



מועצה אזורית חוף אשקלון

20 אוגוסט 2018,
ט" אלול תשע"ח

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 7/18 , ביום 13/8/2018

(שלא מן המניין)

חברי מליאה נוכחים :

1. יאיר פרגיון, ראש המועצה
2. שי מגידש, ניצן
3. דוד סעדון, בת הדר
4. רצון בן שלום, חלץ
5. אשר פלג, כוכב מיכאל
6. יהודה אביטן, תלמי יפה
7. אלמוג נחשון, הודיה
8. יהושוע (שושי) מכלוף
9. ניסים לוי, גיאה

חברי מליאה שאינם נוכחים

1. ציון יצחק, מבקיעים
2. איתי לוי, נתיב העשרה
3. דרור וענונו, ניצן
4. שי ציון, יד מרדכי
5. פליסיה טנר, כרמיה
6. עירן ואקנין, גברעם
7. איילת אמיתי, ניצנים
8. טל מור, זיקים
9. יואל ביתן, ברכיה
10. זאב מצרפי, משען
11. בני עיון, ניר ישראל

סדר היום:

1. עדכון מצב בטחוני
2. אישור הלוואת גישור - מושב חלץ
3. עדכון - הערכות פתיחת שנת הלימודים - גני ילדים
4. סעיפי מימון
5. הגשת דוחות כספיים וועדים מקומיים
6. אישור פתיחת חשבונות בנק / החלפת מורשי חתימה למוסדות חינוך
7. אישור המודד לבחירות 2018 (800 בעלי זכות בחירה)

מוזמנים:

הגב' אילנית וואהל – מנכ"ל המועצה
הגב' נחמה נצר- כב' השופטת בדימוס

לשכת יו"ר: 6775500 | סגן יו"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתג"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

החלטות:

המועד החוקי של הישיבה נקבע לשעה 18:00 אולם בשעה זו לא היה קוורום לקיימה ולכן היא נדחתה בשעה אחת. בשעה 19:00 הגיעו 9 חברי מליאת המועצה והחל הדיון בסדר היום.

חברי המליאה מבקשים לאשר לדיון את סדר היום אשר הובא בפניהם.

החלטה: 9 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים

בפני חברי המועצה הוצגה היועצת המשפטית החדשה כב' השופטת בדימוס הגברת נחמה נצר אשר תחליף את אלי בן מוחא בתפקיד.

מליאת המועצה מודה לאלי בן מוחא על שנים של עבודה מסורה עבודה כיועץ המשפטי. אלי ימשיך לכהן

כיועץ של הוועדה המקומית ושל החברה הכלכלית.

1. עדכון מצב בטחוני:

יאיר ונציגת פיקוד העורף נתנו סקירה ביטחונית לגבי המצב ברצועת עזה.

מה שברור מסבבי ההסלמה שחמש חושש מעימות כולל ונרחב כי הוא יודע שהמכה עלולה להיות קשה מדי עד כדי מיטוט שלטונו ולכן הסבבים הם קצרים ובעצימות נמוכה יחסית. מן הצד הישראלי, מירב תשומת הלב של מדינת ישראל מופנה לגזרה הצפונית ולכן גם התגובה הישראלית מדודה.

2. אישור הלוואת גישור - מושב חלץ:

עבור שיקום התשתיות במושב חלץ עומד ליישוב תקציב בסך 950,000 ₪ מהמקורות הבאים:

- א. תב"ר 1542-100 אש"ח משרד הפנים – שדרוג תאורה
- ב. תב"ר 1541-250 אש"ח משרד הפנים- שדרוג כבישים ומדרכות
- ג. תב"ר 1591-500 אש"ח משרד הפנים שדרוג כבישים ומדרכות
- ד. תב"ר 1592-100 אש"ח – משרד הפנים – שדרוג תאורת רחוב

אומדן הפרויקט הוא כ-3.5 מ"ש"ח – סכום חוזה פלוס הגדלות ולכן ישנה בקשה להלוואה על 3 מלש"ח לתקופה של 24 חודשים. אופציה א' - הלוואת גרייס בריבית פריים 0.22- אופציה ב' - הלוואה רגילה בריבית פריים 0.22- עלות הריבית לכל תקופת ההלוואה כ-82 אש"ח שתמומן מתוך החזר החלף

שתי האופציות כפופות לאישור משרד הפנים

מקורות להחזר הלוואה – חלף היטל השבחה עבור 60 מגרשים שצריכים לשווק בחודשים הקרובים אומדן מכירת מגרש הוא 500 אש"ח מתוכם החזר חלף היטל השבחה 12% למגרש סה"כ חלף בגין 60 מגרשים כ-3.6 מלש"ח

לש

ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מת"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון



באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיא

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

יאר: נכון להיום בהרחבה של מושב חלץ ישנם 60 מגרשים שלא שווקו. כאשר יצאנו לעבודות הפיתוח במושב חלץ הניחו כי כל המגרשים ישווקו על ידי המנהל וסמכנו על הכסף שיגיע למועצה כחלף היטל השבחה. בגלל עיכובים בירוקרטיים ואחרים המגרשים לא שווקו עדיין כאשר אנו תקווה שהם ישווקו בעתיד הקרוב מאוד.

בשביל לא לעצור את עבודות הפיתוח אנו מבקשים לקחת הלוואה ל 3 שנים להשלמת העבודות כאשר החזרה ההלוואה ייעשה מחלף היטל השבחה שיגיע עם שיווק המגרשים.

רצון: בהרחבה במושב חלץ קיימים 131 מגרשים. 55 מתוכם כבר שווקו. ב-2017 המנהל היה אמרו לשווק 64 מגרשים נוספים אולם לפי טענת הוועדה והמנהל התוכנית שהוצגה בפניו לא תאמה את התוכניות בשטח ולכן שיווק המגרשים נעצר. המושב ביצע את התכנון לבדו, ואני חושב שרק התנהלות לא נכונה של הוועדה גורמת לעיכוב בשיווק המגרשים.

לכן אני מבקש מחברי המליאה למצוא פתרון ולסיים את העבודות במושב.

דוד סעדון:

א. אני מבקש לא להטיל דופי בעובדי הוועדה אשר עושים את עבודתם במקצועיות ובמסירות.

ב. הייתה בעיה במושב חלץ. המפה לא תרמה את המצב בשטח ולכן לא ניתן היה לשווק את המגרשים. סטייה בשבעה מגרשים הייתה מביאה לסטייה בכל המגרשים.

המליאה מאשרת למועצה את שני האופציות ההלוואה שהוצגו בפניה בכפוף לאישור משרד הפנים

ומאשרת תב"ר על סך 3 מלש"ח – להשלמת פיתוח תשתיות בחלץ.

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

3. **עדכון - הערכות פתיחת שנת הלימודים - גני ילדים**

מנהלת אגף החינוך הגב' יפית בוכריס נתנה סקירה על ההערכות לפתיחת שנת הלימודים.

4. **לסעיף 4 - סעיפי מימון**

- **תב"ר 1685 עבודות פיתוח תשתיות מושב חלץ**

₪ 3,000,000

הלוואה ע"ס -

₪ 3,000,000

סה"כ תב"ר

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אני מתנגדים ואין נמנעים

- **משרד הביטחון**

פתיחת תב"ר מס' 1683 ממשרד הביטחון – שערים חשמליים ביישובים כרמיה, יד מרדכי ונתיב העשרה

₪ 149,760

ממשרד הביטחון

₪ 149,760

סה"כ תב"ר

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

67'

67

מתג"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

ד.ג. חוף אשקלון מיקוד 78100 בת הדר, פקס: 08-6727304, מוקד: *5106

www.hof-ashkelon.org.il

moked@hof-ashkelon.org.il



מועצה אזורית חוף אשקלון

- פתיחת תב"ר מס' 1684 ממשרד הפנים – מרכיבי ביטחון

ממשרד הפנים 50,000 ₪

סה"כ תב"ר 50,000 ₪

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

- הגדלת תב"ר 1242 תכנון ובינוי בי"ס "ניצני קטיף"

תב"ר נוכחי 16,321,012 ₪

הגדלה מקרנות מועצה 150,516 ₪

סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 16,471,528 ₪

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

- הגדלת תב"ר 1422 השלמת ניקוז קיבוץ יד מרדכי

תב"ר נוכחי 2,025,000 ₪

הגדלה מקרנות מועצה 224,473 ₪

סה"כ תב"ר לסגירה ולאחר הגדלה 2,249,473 ₪

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

- פתיחת תב"ר 1686 ממשרד החקלאות ופיתוח הכפר

ממשרד החקלאות 712,000 ₪

סה"כ תב"ר 712,000 ₪

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אני מתנגדים ואין נמנעים

- תיקון וסגירת תב"ר 1210 משטחים לאיסוף גזם למחזור מהמשרד לאיכות הסביבה

תב"ר נוכחי 203,840 ₪

הקטנה מהמשרד לאיכות הסביבה 64,426 ₪

הגדלה מקרנות מועצה 62,551 ₪

סה"כ תב"ר לאחר תיקון וסגירה 201,965 ₪

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

- הגדלה וסגירת תב"ר 1413 שביל מחוף אל חוף מרשות מקרקעי ישראל

תב"ר נוכחי 2,257,000 ₪

הגדלה מקרנות מועצה 147,195 ₪

סה"כ תב"ר לאחר תיקון וסגירה 2,404,195 ₪

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

- הגדלה וסגירת תב"ר 14122 מצפור על שם ניר פרס ממשרד התיירות

תב"ר נוכחי ממשרד התיירות 111,111 ₪

הגדלה מקרנות מועצה 14,122 ₪

סה"כ תב"ר לאחר תיקון וסגירה 125,233 ₪

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

לשכת י"ר: 6775500 | סגן י"ר: 6775503 | מנכ"ל: 6775552 | גזבר: 6775505 | חינוך: 6775596 | רווחה: 6775534
ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתנ"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518

באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכיה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה

מועצה אזורית חוף אשקלון

לסעיף 5 – הגשת דוחות כספיים לוועדים מקומיים:

ועד מקומי ניר ישראל הוגש דו"ח כספי לשנת 2017 ע"י ברית פיקוח רו"ח אורן דניאלי

לסעיף 6- אישור פתיחת חשבונות בנק / החלפת מורשי חתימה למוסדות חינוך:

אישור שינויי מורשי חתימה "ביה"ס "ניצני קטיף" סמל מוסד 615120 בח"ן רשות בבנק הפועלים סניף 650 באשקלון מס' חשבון 570792

מנהלת ביה"ס הגב' מרגלית רוטשטיין ת.ז מס' 22359434 חתימה חובה

בצירוף חתימתה של הגב' דנינו דליה מזכירת ביה"ס ת.ז 057480493

ו/או חתימת גזבר המועצה מר אלעד פרץ ת.ז 037395431 בצירוף חותמת ביה"ס- מחייבת

פעולות בחשבון

עו"ש מטבע ישראלי, הסדר "תיק ממסרים", אינטרנט לעסקים, שירותים ממוכנים- אפשרות גביה בתשלומים באמצעות כרטיסי אשראי, חשבון הבנק יוגבל באופן שלא ניתן היה למשוך ממנו משיכת יתר, כל משיכת כספים מחשבון הבנק תחויב בחתימת שני מורשי חתימה בלבד שאחד מהם מנהל ביה"ס.

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

אישור שינויי מורשי חתימה "ביה"ס "ניצני קטיף" סמל מוסד 615120 בח"ן בבנק מזרחי סניף 491 חשבון מס' 156858. מנהלת ביה"ס הגב' מרגלית רוטשטיין ת.ז מס' 22359434 חתימה חובה, בצירוף חתימתה של הגב' דנינו דליה מזכירת ביה"ס ת.ז 057480493 ו/או חתימת גזבר המועצה מר אלעד פרץ ת.ז 037395431 בצירוף חותמת ביה"ס- מחייבת

פעולות בחשבון

עו"ש מטבע ישראלי, הסדר "תיק ממסרים", אינטרנט לעסקים, שירותים ממוכנים- אפשרות גביה בתשלומים באמצעות כרטיסי אשראי, חשבון הבנק יוגבל באופן שלא ניתן היה למשוך ממנו משיכת יתר, כל משיכת כספים מחשבון הבנק תחויב בחתימת שני מורשי חתימה בלבד שאחד מהם מנהל ביה"ס.

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 7 - אישור המודד לבחירות 2018 (800 בעלי זכות בחירה) אישור המודד לבחירות 2018 (800 בעלי זכות בחירה)- בהתאם לסעיף 7 ב' לצו המועצות המקומיות (איזוריות) התשי"ח, מספר הנציגים למליאת המועצה שכל יישוב זכאי לבחור, נקבע "המודד" המוגדר מספר התושבים אשר מקנים ליישוב את הזכות לבחור נציג למליאת המועצה.

לאור בקשת מספר חברי המועצה מובא קביעת המודד לדיון נוסף.

חברי המועצה מבקשים לתקן את "המודד" שאושר במשאל טלפוני ועמד על 900 בעלי זכות בחירה ולעמיד את המודד בבחירות 2018 על 800 בעלי זכות בחירה לאיזור.

החלטה: 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים

רשם – דוד סעד

חתימה:

20/08/2016

תאריך:

67 ביטחון: 6775525 | דת ורכש: 6775586 | תחבורה: 6775520 | הנה"ח: 6775510 | גביה: 675512/3 | חכ"ל: 6775538
מתג"ס: 6775551 | מרכז חוסן: 6775598 | ועדה לתכנון ובניה: 6776403 | רב מועצה: 6775545 | תברואה: 6775518



באר גנים

*

בית שקמה

*

ברכה

*

בת הדר

*

גברעם

*

גיאה

*

הודיה

*

זיקים

*

חלץ

*

יד-מרדכי

*

כוכב-מיכאל

*

כפר סילבר

*

כרמיה

*

מבקיעים

*

משען

*

ניצנים

*

ניצן

*

ניצן ב'

*

ניר-ישראל

*

נתיב העשרה

*

תלמי-יפה