



מועצה אזורית חוף אשקלון

17 מאי 2018, ג' סיון תשע"ח

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 04.18 מיום 07/05/2018

חברי מליאה נוכחים:

1. יאיר פרג'ון ראש המועצה
2. ניסים לוי- גיאה
3. איילת עמית- ניצנים
4. יהודה אביטן -תלמי יפה
5. איתי לוי -נתיב העשרה
6. אשר פלג- כוכב מיכאל
7. שי ציון-יד מרדכי
8. דוד סעדון- בת הדר
9. יואל ביתן -ברכיה
10. אלמוג נחשון- הודיה
11. פליסיה טנר- כרמיה
12. ציון יצחק -מבקיעים

חברי מליאה שלא נכחו:

1. טל מור- זיקים
2. דרור וענונו -ניצן
3. רצון בן שלום- חלץ
4. עירן ואקנין גברעם
5. זאב מצרפי- משען
6. שושי מכלוף-בית שקמה
7. מגידש שי -ניצן
8. בנימין עיון -ניר ישראל

על סדר היום:

1. סעיפי מימון
- א. עדכון תב"רים
2. נוהל אישור המועצה למחיקת חובות ארנונה
3. עדכון הנחות למשרתי מילואים פעילים
4. אישור מהנדס המועצה יורי לוברסקי, ת.ז: 310412192
5. עדכון לגבי אגרת הביוב
6. דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור
7. תכנית כוללנית חוף אשקלון
8. עדכון לגבי תשלום וירוס כופר

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
 מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518



מועצה אזורית חוף אשקלון

1. לסעיף 1 מימון:

1.1 סגירת תב"ר 1589 קידום תוכנית מתאר לרשות ע"ס 250,000 ₪

החלטה: המליאה מאשרת סגירת התב"ר. 12 חברים בעד אין נמנעים ואין מתנגדים

1.2 עדכון תב"ר 1644 קידום תוכנית מתאר לרשות המקומית

ממשרד החקלאות	996,000 ₪
הגדלה ממשרד הפנים	250,000 ₪
הקטנה השתתפות מקרנות מועצה ל	414,000 ₪

סה"כ תב"ר מעודכן 1,660,000 ₪

החלטה: המליאה מאשרת סגירת התב"ר. 12 חברים בעד אין נמנעים ואין מתנגדים

מהמשרד לביטחון פנים:

1.3 פתיחת תב"ר 1666 מענק להקמת מערכות ביטחון ביישובים

מהמשרד לביטחון פנים	450,000 ₪
השתתפות יישובים: ברכיה, באר גנים, כוכב מיכאל, ניר ישראל הודיה	112,500 ₪

סה"כ 562,500 ₪

החלטה: המליאה מאשרת סגירת התב"ר. 12 חברים בעד אין נמנעים ואין מתנגדים

2. לסעיף 2 נוהל מחיקת חובות והסדרי פשרה

נועה מנהלת מחלקת הגבייה נתנה דברי הסבר לגבי משמעות וחשיבות הנוהל ואת השלבים לפני מחיקת חובות:

- א. אישור עקרוני של הנוהל על ידי מליאת המועצה.
- ב. בדיקה פרטנית של כל בקשת נושים למחיקת חובות.

דוד סעדון: האם בנוהל יש הסבר מפורט מהו חוב אבוד מבחינת הרשות?

נועה: על פי הנוהל יש מספר מהלכים שעל הרשות לצבוע לפני שהיא מגדירה חובות אבודים.

איתי: מה גובה החובות האבודים?

נועה: החובות האבודים המצטברים לשנת 2017 היו ע"ס 1.5 מיליון ₪

בהתאם לנוהל מחיקת חובות שפורסם בחוזר מנכ"ל מס' 5/2012, סעי' (8), כדי למחוק חוב ארנונה/תשלומי חובה אחרים יש למלא מספר תנאים. התנאי הראשון הוא קיומה של החלטת מליאת המועצה בדבר הפעולות שיש לנקוט לגביית החוב, והמשקפות לדעתה מאמץ רציני לגבייתו. רק לאחר מילוי תנאי החלטה זו, בצירוף אישור ראש המועצה, הגובר והיועץ המשפטי לגבי כל מקרה פרטני, ניתן יהיה למחוק חוב.

כיום קיימים לא מעט חובות שלא ניתנים לגביה, בין בשל היותם חובות עבר של נישומים שאינם בנמצא עוד, בין בשל היותם חובות עבר של חברות שאינן קיימות עוד, בין בשל היותם חובות כבדים של נישומים פרטיים או שאינם עומדים בתשלומי הארנונה ולא מסוגלים לפרוע החוב בשל גילם ו/או מצבם, וכיו"ב סיבות.

חובות אלה אינם ניתנים לגביה אבל לא ניתן למחוקם כל עוד לא התמלאו תנאי הנוהל האמור לעיל. על כן, במסגרת ניסיון להגביר את אכיפת המיסים לצד העמדת החובות על היקפם הנכון, מתבקשת החלטת מועצה לגבי הליכי הגביה שלדעתה משקפים מאמץ ניכר לגביית חובות, כדי לאפשר קיום הליך מחיקה לחובות שלא ניתן לגבותם עוד.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | ונה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
 מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

ג'יאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

מחיקת חובות אבודים

יחידים

1. לצורך אישור מחיקה, נדרשת המועצה לבצע את הפעולות הבאות:

- 1.1. משלוח התראות בהתאם לפקודת המיסים (גביה).
- 1.2. ביצוע עיקולי צד ג'.
- 1.3. ביצוע עיקולי מטלטלין.
- 1.4. הוכחת מצב כלכלי/אישי/רפואי באמצעות מילוי שאלון והצגת מסמכים.
- 1.5. בדיקה האם לחייב יש נכס מקרקעין או נכס אחר בעל ערך משמעותי, בבעלותו.
- 1.6. במקרה של היעדרות החייב - בדיקת הסיכויים לאתרו.
- 1.7. החוב בפיגור של לא פחות משלוש שנים מהמועד שנקבע בחוק לתשלומו.

חברות

2. לצורך אישור מחיקה, נדרשת המועצה לבצע את הפעולות הבאות:

- 2.1. משלוח התראות בהתאם לפקודת המיסים (גביה).
- 2.2. ביצוע עיקולי צד ג'.
- 2.3. ביצוע עיקולי מטלטלין.
- 2.4. מיצוי נסיון לגביית החוב מבעלי השליטה, בהתאם לסעי' 8 (ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992.
- 2.5. צירוף פלט רשם החברות ו/או כונס הנכסים הרשמי ו/או אתר דן אנד ברדסטריט.
- 2.6. לגבי חברות שהחוב הינו מעל 50,000 ₪ וגיל החוב פחות משלוש שנים אחרונות- ביצוע חקירה כלכלית.
- 2.7. חברות הרשומות "מחוקות" /"בהליכי פירוק"/"לא פעילה" מעל 3 שנים – יועבר למחיקה בצירוף פלט על מצב החברה.
- 2.8. חברות הרשומות "פעילות" מעל 5 שנים ומוצו כל הליכי הגביה המפורטים בסעיפים 5.1-5.3 – יועברו למחיקה בצירוף פלט על מצב החברה ופירוט היסטוריית אכיפה ממחשבי המועצה.
- 2.9. נקיטת הליכי פירוק בתאגיד, אלא אם חוו היועץ המשפטי והגזבר את דעתם כי העלות להפעלת הליכים אלו גבוהה ביחס לחוב.

מחיקת חובות שאינם אבודים

3. מחיקת חוב תתאפשר בשני מקרים:

- 3.1. חוב של יחיד שנוצר בתקופה בה היה החייב זכאי להנחה על פי תקנות ההנחה בארנונה וההנחה לא נוצלה. ההנחה תהיה בשיעור שבו ניתן היה לתת הנחה לפי תקנות ההנחה ובהתחשב במצבו החומרי של המבקש. מוצע לאשר הנחה שלא תעלה על 7 שנים בכפוף למילוי שאלון לגבי מצב כלכלי/אישי/רפואי וצירוף אסמכתאות. בהתאם לחוזר מנכ"ל הני"ל יש להפעיל את הסמכות בצמצום.
- 3.2. חוב של חייב אשר במועד המחיקה חלים עליו תנאי הזכאות להנחה בארנונה לפי תקנה 2 לתקנות ההנחה אף שבמועד היווצרות החוב לא חלו עליו תנאי הזכאות להנחה. מוצע לאשר הנחה שלא תעלה על 7 שנים בכפוף למילוי שאלון לגבי מצב כלכלי/אישי/רפואי וצירוף אסמכתאות. בהתאם לחוזר מנכ"ל הני"ל יש להפעיל את הסמכות בצמצום.

דחיית מועד גביית החוב

4. בהתאם לחוזר מנכ"ל הני"ל, לגבי יחידים ובנסיבות מיוחדות (כגון בעל חוב מועט יכולת שהנכס היחיד שיש לו בו זכויות והניתן לפירעון הוא דירת מגוריו) רשאית הרשות המקומית לדחות את מועד גביית החוב מהנכס למועד מימוש הזכויות בנכס, או למועד שבו חדל החייב להחזיק בנכס וחדלה העילה לדחיית המועד לגביית החוב.
5. במקרה של דחיית החוב רשאית המועצה, בעת תשלום החוב, לבחון אפשרות למחיקת ההפרש בין ריבית הפיגורים הקבועה בדין לבין ריבית החשב. במקרים חריגים תהא הרשות המקומית רשאית לבחון אפשרות למחיקת ריבית הפיגורים בשיעור העולה על ההפרשה הני"ל, בכפוף לחו"ד מנהל מחלקת הרווחה והמלצה מנומקת של מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש.
6. לגבי יחידים ובנסיבות מיוחדות (כגון חייב מועט יכולת המחליף את דירת מגוריו בדירה אחרת בעלת ערך דומה ובנסיבות מיוחדות כגון הנגשה), תאושר המשך דחיית גביית החוב כאמור לעיל ויועבר חובו של החייב לנכס החדש.
7. דחייה כאמור תעשה בהסכמת החייב וחתירתו על הצהרה כי לא תטען על ידו טענת שיהוי או התיישנות ובכפוף לרישום שעבוד על הנכס.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | ונה"ח: 6775510 | גביה: 6775512/3 | חכ"ל: 6775538
 מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

י"ד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

הסכמי פשרה:

8. לצורך אישור הסכם הפשרה, נדרשת המועצה לבצע את הפעולות הבאות:
 - 8.1. הוכחת מצב כלכלי/אישורי/רפואי באמצעות מילוי שאלון והצגת מסמכים.
 - 8.2. מחלוקת עובדתית ו/או משפטית בנוגע לקיומו של החוב הנדרש על ידי הרשות.
 - 8.3. בדיקה האם לחייב יש נכס מקרקעין או נכס אחר בעל ערך משמעותי, בבעלותו.
 - 8.4. סכום הפשרה יקבע על פי מפתח קבוע של הפחתת ריבית וגביית סכום הקרן ובתוספת הפרשי הצמדה. סכום הפשרה ישולם בתשלום אחד מזומן.
 - 8.5. במקרים חריגים, יועבר סכום הפשרה ואופן התשלום לאישור וועדת ההנחות.
 - 8.6. במקרים שלחייב אין אפשרות להגיע לפשרה כספית יאושר הסכם פשרה להקפאת החוב כנומינלי נכון למועד הפשרה.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את העקרונות ודרכי הפעולה לאכיפת החוב בטרם העברתו למחיקה ו/או הסכם פשרה.

החלטה: המליאה מאשרת נוהל מחיקת החובות והסדרי הפשרה. 12 חברים בעד אין נמנעים ואין מתנגדים.

3. עדכון הנחות למשרתי מילואים פעילים:

ביום 27/03/208 התפרסם בקובץ תקנו 7974 עדכון לתקנות הסדרים במשק המדינה, במסגרתן ניתנת לרשות האפשרות למתן הנחה לחייל מילואים פעיל בשיעור הארנונה למגורים של עד 5% מסכום חיוב הארנונה השנתית לנכס.

החלטה: המליאה מאשרת מתן הנחות למשרתי מילואים בגובה של 5%.
12 חברים בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים

4. לסעיף 3 אישור העסקתו של מר יורי לוברסקי, ת.ז: 310412192 כמהנדס המועצה

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מינויו של מהנדס המועצה אשר נבחר ע"י ועדת בחינה לתפקיד במכרז כדין. העסקת המהנדס בכפוף לאישור משרד הפנים ותנאי העסקתו יהיו 100% משרה לפי 85% משכר בכירים.

החלטה: המליאה מאשרת העסקתו ושכרו של מהנדס המועצה.
12 חברים בעד, אין נמנעים ואין מתנגדים

5. עדכון לגבי אגרת הביוב

אלעד פרץ גזבר המועצה נתן הסבר לגבי תעריף החיוב שיצא לתושבים.

6. דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור

דו"ח מבקר המועצה: המבקר בדק מספר מחלקות ובחן האם הפניות למבקר היו מוצדקות או לא. מתוך 33 פניות למבקר נמצא כי היו 5 תלונות מוצדקות ולדעת המבקר דרך הטיפול בהם דורש מחשבה מחודשת לגבי המנגנון הרצוי לטיפול בהם. נושא התלונות הן בעיקר תלונות לגבי שירותים כמו: ניקיון של מגרשים ריקים שלא בנו עליהם או של חוסר התחשבות בסביבת העבודה כאשר המועצה מבצעת פרויקטים גדולים.

דוד סעדון: מי שקורא את הדוח לא יכול להבין אותו ואת התלונות שהוגשו ולכן לא ניתן לרדת לעומקן של התלונות.

אלירז: זה הנוהל המוקבל כיום במרבית הרשויות. לדעתי הוא מפורט וממצא ומלבד שמות המתלוננים לא שונתה התלונה.

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים *
בית שקמה *
ברכיה *
בת הדר *
גברעם *
ג'אה *
הודיה *
זיקים *
חלץ *
י'ד-מרדכי *
כוכב-מיכאל *
כפר סילבר *
כרמיה *
מבקיעים *
משען *
ניצנים *
ניצן *
ניצן ב' *
ניר-ישראל *
נתיב העשרה *
תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

7. תכנית כוללנית חוף אשקלון- דני עמיר המתכנן הסביבתי של התוכנית נתקן סקירה לחברי המליאה לגבי התוכנית הכוללנית

ניסים לוי: לא ראיתי בתוכנית התייחסות לנושא החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי. מבקש שבתוכנית המפורטת ובפרוגרמות נושא זה יילקח בחשבון וישימו עליו דגש.

דוד סעדון: כאשר מדברים על תכנון עתידי, יש לקחת בחשבון גם את הסעות הילדים לבתי הספר ואת העומסים בכבישים.

8. עדכון לגבי תשלום וירוס כופר:

אדיר חורי נתן סקירה לגבי וירוס הכופר שנתגלה במחשבי הרשות. הווירוס תקף את מערכות הרשות ואת התכניות עצמן. לאחר מספר ניסיונות לפרוץ ולפענח את הקידוד של הקבצים ותוך התייעצות עם מומחים בתחום, הוחלט עם הגורמים במועצה ועם היועמ"ש על תשלום הכופר.

דוד סעדון: מפריע לי שרק אחרי שבוע או יותר ידעו תושבי המועצה על וירוס הכופר. לשאלתי אף טענתם כי הגשתם תלונה במשטרה ואני טוען שכלל לא הוגשה תלונה שכזאת. אני גם לא מבין מדוע אנחנו כחברי מליאה לא מיודעים על תקיפת מערכת המחשוב של המועצה ומדוע לא זומן דיון חירום של המליאה.

אדיר: מערכות המחשוב של המועצה היו מושבתות מס' ימים בודדים ולראייה בשאלתה ששלחת ביום שלישי אחרי כתבת כך. המחשבים חזרו לעבודה הדרגתית. נושא וירוס הכופר כלל לא הוסתר לא מהאזרחים ולא מעובדי המועצה שקיבלו מייל עדכון לגבי תקיפת וירוס הכופר. היועמ"ש מר אלי בן מוחא, נתן את חו"ד שניתן לשלם את הכופר וביקש שנדווח על כך למשטרה. בזמן התקיפה הייתי ממוקד מטרה להחזיר את המערכות לפעילות סדירה במהירות האפשרית ועבדנו מסביב לשעון ולכן התקשרתי לשוטר הקהילתי ודיווחתי לו טלפונית על התקיפה. בשיחה הטלפונית סיכמנו שאגיע אליו להגיש תלונה רשמית בהקדם האפשרי וכך עשיתי.

איתי: לצערי תשלומי כופר, במיוחד במגזר הפרטי הם עניין שבשגרה כולם חשופים לכך וכולם גם משלמים את מה שנדרש מהם. הדבר היחיד שאותי מטריד ושאותו ביקשנו מספר פעמים, זה כאשר נושא כזה עולה על השולחן לשתף את חברי המליאה.

איילת אמיתי: האם באמת כל מערכות המחשוב של המועצה חזרו לעבודה סדירה ומלאה? ממה שאני שומעת ישנן עדיין תקלות ובעיות שלא נפתרו.

אדיר: הווירוס פגע בתוכניות עצמן וכבר אחרי מספר ימים חזרו לפעילות ולעבודה כמעט מלאה בכל המחלקות. בנוסף, כחלק מהפקת הלקחים הוספנו ושדרגנו את מערכות ההגנה על השרתים ועל כלל המערכות ולכן אנו נתקלים במעט חבלי לידה אשר מטופלים כל העת.

יאיר: אני מבקש להודות לאדיר על העבודה המאומצת שהשקיע כדי להחזיר את כל מערכות המחשב של המועצה לתפקוד מלא במהירות המרבית.

רשם – דוד סעד

חתימה:

תאריך: 17.05.18

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

בית שקמה

ברכיה

בת הדר

גברעם

גיא

הודיה

זיקים

חלץ

יז-מרדכי

כוכב-מיכאל

כפר סילבר

כרמיה

מבקיעים

משען

ניצנים

ניצן

ניצן ב'

ניר-ישראל

נתיב העשרה

תלמי-יפה