



מועצה אזורית חוף אשקלון

תאריך: 31.07.19

החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2019.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 החליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 27.1.19 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2019 (1 בינואר 2019 עד 31 דצמבר 2019) שישולמו על ידי המחזיקים בנכסים המפורט להלן:

א. הגדרות

1. מבנה המשמש למגורים

חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות

2. אזורים לחלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כל מבנה מגורים בישובים חקלאיים בישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאה, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.
אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל חקיקה שתתקבל בנושא.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון

טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון

שעורי הארנונה

1. מבנים המשמשים למגורים

תעריף למ"ר בשנת 2019 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס	מבנים המשמשים למגורים או המיועד לשמש למגורים:	
37.54	110,122,123	באזור א'	1.1
37.54	115	באזור ב' עם וועד מקומי	
43.52	113	באזור ב'	
40.87	120	מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.	1.2

* באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון

2. משרדים, שירותים ומסחר

תעריף למ"ר בשנת 2019 (ש"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס		
95.34	200	מבנים המשמשים למתקני התפלה	2.0
95.34	210	דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית .	2.1
101.63	220	בתי קפה ומסעדות .	2.2
101.63	230	מבנה המשמש לאירועים .	2.3
101.63	240	כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים) .	2.4
101.63	250	משרדים .	2.5
101.63	260	מבנים וסככות	2.6
119.32	270	תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.	2.7
101.63	290	מבנים למתקני תקשורת .	2.9
74.067	211	מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים	2.11
92.64	212	מנחת מטוסים : מבנים לרבות סככות בשטח המנחת	2.12
95.34	219	משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה.	2.19

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצינים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

3. בנקים

תעריף למ"ר בשנת 2019 (נ"מ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
1011.26	310	בנקים	3.1

4. תעשייה

תעריף למ"ר בשנת 2019 (נ"מ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
56.13	410	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל.	4.1
28.62	420	כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה.	4.2
28.62	430	מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו.	4.3

5. בתי מלון

תעריף למ"ר בשנת 2019 (נ"מ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
97.96	510	מבנה בתי מלון.	5.1
48.93	520	מבנה בתי הארחה, צימרים, ואכסניות	5.2

6. מלאכה

תעריף למ"ר בשנת 2019 (נ"מ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
66.46	610	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון.	6.1

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

7. אדמה חקלאית

תעריף למ"ר בשנת 2019 (נ"מ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
0.009912	710	למרעה	7.1
0.009912	720	לייעור	7.2
0.019863	730	לבעל	7.3
0.029394	740	לשלחין	7.4
0.029394	750	למטע בעל	7.5
0.050260	760	למטע שלחין	7.6
0.062800	770	לברכות ו/או אגירה	7.7
0.119080	780	בריכות לגידול דגים	7.8

8. קרקע תפוסה

תעריף למ"ר בשנת 2019 (נ"מ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
5.37	800	למתקני התפלה	8.0
7.86	810	לערום פחם	8.1
7.86	820	לאחסון	8.2
8.00	830	לעריכת אירועים	8.3
9.79	840	קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים	8.4
4.77	850	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	8.5
0.814	860	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	8.6
52.62	870	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר.	8.7
12.649	880	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר.	8.8
5.307		21,000 מ"ר ראשונים של קרקע תפוסה	
		כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה	
13.04	890	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים.	8.9
0.241	891	למאגרי החדרה	8.10
7.86	811	למסוף נוסעים	8.11

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

8.25	812	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	8.12
7.86	813	קרקע לבתי קברות למטרות רווח	8.13
32.48	814	קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה	8.14

8.15 קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח

5.58	815	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	8.15
------	-----	---------------------------	------

* באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון

9. נכסים אחרים

תעריף למ"ר בשנת 2019 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
332.19	910	באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר .	9.1
166.04	920	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז .	9.2
33.31	930	בריכת מים לשתיה ו/או להשקיה ו/או לאיגום .	9.3
762.42 ש"ח ליחידת באר	940	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר .	9.4

10. מבנה חקלאי

תעריף למ"ר בשנת 2019 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
0.351	101	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	10.1
0.361	102	מבנה המשמש ללולים	10.2

11. חניונים

תעריף למ"ר בשנת 2019 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
9.38	816	חניונים בתשלום	11.1

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

12. מערכת סולרית

תעריף למ"ר בשנת 2019 (ל"מ"ר לשנה)	סוג נכס		
0.622		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	12.1
0.317		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	12.2
0.153		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	12.3
2.498		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	12.4
1.244		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.5
0.622		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.6
0.317		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.7
2.498		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	12.8
1.244		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.9
0.622		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.10
0.317		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.11

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל
* כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצינים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון

מועד התשלום

הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.19 וכל פיגור יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק .

הסדרי תשלומים

1. למשלמים מראש את כל המסים (ולאחר תשלום חוב הפיגורים) עד 15.02.2019 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן :
15.1.2019, 15.3.2019, 15.5.2019, 15.7.2019, 15.9.2019, 15.11.2019 .
להלן ההסדר :
"הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהייה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2019 .
3. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות.
במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן .
4. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.
המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק , יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ויינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה .

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון

הנחות ופטורים

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים:

הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

הנחה לבניין ריק אחר

מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:
עד 6 חודשים – 100%
מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%
מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.07 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבנין ריק. ההנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של הבניין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון

טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון

ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
 2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הראשות המקומית.
 4. על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מסירת ההחלטה לבית

המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית

בכבוד רב,
איתמר רביבו, עו"ד
ראש המועצה

* באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל
* כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304