

# מועצה אזורית חוף אשקלון

## מכרז פומבי מס' 24/19

### **מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח שונות, בישובי המועצה**

סיור קבלנים יתקיים ביום 22.8.19, שעה 15:00 בלשכת מנכ"ל המועצה

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

לרכישת מסמכי המכרז תמורת 1,500 ₪, ניתן לפנות למזכירות מנכ"ל המועצה במשרדי המועצה, בימי העבודה המקובלים בין השעות 9:00-15:00 ו/או אצל הגב' שמחה בגזברות. פרטים נוספים בטלפון: 08-6776488

הצעות מחיר במעטפת המכרז יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים במשרדי המועצה עד ליום 9.9.19, בשעה 15:00 אצל הגב' רבקה פרץ.

לתשומת לב המשתתפים - הוראות בעניין הסדרי ביטוח הקשורים למכרז זה:

1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) הוא ימציא למועצה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המועצה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.
2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הבטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת:
  - א. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
  - ב. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
  - ג. למועצה הזכות לאשר שינויים באישור קיום ביטוחים ועל פי קביעת יועץ הביטוח של המועצה.

## מועצה אזורית חוף אשקלון

תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 24/19

### **מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה**

#### תנאי המכרז

המועצה האזורית חוף אשקלון מתכבדת בזאת להזמין קבלנים להשתתף במכרז פומבי ולהגיש הצעות במסגרת מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה ובכלל זה, בישוב ניצן בהתאם להחלטה/ הנחיה שתינתן לקבלן הזוכה, מעת לעת ולפי הצורך.

העבודות נשוא מכרז זה, תבוצענה בהתאם לצורך ועל פי הנחיות המועצה. התשלום יבוצע בגין כל עבודה שתוזמן כדין על ידי המועצה, ובכפוף להזמנות עבודות מאושרות חתומות כדין ולאישור המועצה בדבר ביצוע תקין ומלא של העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי העבודות בישוב ניצן כוללות, בין השאר, ביצוע חניית מקווה נשים, תכנון מחודש לשצ"פ ליברמן, הקמת שחב"ק, עבודות שיקום גינון ברחבי הישוב (להלן: ה"שירות" ו/או ה"שירותים" ו/או ה"עבודות" ו/או ה"עבודה"). הכל בהתאם למפרטים ולהוראות עבודה שתימסרנה לקבלן, מעת לעת, ובהתאם לתנאי המכרז שבנדון וכדלקמן:

1. א. המועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: ה"מועצה" ו/או ה"מזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות פיתוח בישובים ברחבי המועצה, בהתאם לתנאי מכרז זה.
- ב. במסמכי מכרז זה, המציע ייקרא להלן: ה"מציע" ו/או ה"קבלן".
- ג. המדובר במכרז מסגרת וההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה לשנה עם אופציה להארכת תוקף ההתקשרות לשנה נוספת.
- ד. רשימת הפרויקטים אינה רשימה סגורה והמועצה רשאית לשנות ו/או להוסיף על הרשימה.

#### מסמכי המכרז והחוזה:

2. המסמכים המפורטים מטה מהווים את מסמכי המכרז והחוזה:
  - א. כתב תנאי מכרז זה.
  - ב. "מסמך הצעת המשתתף במכרז" – (להלן: "כתב התחייבות הקבלן") (2 עותקים).
  - ג. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים.
  - ד. כתב הצעת מחירים (2 עותקים).
  - ה. דוגמת נוסח לכתב ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.
    - ו. חוזה.
    - ז. נספחי החוזה:
      - (1) התחייבות לקיום הוראות עבודה – נספח א'.
      - (2) אישור קיום ביטוחים – נספח ב'.
      - (3) דוגמאות לנוסח כתב ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולביצוע החוזה – נספחים ג1 ו-ג2.
      - (4) נוהל קבלת אישור ממושרד העבודה ו/או התמ"ת ו/או הכלכלה – נספח ד'.
      - (5) הודעה על שמירה על זכויות עובדים – נספח ה'.
      - (6) רשימה שמית של עובדי הקבלן (תצורף לחוזה זה על ידי הקבלן הזוכה במכרז טרם ביצוע העבודות בהתאם למכרז זה) – נספח ו'.

- 2.1 במקרה ותגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות, וההוראות במסמכים, ואלה יתפרשו בהתאם לסדר רישומם בסעיף 2 לעיל (למעט הוראות הבטיחות, שאין לחרוג מהן). כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא לאחריו ברשימה.
- 2.2 המבקשים להשתתף במכרז נדרשים להשתתף **בסיוור קבלנים**. סיוור קבלנים יערך ביום 22.8.19 בשעה 15:00. מקום הכינוס: בלשכת מנכ"ל המועצה.
- שאלות ובקשות להבהרות מטעם הקבלן המציע בקשר למכרז זה יש להגיש בכתב עד ליום 27.8.19 באמצעות דוא"ל [doron@hof-ashkelon.org.il](mailto:doron@hof-ashkelon.org.il). תשובות לשאלות הבהרה יועברו עד ליום 3.9.19.

**פרוטוקול סיוור הקבלנים, לרבות מסמכי תשובות והבהרות המועצה ו/או מטעמה, ככל שיהיו, יצורף ע"י הקבלן למסמכי המכרז כשהוא חתום.** הגשת פרוטוקול סיוור הקבלנים ומכתבי התשובות וההבהרות של המועצה, ו/או מטעמה, מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז זה, ומציע שלא יגישם בהתאם לתנאי החוזה - הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

**ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיוור הקבלנים, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.**

- 2.3 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שיימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 2.4 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב ע"י מי שהוסמך לכך, אין המועצה אחראית לפירושים או להסברים שניתנו בעל פה.
- 2.5 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי מנכ"ל המועצה תמורת סך של 1,500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

#### **הצעת הקבלן והגשתה:**

3. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד המסמכים ו/או באחת התעודות המצורפות למכרז, בין במסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

- א. כאילו אינם קיימים, או
- ב. עלולים לפסול הצעת הקבלן.

4. המציע ימלא את פרטי הצעת המחירים שלו על גבי "כתב הצעת המחירים" שבמסמכי המכרז **בשני עותקים**, יחתום על כתב התחייבות הקבלן **בשני עותקים**, יצרף את כתב הערבות הבנקאית לקיום תנאי המכרז חתום כדין ואת יתר המסמכים הנדרשים כאמור בהזמנה זו ומסמכיה ויחתום את המעטפה.

**כאמור, יש להגיש בשני עותקים את טופס הצעת המחירים וכתב התחייבות הקבלן.**

5. כתב הצעת המחירים:

- א. המועצה קבעה כי במכרז זה יינתן משקל מלא להצעות המחירים של הקבלנים, ועל אף האמור לעיל למועצה עומדת הזכות לפסול קבלן שלא עמד בתנאי המכרז, ו/או לפסול קבלן שעמד בתנאי המכרז אך למועצה נסיון שלילי בעבודה עמו בעבר, ו/או בהווה, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המועצה, והקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי ההחלטות, כאמור לעיל, של ועדת המכרזים, הינן תנאי יסודי להשתתפות במכרז, וכי למועצה שיקול דעת בלעדי ואין לקבלן, ולא תהיה לו, כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- ב. **הצעת מחירים לביצוע העבודות, ו/או חלקים, בהתאם למכרז זה:** הקבלן נדרש ומתחייב לתת בהצעת המחירים שלו, על גבי "כתב הצעת המחירים", **הנחה** בלבד, בשיעור שלא יפחת מ-15% אחוזים ממחירו דקל על כל פרקיו וחלקיו (להלן – ה"אומדן"), לביצוע העבודות, ו/או לאספקת החלקים, הכלולים בתנאי מכרז זה. לא

תתקבל הצעת מחירים שההנחה ביחס למחירון דקל נמוכה מ-15%, והצעה כזו תיפסל.

ג. הקבלן רשאי להגיש הצעת מחירים במכרז זה, עד לגובה האומדן (0% הנחה מאומדן, ששיעורו שווה ל-15% הנחה ממחירון דקל). לא תתקבל הצעת מחירים המהווה תוספת לאומדן המצורף, והצעה כזו תיפסל.

ד. **נסיון הקבלן בעבודות דומות**: הקבלן נדרש ומתחייב כי יש לו נסיון של לפחות 3 שנים בעבודות הדומות למכרז זה. על אף האמור לעיל, למועצה זכות לפסול קבלן אשר הינו בעל נסיון של 3 שנים, או יותר, אם נסיונו אינו מספק את דרישות המועצה, ו/או אם למועצה יש נסיון רע בעבודה עמו, הכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים לאחר קבלת חוות דעת מהנדס המועצה, והקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטות ועדת המכרזים בקשר לכך.

6. א. המעטפה הסגורה תוכנס **ידנית** לתיבת ההצעות הנמצאת במשרדי המועצה עד ליום 9.9.19 עד השעה 15:00.

ב. מעטפה שלא תגיע לכתובת הנ"ל במועד דלעיל עד השעה 15:00, תיחשב כמעטפה שלא נמסרה במועד והיא תיפסל.

7. כל המסמכים שרשומים בסעיף 2 לעיל הם רכושו של המזמין, וניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו למכרז והגשתם במסגרת זו בלבד. עליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 6 לעיל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיקם ו/או חלק מהם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד זו לשמה הוצעו ע"י המועצה.

#### **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:**

8. רשאים להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעות רק קבלנים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים כדלהלן:

א. חברות, מציעים יחידים, שותפות, קבלנים, ו/או תאגידיים שבהם מנהלי התאגיד הינם בעלי נסיון מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות בהתאם למכרז זה, ואצל רשות מקומית אחת לפחות. יש לצרף להצעה פירוט **מלא** בדבר הניסיון האמור.

ב. לקבלן יש סיווג קבלני ג1 בענף 200 (כבישים ותשתיות), כשהוא בר תוקף. הקבלן יצרף תעודת קבלן רשום, בהתאם לדיון, כשהיא בת תוקף. תעודה שאינה בת תוקף, תביא לפסילת ההצעה.

ג. לא עמד הקבלן בכל התנאים המצטברים האמורים לעיל, המהווים תנאי מוקדם והכרחי להשתתפותו במכרז זה, הצעתו תיפסל על הסף וועדת המכרזים לא תדון בהצעתו.

#### **עיקרי התקשרות:**

9. עיקרי ההתקשרות:

א. השירות יכלול, **בין השאר**, ביצוע עבודות פיתוח בישובים ברחבי המועצה, לפי דרישת המועצה, ו/או כל עבודה אחרת בהתאם להוראות שיימסרו לקבלן על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם לתנאי מכרז זה. **יודגש כי מדובר במכרז מסגרת והזוכה במכרז יהיה זכאי לשכר עבור ביצוע עבודות בגינן הוצאה הזמנת עבודה מיוחדת ומפורטת, כנזכר במסמכי המכרז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות המועצה להורות לקבלן להכין תכנון ראשוני לביצוע עבודה מסוימת כאשר אין בהזמנת התכנון משום מחויבות מראש של המועצה לבצע העבודה.**

ב. לצורך ביצוע העבודות יהיה הקבלן בעל הכישורים, היכולות, האמצעים, וכל הנדרש לצורך ביצוע השירותים והעבודות כהגדרתם בכל מסמכי המכרז.

ג. תקופת ההתקשרות בין המועצה לקבלן בהתאם למכרז זה, ובהתאם להסכם שייחתם בין הצדדים, היא לתקופה של 12 חודשים, אשר תחל ביום מסירת הצו לתחילת העבודה. למועצה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, נתונה האופציה להאריך את תקופת ההסכם בשנה נוספת (12 חודשים), בהתאם לתנאי מכרז זה וההסכם.

ד. על אף האמור לעיל, ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, המועצה תהיה רשאית בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן בהודעה מוקדמת לקבלן מראש ובכתב של 30 יום לפחות, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים

שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות עמו, כאמור בהודעה דלעיל, ויראו במועד הנקוב בהודעה כמועד החוקי לתום תקופת ההתקשרות לכל דבר ועניין, לרבות לעניין חישוב התמורה המגיעה לקבלן.

ה. המועצה תהא רשאית לפסול קבלן מהשתתפות במכרז זה, ו/או שלא לדון בהצעתו, אם בעבר, קודם למכרז זה, הופסקה עבודתו כקבלן במועצה, ו/או אם קיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר לביצוע עבודתו בעבר כקבלן בשירות המועצה.

ו. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, יהא הקבלן זכאי לתמורה הנקובה בהצעת המחירים שהגיש למועצה (לאחר הפחתת ההנחה מהאומדן) (מסמך 2 למסמכי המכרז), ובהתאם לאישור המפקח וגזבר המועצה. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי התמורה הינה תמורה עבור ביצוע כל העבודות במלואן בהתאם לתנאי המכרז וההסכם. התמורה הינה סופית וכוללת את כל הרכיבים עבור קיום מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם לתנאי המכרז, ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים עקב שינוי בשכר העובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות, ולמעט שינויים בשיעורי המדד בהתאם לקבוע בהסכם, ככל שנקבע.

ז. התמורה תשולם לקבלן בתוך \_ ימים מיום אישור החשבון, שיגיש הקבלן, ע"י המפקח ו/או הממונה על ביצוע השירות ולאחר אישור של גזבר המועצה.

ח. להבטחת קיום וביצוע התחייבויותיו בהתאם לתנאי מכרז זה, הקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח המצורף כנספח ו' להסכם, בשיעור השווה ל-10% מהיקף העבודות וזו תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ועד 90 יום שלאחר סיום תקופת ההתקשרות, וזאת כתנאי לחתימת הקבלן על ההסכם.

10. על המציע לצרף את המסמכים המפורטים להלן - **למסמכי המכרז ולהצעת המחירים** - ולקיים את התנאים המוקדמים הבאים, (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז):

א. ערבות מציע, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ש"ח ובנוסח המצ"ב המכונה: "דוגמת ערבות להשתתפות במכרז" (נספח ג.1. לחוזה) בתוקף עד 1.12.19 כולל.

הקבלן הזוכה יגיש למועצה - **במועד החתימה על החוזה** - ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 9.ט. לעיל בשיעור שנקבע ובנוסח המצ"ב המכונה: "דוגמת ערבות לביצוע החוזה" (נספח ג.2. לחוזה) בתוקף עד 90 יום שלאחר סיום תקופת ההתקשרות

ב. שני עותקים זהים של הצעת הקבלן על גבי כתב הצעת המחירים.

ג. שני עותקים זהים של כתב התחייבות הקבלן.

ד. החוזה על נספחיו.

ה. חובת השתתפות בסיוור קבלנים (צירוף פרוטוקול סיוור קבלנים, לרבות מסמך תשובות והבהרות המועצה - ככל שיהיו, כשהם חתומים בידי המציע, בהתאם לתנאי המכרז.

ו. (1) המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב (כמשמעו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות (נוסח חדש) התשל"א - 1971) שלו ושל בעלי השליטה בו (כמשמעות מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981) בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה כהגדרתם בתצהיר, המצ"ב למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לעניין הרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה, ו/או משרד הכלכלה, ו/או משרד העבודה (להלן: "משרד הכלכלה") בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת ההצעה. **נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.**

(2) המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות והקנסות כאמור או העדרם. נוהל קבלת האישור כאמור מפורט במסמכי המכרז - נספח ח'.

(3) אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח חוקי העבודה הנ"ל, **תיפסל ההצעה על הסף.**

- (4) אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות, **תיפסל ההצעה על הסף**, מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.
- (5) הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה או של רשות מקומית כלשהי איתם התקשר המציע בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על-ידו בהתקשרות עם משרדי הממשלה – רשאית ועדת המכרזים לפסול ההצעה.

## הגשת מסמכים נוספים

### 11. על המציע להגיש ביחד עם הצעתו את המסמכים כדלקמן:

- (1) אישור בתוקף על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- (2) אישור בתוקף מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- (3) אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, התשל"ו-1976).
- (4) אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- (5) המלצות על ביצוע עבודות. - בשלושה מקומות עבודה לפחות בהם נתן המציע שירותים דומים לשירותים הנדרשים במכרז זה מתוכן לפחות המלצה אחת לעבודות שבוצעו במשך 12 החודשים הקודמים להגשת ההצעה.
- (6) אישורים ומסמכים כאמור בסעיף 8 לעיל.
- (7) צירוף פרוטוקול סיור קבלנים חתום.
- (8) צירוף העתק חתום על ידי המציע של מסמך השאלות ותשובות שניתנו במכרז, ככל שיהיו.
- (9) אישור קיום ביטוחים – נספח ב' לחוזה.
- (10) במקרה שאחד, או יותר, מהמסמכים המפורטים בסעיף זה לא יוגשו ע"י המציע, ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת:
  - א. לפסול את ההצעה.
  - ב. ליתן ארכה בכתב למציע, להגשת המסמכים, ובלבד שהמסמכים היו בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.

### 12. ערבות מציע

- א. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות מציע - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד כמצוין בה, בסך של 10,000 ₪, בנוסח המצורף למכרז זה (**דוגמת נספח ד' למכרז (להלן - "ערבות מציע")**).
- ב. ערבות מציע תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולהמציא את הנדרש ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את ערבות המציע, אם זה יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקיה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל מבלי לגרוע מזכות המועצה לתבוע נזקים אחרים אם יגרמו לה.
- ג. ערבויות המציעים השונים, יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בתנאי המכרז, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין ויחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור בכפוף לזכויות המועצה כאמור לעיל.
- ד. **תוקף הערבות הבנקאית על פי סעיף זה, יהיה עד ליום 1.12.19**

### 13. ערבות ביצוע

- א. על **הקבלן הזוכה במכרז** להגיש למועצה במועד החתימה על החוזה בהתאם למכרז זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד כמצוין בה שסכומה שווה ל- 10% מהיקף העבודות המוסכמות ובנוסף המצורף למכרז זה (**דוגמת נספח ד' למכרז**) (להלן - "ערבות ביצוע").
- ב. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם לתנאי מכרז זה, ואם לא יעשה כן ו/או אם יפר את התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז, המועצה תממש את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לדרוש ולתבוע פיצויים כספיים בגין כל נזק שייגרם לה על פי כל דין כתוצאה מאי קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לתנאי מכרז זה, ומבלי שתהיה לקבלן כל זכות קיזוז בגין מימוש ערבות הביצוע.
- ג. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד לתום 90 יום ממועד סיום ההתקשרות.**
14. תשומת לב הקבלן מוסבת לתנאים הרשומים מטה והקבלן מסכים מראש כי:
- א. בידי המועצה הרשות לקבל חלק מהמכרז, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, ובאותה עת לקבל חלק ממכרז של משתתף אחר ולהוציא לפועל החלק האחר על ידי משתתף אחר.
- ב. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפי עבודה מסוימים בהצעתו, יחשב הדבר כאילו כלל את המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ובאופן זה, הוא מתחייב לבצע אותה עבודה או אותן עבודות בלא תמורה.
- ג. יובהר כי המחירים המוצעים המפורטים בטופס הצעת המחירים יתורגמו למחירים שנתיים לפי תדירות ביצוע העבודות וההצעות ייבחנו עפ"י העלות השנתית.
- ד. (1) **הזמנה זו נמסרת לקבלן בתנאי מפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי, וכי הדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדיים של המזמין.**
- (2) ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר למועצה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות או בגוף אחרים, קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון. תהא המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר למועצה קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר יערך למציע בעל ההצעה הזולה.
- ה. הקבלן מאשר כי הוא קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל התנאים המופיעים בהם ולכל האמור בהם.
15. א. המחירים שבכתב הצעת המחירים שצורף הינם קבועים וסופיים בהתאם למחירון דקל במועד הגשת הצעת המחירים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. המחיר לא יעודכן עקב התייקרויות, למעט עדכון חד-פעמי בעת הארכת תקופת ההתקשרות בהתאם לתנאי ההסכם, אם נקבע כך.
- ב. למרות האמור לעיל תהיה המועצה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעות המחירים של הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה.
- ג. **ביטוח**
1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המועצה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.
2. מובהר כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.

### 3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

- 1) מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 2) מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 3) למועצה הזכות לאשר שינויים באישור קיום ביטוחים ועל פי קביעת יועץ הביטוח של המועצה.

### פגם בהחלטת ועדת המכרזים

16. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה, כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שיוחזרו. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
17. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

### חתימה על החוזה

18. א. הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה תוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או בכל מועד אחר שתודיע לו המועצה.
- ב. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט במסמכי המכרז, לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה.
- ג. הקבלן הזוכה מתחייב להמציא את אישור קיום ביטוחים עד 14 ימי עבודה בטרם יחתם החוזה עמו על ידי המועצה וכתנאי לחתימתו.
- ד. תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים וחוק שכר מינימום חתום ע"י המציע יצורף להצעת המשתתף וליתר מסמכי המכרז שיוחזרו למועצה. מציע שהצעתו תזכה במכרז יהיה חייב להגיש למועצה, כתנאי לחתימת החוזה עמו, תצהיר כאמור חתום על-ידו ומאושר ע"י עו"ד.
- ה. גובר המועצה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתו של אישור הביטוח והערבות, והקבלן מתחייב להמציא לאלתר את אישור קיום הביטוחים ו/או תיקון האישור ו/או הערבות, בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הגזבר.

### ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז



19. א. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

ב. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

ג. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות; כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

ד. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שיוחזרו לזוכה במכרז בלבד.

ה. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

20. א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע מעבר של הולכי רגל.

ב. בעת הדיון בהצעות רשאית ועדת המכרזים להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, בוותק שלו ובכושרו לבצע את העבודה כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו. על המציע לפרט את שמות הגופים בהם ביצע עבודות בשנים קודמות. כמו כן על המציע לצרף המלצות.

21. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.

22. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. הערות מוחץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה, הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מנכ"ל המועצה לשם קבלת אינפורמציה.

23. א. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע מיד על כך בכתב למנכ"ל המועצה.  
ב. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

24. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,  
איתמר רביבו, עו"ד  
ראש המועצה האזורית  
חוף אשקלון

(חתימת המציע)

## "מסמך הצעת המשתתף במכרז" (כתב התחייבות הקבלן)

### **לכבוד המועצה האזורית**

#### **הנדון: מכרז פומבי מס' 24/19 ביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה**

אנו הח"מ, המנהלים ומורשי החתימה בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: ה"משתתף" ו/או ה"קבלן") מציעים הצעתנו למכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה, בהתאם לתנאי המכרז שבנדון.

הצעתנו במכרז זה מוגשת בזאת לאחר שקראנו את מסמכי המכרז, ביקרנו בישובי המועצה ובמבנים נושא מכרז זה והבנו את מהות העבודות הנדרשות לפי מכרז זה היקפן ודרכי ביצוען.

ידוע לנו כי מדובר במכרז מסגרת וכי ככל שהצעתנו תזכה לא נהיה זכאים לתמורה בגין עבודה שנבצע, אלא אם כן ניתנה בגינה הזמנת עבודה מפורטת וחתומה בהתאם לתנאי המכרז.

הננו מצהירים בזה שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז הנ"ל, על נספחיהם ותוספותיהם, וכל תנאיהם, ואנו מקבלים את כל האמור בהם, ולפיכך אנו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

א. אם נזכה במכרז הרינו מתחייבים כדלקמן:

1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד – לפי המחירים שרשמנו בהצעתנו המצורפת וכדי הנחת דעתו של מהנדס המועצה ו/או בא כוחכם - את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל ובכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.
2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מחמישה ימים מהתאריך בו תודיעו לנו על זכייתנו במכרז כולו, או חלק ממנו (להלן: "מועד חתימת החוזה"), ואנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם לא נחתום על החוזה כאמור לעיל בתקופה האמורה לעיל, נאבד את זכויותינו לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית שאנו מצרפים בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.
3. להפקיד בידכם במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, אישור קיום ביטוחים וכן אישורים ומסמכים אחרים כנדרש בהצעתנו זו ובמסמכי המכרז והחוזה.
4. להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, או בכל מועד אחר שייקבע בצו זה.
5. א. במקרה ולא נחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא נמלא אחר תנאי מוקדם שמועד ביצועו נקבע לפני מועד חתימת החוזה, או במעמד החתימה, לרבות המצאת ערבות בנקאית עפ"י החוזה ו/או אישור קיום ביטוחים, הננו מסכימים שתממשו את הערבות המצ"ב.  
ב. במקרה שלא נתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 4 דלעיל, הרינו מסכימים כי תממשו לטובתכם את הערבות שנפקיד בידכם עם חתימת החוזה בינינו.
6. א. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבנדון, והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת ללא שהות ובמועד שייקבע על ידי המועצה.

- ב. ידוע לנו שהחווה בינינו יכלול גם את כל האמור במסמכי המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצעתנו זו ושיצורף לחווה. ידוע לנו גם כי לאמור בתנאי המכרז ולפירושים ישנה עדיפות על פני הוראות תנאי החווה, ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.
- ג. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו, הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ש"ח לפקודתכם, ולפי נוסח טופס: "דוגמת ערבות להשתתפות במכרז" המצ"ב, ומייפים בזאת את כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה שלא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ועל פי תנאי המכרז, הרי הזכות בידכם לחלט ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ואנו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
- ד. הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי יכולת לבצע את העבודה בהתאם למסמכי ולתנאי המכרז והחווה, לרבות כל נספחיםם והתוספות הנלוות להם.
- ה. הננו מציעים בזאת לבצע את העבודה במחירים כמפורט בכתב הצעת המחירים המצורף להצעתנו זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ו. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ז. "חוקי העבודה" – חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.  
 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.  
 חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.  
 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.  
 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.  
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965.  
 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.  
 חוק החניכות, תשי"ג-1953.  
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951.  
 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.  
 חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963.  
 חוק הביטוח הלאומי [נמ], תשנ"ה-1995.  
 חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.  
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- ח. הננו מתחייבים בזה לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות אחר האמור בחוקי העבודה, לרבות כל דין אחר ולרבות כל שינוי שיהיה בדינים אלו. להמציא אישור תקופתי של בודק שכר מוסמך ביחס לעמידתנו בחובותינו כלפי עובדינו, בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב – 2011 (להלן: "החוק לאכיפת דיני עבודה") וזאת החל מכניסתם לתוקף של הוראות סעיפים 27 (2) ו- 33 (ב) (4) לחוק לאכיפת דיני עבודה, בנוסחם המקורי. עד לאותו מועד להמציא לפחות אחת לתשעה חדשים אישור רואה חשבון על בדיקות מדגמיות שנערכו לפחות לגבי 10% מעובדי החברה ביחס לקיום דרישות החוק לאכיפת דיני עבודה.

7. א. הואיל ואנו עומדים להתקשר בחוזה עם המועצה, הננו מצהירים בזאת כי ידועים לנו הוראות סעיף 89ב. לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן: "צו המועצות"), והוראת כל דין, האוסרות התקשרות בחוזים בין המועצה לבין "חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות", וכי אין כל מניעה על פי צו המועצות ולפי כל דין להתקשרות בין המועצה לבין המשתתף.

ב. עוד הננו מצהירים כי ידוע כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות צו המועצות, במקרה של כריתה והתקשרות בחוזה בניגוד להוראות צו המועצות כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר, ומשבוטל, לא תהא המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הננו מצהירים ומתחייבים כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתנו כאמור בסעיף א' לעיל, הננו מתחייבים להודיע על כך למועצה מייד עם קרות השינוי.

8. המחירים בהצעתנו אינם כוללים מע"מ ואינם צמודים לתוספת יוקר או למדד.

9. ידוע לנו כי סדר הדברים לביצוע עבודה על פי מכרז זה הנו כדלקמן:  
א. קבלת תכנון ולו ראשוני מאת המועצה ביחס לעבודה המבוקשת.  
ב. עם קבלת התוכנית, נבצע אומדן של העבודה בהתאם למחירים שנקבנו בהצעה שהגשנו. עריכת האומדן והגשתו תיעשה עד 10 ימים מקבלת התכנית.  
ג. האומדן שיוגש על ידינו, יועבר לבחינת מנהל הפרוייקט או מי מטעמו.  
ד. אנו לא נהיה רשאים להתחיל בביצוע העבודה כל עוד לא נמסר לנו צו התחלת עבודה, חתום על ידי גזבר המועצה והכולל תיאור העבודה המבוקשת.  
ה. התחלת ביצוע העבודה תיעשה לכל המאוחר, תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ ת.ז/ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף + חותמת

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח

של התאגיד \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_

התייצבו בפני ה"ה :

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני, חתמו על מסמך זה לפני.

\_\_\_\_\_ תאריך

עורך-דין/רו"ח

## תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"חוקי העבודה" -

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.

חוק החניכות, תשי"ג-1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951.

חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.

חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963.

חוק הביטוח הלאומי [נמ], תשנ"ה-1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ תושב ישראל, או תאגיד, המציע במכרז פומבי 24/19 לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז המוגשת למועצה האזורית חוף אשקלון.

2. (המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן):

אני מצהיר כי אני, ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוקי העבודה.

אני מצהיר כי אני הח"מ, ו/או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוקי העבודה, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות בהתאם למכרז זה.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גבי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא /תעשה כן /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על תצהירו/ה זה.

\_\_\_\_\_ עורך - דין

## כתב הצעה

מכרז פומבי מס' 24/19

### ביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 24/19 בנוגע לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם, והריני מצהיר כי ידוע לי:

א. ידוע לי כי ביצוע העבודות והתיקונים, לרבות אספקת החומרים, החלקים והחלפים, בהתאם למכרז זה, יהיו לפי קריאות מטעם המועצה אשר היא תמסור לי בעת הצורך עבור כל עבודה ועבודה ובנפרד, ואני מתחייב לבצען רק עם המצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת מראש ובכתב עבור כל עבודה שהמועצה תזמין, והתשלום יבוצע רק לאחר אישור החשבון שאגיש למועצה על ידי מהנדס המועצה והגזבר, ו/או מי מטעמם, ו/או עובד מועצה אשר ימונה על ידם לשם כך.

יובהר ויודגש כי אין המועצה מתחייבת לשלם לי בגין עבודות שיבוצעו ללא שנמסרה לי הזמנת עבודה מראש ובכתב.

ב. כי המועצה אינה מתחייבת למסור לידי עבודות לביצוע בהתאם לתנאי מכרז זה, והיא לא תשלם כל תמורה גלובאלית ו/או תקופתית, אלא המועצה תשלם לי אך ורק בגין ביצוע עבודות בפועל, לרבות חלקים, המאושרות על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו, ובכפוף להזמנות העבודה חתומות ומאושרות מראש כדין.

ג. האומדן במכרז זה הינו הנחה בשיעור של 15% ממחירון דקל לא כולל מע"מ, החל במועד הגשת הצעת מחירים זו, עבור כל עבודה ו/או כל חלק או חומר שיוזמנו על ידי המועצה כדין, ובהתאם לתנאי מכרז זה. לפיכך, הצעת המחירים שיגיש הקבלן לא תפחת מהנחה בשיעור של 15% ממחירון דקל לא כולל מע"מ, והקבלן רשאי ליתן הנחה בשיעור 0% מהאומדן (המהווה 15% ממחירון דקל ללא מע"מ).

ד. כי הצעת המחירים המוגשת בזאת על ידי, בהתאם למחירון דקל אינה כוללת מע"מ כחוק, ולמען הסר ספק, למחיר בהצעתו זו יתווסף מע"מ כדין.

2. הצעת המחיר שלי לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה, לרבות אספקת חומרים וחלקים בהתאם לאישור מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב,

היא הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% (באחוזים) מהאומדן דלעיל.

3. ועדת המכרזים תקבל שיעור הנחה מהאומדן דלעיל בשיעור מקסימלי של עד 25%, כולל, ושיעור הנחה מינימאלי עד 0% מהאומדן דלעיל, כולל. הצעת מחירים אשר תסטה מהטווח דלעיל – תיפסל.

חתימת הקבלן/המציע

**עותק מס' 2 מתוך 2 - יוגש בשני עותקים**

**כתב הצעה**

**מכרז פומבי מס' 24/19**

**ביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי **מכרז פומבי מס' 24/19 לביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה**, בהתאם לתנאי מכרז זה וההסכם ביני לבין המועצה, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם, והריני מצהיר כי ידוע לי:

א. ידוע לי כי ביצוע העבודות והתיקונים, לרבות אספקת חומרים, חלקים וחלפים, בהתאם למכרז זה, יהיו לפי קריאות מטעם המועצה אשר היא תמסור לי בעת הצורך עבור כל עבודה ועבודה ובנפרד, ואני מתחייב לבצען רק עם המצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת **מראש** ובכתב עבור כל עבודה שהמועצה תזמין, והתשלום יבוצע רק לאחר אישור החשבון שאגיש למועצה על ידי מהנדס המועצה והגזבר, ו/או מי מטעמם, ו/או עובד מועצה אשר ימונה על ידם לשם כך.

יובהר ויודגש כי אין המועצה מתחייבת לשלם לי בגין עבודות שיבוצעו ללא שנמסרה לי הזמנת עבודה מראש ובכתב.

ב. כי המועצה אינה מתחייבת למסור לידיי עבודות לביצוע בהתאם לתנאי מכרז זה, והיא לא תשלם כל תמורה גלובאלית ו/או תקופתית, אלא המועצה תשלם לי אך ורק בגין ביצוע עבודות בפועל, לרבות חלקים, המאושרות על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו, ובכפוף להזמנות העבודה חתומות ומאושרות מראש כדין.

ג. **האומדן במכרז זה הינו הנחה בשיעור של 15% ממחירון דקל לא כולל מע"מ**, החל במועד הגשת הצעת מחירים זו, עבור כל עבודה ו/או כל חלק שיוזמנו על ידי המועצה כדין, ובהתאם לתנאי מכרז זה. לפיכך, הצעת המחירים שיגיש הקבלן לא תפחת מהנחה בשיעור של 15% ממחירון דקל לא כולל מע"מ, והקבלן רשאי ליתן הנחה בשיעור 0% מהאומדן (המהווה 15% ממחירון דקל ללא מע"מ).

ד. כי הצעת המחירים המוגשת בזאת על ידי, בהתאם למחירון דקל אינה כוללת מע"מ כחוק, ולמען הסר ספק, למחיר בהצעתי זו יתווסף מע"מ כדין.

4. **הצעת המחיר שלי לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה, לרבות אספקת חומרים וחלקים בהתאם לאישור מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב,**

**היא הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% (באחוזים) מהאומדן דלעיל.**

5. ועדת המכרזים תקבל שיעור הנחה מהאומדן דלעיל בשיעור מקסימלי של עד 25%, כולל, ושיעור הנחה מינימאלי עד 0% מהאומדן דלעיל, כולל. הצעת מחירים אשר תסטה מהטווח דלעיל – תיפסל.

**חתימת הקבלן/המציע**



## חוזה

### ביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2019

בין: **המועצה האזורית חוף אשקלון**

באמצעות מורשי החתימה (ראש המועצה והגזבר)

(שתקרא להלן ולשם הקיצור "מועצה")

מצד אחד

לבין:

**חברת** \_\_\_\_\_ **ח.פ.** \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(שיקרא להלן ולשם הקיצור "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה, בהתאם לתנאי מכרז זה;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז מס' 24/19 ובהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל: והקבלן הצהיר כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העבודה לעניין תשלומי שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו;

והואיל: והמועצה הסכימה למסור לקבלן ביצוע עבודות פיתוח בישובי המועצה.

### הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה.

### 2. הגדרות

לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים המפורטים כדלהלן:

"**העבודות**" או "**העבודה**" העבודות שיש לבצע על פי חוזה זה ולרבות אספקת החלקים לצורך ביצוע העבודות, עבודות אשר יימסרו לקבלן מעת לעת, בהתאם ובכפוף להזמנות עבודה חתומות ומאושרות מראש ובכתב. המועצה אינה מתחייבת למסור לידי הקבלן עבודות לביצוע, אלא לפי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

**"המפקח"** מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה, או מי שהוסמך לכך על ידם, ו/או עובד המועצה שמונה לצורך ביצוע ופיקוח של חוזה זה.

**"המועצה"** לרבות מנכ"ל המועצה וכל אדם אחר שהוסמך ע"י מנכ"ל המועצה או ע"י ראש המועצה לעניין חוזה זה בפרט, לרבות כל מי שהוסמך או מונה על ידם.

**"הקבלן"** במידה והקבלן אינו יחיד אלא מספר אנשים או גופים, המונח כולל את כולם יחדיו, וכל אחד ואחד מהם בנפרד, ולרבות עובדיו ו/או קבלני משנה, ו/או עובדיהם, שאושרו על ידי המועצה מראש ובכתב, מוסכם כי כך לגבי התחייבויות העבודה של הקבלן שניתנה עליהן הודעה בכתב למועצה.

### **פרשנות** .3

- א. מוסכם כי הכותרות מהוות אמצעי עזר בלבד ואינן חלק מן החוזה.
- ב. ככל שלא נקבע אחרת או לא דווח אחרת מהקשר הדברים, יפורש חוזה זה עפ"י כללי הפרשנות וכן עפ"י הכללים האחרים הנהוגים בפירוש החוק.
- ג. מאחר שנוסח חוזה זה ניתן לקבלן לבדיקה, מוסכם כי לא יחול על פרשנות החוזה הכלל של פירוש החוזה כנגד מנסחו ו/או מעצבו.

### **סמכויות** .4

המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה הנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המפקח. כן רשאי המפקח להמליץ בפני מנכ"ל המועצה על הפחתה מהתשלום אשר ישולם לקבלן. המנכ"ל יודיע לקבלן על גובה ההורדות ועל הסעיפים בגינם בוצעה ההפחתה. אין בהורדות על פי סעיף זה כדי למנוע מהמועצה כל סעד על פי כל דין לרבות ביטול החוזה מחמת הפרתו.

### **תקופת החוזה והפסקתו** .5

א. חוזה זה נערך לתקופה של שנה אחת החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ובלבד שהמועצה תהא רשאית להפסיק לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ואת תקופת תוקפו של חוזה זה, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

(1) המועצה אינה מרוצה מדרך ביצוע העבודה ע"י הקבלן והודיעה לו על כך במכתב שנשלח בדואר רשום לכתובתו הרשומה לעיל, או שנמסרה הודעה כאמור לידיו או לידי האחראי מטעמו, והקבלן לא שיפר את הטעון שיפור עפ"י דרישת המועצה ולשביעות רצונה תוך שבעה ימים מיום משלוח ההודעה ו/או מסירתה הידנית.

(2) כשהקבלן נכנס להליכי פשיטת רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או עושה סידור עם או לטובת נושיו או במקרה של גוף מאוגד כשהוא נכנס להליכי פירוק, או במקרה והוטל עיקול זמני או קבוע על נכס מנכסי הקבלן, בסכום העולה על חמישים אלף ש"ח ועיקול זה לא בוטל בתוך 30 יום.

(3) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת המועצה בכתב ומראש.

(4) כשהקבלן מסתלק מביצוע העבודה והמועצה נתנה לו התראה טרם הפסקת החוזה עימו בשל הסתלקותו, שבעה ימים מראש, והקבלן לא שב לעבודה לשביעות רצון המועצה.

(5) כשהקבלן מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

- (6) במקרה שבו תחליט המועצה לבצע את העבודות בעצמה, תהיה המועצה רשאית להביא חוזה זה, או חלקו, לסיומו לאחר הודעה בכתב ומראש של 30 יום.
- ב. החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור לפי סעיף קטן א' לעיל, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כל שהוא לקבלן, מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה.
- ג. המועצה רשאית להאריך תוקף החוזה לשנה נוספת (12 חודשים), על ידי הודעה בכתב ומראש, עד 30 יום לפני תום התקופה. בתקופה המוארכת יחולו כל הוראות חוזה זה בשינויים המחוייבים.
- בתחילת תקופת ההארכה יעודכנו באופן חד פעמי המחירים הנקובים בהצעת הקבלן, בהתאם למחירון דקל המעודכן במועד ההארכה. הצעת הקבלן תעודכן, לפי השינוי שחל במחירון דקל, באופן הבא:
- (1) עדכון מחירון דקל יחול רק בתקופות ההארכה של חוזה זה.
  - (2) פרט לעדכון חד פעמי בתחילת תקופת ההארכה, לא יחול כל עדכון או הצמדה למחירים הנקובים בהצעת הקבלן.
  - ד. בתוך 5 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מטעם המועצה על הארכת תקופת החוזה, ימציא הקבלן את המסמכים הבאים:
    - (1) תצהיר חתום כשהוא חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, לפיו הקבלן או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוקי העבודה כהגדרתם בתצהיר.
    - (2) ערבות בנקאית בתוקף מיום הארכת תקופת החוזה ולתקופה של 15 חודשים.
    - (3) אישור קיום ביטוחים בתוקף מיום הארכת תקופת החוזה ולתקופה של 15 חודשים.
    - (4) תנאי זה מהווה תנאי יסודי בחוזה.
  - ה. על אף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ששת החודשים הראשונים של תקופת החוזה הינם תקופת ניסיון. במהלך תקופה זו רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן של 30 ימים מראש.

#### **התחייבויות הקבלן:**

6. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו הוראות ותקנות הבטיחות בעבודה [חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות שהותקנו מכוחם], וכי יש לו את כל האישורים וההיתרים כשהינם ברי תוקף, וכי הוא – לרבות כל עובדיו והמועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה, יקיימו ויפעלו בהתאם לחוק זה, לרבות כל הוראות החוקים הרלוונטיים במלואן, ולרבות התקנות שהותקנו, ו/או יותקנו, על פיהם ולרבות כל דין, וכי יש בידם כל אישור ו/או רשיון ו/או כל היתר אחר הנדרש על פי כל דין ו/או התקנות שהותקנו מכוחו.
7. כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל ההוראות של כל דין בקשר לעבודה ולבטיחות בעבודה, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן, ולפי כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות החלים בביצוע העבודות והתיקונים בהתאם למכרז זה, ובאופן כללי, והוא מתחייב לנהוג לפיהם.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידועים ומוכרים לו כל הוראות הבטיחות ונהלי המועצה המתייחסים לביטחון ולבטיחות בעת ביצוע העבודות, והוא מתחייב למלא

אחריהן ולנהוג על פיהן, וכן למלא אחר כל הוראות ונהלים אחרים הקיימים, ואשר ייקבעו, ככל שייקבעו בעתיד, מעת לעת, על ידי המועצה או כל גוף ו/או רשות מוסמכת אחרת, מבלי שתהיה כל חובה על המועצה לקבוע הוראות כאמור.

9. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות במועד, בדיוקנות, ביעילות ובנאמנות לשביעות רצון המועצה, וכן למלא אחר הוראות של כל רשות מוסמכת ולפעול בהתאם להוראות כל דין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען בהתאם לתנאי מכרז זה.

10. הקבלן מצהיר כי הוא בחן את אופי העבודות הנדרשות לביצוע על פי הסכם זה, וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים והכרוכים בו, וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפו או ביצועו (לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך), או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.

11. הקבלן מצהיר כי בדק את האזורים בהם יבוצע השירות והוא מכיר את אזורי העבודה, וכי לא תהיינה לו טענות בנוגע לכך בקשר לביצוע השירות.

12. הקבלן מצהיר כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע העבודות, והוא מתחייב לבצען בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.

13. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות הקבלן ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם.

14. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.

15. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודה תבוצע על פי הזמנות עבודה והנחיות שתימסרנה לו מעת לעת על ידי הממונה שתמנה המועצה לעניין זה. כל עוד לא תימסר הודעה אחרת, הממונה יהיה המפקח במועצה, כהגדרתו בהסכם זה, ו/או מי מטעמו (להלן: "הממונה") ותחת פיקוחו. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שאין בפיקוח על ידי הממונה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לספק את השירות באופן מקצועי בהתאם להוראות הסכם זה.

16. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחיות המוסד, הציבור או בנחיות כל אדם שנמצא כדין במקום העבודה. על העבודה להתבצע בהתאם לסדרי המוסד ולדרישותיו.

17. א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה.

ב. הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו אם יידרש לכך על ידי המפקח.

ג. צוות העובדים יהיו לבושים כיאות ובצורה נקייה ומסודרת.

### הגדרת העבודות ואופן ביצוען

18. הקבלן יבצע, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו את העבודות נשוא מכרז זה, שיבוצעו בהתאם לצורך ועל פי הנחיות המועצה בכלל ובפרט אלו המפורטות בסעיף 9 לכתב ההתחייבות.

19. ביצוע העבודות נמסר לקבלן בהסתמך על כישוריו וניסיונו והוא מתחייב לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים, לרבות קבלני משנה מטעמו של הקבלן, את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב. לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים שאושרו מראש על ידי המועצה משום הסבת ו/או מסירת ביצוע של השירות או חלק ממנו לאחר.

20. נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע המלא של העבודות על פי חוזה זה.
21. התעוררה לדעת הקבלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, יודיע על כך לאִתֵּר לממונה, על מנת לתת למועצה את פרק הזמן המירבי להתארגנות, לרבות על מנת להמציא לקבלן הזמנת עבודה חדשה, או נוספת, לצורך השלמת העבודות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון למועצה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.
22. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי חוזה זה, לרבות, אך לא רק, בקשר לתברואה, לבטיחות בעבודה, ולהגנה על איכות הסביבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט באמצעים על מנת למנוע כל סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו, ועל מנת למנוע כל סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה של המועצה.
23. במידה שהיה על המועצה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים של הקבלן בביצוע העבודות ו/או במילוי אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, הוראות התברואה, הבטיחות בעבודה, וההגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב נקיטת אמצעים על ידי המועצה להסרת ההפרעה ו/או המפגע ו/או המטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו, כולל תקורה. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לקבלן מיד לאחר גרימת הנזק, והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי המועצה, והמועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמועצה.
24. המועצה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה הבלעדי מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מחוזה זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.
25. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי הקבלן על פי חוזה זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המועצה כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.
26. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים הנתונים והעומדים לזכותה של המועצה מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין, אם לא בוצע השירות, או אם לא יצליח הממונה לאתר את הקבלן תוך המועד שנקבע לביצוע השירות, תהא המועצה רשאית לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים והקבלן ישפה את המועצה עבור הוצאותיה, לרבות תקורה, ונזיקה בהתאם לחשבון שיוגש על ידי הממונה. חתימת הממונה על החשבון תהווה הוכחה מכרעת לנכונותו והוא יפרע על ידי הקבלן תוך שבוע מיום מסירתו לידיו, ו/או המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמועצה.
27. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי במקרה של השבתה, חלקית או מלאה, של כל ציוד של הקבלן, ו/או כוח אדם, מכל סיבה שהיא, עדיין יהא הקבלן אחראי לביצוע העבודות כמוסכם, והשבתות הנ"ל לא תהווה כל עילה בידי הקבלן לאי ביצוע העבודה במועדה ובמלואה.

## **28. ביצוע העבודה**

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשיעור רצונו המוחלט של המפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח בין שהם מפורטות בחוזה זה, ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית, ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים מהסוג המשובח ביותר בהתאם להוראות המפקח ולפי הסעיף המתאים בכתב הכמויות ככל שפורט.

- ג. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המופקד בידי ו/או שייך למועצה. הקבלן יודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים בביצוע העבודה וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים למבנה על ציודו. כל נזק שייגרם על ידי הקבלן, ו/או עובדיו, במהלך עבודתו לרכוש יתוקן על ידי ועל חשבוננו בסמוך ככל האפשר למועד האירוע ובלא כל שיפוי או פיצוי מהמועצה. תיקון הנזק ייעשה כך שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. הקבלן לא יורשה להוציא ציוד השייך למועצה ממתקניה ו/או ממוסדותיה ללא אישור הממונה.
- ד. הקבלן יסלק מאתר העבודה מיד עם סיום העבודה ובמקרה של עבודה מתמשכת, בתום כל יום, את כל הפסולת במקום, לרבות הפסולת שתיווצר או תיאסף על ידי עובדיו במהלך עבודתם וינקה את המקום בשלמות תוך השלכת הפסולת למכולה הקרובה.
- ה. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יימצא במקום העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת ליתן עדיפות ראשונה למועצה בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, בכפוף לכך שעובדי הקבלן מתאימים לדרישות המועצה ומבצעים עבודתם נאמנה. בכל מקרה אסור לקבלן, באופן מוחלט, להעסיק עובדי שטחים או עובדים זרים.
- ז. הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה המיידית ובהתאם למועדים שייקבעו ע"י המפקח ובתאום עימו.
- ח. הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה לפי הוראות המפקח להתחיל בעבודה.
- ט. סבר המפקח כי האמצעים בהם נקט הקבלן לפי סעיף קטן (ז) לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יורה לקבלן מהם האמצעים בהם, לדעתו, על הקבלן לנקוט והקבלן יבצע מיד את הוראות המפקח.
- י. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה בתאום מלא עם אב הבית או האחראי על מבני הציבור. הקבלן יביא לתשומת לב האחראי כל בעיה צפויה.
- יא. אם בכל זמן שהוא סבור המפקח כי קצב ביצוע העבודה איטי מידי כדי הבטחת השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע על כך המפקח לקבלן, והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן הקבוע. כן יתחייב הקבלן להגדיל את צוותי העבודה בכל זמן שיידרש כדי להבטיח טיב העבודה והשלמתה בזמן הקבוע.
- יב. זמני התחלת העבודות וזמני העבודה יתואמו עם המפקח, ובכפוף לאישורו אשר יחייב את הקבלן.
- יג. הקבלן יעמיד מטעמו מנהל עבודה שיקשר בין הקבלן לממונה. מנהל העבודה יהיה זמין בכל שעות היום בהן מתבצעות העבודות ויהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול עבודות נשוא מכרז זה. מנהל העבודה יהיה נוכח באתרים בהם מתבצעות העבודות ויהיה נוכח בכל עת ביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה.
- יד. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה, ו/או לא ביצע העבודות בהתאם לחוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר ובכל דרך שהיא, על פי הוראת מנכ"ל המועצה ו/או ראש המועצה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המועצה תהא רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.
- טו. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים לתקופה שלא תפחת מ- 10 חודשים אלא אם כן העובד יוזם התפטרותו, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן שלא יעסיק עובד מסויים, או עובדים, לצורך ביצוע העבודות בהתאם למכרז זה.

- טז. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שאינו פחות משכר המינימום במשק כפי שהוא מתעדכן מעת לעת בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987, ועל פי כל דין.
- כמו כן מתחייב הקבלן לשלם ולהעניק לעובדים את מלוא זכויותיהם עפ"י כל דין ולרבות עפ"י ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על העובדים.
- יז. הקבלן מתחייב להעביר למוסד לביטוח לאומי, במועד הקבוע בחוק, את הכספים המגיעים ממנו למוסד לביטוח לאומי ואת הסכומים שעליו לנכות משכר העובדים.
- יח. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, הקבלן ימציא למועצה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו עפ"י כל דין, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר על-ידי רואה-חשבון.
- יט. הקבלן מתחייב להמציא אישור תקופתי של בודק שכר מוסמך ביחס לעמידתו בחובותיו כלפי עובדיו, בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב – 2011 (להלן: "**החוק לאכיפת דיני עבודה**") וזאת החל מכניסתם לתוקף של הוראות סעיפים 27 (2) ו-33 (ב) (4) לחוק לאכיפת דיני עבודה, בנוסח המקורי.
- עד לאותו מועד להמציא לפחות אחת לתשעה חדשים אישור רואה חשבון על בדיקות מדגמיות שנערכו לפחות לגבי 10% מעובדי החברה ביחס לקיום דרישות החוק לאכיפת דיני עבודה.
- כ. טרם התחלת ביצוע העבודות נושא הסכם זה, הקבלן מתחייב להגיש לאישור המועצה רשימה שמית של עובדיו לצורך ביצוע עבודות אלה, ולעדכן את המועצה בכל שינוי שיחול ברשימה זו ולקבל מראש את הסכמתה לכך. רשימה זו תצורף למסמכי חוזה זה ותסומן **נספח ו'** לחוזה. הקבלן מתחייב לפרט ביחס לעובדיו המפורטים **בנספח ו'** לחוזה זה, ביחס לכל עובד ועובד, את הפרטים כדלקמן: רכיבי השכר שישולמו ע"י החברה לעובד; עלות השכר המינימלית; הצהרת החברה על עלויות נוספות כולל רווח.
- כא. הקבלן מתחייב למסור לכל עובד שיועסק על ידו, הודעה על אפשרות העובד לפנות למועצה בגין פגיעה בזכויותיו, בנוסח **נספח ה'** המצ"ב לחוזה זה.
- כב. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המועצה או מי מטעמה, ככל שתתבצע ביקורת כזו. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים על ידו וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת ולמילוי תנאי חוזה זה. הקבלן מתחייב כי בתלושי השכר יפורטו התשלומים הסוציאליים ו/או ההפרשות הסוציאליות המשולמים לעובדים ו/או עבורם וכן יתרת ימי חופשה ומחלה עדכנית לכל חודש.
- כג. נמצאה בביקורת, הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הקרוב המגיע לקבלן מאת המועצה בגין ביצוע העבודה על פי חוזה זה יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי לא יהיה בהפסקת ההתקשרות בין הצדדים לחוזה זה, משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות המועצה על-פי תנאי ההתקשרות ועל פי כל דין.
- כד. הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמועצה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.
- כה. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה השונים, הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים, צווי הרחבה ובהתאם לכל דין, יהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 29. ציוד וחומרים

- א. אספקת החלקים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, יהיו מסוג ואיכות משובחת ויאושרו מראש ע"י המפקח, ויסופקו על ידי הקבלן.
- ב. בכל מקרה שלדעת המפקח משתמש הקבלן בחומרים ו/או בחלקים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן תיקונו מחדש של כל חלק מהעבודה והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המפקח. הקבלן ישא בעלות כל הנזקים שייגרמו משימוש ועקב שימוש בחומרים שלא בהתאם לתנאי מכרז זה. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות המפקח יחולו אך ורק על הקבלן.
- ד. במידה והקבלן יאחסן במתקני המועצה חומרים מסוכנים או רעילים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים, ולהציב בצורה בולטת שלט המודיע ומזהיר מפני היותם מסוכנים. הקבלן ישמור בארון סגור בקבוקים אטומים דוגמאות של חומרים רעילים בהם השתמש תוך ציון תאריך השימוש והמקום. הקבלן ישמור ויטייק את תעודות הרכישה של החומרים בהם הוא משתמש על מנת להוכיח למפקח את איכותם.

## 30. אחריות ושיפוי

- א. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר ייגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של המועצה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ג. הקבלן יהיה אחראי כלפי צד ג' כלשהו, לרבות עובדי המועצה, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שייגרם להם.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או הזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלי משנה של הקבלן ולעובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.
- ה. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ו. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## ביטוח

- המועצה לעניין סעיף הביטוח בחוזה זה משמעם גם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה. ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או גופים קשורים.



מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצורף לחוזה זה כנספח יא' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן בלבד. אי המצאת האישור מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, אינם פוטרים את הקבלן מאחריות על פי דין ו/או חוזה זה לרבות הסדרי הביטוח הרשומים בכל מקום בחוזה ובנספחים לחוזה.

א. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומי ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.

ב. בכל הביטוחים אשר יערוך הקבלן והבאים מטעמו יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של המבטח כלפי המועצה.

ג. 14 ימי עבודה לפני כניסת חוזה זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הרשומים בו.

ד. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הרשומה באישור קיום ביטוחים או כל הארכה שלה, ימציא הקבלן למועצה שוב אותו כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:".

ה. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות וההתחייבויות נשוא החוזה.

ו. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן על פי החוזה. בחתימתו על מסמכי החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.

ז. המועצה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן את פעילותו במקרה שאישור קיום ביטוחים לא הומצא לה במועד שצוין לעיל.

ח. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

ט. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי תנאי החוזה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור לקיום ביטוחים אך לא תהא חייבת לעשות כך.

יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

יב. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפויות העצמיות הנקובה בפוליסות.

יג. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

יד. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה והבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בעבורו עפ"י הביטוחים הרשומים בחוזה זה, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור.

טו. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.

טז. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה והבאים מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה.

יז. הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מוצר וביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי החוק.

יח. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימים או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה העברת הפוליסות על שם המועצה אינה פוטר את הקבלן מכל חוב שהוא חב בגין הפוליסות לרבות פרמיות והשתתפויות עצמיות.

31. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, ו/או כל חוק אחר הן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

### **32. שינויים בהיקף העבודה**

א. המועצה רשאית להקטין, ו/או להגדיל, ולשנות בכל אופן את היקף העבודות שנמסרו לקבלן על פי החוזה, ובלבד שניתנה הודעה על כך 7 ימים מראש.

ב. המועצה רשאית להורות לקבלן לבצע עבודות מסויימות, כולן או מקצתן, באופן שיגדיל או יקטין את העבודה, והתשלום בגין ביצוע העבודות יהיה בהתאם להזמנות העבודה ולאישור המפקח על הביצוע בפועל, בהתאם לתנאי המכרז.

היה ותוך כדי עבודה בהתאם להזמנה, גילה הקבלן ליקוי המחייב טיפול מיידי ואשר אינו מפורט בהזמנת העבודה, יודיע על כך מיידי לממונה, אשר יחליט אם לתקן את הליקוי שנתגלה. עבור כל הגדלה בהיקף הזמנת העבודה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש המועצה וגזברית המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) **ואין להסתפק באישור המפקח או כל גורם אחר.**

ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור חתום על ידי שני מורשי החתימה של המועצה, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור והקבלן מתחייב כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בגין אי תשלום כאמור.

ג. המועצה רשאית לפצל את העבודה על פי חוזה זה בין מספר קבלנים כאמור במסמכי המכרז.

### **33. דיווח**

הקבלן יפרט מידי חודש את ביצוע העבודות שבוצעו באותו החודש. בתום כל חודש יעביר הקבלן את הטפסים לתשלום, בצירוף חשבונות, לאישור המפקח כי העבודות בוצעו במהלך אותו החודש.

### **34. התמורה**

א. בתמורה לביצוע מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה תשלם המועצה לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל ואושרו על ידי המפקח ובכפוף להזמנות עבודה מאושרות וחתומות כדין, בהתאם להצעת המחירים שהוגשה במסגרת המכרז (להלן: "שכר החוזה"):

הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש עד ל-5 לכל חודש חשבון מפורט, בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בטופס הצעת מחירים.

המפקח יבקר את החשבון עד ל-15 לכל חודש ויאשר לתשלום אותו חלק מהעבודות אשר בוצע כהלכה לפי שיקול דעתו בהתאם לתנאי החוזה. ההפחתה מהתמורה בגין ביצוע חלקי, או אי ביצוע, של העבודות נשוא מכרז זה תחושב כמפורט בחוזה זה.

ב. אישר המפקח את החשבון, כולו או מקצתו, יעביר הקבלן חשבונית מס בהתאם, חתומה ע"י המפקח לגזברות המועצה, הכל לפי ביצוע העבודות כהלכה.

ג. גזברות המועצה תשלם לקבלן את החשבון, בהתאם לחשבונית המס המאושרת, הכל בהתאם לאישורו של המפקח ותנאי החוזה, באופן שבו מחצית התמורה (50%) ישולמו בתנאים של שוטף+60 יום והמחצית הנותרת תשולם בסמוך לאחר קבלת התשלום מהמשרד הממשלתי המתקצב עבודות אלו.

ד. אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום אישור ו/או הסכמת המועצה לטיב העבודה ו/או לאיכותם של החומרים.

ה. מוסכם בזאת כי שכר החוזה הוא סופי ואינו צמוד לתוספות יוקר המשולמות במשק, למעט המפורט בחוזה זה. הסכומים שבטופס הצעת המחירים אינם כוללים מע"מ.

ו. מוסכם בזה שהקבלן יקבל תמורה רק עבור עבודות שבוצעו בפועל, ובכפוף להזמנות עבודה חתומות ומאושרות כדין.

ז. מכל תשלום המגיע לקבלן ינוכו כל התשלומים שיש לנכות עפ"י כל דין ו/או עפ"י חוזה זה.

### **35. קיזוז**

כל סכום אשר יגיע למועצה מכח הוראות הסכם זה, רשאית המועצה לקזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהמועצה במסגרת ביצוע של חוזה זה וגם מכל מקור אחר. אישור חתום בידי גזבר המועצה בדבר הסכום המגיע למועצה בגין הוראות חוזה זה יהווה ראייה מכרעת לחיובו של הקבלן.

### **36. סילוק יד הקבלן**

א. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש, לסלק ידו של הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה. ואלה המקרים:

- (1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או עושה סידור עם או לטובת נושיו או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני ולרבות צו הקפאת הליכים.
  - (2) במקרה והוטל עיקול זמני או קבוע על נכס מנכסי הקבלן, בסכום העולה על 50,000 ש"ח ועיקול זה לא בוטל בתוך 30 יום.
  - (3) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה.
  - (4) כשהקבלן מסתלק מביצוע העבודה.
  - (5) במות הקבלן, ככל שהוא עוסק מורשה יחיד.
  - (6) כשהקבלן מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- ב. יובהר כי בתפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן כאמור אין משום ביטול החוזה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, מאידך, לא תהיה המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בתשלום אותו חלק משכר החוזה המגיע לקבלן עד לסילוק ידו מהעבודה ולקבלן לא תהיינה כל טענות בדבר זכותה לפי סעיף זה.

### **37. העברת זכויות**

- א. הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו, אלא בהסכמת המועצה, ע"י מורשי החתימה מטעמה, מראש ובכתב. וכן אין הקבלן רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.
- ב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.
- ג. ניתנה הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין הסכמת המועצה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה.

### **38. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

- הקבלן מצהיר בזה אי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם המועצה ואין לו, ולא תהא, בכוונתו לעשות כן. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאי משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או עובדיו למועצה.
- א. הקבלן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו ו/או על התקבולים שיקבל מהמועצה ויגיעו ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או עקב הכנסותיו. הקבלן ימציא למועצה לפני כל תשלום אישור ממס הכנסה המשחרר אותו מניכוי מס במקור. במידה ולא יומצא אישור כנ"ל, ינוכה מכל תשלום מס הכנסה המתחייב על פי כל דין.
  - ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:
    - (1) לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם ובטחונם הסוציאלי וכיו"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.
    - (2) לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.
    - (3) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד – 1953 – והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

(4) למען הסר ספק כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המועצה והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או חליפיהם כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על המועצה.

(5) למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה, למועצה לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לכל אחד מהמועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מועצה, והם לא יהיו זכאים לתשלומים, או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם העבודה, הקיימות מכוח כל דין או מכוח הסכם קיבוצי.

(6) היה ותחויב המועצה בניגוד לאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן לשפות את המועצה בכל סכום שתחוייב בו המועצה.

### **39. ערבות לביצוע החוזה**

א. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, עם החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה בשיעורו ל-10% מהיקף העבודות בגין יצאה הזמנה בכתב מאת המועצה לקבלן. לפי נוסח **נספח 2.ג**. לחוזה זה. תוקף הערבות יהא ל - 15 חודשים מיום חתימת החוזה והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, כך שהיא תהא תמיד בתוקף לא פחות מ-90 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה, לרבות תקופות הארכה שלו. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה על פי החוזה.

ב. ההוצאות בגין הערבות תחולנה על הקבלן.

ג. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה ומזכויותיה לפי דין, לחלט את סכום הערבות, כולה או חלקה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי המועצה בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של המועצה.

### **40. סעדים נגד הקבלן**

א. לא ביצע הקבלן את העבודה או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים, ו/או לא יבצענה לשביעות רצון המועצה, ו/או לא ישלים אותה בתוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם למועצה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 20% מהתמורה המאושרת בהזמנת העבודה בגין אותה העבודה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי כל דין כנגד הקבלן בגין אי ביצוע האמור.

ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום המגיע לקבלן מאת המועצה וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין בתשלום הפיצויים או הניכויים כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה לפי חוזה זה.

ג. כל סכום שהקבלן חייב בתשלומו על פי חוזה זה ולא שולם במועד הקבוע, תהא המועצה רשאית לקזזו על פי כל חיוב אחר.

ד. המועצה תהיה זכאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי דין, לפנות לבית המשפט נגד הקבלן בבקשה לצו מניעה או צו עשה במעמד צד אחד ומבלי שתהא חייבת להפקיד ערבות כלשהיא בקשר לכך.

44. א. המועצה רשאית להביא חוזה זה לקיצו בכל עת ובלא מתן נימוק כל שהוא ובלבד שהודיעה לקבלן על כך 90 יום מראש, ובכפוף לזכויותיה האחרות לסיום ההסכם כאמור לעיל.

ב. הקבלן מצהיר כי אין לו ולא יהיו לו תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מעובדיה בגין ביצועו ו/או הפסקתו של חוזה זה ובלבד שהמועצה עמדה בכל התחייבויותיה לפי חוזה זה.

45. במקרה שהמועצה לא תשתמש במקרה מסוים, או במקרים מסוימים, בזכויותיה על פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של המועצה על זכויותיה לא לגבי המקרה ולא לגבי מקרים אחרים.

46. כל הודעה של צד למשנהו תישלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד האחר המפורטת להלן או תימסר במשרדו של הצד האחר. הודעה שנשלחה בדואר כאמור, תיראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מייד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קיבלה.

47. לצורך חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

כתובת המזמין: מועצה אזורית \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

חתימה וחותמת הקבלן/חברה

מועצה אזורית חוף אשקלון

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____ מס' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה: _____ 1. _____, ת.ז. _____ 2. _____, ת.ז. _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.	
תאריך	עורך-דין/רו"ח

הסכם זה נערך ואושר לחתימת המועצה ע"י יועמ"ש למועצה בהיותו עומד בדרישות הדין ולאחר שקדם לחתימתו הליך מכרז כדין.	
תאריך	חתימה

**התחייבות לקיום-הוראות בטיחות לעבודות קבלנים**

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין בטיחות, תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושו ורכוש אחרים.
2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד-1954 פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח 1988; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף, התשנ"ו-1996; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו, והוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי עליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ו/או כנגד המועצה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות כל דין ומהוראות אלה.
3. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך, המשטרה והמועצה האזורית חוף אשקלון. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודה הרלוונטיות להסכם עליו הנו חתום.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק בכפוף לכך שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם. המועצה האזורית חוף אשקלון רשאית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל לרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכי יהיו תקפים, כל משך ביצוע העבודות וכי כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכיו"ת תקינים וכי מה שדרוש בדיקות, נבדק ע"י בודק מוסמך תקופתי ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הנם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש, בהתאם להוראות הדין והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם בצוע עבודות מסוג העבודה נשוא ההסכם, (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן וכד') יוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש. כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו במקרה הצורך, כאתר בנייה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה על פי החוק כגון: מחסומים, זוהרנים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרור שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, תאורה במשך הלילה, כיוון שהתנועה וסידור מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

**אני הח"מ מצהיר ומתחייב למלא ולקיים אחר כל האמור לעיל במלואו.**

חתימת הקבלן

## נספח ב'

### אישור קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים עירוניים ו/או מוסדות חינוך שבתחומה ו/או הישובים שבתחומה ו/או הוועדים המקומיים ו/או גופים קשורים.

(להלן לשם הקיצור "המועצה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של מספר חברה  
(להלן: "הקבלן")

#### חוזה לביצוע עבודות פיתוח ברחבי המועצה

(להלן: "החוזה")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי הפקנו על שם הקבלן, קבלני משנה והמועצה את הפוליסות להלן בקשר עם החוזה:

#### פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

הפוליסה מבטחת את העבודות והחומרים ומכסה נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו, לרכוש של המועצה, לציוד וכל דבר אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות, למועסקים על ידי הקבלן, לקבלני משנה, לעובדי קבלני משנה, ולצד שלישי כלשהו.

בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמועצה תקבע.

במקרה של שיפוי המועצה, יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ.

עם תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסה או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה מורחבת על פי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה.

הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

#### פרק א' ביטוח רכוש.

- |        |   |
|--------|---|
| 1.1.1  | שווי החוזה (העבודות) _____ ₪ - הסכום כולל מע"מ.             |
| 1.1.2  | ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪.                       |
| 1.1.3  | נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 500,000 ₪. |
| 1.1.4  | רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 500,000 ₪.      |
| 1.1.5  | רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 500,000 ₪.              |
| 1.1.6  | רכוש במעבר 50,000 ₪.  |
| 1.1.7  | פינוי הריסות 150,000 ₪.                                     |
| 1.1.8  | שכר אדריכלים, מהנדסים, מומחים ויועצים 50,000 ₪.             |
| 1.1.9  | דרישות רשויות 50,000 ₪.                                     |
| 1.1.10 | הוצאות מיוחדות 100,000 ₪.                                   |

על כל הסכומים למעט סכום שווי החוזה לא יחול סעיף ביטוח חסר.



**פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי**, בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק זה מכסה : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה. רעד . שימוש בכלי הרמה. שימוש בצידוד חפירה , נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975.

למען הסר ספק, רכוש המועצה למעט רכוש שעליו או בסמוך לו עובדים יחשב לצד שלישי.

**פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים** בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

#### **פוליסה לביטוח אחריות מוצר .**

הפוליסה מבטחת את חבות המבוטח בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

אם הפוליסה תבוטל או לא תחודש תחול תקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח .

הפוליסה כוללת הגנה משפטית במקרה של הגשת תביעה כנגד המועצה.

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪ .

#### **פוליסה לביטוח אחריות מקצועית**

הפוליסה מבטחת את חבותו של המבוטח על פי דין בגין אחריותו המקצועית בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח .

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_

בפוליסה יש סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מיחיד המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד. הפוליסה אינה מכסה תביעות הקבלן כנגד המועצה.

הפוליסה מבטחת בין השאר מקרי ביטוח כתוצאה מ: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות. אובדן השימוש ועיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה (קבלני המשנה עצמם אינם מבוטחים). אובדן מסמכים ומידע.

הפוליסה כוללת הגנה משפטית במקרה של הגשת תביעה כנגד המועצה.

אם הפוליסה תבוטל או לא תחודש תחול תקופת גילוי של שישה חודשים .

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪ .

#### **בהתייחס לפוליסות לעיל:**

1. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו ביט 2016 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוח.

2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם ומבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי מבטחיהם.
3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצמצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם מותר למבטח לבטל את הביטוח על פי תנאי הפוליסה ועל פי תנאי החוק ובתנאי שתישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמם הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
6. אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה המועצה רשאית להעביר את כל הפוליסות או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהמועצה מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב כספי שחב הקבלן בגין הפרמיות של הפוליסה או הפוליסות.
7. אי קיום של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן, לא תפגע בזכויות המועצה.
8. אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך                      שם החותם                      תפקיד החותם                      חתימת וחותמת המבטח

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	רשימת הפוליסות:
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_; כתובת \_\_\_\_\_; טלפון \_\_\_\_\_

**אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:**

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות:
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המבטח

\_\_\_\_\_

תפקיד החותם

\_\_\_\_\_

שם החותם

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ג.1.

### דוגמת ערבות להשתתפות במכרז

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

### המועצה האזורית חוף אשקלון

א.ג.

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות בלתי מותנית ומוחלטת בסך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח), להבטחת ההשתתפות במכרז מס' 24/19 לביצוע עבודות פיתוח ביישובי מועצה אזורית חוף אשקלון ע"י \_\_\_\_\_ (הקבלן).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש יולי 2019 שיפורסם ביום 15.8.19 שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד 1.12.19 ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא למועצה האזורית חוף אשקלון בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

## נספח ג.2.

### דוגמת ערבות ביצוע החוזה במכרז

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

### המועצה האזורית חוף אשקלון

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות בלתי מותנית ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ אלף ש"ח), להבטחת ביצוע החוזה בקשר עם מכרז מס' 24/19 לביצוע עבודות פיתוח בישובי מועצה אזורית חוף אשקלון ע"י \_\_\_\_\_ (הקבלן)

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

- א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש יולי 2019 שיפורסם ביום 15.8.19
- ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף ל-15 חודשים שימנו החל מיום \_\_\_\_\_.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא למועצה האזורית חוף אשקלון בלבד.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל**

נספח ה'

## הודעה לעובד על פגיעה בזכויות

לכבוד

העובד/ת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עובד/ת יקר/ה,

### הנדון: מסירת הודעה על פגיעה בזכויות

הינך מועסק כעובד ע"י תאגיד, המספק שירותים למועצה האזורית \_\_\_\_\_.

המועצה רואה חשיבות בשמירה על זכויותיך, כעובד של התאגיד המעניק שירותים למועצה.

בכל מקרה של פגיעה בזכויותיך כעובד של התאגיד, הינך מוזמן לפנות בכתב אל מחלקת משאבי אנוש של המועצה, ולפרט את הפגיעה בזכויותיך כעובד התאגיד. המועצה תעשה מאמץ לברר מול מעסיקתך את הנתונים ולוודא כי הינך מקבל את כל זכויותיך.

**יובהר כי פניה למועצה אינה תחליף לפניה למעסיקתך.**

**בברכה,**

**מועצה אזורית חוף אשקלון**

### אישור

הריני לאשר כי הובהרה לי זכותי לפנות למועצה האזורית חוף אשקלון לשם מסירת הודעה על פגיעה בזכויותי כעובד.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם העובד/ת

\_\_\_\_\_ תאריך

**נחתם בפני:** \_\_\_\_\_

נספח ו'

רשימה שמית של עובדי הקבלן:

מס' סד'	שם פרטי+ומשפחה	ת.ז.	כתובת
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

**נספח ז'**

**ניסיון המציע בעבודות דומות**

על המציע לפרט נסיון בעבודות דומות הרלוונטיות למכרז זה שהיה אחראי להן, שמות הלקוחות, תיאור העבודות מועדי הביצוע והיקפן.

מס'	פרטי הלקוח			תיאור העבודה ומשך ביצועה	תקופת מתן השירות משנה .. ועד שנה ..	היקף ההתקשרות הכספי לשנה בש"ח	כמות המ"ר עליהם היה אחראי קבלן הניקיון
	חברה	איש קשר	טלפון				