

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי מס' 30/ 2019

עבודות קרצוף וריבוד כבישים בישוב תלמי יפה

מסמך זה הינו רכוש המועצה האזורית חוף אשקלון. המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, לבד מהגשת הצעה.

האמור בלשון זכר במסמך זה אף לשון נקבה במשמע.

נובמבר 2019

- 1.1. מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת קבלנים להשתתף במכרז זה (להלן: "המכרז"): **לביצוע עבודות שיקום, קרצוף וריבוד כבישים ברחבי הישוב תלמי יפה, זאת בהתאם לכתבי הכמויות ולמפרטים הטכניים, המצורפים למסמכי המכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.**
- 1.2. תקופת ההתקשרות עם זוכה שייקבע במכרז (להלן: "זוכה") תהיה כמפורט בחוזה ההתקשרות להלן. למזמין שמורה הזכות, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם זוכה במכרז.
- 1.3. חוברת זו מכילה את מסמכי ההליך. מסמכים אלו הנם רכוש של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך הגשת הצעה כנדרש בהליך.
- 1.4. את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים במשרדי המועצה, אצל הגב' רבקה פרץ, בימים א'-ה', בין השעות 08:00 – 15:00 (לא יאוחר מהתאריך המפורט להלן). אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.
- 1.5. מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצאה) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצאה) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).
- 1.6. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על-פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על-ידי ועדת המכרזים.
- 1.7. את ההצעות יש להגיש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם), במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המזמין (בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 14:30), **וזאת לא יאוחר מיום 8.12.19 עד לשעה 15:00**. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 1.8. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.
- 1.9. במקרה של סתירה בין הוראות פרסום זה לבין הוראות מסמכי המכרז, למסמכי המכרז תינתן עדיפות.
- 1.10. **המועצה שומרת על זכותה להרחיב תחולת מכרז זה גם ביחס לעבודות דומות בישובים אחרים בתחומי המועצה.**

2. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

| <u>הפעילות/הדרישה</u> | <u>פרטים</u> |
|---|--|
| סיור מציעים | ביום 26.11.19 בשעה 14:00 במקום: הכניסה לישוב תלמי יפה |
| מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - מס' פקס להעברת השאלות - מס' טל' לוידוא קבלה ע"י המזמין – | ביום 1.12.19, עד השעה 13:00 פקס: 08-6775591 טל': 08-6776429 |
| מועד אחרון להגשת הצעות | ביום 8.12.19 בשעה 15:00 |
| גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה) | ערבות על סך 10,000 ₪, תוקף עד תאריך 1.3.2020 |
| גובה ותוקף ערבות ביצוע | ערבות על סך 20,000 ₪, בתוקף ל-90 ימים מסיום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. |

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר שינוי כאמור תישלח לרוכשי מעטפות המכרז.

3. הגדרות

"השרותים" או "העבודות" - כל השירותים, העבודות, הפעולות וההתחייבויות הנדרשים לפי מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיהם וכל פעולה נוספת הנדרשת למילוי התחייבויות המציע על-פי המכרז והחוזה.

"החברה הכלכלית" או "החכ"ל" - החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ.

"המזמין" או "המועצה" - מועצה אזורית חוף אשקלון.

"ההליך" או "המכרז" - הליך פניה זה לקבלת הצעות.

"חוברת מכרז" או "מסמכי מכרז" - חוברת ההליך על כל נספחיה, לרבות כל מסמך הכלול בה אף אם הוא אינו מצורף אליה, ולרבות הבהרות, אם יהיו כאלה.

"ההסכם" או "החוזה" - החוזה המצורף למסמכי המכרז עליו נדרש המציע לחתום.

"מציע" - אדם או תאגיד שהגיש הצעה במענה להליך זה על כל חלקיו ונספחיו.

"ההצעה" - הצעת המציע שהוגשה למזמין במענה למכרז, לרבות הבהרות בכתב, אם יהיו כאלה.

"ועדת המכרזים" - ועדת המכרזים של המועצה האזורית חוף אשקלון.

"זוכה" או "קבלן" - מציע אשר הצעה שהגיש נבחרה כזוכה על ידי ועדת המכרזים, ואשר המזמין חתם על הסכם ההתקשרות עמו.

"מנהל" או "אחראי" - מנהל החברה הכלכלית חוף אשקלון במועצה או מי מטעמו.

"חוק חובת מכרזים" - חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

"תקנות חובת מכרזים" - תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

"צו המועצות האזוריות" - צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

4. נוסח הפרסום

מועצה אזורית חוף אשקלון

4.1. **מכרז פומבי מס' 30/2019**. מועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע העבודות הבאות (להלן: "המכרז"): **ביצוע עבודות שיקום קירצוף וריבוד כנישים בישוב תלמי יפה**, בהתאם למסמכי המכרז, להסכם ולכתבי הכמויות ולמפרטים הטכניים, ושלבי ביצוע העבודות המצורפים למסמכי המכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.

4.2. הצעה תוגש כהנחה קבועה מהמחירים הנקובים בכתבי הכמויות ולמפרטים הטכניים, המצורפים למסמכי המכרז.

4.3. תקופת ההתקשרות עם זוכה שייקבע במכרז (להלן: "זוכה") תהיה כמפורט בהסכם ההתקשרות. למזמין שמורה הזכות, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם זוכה, ככל שהדבר ידרש.

5. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

5.1. התנאים המפורטים להלן הנם תנאי סף כלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 6 להלן.

5.2. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

5.3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2. תצהיר בכתב חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

למען הסר ספק, יודגש כי האמור יהיה בהתאם ובכפוף למפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5.4. על המציע לצרף אישור עדכני על רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל עפ"י דין הצריך לעניין נשוא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרישיונות הנדרשים ע"פ דין ועל פי מסמכי המכרז, לגבי המציע במקור או כשהם מאומתים בידי עו"ד כמתאימים למקור.

5.5. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו, וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המצורף) ועל כך כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה על פי תנאי מכרז זה.

5.6. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד או רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

5.7. להצעה המוגשת על ידי מספר גופים שהתקשרו לצורך מכרז זה, יש לצרף העתק מחוזה ההתקשרות בין הגופים ופרטים מלאים אודותיהם. בנוסף, יש לצרף את שם הגוף המוביל מולו תיעוד ההתקשרות עם המזמין.

5.8. על המציע לצרף צילום של הקבלה על שם המציע, על רכישת חוברת המכרז על כל נספחיה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמין, בתמורה ל- 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו, החל מיום _____ במחלקת הגבייה במועצה אצל הגב' שמחה, טל: 08-6775517 פקס: 08-6775559.

5.9. על המציע להגיש חוברת מסמכי מכרז זו (מקור + 1 עותק) כאשר היא חתומה על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, על כל חלקיה ונספחיה. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע" ובנספח "הצהרת והצעת המציע", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום על הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על-ידי מורשה/י חתימה של המציע (כמוצהר) על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד, ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בסוף ההסכם (מורשה/י חתימה של המציע + חותמת התאגיד אם המציע הוא תאגיד).

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמין, וזאת לא יאוחר מתאריך 8.12.19 בשעה 15:00. הצעה שתוגש באיחור תיפסל על הסף.

5.10. על המציע להשתתף בסיור מציעים אשר ייערך ביום 26.11.19 בשעה 13:00 במקום: הכניסה לשוב תלמי יפה. על המציע לצרף להצעתו אישור על השתתפות בסיור המציעים. הצעה שגישה מציע שלא נטל חלק בסיור הקבלנים, לא תבוא במנין ההצעות ותיפסל על הסף מטעם זה בלבד.

5.11. על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות בנקאית, או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 חתומה על ידי המבטח עצמו, לקיום ההצעה ("ערבות מכרז/הצעה") כדלקמן:

5.11.1. על הערבות להיות אוטונומית, וניתנת לחילוט על פי פניית המזמין בלבד בלתי מותנית, צמודה למדד, לפקודת המזמין ובנוסח המצורף להסכם.

5.11.2. הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקובים בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (סי' 2 למסמכי המכרז)**.

5.11.3. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי במקרה בו המציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יסרב לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז והצעתו ו/או באם המציע ינהג בחוסר תום לב במהלך הליכי המכרז.

5.11.4. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

5.11.5. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.

5.11.6. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

5.11.7. יסרב המציע שהצעתו זכתה לחתום על ההסכם, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של המזמין ו/או כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע בנוסף פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין או כדי להוכיח כי נזקיו של המזמין גבוהים יותר מסכום הערבות ולתבוע סכום זה מהמציע ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש מהמציע כל סעד העומד למזמין על פי כל דין.

5.12. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה וכן לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

6. תנאי סף מיוחדים למכרז

6.1. בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז **והם באים להוסיף** על תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל למסמכי המכרז.

6.2. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

6.3. רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

6.3.1. על המציע להיות רשום אצל רשם הקבלנים באחד מהסיווגים הבאים: ענף 200, ג-2 ומעלה.

6.3.2. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח במהלך השנים 2015 ועד 2019, בביצוע עבודות פיתוח, כבישים ומדרכות, ל-3 גורמים שונים לפחות, בהיקף כולל שלא יפחת מ-1.5 מליון ₪ ובכללם רשות מקומית אחת לפחות. להוכחת ניסיונו עליו לצרף המלצה של לפחות מזמין עבודה אחד להם סיפק שירותיו. להוכחת היקפי העבודות שביצע, יצרף המציע חשבונות חלקיים או סופיים מאושרים או חשבוניות מס כחוק.

6.3.3. על המציע להיות בעל חוסן כלכלי מוכח להנחת דעתה של המועצה (יש לצרף אישור מרואה חשבון על יכולת כלכלית לביצוע העבודות הנדרשות בהיקפים הכספיים הנדרשים במכרז זה לכל הפחות).

7. ניגוד עניינים

- 7.1. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, הוא אינו יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 7.2. מציע הזוכה יתחייב ויצהיר כי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המזמין.
- 7.3. המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המזמין ולקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים ביחס להסכם עם המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על המציע הזוכה להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. המציע הזוכה יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם המזמין יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.
- 7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סוגיית ניגוד העניינים ככל שתעלה בכל שלב, תבחן על ידי יועמ"ש המזמין כתנאי לבחירת הצעת המזמין ו/או להמשך אספקת השירותים על ידו.
- 7.5. ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לפסול הצעה אשר נגועה בניגוד עניינים ו/או חוסר תום לב מצד המציע.
- 7.6. המציע יצרף תצהיר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ה' להסכם חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

8. תנאים כלליים

8.1. עיקרי ההתקשרות ע"פ המכרז

העבודות ע"פ הליך זה הן בהתאם לנספחים ו/או למפורט בכתבי הכמויות ובמפרטים הטכניים, הכלולים במסמכי ההליך.

8.2. תשלום לחברה הכלכלית – תקורה ודמי עיכבון

8.2.1. מובהר בזאת למשתתפי מכרז זה כי המציע שהצעתו תזכה במכרז, ישא בעלות ההוצאות ו/או דמי הניהול של החברה הכלכלית עבור תיאום, ניהול, פיקוח,

בדיקות ובקרה בשיעור קבוע **בהיקף של 9% בתוספת מע"מ** מסך הצעתו, הכוללים הפעלת מעבדה חיצונית, במקרה הצורך.

8.2.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור וכצהרה כי הוא קרא את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, לרבות התנאים המפורטים להלן: - תשלום כאמור, לחברה הכלכלית, של דמי תיאום, ניהול ופיקוח, בקרה ובדיקות, כמפורט לעיל, בשיעור השווה ל **9% בתוספת מע"מ**, מכל הסכומים להם יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה ואשר אושרו לתשלום - לפני קיזוז, דמי עיכובן ו/או קיזוזים מכל מן וסוג שהם, זאת מכל חשבון חלקי או סופי שיוגש ע"י הקבלן.

8.2.3. תשלום עבור בדיקות – דמי הבדיקות ישולמו ע"י החברה הכלכלית, למעט הוצאות ודמי בדיקות חוזרות שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות. במקרה של בדיקות חוזרות, כאמור, תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי/סופי המאושר בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

8.2.4. מכל סכום שיאושר לתשלום לקבלן יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן 'דמי העיכובן'), להבטחת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה.

8.3. סיוור מציעים

סיוור מציעים ייערך בתאריך ובשעה המפורטים בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 2 למסמכי המכרז). **השתתפות בסיוור מציעים הינה חובה. ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

8.4. פנייה בשאלות הבהרה

8.4.1. שאלות הבהרה ניתן להפנות למזמין, באמצעות פקס בלבד למס' הנקוב בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 2 למסמכי המכרז), וחובה לוודא קבלת שאלות ההבהרה ע"י המזמין, מיד לאחר שיגור הפקס, במס' הטל' הנקוב.

8.4.2. את שאלות ההבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות הפקס הנ"ל, עד ליום ולשעה הנקובים בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים (ס' 2 למסמכי המכרז). שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר המועד האמור, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. **שאלות ניתן להגיש רק לאחר רכישת מסמכי המכרז ובתנאי של השתתפות בסיוור המציעים.**

8.4.3. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

8.4.4. כל השאלות והתשובות לשאלות ההבהרה ירוכזו ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויצורפו על ידי המציע במסגרת הצעתו.

8.4.5. המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, הם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

8.5. שיטת המכרז

המציע יגיש הצעתו על גבי נספח יא' למכרז זה, ופרט במקום המיועד לכך את שיעור ההנחה המוצע על ידו ביחס לעלויות המפורטות בכתבי הכמויות נשוא נספח י' למכרז זה, להסרת ספק

יובהר כי ככל ששיעור ההנחה יהיה גבוה יותר, תהא הצעתו הכספית של המציע בעלת סיכויים טובים יותר להיבחר כהצעה הזוכה, לצד יתר השיקולים המוקנים למזמין במסגרת מכרז זה.

8.6. הגשת ההצעות

את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בחדרה של הגב' רבקה פרץ, עד לתאריך והשעה הנקובים **בטבלת ריכוז תאריכים ופרטים** (ס' 2 למסמכי המכרז). ההצעה תוגש בשני (2) עותקים (מקור + 1 עותק מצולם) במעטפה חתומה וסגורה. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

8.7. הצהרות המציע

8.7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז יחשבו כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע, כי השתתף בסיוור הקבלנים וקיבל כל מידע שהיה דרוש לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, וכי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, כח האדם, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

8.7.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

8.7.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.8. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

8.8.1. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

8.8.2. המזמין יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

8.9. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

8.9.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבדקו בשלב השני.

8.9.2. בבחירת הזוכה יהיה המזמין רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונו של המזמין או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות עליו, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר ולרבות יכולת כספית, כישוריו לביצוע המכרז, ניסיון, וותק והמלצות. לצורך כך, יהא המזמין רשאי לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר; ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע; לערוך בדיקה למציעים או לכל חלק מהם כפי שימצא המזמין לנכון והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. לא שיתף מציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו, כל זאת בכפוף לאמור בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

8.9.3. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או את ההצעה הגבוהה או הנמוכה (לפי העניין) ביותר, בכפוף להוראות הדין בעניין זה.

8.10. זכות עיון בהצעה הזוכה

8.10.1. מציעים יהיו רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה בהתאם לתוספת השניה שבצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

8.10.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את החלקים כאמור.

8.11. הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז ייכנס לתוקף רק לאחר שהתקבלה החלטה כדין בוועדת המכרזים של המזמין בדבר הזוכה במכרז ולאחר חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין עליו.

למען הסר ספק מובהר בזה כי ההתקשרות עם הזוכה תיעשה בהסכם מסגרת, והמזמין אינו מתחייב להזמין את ביצוע העבודות ו/או השירותים, בכללותם או מקצתם והקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

8.12. שמירת זכויות המזמין

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכפוף לתנאים הקבועים בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, בתקנות חובת המכרזים ובצו המועצות האזוריות:

8.12.1. לדחות את המועד להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

8.12.2. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.

8.12.3. לא לקבל את ההצעה הזולה/הגבוהה ביותר (על-פי העניין) או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.

8.12.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

8.12.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

8.12.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה.

8.12.7. לפסול הצעה של מציע שיש למזמין ניסיון עבודה רע עמו בתקופה של 10 השנים הקודמות למועד פרסום המכרז.

8.12.8. לפצל את הזכייה בהתאם לסעיפים ו/או התחומים נשוא המכרז וההצעות.

8.12.9. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני, ככל שימצא לנכון.

8.13. תוקף ההצעה

הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. ככל שידרוש המזמין מהמציע להאריך את תוקף הצעתו, מתחייב המציע לעשות כן, שאם לא כן תיפסל הצעתו על הסף.

8.14. תנאים נוספים

8.14.1. רשימת הנספחים ו/או המסמכים המצורפים למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

8.14.1.1. נספח א' - הסכם התקשרות.

8.14.1.2. נספח ב' - פרטי המציע והצהרה.

8.14.1.3. נספח ג' - אישור על ביצוע שירותים/עבודות והמלצות.

8.14.1.4. נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

8.14.1.5. נספח ה' - תצהיר ניגוד עניינים.

8.14.1.6. נספח ו' - ערבות הצעה.

8.14.1.7. נספח ז' - ערבות ביצוע.

8.14.1.8. נספח ח' - אישור קיום ביטוחים.

8.14.1.9. נספח ט' - התחייבות והצהרת מציע.

8.14.1.10. נספח י' - כתב כמויות.

8.14.1.11. נספח יא' - הצעת המציע.

9. הודעה על זכייה וההתקשרות:

9.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה. בהודעה ייקבע מועד תחילת ההתקשרות, שלא יפחת מ- 15 ימים ממועד ההודעה, ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע העבודות.

9.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כמפורט לעיל ובכלל מסמכי המכרז, תוך התקופה האמורה ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו, או חזר בו הזוכה מהצעתו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י הזוכה במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו של המזמין נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

למען הסר ספק יודגש כי: על הזוכה להמציא למזמין את כל מסמכי החוזה על כל נספחיו כאשר הם חתומים כדין בכל מקום נדרש, ללא כל שינוי או הסתייגות, ובכלל זה את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ח' למכרז כאשר הוא חתום על ידי החברה המבטחת.

במקרה של אי המצאתם של אחד או יותר מהמסמכים בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י הזוכה במצורף להצעתו.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 5,000 ש"ח (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד לקיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין ע"פ דין ו/או תנאי המכרז.

9.4. המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ויחזיר להם את ערבות המכרז.

10 איסור הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

- א. הזוכה במכרז מתחייב בזאת שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בכך דרך אחרת את זכויותיו ע"פ חוזה ו/או המכרז ו/או כל חלק מהן.
- ב. הזוכה במכרז לא יהא רשאי לצרף שותף ו/או ליצור תאגיד חדש ו/או לשנות את הבעלות בו.
- ג. יבקש הזוכה להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן, חייב הוא לקבל את אישור המזמין לכך, מראש ובכתב. למזמין תהא הזכות הבלעדית והמוחלטת להתנגד לכל קבלן משנה שיבקש הזוכה להעסיק ו/או להתנות העסקת קבלן משנה, כאמור, בכל תנאי כפי שיראה לו לנכון, לרבות קבלת העתק הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

11. הערות כלליות ודגשים

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 30 ימים (קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה.

ב. לא מאושרת עבודה בשבתות וחגים.

תנאי תשלום שוטף + 90

התוכניות שבמכרז הינם להתרשמות בלבד- עבודה תבוצע ע"פ תכניות לביצוע.

קנס פיגור 1000 ₪ ליום פיגור!!! לרבות פיגור בכל שלב עבודה שהוגדר. הקנסות ישולמו למזמין באמצעות קיזוז מכל חשבון מאושר.

- גידור- גדר אסכורית בגובה 2 מטר.
 - שילוט- לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית.
- שילוטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.
- יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
 - תוכנית עדות-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, החברה רשאית לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדי.

- **חשבון חלקי וסופי** -הנני מתחייב להגיש חשבון חלקי ו/או סופי יוגש אך ורק בפורמט ובאופן הקבוע בהסכם ויצורפו אליהם כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות. – **הנני מודע לכך כי לא יתקבל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש שלא בהתאם לאמור לעיל ובהסכם ו/או באופן חסר.**

- **תיק מיתקן: הנני מודע לכך, כי תיק זה כמוגדר במפרט הכללי (האוגדן הכחול) ויש לכלול בו את כל המפורט שם ללא יוצא מן הכלל. חובה לצרף תיק מיתקן לחשבון הסופי.**

- **ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות** - למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור גזבר המועצה לכך. הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת שלא בהתאם לכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני, אלא לאחר קבלת אישור בכתב של גזבר המועצה. קבלן שיבצע עבודות נוספות ללא קבלת אישור כאמור בכתב, לא יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין עבודות אלו מעבר לכך שהוא ייחשב כמי שמפר את ההסכם .

לוח זמנים -לוי"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוי"ז.** כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן קנס פיגור 1000 ₪ ליום פיגור!!!.

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם, אשר ישולמו לחברה כלכלית, באמצעות קיזוז מכל חשבון שיאושר.

ליקויים שאינם ניתנים לתיקון- ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזזו מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

צריכת מים וחשמל- חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. החיבור יעשה בהתאם לדין ועל פי הנחיות מדור גביה במועצה. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך.**

עלות בדיקות חוזרות שיבוצעו על ידי החברה הכלכלית, תשולם ישירות לחברה הכלכלית בתוספת 20%.

תשלום התמורה - ככל שלא צוין אחרת, יוגש חשבון חלקי, בסוף כל חודש- החשבון החלקי לא ייבדק וממילא לא יאושר ללא הצגת תכניות עדות וחישובי כמויות על ידי מודד מוסמך.

קיום ישיבות תאום לפני ביצוע כל פרק נפרד בכתב הכמויות- לפני ביצוע עבודות של פרק חדש בכתב הכמויות, יקיים הקבלן ישיבת תיאום עם מנהל הפרויקט הרלוונטי מטעם החברה הכלכלית בקשר לעבודות נשוא אותו פרק. הקבלן לא יחל בביצוע עבודות אלו ללא קיום הישיבה ומבלי שמנהל הפרויקט מסר אישור בכתב לקבלן לבצע העבודות הנזכרות

בנוסף על האמור במכרז ומבלי לגרוע הימנו, דגשים מנהלתיים עיקריים:

- לרשות הקבלן 7 ימים להתארגנות ולהתחלת עבודה.
- במידה ונדרש להמצאת היתרים והאישורים הדרושים להתחלת העבודה (ח' חשמל, הוט, בזק משטרת ישראל וכו') הדבר ילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלוי"ז.

- לרשות הקבלן 30 ימי עבודה קלנדריים לביצוע העבודה. כל חריגה מהלוי"ז, לרבות משלב שהוגדר בלוח הזמנים, ולא רק ממלוח הזמנים הסופי לביצוע העבודות, יגרור קנסות עפ"י הכתוב בחוזה.
- הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא משום גורם אחר.
- כל חריגה מסעיפי פרויקט לא ישולמו ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט
- כל אגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה הינם חלות על הקבלן במלואן.
- עלות השימוש/צריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה, תחול על הקבלן במלואה.
- עבירות על כללי בטיחות באתר יגררו קנס לכל עבירה עפ"י חוזה.

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע

בכבוד רב.

איתמר רביבו, עו"ד

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

הצהרת המציע

המציע מצהיר בזה כי ברשותו כל המסמכים הנזכרים לעיל; כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שנתבקשו על ידו וכי הוא מתחייב להגיש הצעתו ולבצע את ההסכם בהתאם ובכפוף לדרישות אלו, לרבות כל אמור בתנאים להשתתפות במכרז.

הנני מתחייב להשלים את העבודה לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, בתוך 30 ימים עבודה קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה ובהתאם לתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, או בהיעדר צו כזה, מתאריך חתימת ההסכם עם המזמין.

הנני מתחייב להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה על בסיס המועדים הנ"ל ולעדכן בצורה שוטפת.

1. אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת הצעתי זו לכם

2. הנני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי ההסכם כאילו היה חתום על ידי ואם אדרש להתחיל בביצוע המבנה/העבודה לפני חתימת ההסכם אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם.

הנני מתחייב להתחיל בביצוע המבנה/העבודה בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.

3. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:

א. לחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.

ב. להמציא למזמין עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בהתאם לדרישות סעיף 7 למסמך ב' להסכם, ואשר תהיה בתוקף לתקופה של שנה.

4. במקרה שלא אשלים את העבודה, או שלב כלשהו ממנו במועד שנקבע להסכם, לא יאוחר מהזמן הנקוב בס' 11 לעיל ו/או במועדים כמפורט בלוח הזמנים, אהיה חייב לשלם למזמין ₪1000, כפיצויים מוסכמים מראש בעד כל יממה של איחור בהשלמת המבנה/העבודה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין לרבות, איחור של יממה מכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים.

5. הנני מצהיר כי, כי עיינתי בכל המסמכים המפורטים בס' 1 להוראות המכרז והבנתי את תכנם וכי כולם מהווים את הצעתי למכרז/ חוזה זה, ויהו חלק בלתי נפרד מההסכם ביני לבין המזמין באם ייחתם כזה.

6. הנני מצהיר כי סיירתי באתר המיועד לביצוע העבודה, בדקתי את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז/חוזה זה על כל פרטיו, ושתכנון העבודה, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות/העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

7. הנני מצהיר כי הצעת המחיר כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה והנני מתחייב לבצע את העבודה כולה באותם המחירים שציינתי בהצעתי מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן.

8. עם סיום העבודות ובטרם קבלת אישור קבלה סופית, הנני מתחייב להחליף את הערבות המצוינת בס' לעיל בערבות לאחריות ולשם הבטחת ההוצאות שהמזמין עלול להוציא לצורך ביצוע התיקונים השנתיים באם אלה לא יבוצעו על ידנו כמוסכם.

9. הנני מצהיר כי ידוע לי שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב למסור לביצוע הקבלן את כל העבודות והוא רשאי לבטל חלק מהעבודות או למסור לביצוע ע"י קבלנים אחרים. ידוע לי כי בשיקולו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או חלקה, זכאי המזמין להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שיראו בעניין בנסיבות העניין והנני מאשר ומצהיר כי אני מקבל לכל עניין האמור בסעיף זה את שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין.

10. הנני מצהיר ומודע להדגשים הבאים, כדלקמן:

גידור - גדר אסכורית בגובה 2 מטר .

שילוט - לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית. שילוטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.

• יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.

• תוכנית עדות-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, החברה רשאית לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדי.

החברה הכלכלית רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת .

לוח זמנים - לוח יוגש בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT ו/או בכל צורה שתהיה ברורה ומפורטת- ויוגש לפני תחילת העבודות. לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוח. כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן בתשלום דמי פיגור בסך של - 1000 ₪ ליום פיגור!!!.

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם אשר ישולמו לחברה כלכלית, באמצעות קיזוז מכל חשבון שיאושר.

ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות - למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי לא אבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור גזבר המועצה לכך. לא אבצע כל עבודה נוספת שלא בהתאם לכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני, אלא לאחר קבלת אישור בכתב של גזבר המועצה. ככל שאבצע עבודות נוספות ללא קבלת אישור כאמור בכתב, לא אהיה זכאי לכל תשלום בגין עבודות אלו מעבר לעובדה שאחשב כמי שמפר את ההסכם .

קיום ישיבות תאום לפני ביצוע כל פרק נפרד בכתב הכמויות - לפני ביצוע עבודות של פרק חדש בכתב הכמויות, הנני מתחייב לקיים ישיבת תיאום עם מנהל הפרויקט הרלוונטי מטעם החברה הכלכלית באשר לעבודות נשוא אותו פרק. לא אתחיל בביצוע את עבודות הפרק הרלוונטי ללא קיום הישיבה ומבלי שמנהל הפרויקט אישר בכתב לבצע העבודות הנזכרות.

ליקויים שאינם ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי במסגרת ההסכם לרבות, ערבות ביצוע.

צריכת מים וחשמל - חובה עלי להתחבר כדין ובהתאם להוראות לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. ככל שלא אעשה כן, לא אוכל להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידי צו התחלת עבודה) ואיחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך.

עלות הבדיקות החוזרות תשולם ישירות לחברה הכלכלית בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

הצהרתי זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומההסכם עליו אני חותם להלן.

תאריך _____

_____ חתימה וחותמת המציע

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____

בין **מועצה אזורית חוף אשקלון**

(להלן: "המזמין")

ד.ג חוף אשקלון

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והמזמין פרסם הליך לקבלת הצעות לביצוע העבודות/השירותים על-פי מסמכי מכרז 2019/30 (להלן: "המכרז"), המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה;

והואיל: וועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי נתון כלשהו מהנתונים העובדתיים או המשפטיים, מונעים ממנו או מעכבים אותו במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מסמכי המכרז, נספחיו ונספחי המשנה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא תשמשנה בשום מקרה לצורך פרשנות ההסכם ותנאיו.

2. כללי והגדרות

- 2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדם אלא אם נאמר אחרת:

"**המזמין**" או "**המועצה**" - מועצה אזורית חוף אשקלון.

"**החברה הכלכלית**" או "**החכ"ל**" - החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ.

"**הקבלן**" - לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים.

"**ההסכם**" או "**החוזה**" - חוזה זה בין המזמין לקבלן, על כל נספחיו וכל מסמך שצוין בו כי הוא חלק ממנו, בין שצורף בפועל ובין שלא.

"**העבודות**" או "**השירותים**" - כל העבודות, השירותים, הפעולות וההתחייבויות הנדרשים לפי מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיהם וכל פעולה נוספת הנדרשת למילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז והחוזה.

"**ההליך**" או "**המכרז**" - הליך הפניה לקבלת הצעות, אשר הקבלן הגיש הצעה במסגרתו.

"**ההצעה**" - הצעת הקבלן שהוגשה למזמין במענה למכרז.

"**חוק חובת מכרזים**" - חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

"**תקנות חובת מכרזים**" - תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

"**צו המועצות האזוריות**" - צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

"**נציג המזמין**" או "**הממונה**" - מנהל מחלקת התברואה במועצה או מי מטעמו.

- 2.2. הנספחים המצורפים למסמכי המכרז ולהסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

נספח א' - הסכם התקשרות.

נספח ב' - פרטי המציע והצהרה.

נספח ג' - אישור על ביצוע שירותים/עבודות והמלצות.

נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

נספח ה' - תצהיר ניגוד עניינים.

נספח ו' - ערבות הצעה.

נספח ז' - ערבות ביצוע.

נספח ח' - אישור קיום ביטוחים.

נספח ט' - התחייבות והצהרת מציע.

נספח י' - כתב כמויות והמפרטים הטכניים.

נספח יא' - הצעת המציע.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה:

3.1. כי הוא רשום ברשם הקבלנים בסיווג 200 ג-2 ומעלה וכי ברשותו כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים במכרז, כאשר הם בתוקף וכי הם ימשיכו לעמוד בתוקף בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.

3.2. כי בבעלותו ו/או ברשותו ו/או עומדים לשירותו כל הציוד (לרבות כלי רכב, כלי עבודה וכיו"ב) הנדרשים לביצוע השירותים נשוא המכרז, כאשר אלו בעלי רישוי ו/או אישור ו/או היתרים בתוקף (בכל מקום בו נדרש כזה על פי דין) וכי אלה ימשיכו לעמוד בתוקף בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.

3.3. כי הוא עומד בכל התנאים, הדרישות והתקנים הנקובים במסמכי המכרז וימשיך לעמוד בהם בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.

3.4. כי הוא רשאי ומוסמך לבצע העבודות ו/או השירותים מן הסוג ובהיקף הנדרש בהסכם זה.

3.5. כי חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם, וכי ראה, בדק והבין את כל המסמכים המהווים חלק מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו לחוזה ומקבל על עצמו את כל התנאים בהם ואת הביצוע של השירותים על ידו בהתאם לאמור בהם.

3.6. כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות ו/או השירותים בהתאם לחוזה על נספחיו, לרבות מבחינה בטיחותית, טכנית ומכל היבט אחר, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות ו/או השירותים בהתאם לאמור לעיל.

3.7. כי על יסוד בדיקותיו המוקדמות, ופרטי המכרז, מהווה שכר החוזה שהוצע על ידו תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה.

3.8. כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז והחוזה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודות ו/או השירותים ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

3.9. כי הוא יבצע את העבודות ו/או השירותים במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים ויספק, על חשבונו, את כל העובדים, הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לביצוע העבודות ו/או השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה. הוא וכל מי מטעמו שיועסק על ידו בביצוע העבודות ו/או השירותים יקפידו על מילוי הוראות כל דין.

3.10. כי הוא מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו, את הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישומים הדרושים, על פי הוראת כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הסכם זה, לביצוע העבודות ו/או השירותים.

3.11. כי הוא אחראי לכל נזק שייגרם אגב ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או כתוצאה מביצועם ו/או במהלך ביצועם, ויפעל מידיית לתיקונו של הנזק לשביעות רצונו של המזמין.

3.12. כי ידועות ומוכרות לו כל ההוראות של כל דין בקשר לעבודה ולבטיחות בעבודה, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן, ולפי כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות החלים בביצוע עבודות הפיתוח, הכבישים והמדרכות נשוא המכרז. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הוא ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות ו/או השירותים.

3.13. כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

3.14. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

3.15. כי ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, איכות הביצוע, עמידה בדרישות החוזה על נספחיו וכל תחום אחר הקשור בביצוע החוזה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

3.16. כי יעסיק מטעמו עובדים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים הולמים, הבקיאים בביצוע העבודות ו/או השירותים וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות הקבלן ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם.

3.17. להישמע להוראות המזמין ולמלא אחר כל הנחיותיו בכל הקשור להסכם זה.

3.18. לא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמין. אישר המזמין את הסבת זכויות וחובות הקבלן על פי הסכם זה לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לאספקה התקינה של השירות על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי הקבלן על פי חוזה זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שימצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המזמין כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

3.19. **כי חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו בשום מקרה עילה להפסקת ביצוע העבודות ו/או השירותים על ידו או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועם הסדיר.**

3.20. **ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות** - למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור גזבר המועצה לכך. הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת שלא בהתאם לכתב הכמויות ו/או המפרט הטכני, אלא לאחר קבלת אישור בכתב של גזבר המועצה. קבלן שיבצע עבודות נוספות ללא קבלת אישור כאמור בכתב לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות אלו, מעבר לעובדה שהוא ייחשב כמי שמפר את ההסכם.

3.21. קיום ישיבות תאום לפני ביצוע כל פרק נפרד בכתב הכמויות- לפני ביצוע עבודות של פרק חדש בכתב הכמויות יקיים הקבלן עם מנהל הפרויקט הרלוונטי מטעם החברה הכלכלית ישיבת תאום בקשר לעבודות נשוא אותו פרק. הקבלן לא יבצע את עבודות הפרק הרלוונטי ללא קיום הישיבה ומבלי שמנהל הפרויקט אישור בכתב לקבלן לבצע עבודות של הפרק הרלוונטי.

4. העבודות

4.1. המזמין מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו **לבצע את עבודות השיקום, קרצוף וריבוד כבישים בישוב תלמי יפה**, כמפורט בכתב הכמויות, **במסמכי המכרז**. בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז, להנחת דעתו המוחלטת של המזמין וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

4.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, כאמור, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון המזמין, ובהתאם להוראות המזמין ובמחירי הצעתו.

4.3. למזמין ומי מטעמו ולמפקח תהא זכות כניסה לכל מקום בו מבצע הקבלן את העבודות ו/או השירותים והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

4.4. **הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך לציבור**. ככל ותבצע העבודה במרחב ציבורי, מתחייב הקבלן לאחוז אמצעים על מנת שההפרעה לציבור תהיה מינימלית ושלא לגרום לנזקים כלשהם.

4.5. במידה שהיה על המזמין לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים של הקבלן בביצוע העבודות ו/או במילוי אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, הוראות משרד הבריאות, התברואה, הבטיחות בעבודה, וההגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב נקיטת אמצעים על ידי המזמין להסרת ההפרעה ו/או המפגע ו/או המטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו, כולל תקורה. המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמין.

4.6. המזמין רשאי לנקוט אמצעים העומדים לרשותו, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתו הבלעדי מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מחוזה זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.

4.7. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים הנתונים והעומדים לזכותו של המזמין מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין, אם לא בוצעו העבודות נשוא המכרז, או אם לא יצליח הממונה לאתר את הקבלן תוך המועד שנקבע לביצוע השירות, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודה בעצמו או באמצעות אחרים והקבלן ישפה את המזמין עבור הוצאותיו, לרבות תקורה, ונזקיו. המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמין.

4.8. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כניסתו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעם הקבלן לכל אתר בו יבוצעו העבודות נשוא המכרז, תהיה אך ורק לביצוע המטלות אשר יידרשו במסגרת ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ובהתאם להוראות המזמין. הקבלן מתחייב בזאת במפורש לבצע מיד כל הוראה של המזמין, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה באתרים בהם יספק שירותיו.

4.9. הקבלן מתחייב בזאת למסור למזמין, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של הסכם זה, לפי המוקדם ביניהם, את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם אספקת השירותים. בנוסף, הקבלן מתחייב לספק למזמין תוך 10 ימים בקבלת דרישה מפורשת בכתב כל דוח אשר יידרש על ידי המזמין ואשר יפרט בצורה מלאה את המידע הנדרש, ויענה בצורה מלאה על כל המידע הנדרש על ידי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים כאמור בהסכם זה.

4.10. המועדים לביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז וסיומן -

1.1.1. **הקבלן יחל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה תוך 7 ימים ממתן צו התחלת עבודה ע"י מנהל הפרויקט מטעם המזמין, והוא יעבוד בשטח ברציפות ויסיימן תוך 30 ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.**

4.11. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המזמין ולהיות זמין במשך 24 שעות העבודה המקובלות במהלך תקופת החוזה. לצורך כך עליו להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו, כגון: טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד וכיוצ"ב.

4.12. ככל שהקבלן יידרש לתקן עבודה שלא נעשתה כראוי, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין מתחייב הקבלן לעשות כן לאלתר וללא דיחוי ובתוך פרק הזמן שנקבע לסיום העבודות נשוא מכרז זה.

5. תמורה

5.1. תמורת ביצוע השירותים ומלוא התחייבויות הקבלן על פי תנאי החוזה, ישלם המזמין לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל תמורה כדלקמן:

5.1.2. עבור ביצוע כל פריט המפורט בכתב הכמויות ולמפרטים הטכניים, אשר יבוצע במדויק בהתאם להוראות המפרטים הטכניים המצורפים אף הם לנספח כתבי הכמויות ולמפרטים הטכניים, במכרז זה, יקבל הקבלן תמורה התואמת את התמורה המצוינת ליד אותו פריט בכתבי הכמויות, ולמפרטים הטכניים, בקיזוז ההנחה שהציע הזוכה בהצעתו הזוכה במכרז, בתוספת מע"מ כדין. (ראה נספח _____ למסמכי המכרז).

5.2 הערכת שינויים – לצורך קביעת התמורה עבור עבודה שלא נכללה בכתבי הכמויות ו/או ממפרטים יובא בחשבון מחיר 'יחידה דומה' הנקוב בכתבי הכמויות שניתן להתבסס עליו לצורך קביעת התמורה עבור אותה עבודה ו/או פריט. בהעדר נתונים להשוואה, תשולם לקבלן תמורה בהתאם למחיר הנקוב בגין אותו פריט או עבודה ב'מחירון דקל' אשר פורסם בחודש נובמבר 2018, או בכל מחירון אחר על פי שיקול דעת המועצה בתוספת מע"מ כדין ובתוספת הנחה קבועה ואחידה בשיעור הנקוב בנספח הני"ל, זאת ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, תוספת לפי אזורים, או עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד', **ובניכוי הנחה בהיקף 20 אחוז, ובתוספת הנחת הקבלן כפי שניתנה על ידו בהצעתו במכרז זה**, זאת על פי התמורות ל'עבודות גדולות'. להסרת ספק, המחירים ב'מחירון דקל', כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

5.3. התמורה תשולם בהתאם לדו"ח ביצוע חתום ומאושר ע"י נציגו המוסמך של המזמין, ולאחר אישור מורשי החתימה של המזמין. דו"ח הביצוע יערך באופן התואם את כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים, והפריטים המפורטים בהם, כמו גם המפרטים הטכניים ולצדו התמורה המגיעה לקבלן בהתאם למפורט בסעיף 6.1 לעיל.

5.4. התמורה האמורה מהווה תמורה סופית, מוחלטת ומלאה, והקבלן לא יחזיק לתשלום או תמורה נוספים.

5.5. ככל ויוזמו מאת הקבלן עבודות נוספות שאינן מופיעות באופן מפורש בנספח להסכם זה, הרי שהתמורה בגין עבודות אלה תשולם על פי מחירון דקל לחודש נובמבר 2018 בהנחה לפריט כנקוב

בהצעת הזוכה במכרז זה. הקבלן לא יהא זכאי לתוספת של רווח קבלן ראשי או לכל תוספת אחרת על פי מחירון דקל.

5.6. אופן תשלום התמורה:

5.6.1. עד ה- 5 לכל חודש בו ביצע הקבלן עבודות עבור המזמין על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין דו"ח פעילות חודשי לחודש הקודם.

5.6.2. התמורה תשולם לקבלן **בתנאי שוטף + 90 יום**, ובכפוף לקבלת התשלומים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי. שיחלו להימנות מיום אישור הדו"ח ע"י המזמין והמצאת חשבונית מס כדין ע"י הקבלן. מובהר בזאת, כי המזמין רשאי שלא לאשר חשבון או חלק מחשבון, ככל שזה מתייחס לעבודה שלא בוצעה בהתאם להסכם או לתוכנית העבודה, או שבוצעה באופן לקוי.

5.6.2. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי המזמין לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

5.6.3. המזמין יהיה רשאי לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לו לפי הסכם זה ויהיה רשאי לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב תהווה תשלום לקבלן. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי הסכם זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם אחר על פי חוק. המזמין לא ישלם עבור נסיעות או זמני נסיעות ועל הובלות ציוד והם יהיו כלולים בתמורה. בכל מקרה ועל אף האמור בהסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות המזמין על פי הסכם זה, או הדין, לא ישולם לקבלן כל תשלום שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום, או כל חלק ממנו, אלא אם כן אישר המזמין, כי ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים נעשו בהתאם לאמור בהסכם ונספחיו ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתנאי ששיקול הדעת של המזמין כאמור יהיה מטעמים סבירים. אין במתן האישורים ו/או בתשלום כדי לסייג או להפחית מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע השירותים ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין לביצוע העבודות ו/או השירותים. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על ההתקשרות בהסכם זה ו/או על השירותים נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

6. תשלום לחברה הכלכלית – תקורה ודמי עיכבון

1.1.2. הקבלן ישא בעלות ההוצאות ו/או דמי הניהול של החברה הכלכלית עבור תיאום, ניהול, פיקוח, בדיקות ובקרה בשיעור קבוע **בהיקף של 9% בתוספת מע"מ** מסך הצעתו, הכוללים הפעלת מעבדה חיצונית, במקרה הצורך.

1.1.3. השתתפות המציע במכרז, כמו גם חתימתו על הסכם זה, כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא את תנאי התשלום המפורטים לעיל, לרבות התנאים הבאים: - תשלום כאמור, לחברה הכלכלית, של דמי תיאום, ניהול ופיקוח, בקרה ובדיקות, כמפורט לעיל, בשיעור השווה ל **9% בתוספת מע"מ**, מכל הסכומים להם יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה ואשר אושרו לתשלום - **לפני קיזוז, דמי עיכבון ו/או קיזוזים מכל מן וסוג שהם, זאת מכל חשבון חלקי או סופי שיוגש ע"י הקבלן.**

1.1.4. תשלום עבור בדיקות – דמי הבדיקות ישולמו ע"י החברה הכלכלית, למעט הוצאות ודמי בדיקות חוזרות שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות. במקרה של בדיקות חוזרות, כאמור, תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי/סופי המאושר בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

1.1.5. מכל סכום שיאושר לתשלום לקבלן יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן 'דמי העיכוב'), להבטחת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה.

7. מעמד הקבלן ועובדיו

1.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

1.3. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

1.4. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע עבודות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים בלבד, והם אינם יוצרים בשום מקרה יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

1.5. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לקבלן או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

1.6. הקבלן מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

1.7. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הקבלן.

1.8. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצ"ב.

1.9. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

1.10. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, בין ישיר ובין עקיף, שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב

רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

- 1.11. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים ו/או העבודות.
- 1.12. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ו/או העבודות ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.
- 1.13. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, שייגרמו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או השירותים, על פי כל דין, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או כל צד שלישי לרבות גורם שנכנס ללא כל הרשאה, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.
- 1.14. הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב המזמין לשלם, או שישלמו בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1.13, לרבות הוצאות משפטיות שתגרמנה בעטיו של הנזק כאמור. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו או קבלן משנה של הקבלן במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה הקבלן את המזמין על כל סכום שישלם המזמין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישא בהן בקשר לדרישה האמורה.
- 1.15. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו, בסמוך למועד שתגיע אליו, בקשר לביצוע השירותים, והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבוננו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין להתגונן באמצעות באי כוחו כנגד תביעה או דרישה כאמור.
- 1.16. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז זה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור לקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים ו/או העבודות למזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

8. ביטוחים

המועצה בסעיף זה תקרא: **מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.**

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ח' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. אי המצאת האישור מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, אינם פוטרים את הקבלן מאחריות על פי דין ו/או הסכם זה.

הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה להסדיר ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.

בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן ו/או הבאים מטעמו ואשר קשורים לנשוא ההסכם יהיו סעיפים בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה.

בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן ו/או הבאים מטעמו ואשר קשורים לנשוא ההסכם יהיו סעיפים בדבר וויתור על זכות של המבטחים לטענת ביטוח כפל על פי חוק חוזה הביטוח כלפי המבטחים של המועצה.

האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן במתן השירותים מושא ההסכם. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.

הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור קיום ביטוחים לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

הקבלן יסדיר ביטוח אחריות המוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.

הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית - או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, חתומה על ידי החברה המבטחת ולא על ידי סוכן ביטוח - (להלן: "ערבות הביצוע"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ניתנת לחילוט על ידי המזמין באמצעות הודעת המזמין בלבד צמודה למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במעמד החתימה על הסכם זה), בנוסח המצורף להסכם, לפקודת המזמין, בסך של **20,000** ₪. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם (או תקופת ההסכם המוארכת - לפי העניין). ככל שיממש המזמין את אופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם בתקופה נוספת מתום תקופת ההסכם ו/או בתקופה נוספת מתום תקופת הארכת תוקף ההסכם הראשונה, יפקיד הקבלן בידי המזמין מיד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי העניין.

לא קיים הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר משלוח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות. חולטה הערבות כאמור על ידי המזמין, יספק הקבלן בידי המזמין ערבות חלופית בגובה הסכום שחולט.

אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.

חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל. אין בחילוט הערבויות הבנקאיות כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על-פי החוזה או על פי כל דין.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הינו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על-פי כל דין.

המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.

מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10. הפרת ההסכם

הקבלן מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.

הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחילופין רשאי

המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

אם הקבלן לא החל בביצוע העבודות נשוא המכרז, תוך 10 ימים ממתן צו התחלת עבודה לקבלן.

אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או מי מטעמו הציע ו/או נתן לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול, בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג', להמשיך ולבצע את העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה. במקרה והמחיר שישולם לקבלן האחר יעלה על המחיר שנקבע בעד עבודה בהסכם זה, רשאי המזמין לחייב בהפרש המחיר את הקבלן ולגבות את הפרש האמור כשהחשבון בחתימת הקבלן האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששילם המזמין. המזמין יהא רשאי לגבות את הפרש כאמור בסעיף זה גם באמצעות מימוש הבטוחות הנמסרות במסגרת הסכם זה.

עם סיום הסכם זה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, יחזיר הקבלן כל ציוד ו/או חלפים ו/או כלים השייכים למזמין והנמצאים ברשותו, וכן יפנה הקבלן את כל אתר בו סיפק שירותים.

11. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם או לאחריו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

12. כללי

הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה לאחר.

המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

נתן המזמין את הסכמתו במפורש ובכתב לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר חייב לו הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

כל שינוי או תיקון להסכם יעשה בכתב בלבד ובהסכמת שני הצדדים.

13. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא:

א. בנושאים שהם בסמכותו העניינית של בית משפט שלום – לבית משפט השלום באשקלון בלבד.

ב. בנושאים שהם בסמכותו העניינית של בית משפט מחוזי – לבית משפט המחוזי בבאר שבע בלבד.

14. כתובת הצדדים והודעות

כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

עבודות בשעות היום ובימי חול - ככל נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה

עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב. סעיף זה לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. אולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח מיד לכשהדבר יתאפשר, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

15. שלבי ביצוע ולוח זמנים –

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 30 ימי עבודה קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה.

ב. לוח זמנים -לוי"ז יוגש בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT ו/או בכל צורה שתהיה ברורה ומפורטת – ויוגש לפני תחילת העבודות. לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוי"ז. כל חריגה מלוח זמנים זה, בכל שלב שהוגדר בלוח הזמנים, תחייב את הקבלן בתשלום קנס פיגורים בסך של 1000 ₪ לכל יום פיגור!!!.

ג. תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת המזמין בדבר זכיית הקבלן, יגיש הספק לאישור המזמין תכניות מפורטות לביצוע העבודה כולל כתב הכמויות, בהתאם לתכנון הראשוני והמפרטים הטכניים שצירף הספק להצעתו. התכניות המפורטות הנ"ל, כפי שאושרו על ידי המזמין (לעיל ולהלן: "התכניות המאושרות" ו/או "העבודות") תצורפנה כנספח 1 לחוזה זה. התוכניות המפורטות יכללו היתר ככל שנדרש.

ד. בסמוך לאחר אישור התכניות המפורטות על ידי המזמין, כאמור בסעיף ב. לעיל, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המזמין, יוציא המזמין לקבלן צו התחלת עבודה בנוסח המצורף כנספח 2 לחוזה. תוך 30 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה, יסיים הקבלן את כל העבודות בהתאם לכל דרישות מסמכי המכרז והחוזה, על נספחיו. הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת צו התחלת העבודה.

ה. העבודה וכל יתר התחייבויות הקבלן, ייחשבו כגמורים רק לאחר מתן תעודת השלמה לקבלן מאת המזמין וטופס מסירה למועצה.

ו. לאחר קבלת תעודת השלמה יגיש הקבלן חשבון סופי לאישורו של המזמין. תוך 7 ימים מיום אישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין, יגיש הקבלן למזמין כתב היעדר תביעות בנוסח המצורף כנספח 3 לחוזה זה חתום על ידי הקבלן וכן, ימציא למזמין ערבות בדק כאמור להלן.

ז. העבודות יבוצעו ברציפות ו/או בדירוג על פי שיקול דעת המנהל ו/או המפקח בלבד. המועצה רשאית שלא לבצע ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים ו/או לבצען בדירוג המתבקש לביצוע ו/או לבצע. פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח.

ח. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 יום מהמועד כאמור לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו. אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור לעיל, ואין בכך כדי לפגוע בתרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות, לעומת המועד הנקוב לעיל, אשר אינו עולה על 15 יום.

ט. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד המועד המוסכם שנקבע כמפורט לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם. המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן.

י. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחור גם על העבודות הנוספות בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. אולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן

אחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.

יא. במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות הוא ינקה את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום סילוק מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

יב. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כח עליון. מובהר בזה כי טענות על אינתיפאדה, או על מחסור בכח אדם לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לקבלת ארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

יג. אם בזמן כל שהוא במהלך ביצוע העבודות המפקח יהיה בדעה שהביצוע הנו איטי מדי ואין בו להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, כדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

יד. בכל מקרה שהמפקח יהיה בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות לקצב ביצוע עבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת. אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

16. אי התאמה במסמכים

א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, יהא כוחה של החלטת המנהל לגבי ההוראה הקובעת.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש בתוך 24 שעות מגילוי זה לנהוג לפיו. הוראות המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.

ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכניות שינויים לפי הרצון – לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים, אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

17. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

18. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

2. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

3. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

4. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).

5. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).

6. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).

ב. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויציין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.

ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.

ד. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.

ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י חוזה זה.

ו. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

19. יחסי עובד - מעביד

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדון, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור

עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

ג. היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 19(א) לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

20. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

21. אחריות לנזקים בזמן ו/או לאחר ביצוע העבודות:

א. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד השלמת העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאחר ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והנובע מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה. מאחר והעבודות תבוצענה, כולן או חלקן, בשטח בנוי יש להקפיד במיוחד על סעיף זה, לאפשר לתושבי האזור להשתמש במהלך ביצוע העבודות בשירותים והמתקנים הקיימים בנוחיות מקסימלית.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, באתר או בדרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, למזמין ו/או לרכושו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושו, לרבות נזקי גוף, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, של עובדיו ו/או של מי מטעמו, לרבות קבלן/ני משנה (במידה ותותר העסקת קבלן/ני משנה ע"י המזמין).

ג. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, ואשר הקבלן אחראי לה כאמור בחוזה זה, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט ע"ד וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

22. שמירה על זכויות עובדים ותשלום לעובדים

א. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש. ובאין דרישה כזו, כפי שידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראת חוק אירגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

ד. כמו כן, מתחייב הקבלן לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.

(1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה שבשילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.

(3) הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים עפ"י הקבוע בחוק.

(4) הקבלן מתחייב להודיע מיד עם כריתת ההסכם למוסד לביטוח לאומי, כי הינו מועסק כקבלן עצמאי לביצוע עבודות הבנייה בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.

(5) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורותיהם והתנאים הסוציאליים.

הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.

הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.

מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.

(6) עובדי שטחים אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.

הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.

(7) בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.

ה. הקבלן מתחייב להעסיק את בעלי התפקידים, כדלקמן:

(1) מנהל עבודה – כמפורט להלן.

(2) מהנדס ביצוע – כמפורט להלן, ככל שעל פי דין יש צורך בכך בהקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

(3) מודד מוסמך - כמפורט להלן.

(4) ממונה בטיחות - בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשפותו בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין, אם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע הפרויקט ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחיו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לציוד, בין אם נגרם לציוד הקבלן, ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם מוזמניהם, או מי מטעמם.

ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפותו בגין כל נזק לרבות נזק או גוף או הוצאה כספית שיגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן בנה את הפרויקט או חלק ממנו שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות הסכם זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.

(1) השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לנזק כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב כדין לשלמו עפ"י פס"ד או עפ"י פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס ע"י בימ"ש), ובצרוף ריבית והפרשי התמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.

(2) תנאי לזכותו של המזמין לשיפוי מאת הקבלן הנו, כי בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה, בהתאם לאמור לעיל, יודיע המזמין לקבלן בתוך 7 ימים על התביעה ואם הקבלן יבקש זאת, יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא לו בהקשר לתביעה, ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שהקבלן ישא בהוצאות ובשכ"ט עו"ד..

ג. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:

1. את האתר, לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר ביצוע העבודות, במלוא ערכו, מעת לעת, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

2. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם הנמצא בשרותו או בשרות המנהל ו/או המפקח. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן/ני משנה, אלא בהתאם למפורש בחוזה זה.

ד. הביטוחים הנדרשים לפי ס"ק 23(ג) הינם:

1. ביטוח עבודות קבלניות.

2. ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.

3. ביטוח אחריות מעבידים וכן כל ביטוח אחר שיידרש להבטחת הנ"ל.

ערך גובה הביטוחים בפוליסות טעון אישור המזמין.

ה. ביטוח רעידות אדמה ונזקי טבע.

ו. כיסוי לנזק עקיף, עקב ליקויי תכנון שלא יפחת מסך של \$ 200,000.

- ז. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים הנ"ל, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח לא יאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח להסכם.
- ח. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן.
- ט. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה ע"י המזמין, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- י. פוליסת הביטוח תוצא ע"ש הקבלן והעתק מפוליסת הביטוח יומצא למוטבים בה- המועצה האזורית חוף אשקלון וכן חברות בנות ועמותות שלה הקשורות בהם ועובדים של הנ"ל, ו/או יועציהם ו/או מי מטעמם וכן הוועד המקומי של מושב ברכיה. בפוליסת הביטוח הנ"ל ייכלל סעיף לפיו זו לא תבוטל, אלא אם נתן המבטח הודעה בכתב למזמין 60 ימים מראש על כוונתו לעשות כן.
- יא. תגמולי הביטוח ישולמו בהתאם לנזק שנגרם, בקיזוז ההשתתפות העצמית שתחול על הקבלן.
- יב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בקרות אירוע הנמצא באחריותו מכח הסכם זה או עפ"י הוראות כל דין, ואשר פוליסת הביטוח, כמפורט לעיל, לא תהא מספקת, על מנת לכסות את הקבלן, יהא הקבלן אחראי לכל נזק ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא שתוגש בעקבות קרות האירוע האמור.
- יג. בנוסף להתחייבויות הקבלן בדבר פוליסת הביטוח כאמור לעיל, בסעיף זה ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה מתחייב הקבלן, כדלקמן:
- לשלם עבור הפוליסה במקרה של הארכת תקופת הביטוח עד למועד מסירת העבודה עפ"י הסכם זה, וזאת למקרה של המשך ביצוע העבודה מעבר לתקופה הנקובה בפוליסה/ות, ובהתאם לכך גם בתקופת האחריות. במידה והקבלן לא יפעל כאמור, יהיה המזמין רשאי להאריך את תקופת הביטוח על חשבונו של הקבלן ולנכות ו/או לקזז את הפרמיות וההוצאות האחרות בגין כך מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת המזמין. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד למזמין ולחברת הביטוח על כל נזק, שיגרם, בזמן ביצוע העבודה.
- יד. תקופת הביטוח תחול מיום תחילת העבודות ותפוג בתום תקופת הבדק כמשמעותה להלן. הוארך הזמן לביצוע העבודות ו/או עומד להסתיים תוקף הביטוח/ים מסיבה כלשהי, יאריך הקבלן אותם/ם ביטוח/ים שתוקפם/ם עומד/ים לפוג 10 ימים לפני פקיעת התוקף.
- טו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים והזהירות הנדרשים, על ידי חברות הביטוח לצורך הפוליסות הנ"ל, לרבות גדרות, מעקות זמניים, שמירה וכיו"ב ובכל אמצעי זהירות הדרושים עפ"י כל דין, בכל הנוגע לביצוע העבודה בפרויקט.
1. קבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הפוליסות האמורות. אי מילוי התנאים הנ"ל לא יפטרו את הקבלן מאחריותו, בהתאם להוראות סעיף זה.
- טו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות האמצעים המחויבים עפ"י דין, על מנת למנוע מקרי אסון, או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם, הן באתר העבודה והן בכל מקום עבודה אחר, שבו מתבצעת ע"י הקבלן, או מטעמו, פעולה כלשהי הכרוכה בעבודה.
- טז. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים, למניעת כל הפסד, חבלה או נזק כלשהו לרכוש בין של המזמין ובין של מישהו אחר, הנובע מפעולה, או ממחדל כלשהו של הקבלן, ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו של הקבלן, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת הקבלן, או בשליטת כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו.

יז. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין בשל הפרת התחייבויותיו וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לגבות כל סכום מאת הקבלן בדרך חוקית, לרבות קיזוז מהכספים שיגיעו מהמזמין לקבלן ו/או ע"י מימוש ערבות הביצוע הבנקאית, כולה או מקצתה, שהקבלן ימסור למזמין עפ"י הוראות חוזה זה להלן, או חלקו של הנזק בדרך אחת וחלקו בדרך אחרת, לפי ראות עיני המזמין ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ובתנאי כי ניתן פסק דין חלוט בתביעה האמורה, אשר במסגרתה צורף הקבלן כצד ג' לתביעה.

יח. הקבלן מתחייב להציב בשטח המקרקעין-המגרש שלט גדול המפרט כי הוא מבצע את הפרויקט. מודגש כי לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ.

שילוט אזהרה יוצבו על ידי הקבלן באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.

ייתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שייקבע על פי שיקול דעת המזמין.

יט. הגדר שהקבלן מתחייב להקים תהיה מאיסכורית בגובה של 2 מטר.

כ. **צריכת מים וחשמל**- חובה על הקבלן להתחבר כדין לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל השלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך. הקבלן ישא בכל עלויות צריכת המים ו/או החשמל עד למסירה סופית של העבודות לידי המועצה.**

כא. **פינוי פסולת ממקום ביצוע העבודות יהיה לאתר מורשה על פי דין ועל חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל אגרות ו/או היטלי הטמנה בגין כך.**

24. **ביטוח על ידי המזמין:**

א. לא דאג הקבלן לאחד או יותר מן הביטוחים המפורטים בסעיף 23 לעיל, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לרכוש פוליסת/ות ביטוח במקומו, לפי שיקול דעתה המוחלט, ולחייבו בתשלום הפרמיות שהוא שילם, בין לאחר תשלום ובין לפני כן, בתוספת 0.3% כדמי טיפול, ולנכות סכומים אלו מכל סכום המגיע לקבלן.

ב. אין בעריכת ביטוח/ים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לנהוג בזהירות ובהתאם לכל דין ואין בכך כדי לשחררו מאחריות כלשהי.

25. **פיקוח ע"י המנהל:**

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה.

ג. **המפקח מנהל עבודה ומהנדס ביצוע וסמכויותיהם**

ד. המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו. כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.

ה. תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.

ו. המפקח יהיה מוסמך לבדוק את בניית הפרויקט ולהשגיח על ביצועו. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

ז. הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה. זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות. הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת הסכם זה מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שם כמנהל/י עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה.

ח. כמו כן ימנה הקבלן ממונה בטיחות בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

ט. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו.

י. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.

יא. המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון. הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה. הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.

יב. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל עלות הבדיקות תחול על הקבלן.

יג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים להסכם הזה. הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס.

יד. עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש

בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.

טו. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. אולם מוסכם, כי במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, כי אז הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח.

טז. לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

יז. ככל שהבדיקות שתבצע החברה הכלכלית לא יהיו תקינות ישלם הקבלן את עלות הבדיקה החוזרת לחברה הכלכלית באופן ישיר בתוספת של 20% מעלות הבדיקה החוזרת כטיפול בכל הקשור לעריכת הבדיקה החוזרת

יח. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

26. גישת המפקח לאתר:

א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.

ב. הקבלן יתקין באתר, על חשבונו הוא, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח כולל חיבורי חשמל ותקשורת למבנים ומחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

27. הקבלן ברשות בלבד

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

28. מציאת עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית.

29. הפרת זכויות פטנטים

הקבלן ימנע מלגרום למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.

30. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או

שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

31. פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן כי לא תהא פגיעה, שלא לצורך, בנחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

32. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

א. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכנית, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכשירים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על כבישים ו/או דרכי גישה המובילים לישוב ברכיה ו/או בישוב ברכיה גופו.

ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

33. מניעת הפרעה לתנועה

הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות תהיינה פתוחות לתנועה ולהימנע, ככל האפשר, משיבוש התנועה הרגילה בהם. מוסכם כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע, ככל האפשר נזק לדרכים.

34. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם, השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

35. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות. כן הוא מתחייב לפקח על עובדים אלה ולוודא כי סוכמו עבורם אמצעי התחבורה לאתר וממנו

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר הפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם זה התנהג שלא כשורה ו/או זה אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שנציגו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או מי מטעמו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציגו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את נציגו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- ה. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים, רק באמצעות לשכת העבודות ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו איזור.
- ו. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו איזור.
- ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במונח חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד – 1954.
- ח. הקבלן ישפה את המזמין במלוא הסכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

38. חומרים וציוד במקום העבודה

א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן

באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.

ב. הקבלן לא יהא רשאי להוציא החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.

ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י הסעיף האמור.

39. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכונות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן כפי שנדרש על פי דין לגבי מתקני גני שעשועים.

ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.

הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרוייקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם מתאימים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וזאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.

ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

ה. המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו בלבד.

ה. דמי הבדיקות והדגימות ישולמו על ידי החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון, למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן. דמי הבדיקות נכללים בתשלום עבור דמי תאום ניהול בקרה ופיקוח אשר מקוזזים מכל חשבון שיוגש לתשלום וזאת במעמד הגשת החשבון וכתנאי לבדיקתו על ידי המזמין. במקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל, תשלום עלות הבדיקות החוזרות בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת ישירות בהמחאה לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ.

ו. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות תחול על הקבלן.

ז. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

ח. עלות בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

1. עלות בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

2. עלות בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. עלות בדיקות המעבדה נכללים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.

ט. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

40. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בהסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

41. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
 1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים ליעודם.
 2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
 3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף 35(א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35(א), יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

42. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

- א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:
 - ב. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.
 - ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

ד. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

43. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 38(א) לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים לאבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תיעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

ד. במקרה האמור בסעיף 38(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

44. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח כי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי חוזה זה ומתאימים לדרישותיו – יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

45. בדיקת ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדיקת פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדיקת יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 39 לחוזה.

ב. נתגלו תוך תקופת הבדיקת, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן, לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדיקת. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיקת בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 26 לחוזה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדיקת תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.

הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.

ד. אין באמור בסעיפים 45(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 46 להלן.

ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 45(ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.

ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה. למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזזו מכספי העיכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

46. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך שנתיים לאחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

הקבלן ימסור למועצה תעודות אחריות ו/או אישורי תו תקן לכל מתקני גני השעשועים שיתקין לפי מכרז זה. תנאי לתשלום הינו המצאת אישורים אלו.

47. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 40 ו/או 41 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

48. שינויים

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף זה תיקרא פקודת שינויים ותימסר לקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

49. הערכת שינויים

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף בניכוי ההנחה של 10%, ובתוספת של ניכוי ההנחה שנתן הקבלן במסגרת הצעתו למכרז וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבניה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה הללו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה, אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.
- ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. אם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.
- ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים
- י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים
- יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.
- יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן נימוק לכך.

יג. למען הסר ספק, גם עבודות שלא נדרשו בהסכם בכתב ו/או בכתב הכמויות לרבות עבודות חריגות/שינויים שוויין יהיה על פי מחירון דקל מינוס 10% בתוספת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו למכרז.

יד. למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל עבודה חריגה ו/או שינוי שלא כלול בכתב הכמויות לא יבוצעו ולא ישולם בגינם כל תשלום אלא אם כן אישר זאת בכתב גזבר המועצה. הקבלן יפנה בבקשה בכתב לאישור כאמור וינמק באופן מילולי את הסיבה לעבודה החריגה ו/או לשינוי הנדרש בכתב הכמויות.

50. מדדת כמויות

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות, שעל הקבלן לבצען, למעשה, במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה.

ב. הכמויות שבוצעו, למעשה, לפי חוזה זה תיקבענה, על ידי המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות, המבוססים על המדידות.

ג. לפני מדידת העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח-האדם הדרוש לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

ה. המזמין יהא רשאי בתום ביצוע העבודות וכתנאי לביצוע התמורה לבצע בעצמו תוכנית עדות בעצמו וככל שישתברר כי תוכנית עדות שהכין הקבלן איה תואמת את תוכנית זו, תקבע תוכנית זו של המזמין והקבלן יחוייב בעלות הכנתה.

תוכנית עדות-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, המזמין רשאי לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדית.

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.

51. נוהל הגשת החשבון החלקי ותשלומו

א. אחת לחודש ביום העסקים האחרון לאותו החודש ולא יאוחר מ- 5 לחודש שאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס שיפורט בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן- "חשבון חלקי"), בצירוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים.

החשבון החלקי יוגש בפורמט החכ"ל המצ"ב כנספח להסכם זה.

כמו כן החשבון החלקי יכלול דף ריכוזי ובו פירוט בנפרד בגין כל סעיף בגינו הוגש החשבון (להלן: "דף ריכוזי") בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות להוכחת ביצועו לרבות חישובי כמויות, יומני עבודה, סקיצות, סימון על תוכנית מאושרת וכל מסמך אחר הנדרש.

דף הריכוזי יהיה בפורמט החכ"ל המצ"ב כנספח להסכם זה.

מובהר בזאת כי חשבון חלקי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף

קטן זה וללא האסמכתאות, ללא יוצא מן הכלל, הנדרשות להוכחת ביצוע סעיפי החשבון בגינם הוגש החשבון החלקי, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על הקבלן בלבד.

ב. לאחר שהחשבון החלקי הוגש בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל, המפקח יבדוק את החשבון החלקי לרבות, כמויות ומחירים, וייקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים.

ג. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, ראשי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינן הגיש הקבלן חשבון.

ד. המפקח ישלים את בדיקת החשבון החלקי וייתן את אישורו ו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון. החשבון יועבר לבדיקת ואישור מנכ"ל החברה הכלכלית והמזמין אשר יבדקו ויאשרו או יעיר הערות תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח. הקבלן ימציא למועצה חשבונית מס וזאת בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון ע"י המועצה ומנכ"ל החברה הכלכלית.

ה. מהסכום שיאשר המזמין לתשלום יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן: "דמי העכבון") להבטחת כל התחייבויות הקבלן שע"פ החוזה. היתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף + 90 ימים, הכול בכפוף לקבלת התשלומים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי. (להלן: "מועד התשלום").

כתנאי לאישור החשבון על הקבלן לשלם לחכ"ל 9% בתוספת מע"מ מסכום החשבון שאושר 9% כהוצאות בגין תאום ניהול ופיקוח לרבות בעבור בדיקות כנזכר לעיל.

ו. התשלום יעשה כנגד חשבונית מס ובהתאם להוראות החוק.

ז. קבלן מצהיר כי ידוע לו שהכספים אמורים להתקבל מהמשרד הממשלתי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות וכי הכספים יועברו לקבלן בכפוף לאמור.

במידה ומכל סיבה שהיא לא יועברו הכספים לא תהייה לקבלן כל טענה ו/או דרישה מהמזמין.

ו. חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו ע"י המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-45 יום מיום דרישת המנהל את תוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. לא הוגש החשבון תוך המועד הקבוע לעיל, המזמין יהיה משוחרר מכל תשלום עבור עבודות אלה.

ז. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועוד לתשלום בפועל.

ח. למען הסר ספק, אין באישור חשבון חלקי על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המנהל כדי לקבוע כי העבודות שצוינו בו בוצעו בפועל. המזמין יהא רשאי לבצע בכל עת בדיקה של כל חשבון חלקי ו/או סופי (המפורט להלן) וככל שישתברר כי עבודות שצוינו בו, לא בוצעו בפועל, יתוקן החשבון החלקי ו/או הסופי בהתאם.

ט. נוהל הגשת חשבון סופי ומסירה סופית :

(1) תוך 30 יום ממועד מסירת תעודת השלמה של המזמין לקבלן ולפיה סיים הקבלן את ביצוע כל העבודות במלואן, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(2) החשבון הסופי יהיה בפורמט של החשבון החלקי (נספחים 4 ו-5 להסכם זה).

(3) לחשבון הסופי יצורף "תיק מתקן" ובו יכללו כל המסמכים המפורטים במפרט הטכני הכללי (האוגדן הכחול).

(4) החשבון הסופי כולל תיק המתקן יוגש ב-3 עותקים מלאים.

(5) מובהר בזאת כי חשבון סופי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף קטן זה וללא האסמכתאות ו/או ללא תיק מתקן ו/או עם תיק מתקן חסר, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על הקבלן בלבד.

(6) שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים לעיל.

י. מבלי לגרוע מהאור לעיל, תיק המתקן יכלול אישור של כל היועצים ו/או המתכנן לביצוע העבודות. כמו כן יכלול הקבלן בתיק זה תעודות בדבר סוג המוצר שנדרש במסמכי המכרז וכך תעודת אחריות לכל האביזרים שהותקנו במשך ביצוע העבודות, ככל שיש לאביזרים מסוג זה תעודת אחריות. למען הסר ספק, לא תתבצע מסירה סופית של העבודות ולא ישולם חשבון סופי, אלא לאחר שתיק המתקן האמור בסעיף זה הושלם באופן מלא לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להנחיותיו.

(1) תנאי לתשלום החשבון הסופי הנו כי הקבלן יחתום על כתב קבלה וסילוק שנוסח ע"י המזמין בדבר סילוק כל תביעותיו.

(2) דמי עיכוב אשר קוזזו מהחשבונות המאושרים, ישולמו לקבלן כנגד קבלת ערבות בדק וטיב שתעמוד בשיעור של 5% משווי כלל התמורה ששולמה לקבלן בגין העבודות וכנגד קבלת מכתב סילוק תביעות של הקבלן. ערבות הבדק והטיב תושב לקבלן בתום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כלל הליקויים שהתגלו במהלך שנת הבדק וע"פ דרישת המפקח.

יא. קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו – יחזירם למזמין, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

יב. מס הכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה, ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם ימציא הקבלן פטור מניכוי כאמור.

יג. מודגש בזאת, למען הסר ספק, כי לא יתווספו הפרשי הצמדה לסעיפים הכלולים במחירון דקל, והמחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה. הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת שהיא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות.

יד. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים לקרן ביטוח פועלי בנין וכן כל התשלומים הסוציאליים האחרים הקשורים בהעסקת עובדים בפרויקט ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדים אלה.

יד. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".

52. סילוק שכר החוזה:

א. לא יאוחר מ – 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 90 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן. והכול בכפוף לקבלת התשלומים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי.

ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 46 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.

ג. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה בדבר סילוק כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק. – להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החשבון הסופי המצטבר כפי שבוצע בפועל. במעמד המצאת המסמכים האמורים בסעיף זה ובכפוף לאמור בהסכם, תושב לקבלן ערבות הביצוע האמורה בהסכם זה.

ד. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החזר הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

53. למען הסר ספק התמורה לא תישא הפרשי הצמדה כלשהם.

54. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן תעודה – (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המעידה כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבות הנובעת מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכת, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

55. סילוק יד הקבלן

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט אמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.

3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.

5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.

6. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 55(א) לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.

ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 55(א) לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.

ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 55(א) לעיל – יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויציין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.

ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 55(א) לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.

הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות בזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 55.ז. להלן.

ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 55 (א) לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 55(ז) להלן.

ז. עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 55(ב) לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 55(ב) לעיל, ופיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

ט. הוראות סעיף 50 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין

בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

56. קיצוץ:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיצוץ כאמור ומבלי יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

57. שלילת זכות העיכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר – הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

58. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
- ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
- ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
- ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.
- ה. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ _____, מאשר בזה כי פרטי הקבלן כמצוין לעיל נכונים, כי החתום/ה מעלה, מר/גב' _____ הוא/היא מורשה חתימה מטעם המתכנן ומוסמך/ת לחייב את הקבלן בחתימתו/ה על-פי מסמכי היסוד של הקבלן וכי חתם/ה על הצהרה והתחייבות זו בפניי.

| תאריך | שם | חתימה + חותמת |
|-------|----|---------------|
| | | |

נספח ג' – אישור על ביצוע שירותים/עבודות והמלצות

אל: מועצה אזורית חוף אשקלון

הנדון : אישור על ביצוע שירותים/עבודות והמלצות

המלצה מס' 1

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם הספק)

ביצע עבור _____ (שם הרשות/מזמין העבודה).

את העבודות/השירותים המפורטים להלן בתקופה שבין _____ ועד _____

פירוט השירותים/העבודות:

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ/המאשר :

| | | |
|-----------------------|-------|-----------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| שם הרשות/מזמין העבודה | טלפון | שם ושם משפחה תפקיד |

נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הספק (להלן: "הספק") המתקשר עם המזמין. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

הספק, או בעל זיקה אליו כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק ("בעל זיקה"), לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים") או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ("חוק שכר מינימום").

הספק או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום):

במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות") חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

במועד ההתקשרות לא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ה' - תצהיר אודות העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, נושא ת.ז., _____ מצהיר בזאת כדלקמן :

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לספק את השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיי על פי מכרז זה.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות לא להתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המזמין מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למזמין או לנציג מטעמו על כל כוונה שלי, של מי מעובדי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למזמין, בהתאם להצעה זו לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני

במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'

_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי

באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים

הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

תאריך: _____

לכבוד

המועצה אזורית חוף אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מציע

לפי בקשת _____ (להלן: "המציע"), בקשר למכרז **ביצוע עבודות שיקום, קרצוף וריבוד כבישים בישוב תלמי יפה** מכרז מס' 30/19 הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (**עשרת אלפים שקלים חדשים**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד ("הפרשי ההצמדה").

המדד הבסיסי לחישוב הנו מדד חודש אוקטובר 2019 שפורסם ב-15.11.19

אנו נשלם לכם תוך שלושה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום שיצוין בדרישתכם הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **1.3.2020**.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

_____ מס' הסניף _____

הכתובת

השם

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות ביצוע

לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפיכם ו/או כלפי מי מכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד (להלן: "הפרשי ההצמדה"), המגיעים או העשויים להגיע לכם ו/או למי מכם מאת הקבלן להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם - במסגרת המכרז לביצוע עבודות שיקום, קרצוף וריבוד כבישים בישוב תלמי יפה – מכרז מס' 30/19 - על כל נספחיו (להלן: "המכרז"), שנעשה ונחתם ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם").

אנו נשלם לכם ו/או למי מכם תוך שלושה ימים מקבלת הדרישה הראשונה בכתב ממי מכם כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל מבלי שיהיה על הדורש לנמק את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם ו/או למי מכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

לצרכי ערבות זו מדד משמעו מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו מדד חודש אוקטובר שפורסם ב-15.11.19 ("המדד היסודי").

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד היסודי, אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית מדד התשלום לעומת המדד היסודי.

למניעת ספק, אם יתברר כי מדד התשלום שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה 90 יום אחרי מועד סיום ההתקשרות לפי ההסכם ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

_____ מס' הסניף _____

הכתובת

השם

נספח ח' - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או תאגידי עירוניים ו/או גופים עירוניים ו/או מוסדות חינוך
שבתחומה ו/או הישובים שבתחומה ו/או הוועדים המקומיים ו/או גופים קשורים.

(להלן לשם הקיצור "המועצה")

הנדון: אישור קיום ביטוחים של

ח.פ. _____ (להלן "הספק")

בקשר להסכם לביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא מכרז 2019/30 לביצוע עבודות שיקום,
קרצוף וריבוד כבישים בישוב תלמי יפה (להלן - "ההסכם")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על
שם הספק ועל שם המועצה בקשר להסכם את הביטוחים להלן:

פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי. הפוליסה מבטחת את חבותו על פי דין של המבוטח
כלפי צד שלישי לרבות המועצה, בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטרב במשך
תקופת הביטוח. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.
הפוליסה כפופה לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד
מהמבוטחים על פי ביטוח זה.

פוליסה לביטוח אחריות מעבידים. הפוליסה מבטחת את חבות המבוטח על פי דין כלפי כל
העובדים המועסקים על ידו. בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

פוליסה לביטוח אחריות המוצר

הפוליסה מבטחת את חבות המבוטח בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של
1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח
כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח.

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי לכל הפחות מיום
תחילת תוקפו של ההסכם.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

הפוליסות לעיל תהינה כפופות להוראות ולתנאים כדלהלן:

א. הפוליסות הנן מסוג ביט 2016 או נוסח דומה בכיסוי הביטוחי.

ב. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח
אחר, לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה, הביטוח על-פי הפוליסות
הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות
השתתפות בביטוחי המועצה, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף
בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. למען הסר ספק אנו מוותרים
על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה. הביטוח לא יצומצם ולא יבוטל
במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה על כך באמצעות דואר רשום לידי
המועצה לפחות 60 (ששים) ימים מראש.

ג. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על הספק בלבד.

ד. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה של המועצה ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ה. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הספק בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה והבאים מטעמה.

ו. זכויות המועצה והבאים מטעמה לא תיפגענה מחמת אי הודעה על אירוע נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בתום לב על ידי הספק.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

| תאריך | שם החותם | תפקיד החותם | חתימת וחותמת המבטח |
|----------------|----------|-------------|--------------------|
| רשימת הפוליסות | מתאריך | עד תאריך | פוליסה מס' |
| צד שלישי | | | |
| אחריות מעביד | | | |
| אחריות המוצר | | | |

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

| תאריך | שם החותם | תפקיד החותם | חתימת וחותמת המבטח |
|----------------|----------|-------------|--------------------|
| רשימת הפוליסות | מתאריך | עד תאריך | פוליסה מס' |
| צד שלישי | | | |
| אחריות מעביד | | | |
| אחריות המוצר | | | |

הצעת והצהרת המציע במכרז לביצוע עבודות שיקום, קרצוף וריבוד כבישים בישוב תלמי יפה
מכרז מספר 30/ 2019

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, הבנו והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים והדרישות המתייחסים לשירותים ולעבודות, על-פי כל דין וע"פ מסמכי המכרז, וכן ביצענו סיור במסגרת סיור המציעים. קראנו הכול כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הננו מקיימים במלואן את המגבלות המוטלות על התקשרות בחוזים עם קרובים / סוכנים / שותפים / תאגידיים קשורים וכיו"ב - מכוח סעיפים 59 ו- 89 לצו המועצות האזוריות ובכלל - ובכל דין אחר.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את הדרישות ע"פ המכרז.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים והניהוליים וכן את כל הציוד הנדרש על מנת לבצע את הנדרש במכרז בהתאם לנקוב במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לנשוא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי שינויים שיחולו מעת לעת.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא חזרה, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בגין השתתפות במכרז כנדרש במסמכי המכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המזמין על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המזמין כתב ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים (בנוסחים הנדרשים במסמכי המכרז) הכול כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע והעבודות ביום שהמזמין יורה לנו.
14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידי המזמין, וסכום הערבות יחולט על ידו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן ובכל מסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, ובתמורה למילוי כל התחייבויותינו על פי תנאי המכרז וההסכם, הננו מציעים הנחה בשיעור של _____ אחוז מהמחירים המפורטים בכתב הכמויות.
17. הנני מתחייב כי השירותים יבוצעו בכל תחום שטח השיפוט של המועצה, בהתאם למפרט הטכני ולכל דרישות המכרז, ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
18. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתנו, אם יתברר לה כי פרט מפרטי הצהרתנו דלעיל אינו נכון.
19. הננו מצהירים בזאת מפורשות, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחר/ים. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא נהיה זכאים לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לנו נזק.
20. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי ההתקשרות עמנו תיעשה בהסכם מסגרת, והמזמין אינו מתחייב להזמין את ביצוע השירותים, בכללותם או מקצתם ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

חתימת המציע

תאריך

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת המציע: _____

טל': _____ פקס': _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה והצהרה זו דלעיל, וכן על כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימה וחתימת עו"ד

באשר להנחות ממחיר הפריטים, כמפורט לעיל יובהר כדלקמן :

1. כל ההנחות הרשומות לעיל, הינן הנחות מלאות ומוחלטות על התמורה בגין הפרטי כמפורט בכתבי הכמויות והמפרטים הטכניים, לעיל ו/או ל מחירון "דקל" מאגר מחירי בנייה ותשתיות עבודות גדולות מהדורת נובמבר 2018.
2. ההנחות הינם מלאות וסופיות ללא תוספות לקבלן ראשי וללא התוספות המוגדרות במאגר מחירי "דקל" כאמור.
3. ההנחות הינם עבור כל הסעיפים בפרקי מאגר מחירי "דקל" כאמור אשר אינם מופיעים במכרז זה.
4. מחיר הסעיפים במחירון "דקל" הינם לפני מע"מ, אחוז ההנחה הרשום להלן הינו למחיר הנקוב בסעיף ולא יכלול כל הנחה נוספת או תוספת המוגדרת או שאינה מוגדרת במחירון.
5. בתמורה לכל האמור וכנקוב לסעיפים במחירי מאגר מחירי "דקל" כאמור יקבעו מחיר הסעיפים השונים בהפחתת אחוז הנחה כנקוב כאמור.
6. פרק זה קבוע לכל הקבלנים ומגישי הצעות ואין לעשות בו כל שינוי/תוספת.

נספח יא – הצעת המחיר מטעם המציע

אני הח"מ, _____ ת.ז./ח.פ. _____ מגיש בזאת את הצעתי במכרז מספר 30/19 של המועצה האזורית חוף אשקלון.

בהתייחס לכתבי הכמויות נשוא נספח י' למכרז הנ"ל, אנו מציעים לבצע את העבודות נשוא כתבי הכמויות והמפרטים דלעיל בהנחה בהיקף של: _____ אחוז מהסכום הכולל עבור ביצוע העבודות נשוא כתב הכמויות והמפרטים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום:

שם המציע/ התאגיד: _____ ת.ז./ח.פ.: _____

פרטי בעלי זכות החתימה בשם התאגיד: - _____ ת.ז. _____

שם ומשפ'

חתימה: _____ (בתוספת חותמת במקרה שהמציע הנו תאגיד)