ס			תכנית מוגשת י"עפ י"מראש ומאושרת ע.ס"המתנ
תרבות אזורית	מועצה/מתנ"ס	✓	✓	פעילויות במבנה המתנ"ס וביישובים
תרבות ישובית		✓	✓	בסיוע מח' תרבות
ספורט אזורי		✓	✓	
ספורט ישובי			✓	בסיוע תחום הספורט
מדריך נוער		✓	✓	קבלת המדריך בתאום עם המתנ"ס והיישוב.
מגרשי ספורט				
הקמה		✓		
שיפוץ		✓	✓	
תחזוקה		✓	✓	
הפעלה שוטפת				
הוצאות חשמל		✓		
קשישים				
מרכז יום לקשיש	העמותה למען הקשיש	✓		
מועדוני קשישים ביישובים	העמותה למען הקשיש		✓	
מרפאות				
אחזקה ושיפוץ			✓	רוב ועד האגודה/ י"עפ ח"קופ
מתקני משחקים ציבוריים	מח' מוניציפאלית	✓		תחזוקה ותו תקן.
הקמה, אחזקה שדרוג		✓		באחריות הישוב להתריע על מפגע
ניקיון מגרשי משחקים ושטחים ציבוריים			✓	
כבישים ומדרכות				
הקמה		✓	✓	הישוב רשאי, בתאום עם המועצה
תחזוקה		✓	✓	חובת הישוב להתריע על מפגעים.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
 מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים *
 בית שקמה *
 ברכיה *
 בת הדר *
 גברעם *
 גיאה *
 הודיה *
 זיקים *
 חלץ *
 יד-מרדכי *
 כוכב-מיכאל *
 כפר סילבר *
 כרמיה *
 מבקעים *
 משען *
 ניצנים *
 ניצן *
 ניצן ב' *
 ניר-ישראל *
 נתיב העשרה *
 תלמי-יפה *



מועצה אזורית חוף אשקלון

הנושא	מחלקה	מועצה	ישוב-ועד מקומי/ האצלת סמכויות	הערות:
ניקוז				
ניקוז נחלים / אזוריים		✓		באמצעות רשות הניקוז
ניקוז ביישובים		✓	✓	
הקמת מבני ציבור		✓		על קרקע מועצה בלבד
גביית מסי הוועד המקומי		✓	✓	עפ"י החלטת הוועד
רישוי עסקים		✓		
מפגעים בטיחותיים ביישוב		✓	✓	להתריע למועצה ולעקוב אחר ביצוע
ברית שחייה			✓	
דואר			✓	
תחנות הסעת תלמידים		✓		בתאום עם היישוב
העסקת רו"ח להגשת דו"ח שנתי (מאזן)			✓	מינוי דרך המועצה. גם יישובים שהנח' שלהם במועצה צריכים לתאם עם רו"ח של המועצה ולהגיש דו"ח שנתי.
ביטוח נושאי משרה			✓	
תיירות		✓	✓	בסיוע המועצה
פל"ח (פעילות לא חקלאית)		✓	✓	

הצבעה - 14 - בעד, חברי המליאה מאשרים האצלת סמכויות לוועדים מקומיים לשנת 2017, כמפורט לעיל.

לסעיף 5: סקירה על חופי הים

גיורא נחשון -

ינואר 2016 מכרז להפעלת חופי ניצנים וזיקים תוך הטמעת לקחים מהבעיות שהיו עם זכיין קודם.

למכרז ניגש מציע אחד "לאסו דברים טובים"

חברה מקב' ח.א.ש 1,380,000 אלש"ח + מע"מ

סומנה כהצעה זוכה.

עם התחלת הפעלת החוף נתגלו חילוקי דיעות עקב התנהלות ואי עמידה בדרישות ותנאי ההפעלה הנקובים במכרז.

חילוקי הדיעות התעצמו עם קבלת החלטת שר הפנים על הפסקת גביית דמי כניסה לחופים. אנו נמצאים בעימות

בלתי פוסק מול המפעיל. למפעיל יש הנחיה לא לגבות תשלום בכניסה לאזור החוף ולאזור הקמפינג מתושבי

המועצה.

אנו נמצאים בהליך משפטי מול המפעיל כולל צו סילוק יד שהוצאנו נגדו.

ציון -

לפני שבועיים סוכם עם לאסו שתושבי המועצה נכנסים חנם גם לאזור החנייה וגם לאזור הקמפינג.

לאסו לא עומדת בהסכם.

גיורא -

מחר בצהריים יוצבו 2 שלטים גדולים בכל חוף ובהם מחירון.

וייכתב ברור שתושבי המועצה נכנסים חנם.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

לסעיף 6: אישור לקיחת הלוואה לפיתוח חופי הים, מבנק דקסיה סכום 12,000,000 ₪.

יאיר פרג'ון –

לא ניתן להתנהל כפי שהתנהלנו עד היום הדרישה לשירותים קיימת, יש לתת שירותים מיטביים. חופי הים שלנו יש 3 אופציות:

1. לומר למדינה שהאחזקה יקרה להחזיר למדינה.
2. להמשיך להחזיקם כפי שהם כיום עם תשתיות ירודות לחלוטין.
3. לקיחת הלוואה של 12 מלש"ח ל – 15 שנים והפיכת החוף לנעים ומזמין.

יש צורך בהשקעה בכבישים, ביוב, מסעדה, שירותים, הנגשה, הצללות וכו'. וכך נוכל לתת שירותים ברמה סבירה לתושבים.

דרור ונונו –

מניח שבנק שצריך לאשר סכום כזה יבקש שתוצג תוכנית כלכלית.

דוד סעדון –

פרויקט בסדר כזה מחייב תוכנית עסקית וייתכנות כלכלית, יש הוצאות שוטפות קבועות לתחזוקת החוף. רק החזר ההלוואה הוא כ – 1 מלש"ח לשנה. אני לא בטוח שהמועצה בנויה ללוגיסטיקה להפעלת חופים, שיטור, עב' שבת, מול תוכנית כזאת. לאחר בחינה שלה אני אחיה מוכן לאשר. לדעתי כלכלית זה עסק בהפסד.

ניסים לוי –

אני מבקש לחשוב כתושב שמגיע לו חוף איכותי אני רוצה לחפש "למה כן" לדעתי צריך להקים ועדה בעלת אנשי מקצוע שתכין תוכניות ולקדם את הנושא בצורה מקצועית.

איתי לוי –

שמח על הסכומים, אני לא מכיר את הנתונים ראוי ונכון שנקבל נתונים כדי לבחון את הנושא.

פיני בוסקילה –

למועצה יש שתי רצועות חוף יפיפיות, הביקוש מצד תושבים מכל האזור הוא גבוה, רמת השירותים אינה עונה על הדרישות ואנו כמועצה צריכים להתייחס לנושא ולשאוף לשיפור ומתן שירותים מיטביים לכלל הציבור. הייתכנות הכלכלית של החופים עם התב"ע המאושרת היא גבוהה ופיתוח המקום יעצים זאת. ככלל למרות שהרשות היא מלכ"ר ולא גוף השואף לרווח בלבד, ההליך של השקעה בחופים הוא נדרש ונכון ובמיוחד היום עם שיעורי הריבית הנמוכים. אני מאמין שפיתוח החופים יאפשר גם שיווקם למפעילים רציניים וטובים יותר, ברצוני להדגיש שאחת הישיבות הראשונות שלי במועצה היתה דיון בפיתוח החופים וקיימת תוכנית שלידעתי הוצגה בפניהם. לצורך מימושה נדרשים כספים רבים וע"כ אני ממליץ על בדיקת אפשרות לקיחת הלוואה והתחלת ההשקעה בפיתוח החופים.

יאיר פרג'ון –

הלוואה של 12 מלש"ח למועצה ל – 15 שנה לפיתוח ראוי – אפשרית. חוסר אחריות הוא לא להשקיע בחופים, אני סבור שכל השקעה תחזור אלינו. אנחנו מקבלים כל שנה 1.5 מלש"ח ממשד הפנים.

מסכום זה נחזיר את הלוואה, אין זה אומר שלא נקבל כסף מהשירותים שניתן בחוף. מהמסעדה, משירותי קמפינג.

המודל להפעלה יוחלט בהמשך.

התב"ע בניצנים מאפשרת לבצע אירועים.

משרד הפנים מתקצב רשות מקומית עפ"י כמות המלוות שיש לרשות, הלוואה כזאת תגדיל את מענק האיזון ניתן לקחת עד 30% מלוות מתקציב המועצה.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מת"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

י-מרכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

נאשר את ההלוואה

למליאה הבאה יגיע דודי דרורי להציג את התוכנית שאושרה בוועדה המקומית, המליאה תאשר כל שלב ולשלב בבינוי.

תוקם ועדה לפיתוח חופי רחצה.

זכינו במאבק משפטי מול ר.מ.י ב – 12 מלש"ח.

ציון הוביל את המהלך.

הצבעה- 12 בעד, 1 מתנגד (דרור ונונו), אושרה לקיחת הלוואה לפיתוח חופי הים, מבנק דקסיה בסך 12 מלש"ח.

לסעיף 8: הענקת השם כיכר שושנה לכיכר בניצן

בין ניצן לבאר גנים יש כיכר.

אני מבקש לאשר במליאת המועצה כועדת השמות את שם הכיכר – ל"כיכר שושנה" ע"ש אוניית מעפילים בכיכר יוכן מומנט דמוי אוניה.

הצבעה- 14- בעד, חברי המליאה מאשרים הענקת השם לכיכר "כיכר שושנה".

לסעיף 9: עדכונים

דובר מועצה – יאיר הרוש

דיתי פרשה מתפקידה כדוברת, פנינו למשרד זיסוביץ חיים שהמליץ על קבלת יאיר הרוש כדובר המועצה.

לסעיף 10: עדכון ועדות מועצה.

יאיר פרג'ון –

מפאת השעה המאוחרת יידחה לישיבה הבאה.

רשמה: הדס בורשטיין

תאריך: _____

חתימה: _____

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

ג'אה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יז-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה