



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

י"ט אב תשע"ט,
20 אוגוסט 2019

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 8.19 מיום 4/8/2019:

חברי מליאה:

- א. איתמר רביבו, ראש המועצה
- ב. גיל תימור, סגן ראש המועצה
- ג. עופר חדד, ברכיה (לא נוכח)
- ד. אלדד כהן, משען
- ה. צביקה בר, כוכב מיכאל
- ו. צחי בטיטו, מבקיעים
- ז. רצון בן שלום, חלץ
- ח. יהושוע מכלוף, בית שקמה (לא נוכח)
- ט. טל מור, זיקים
- י. אלמוג נחשון, הודיה
- יא. יגאל וזאנה, תלמי יפה
- יב. תקווה דרורי, ניצן
- יג. שי מגידש, ניצן ב'
- יד. איתי לוי, נתיב העשרה
- טו. ניר סוסינסקי, ניר ישראל (לא נוכח)
- טז. בני מסילתי, גברעם
- יז. שוש מרק, בת הדר
- יח. משה ראובן, באר גנים
- יט. מוהר אורן, גיאה (לא נוכח)
- כ. חגית משעולי, ניצנים

מוזמנים:

- א. דורון בן שלומי, מנכ"ל המועצה
- ב. אלעד פרץ, גזבר המועצה
- ג. נחמה נצר, יועצת משפטית

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

על סדר היום:

1. סעיפי מימון.
2. אישור תקציב הג"א מקומי.
3. בקשה לפטור ממכרז - שיפוץ מגורי מד"בים במושב גיאה.
4. אישור תנאי העסקת קב"ט המועצה, מר אמנון זיו, ת.ז: 057881013 ב- 100% משרה, בין 40-50 אחוזים משכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים.
5. עדכון ועדות- מינוי שאלתיאל חגיבי, ת.ז: 057526170 ליו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה.
6. חוקי עזר- מצ"ב.
7. שונות.

עדכונים מפי ראש המועצה:

בראשית הישיבה אנו מבקשים להביא מס' נושאים שלא היו על סדר היום:

- א. אישור שיפוץ כיתות **שדות סילבר** בהליך התמחרות ללא מכרז.
- ב. אישור הגדלת עבודות לקבלן בפרויקט **גן השעשועים הודיה** במעל 25%.
- ג. **שיפוץ מוסדות חינוך**- לאחר שביצענו מיפויי מקיף יחד עם מחלקת החינוך של כל מוסדות החינוך לרבות גנים ובתי ספר, אני שמח לעדכן כי אנו משקיעים סכום חסר תקדים בשיפוץ הקיץ אם זה במחשבים, כיתות מדעים, שיפוץ מבנים הצללות, דשא סינטטי מתקני משחק, שיפוץ כיתות מדעים וכיו"ב.
- ד. **רשת דרכא**- התחילה לעבוד במועצה ואנחנו מתחילים להרגיש את עבודתם בבתי הספר ואנו מרגישים את טביעות אצבע של עבודתם הן בישיבת בני ישכר והן בתיכון שקמה.
- ה. **קמפיין שינוי שם מועצה**- אנחנו מעוניינים לצאת בקמפיין שינוי שם ולוגו של המועצה בשיתוף הציבור מתוך מחשבה שלמועצה שלנו יש מספיק מאפיינים עצמאיים ונכון ששמה יהיה ייחודי לה ולא על שם חופה של עיר צמודה.
- ו. **תכנית כוללנית ותכנית פל"ח**- ברצוני לעדכן שלאחר עיכוב וחסמים שהיו לנו אישרנו את מקורות התקציב לתוכנית ואו פועלים להשלמתה. אני רואה חשיבות רבה בקידום התוכנית.
- ז. **תכנית חומש רפי נשיא**- בנוסף לתוכנית הכוללנית אנו עמלים יחד עם רפי נשיא להכנת תכנית חומש הן למועצה והן ליישובים.
- ח. **שטחי תעסוקה במועצה**- כחלק מהתוכנית הכוללנית אנחנו מבצעים מהלכים מול אגף התכנון להצגת מיפויי אזורי של אזורי תעסוקה במועצה. מנהל התכנון מבקש פרוגרמה ומיפויי אזורי התעסוקה במועצה. מספר מטרים רבועים קיימים אל מול מספר המטרים המבוקשים כשבאופן עקרוני מעדיף מנהל התכנון לאחד את אזורי התעשייה הקטנים לאזור אחד או יותר גדולים כשהמטרה של המועצה היא להרחיק את אזורי התעשייה החדשים מהערים סביבה.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

אלעד פרץ - גזבר המועצה:

א. **אוטובוסים צהובים** - המועצה קיבלה הקצאה ממשדד החינוך לרכישת שני אוטובוסים צהובים. צי האוטובוסים של המועצה בתחילת השנה יעמוד על 11 אוטובוסים צהובים בהתאם לכך המועצה ביצעה רכישה באמצעות מכרז משכ"ל לרכישת 2 אוטובוסים מסוג וולו 55 מקומות בעלות של 353,718 ₪ כל אחד. סה"כ הרכישה תאמוד על 707,436 ₪ שתמומן ממפעל הפיס. כנגד האוטובוסים הנ"ל המועצה תוציא למכירה בשלב ראשון 2 אוטובוסים משנת 2002 ולאחר מכן עם קבלת האוטובוסים החדשים יוצאו למכירה עוד 2 אוטובוסים משנת 2006.

ב. **צו מיסים** - המועצה קיבלה אישור להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2019 בשיעור של 7.5% הסיווגים שאושרו מסחר ותעשייה למעט מגורים וחקלאות המועצה תוציא שומה מתוקנת בצירוף מכתב מלווה שיעור ההכנסות בגין אישור זה יעמוד על כ 900 אלף ₪.

ג. **אגרת שילוט** - כפי שידוע לכם חוק העזר לשילוט אושר על ידי משרד הפנים ואף פורסם ברשומות ניתן לעיין בחוק העזר באתר המועצה בחודש יוני המועצה ביצעה סקר שילוט ובמהלך השבועות האחרונים יצאו הודעות תשלום לבעלי העסקים. מאחר ומדובר בשנה ראשונה המועצה מקילה עם בעלי העסקים ונותנת הזדמנות לביטול החיוב לכל בעל עסק שיסיר את השלט בזמן סביר ולא יאוחר מ 31.8.19. במקרה של השגה בדבר החיוב יש להעביר פניה בכתב למחלקת הגביה אשר מרכזת את תחום החיוב כל ההשגות ידונו בוועדת השילוט ותשובות יועברו לבעל החוב.

חברי המליאה מאשרים הוספת נושאים לסדר היום.

סדר היום:

לסעיף 1 – מימון:

א. פתיחת תב"ר 1728 ניקוי גדרות והרחקת סיכוני שריפה בעוטף עזה ממשדד השיכון 220,000 ₪
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ב. פתיחת תב"ר 1724 ציוד וריהוט גני ילדים ממפעל הפיס 300,000 ₪
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ג. פתיחת תב"ר 1725 ציוד וריהוט בתי ספר ממפעל הפיס 300,000 ₪
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ד. פתיחת תב"ר 1726 הקמת "ספורטק" ביישוב בת הדר 500,000 ₪
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה. פתיחת תב"ר 1727 ממשדד הביטחון ציוד צוותי צח"י ליישובי העוטף 125,000 ₪
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ו. הגדלת תב"ר 1442 תוכנית פל"ח ליישובי המועצה
תב"ר נוכחי 371,000 ₪
הגדלה ממשדד החקלאות 285,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 656,000 ₪

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.
באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

₪ 450,000	תב"ר נוכחי
₪ 500,000	השתתפות המושב
₪ 500,000	הגדלה ממושרד החקלאות
₪ 1,450,000	סה"כ תב"ר לאחר הגדלה
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

₪ 207,646	פתיחת תב"ר 1722 שיפוץ פנימיית עדן " פרויקטים מחוללי שינויי
₪ 143,111	החטיבה להתיישבות
₪ 350,757	השתתפות הפנימייה
₪ 350,757	סה"כ תב"ר
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

₪ 332,234	פתיחת תב"ר 1723 שיפוץ מוסד חינוכי שקמה פרויקטים מחוללי שינויי
₪ 167,766	החטיבה להתיישבות
₪ 500,000	השתתפות המוסד
₪ 500,000	סה"כ תב"ר
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"ר. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

₪ 2,000,000	הגדלה וסגירת תב"ר 1348 הקמת מקווה ניצן
₪ 76,833	ממושרד הדתות
₪ 2,076,000	הגדלה מקרנות מועצה
₪ 2,076,000	סה"כ תב"ר
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת התב"ר וסגירתו. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

₪ 984,326	הגדלת תב"ר וסגירה 1423 :
₪ 51,113	תב"ר נוכחי
₪ 1,035,439	הגדלה ע"ח קרנות המועצה
₪ 1,035,439	סה"כ תב"ר אחרי הגדלה
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הגדלת התב"ר וסגירתו. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

אית: להבא אנחנו מבקשים לקבל סטטוס של מצב קרנות המועצה לפני שאנחנו מאשרים להוציא מהקרנות כספים.

משה ראובן: אני חושב שראוי שמלאית המועצה תקבל רשימה של תברים מסודרת על פי ישובים בכדי שנוכל לראות מה קיבל כל ישוב.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

1. אישור תקציב הג"א מקומי
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב הג"א מקומי כפי שהופיע בספר התקציב. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

2. בקשה לפטור ממכרז - שיפוץ מגורי מד"בים במושב גיאה
הקבלן זכה בביצוע עבודות ע"ס של כ-60,000 ₪ לאחר מכן נוספו עבודות חוץ ופנים. מליאת המועצה הגדילה את התב"ר לסך של 120,000 ₪. לאור האמור ובכדי לא לצאת להליך מכרזי נוסף מתבקשת מליאת המועצה לאשר פטור ממכרז עבור השלמת העבודות עד לגובה התב"ר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב הבקשה לפטור ממכרז. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

3. אישור תנאי העסקת קב"ט המועצה, מר אמנון זיו, ת.ז: 057881013 ב- 100% משרה, בין 40-50 אחוזים משכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תנאי העסקתו של מר אמנון זיו כקב"ט המועצה בפוף לאישור משרד הפנים. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

4. עדכון ועדות- מינוי שאלתיאל חגיבי, ת.ז: 057526170 ליו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת מינוי שאלתיאל חגיבי, עו"ד ליו"ר וועדת ערר לענייני ארנונה. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

5. חוקי עזר:

א. חוק עזר לחוף אשקלון (שמירה על איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), תשע"ט-2019
החלטה: מליאת המועצה מאשרת קבלת חוק העזר. 16 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

ב. חוק עזר לחוף אשקלון (אגרת תעודת אישור) (תיקון), תשע"ט-2019:
החלטה: מליאת המועצה מאשרת קבלת חוק העזר. 16 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

ג. חוק עזר לחוף אשקלון (פינוי אשפה), תשע"ט-2019:
החלטה: מליאת המועצה מאשרת קבלת חוק העזר. 16 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

ד. חוק עזר לחוף אשקלון (הסדרת הרחצה), תשע"ט-2019:

צביקה בר- מבקש שיובהר בחוק העזר כי במידה וייגבה כל תשלום עבור חופי הרחצה. ההיטל לא יחול על תושבי המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת קבלת חוק העזר. 16 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה. חוק עזר לחוף אשקלון (היטל ניקוז), תשע"ט-2019:

החלטה: מליאת המועצה מאשרת קבלת חוק העזר. 16 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

6. שונות:

א. אישור שיפוץ כיתות שדות סילבר בהליך התמחרות ללא מכרז-

בכדי להתחיל את השנה בצורה הטובה ביותר, נדרשת המועצה לשפץ 4 כיתות בבית הספר שדות סילבר. לאור לוח הזמנים הדוחק מתבקשת מליאת המועצה לשר ביצוע עבודות ללא הליך מכרזי. כמובן שנערך אומדן וכתב כמויות והתקבלו הצעת מחיר מ-4 קבלנים ולאחר התמחרות ההצעה הטובה ביותר עומדת ע"ס של כ-181,000 ולכן יש צורך באישור מליאת המועצה לבצע העבודות ללא הליך מכרזי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת שיפוץ הכיתות בהליך התמחרות ללא מכרז. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ב. אישור הגדלת עבודות לקבלן בפרויקט גן השעשועים הודיה במעל 50%

קבלן העבודות זכה במכרז להקמת גן שעשועים ע"ס של 450,000 ₪ לאור הגדלת התב"ר ובכדי לא לצאת למכרז נוסף מתבקשת מליאת המועצה לאשר הגדלת המכרז עד לסך של 50 מגובה הזכייה של הקבלן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת הגדלת החוזה. 16 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

רשם: דוד סעד

חתימה:

תאריך: 19/08/2019

באר גן - קבלן - גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775500 • פקס: 08-6727304