

13 בפברואר 2020

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

באמצעות דואר אלקטרוני: tz9462@gmail.com

הנדון: בקשות הבהרה למכרז פומבי מס' 04/2020 הקמה, ניהול והפעלה של בית ספר תיכון – שש

שנתי ביישוב ניצן שפורסם על ידי המועצה האזורית חוף אשקלון

המציעה: דרכא בתי ספר

בשם המציעה, שפרטיה לעיל, הריני לפנות בשאלות הבהרה:

מס"ד	סעיף המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	נוסח השאלה
1.	1.11	מבוקש לדעת על איזה סכומים מדובר בנוגע להשתתפות הרשות המקומית בעלויות הקיום של המוסד. מתחייבים ל- 200,000 ₪ לפחות לשנה"ל כולל כל המחויבויות ע"פ חוזר מנכ"ל מס' 4/19 סעיף 11. כמו כן הרשות תסיע את כל תלמידות המועצה. בנוסף, ידוע לנו כי עדיין אין מבנה ועל כן מבוקש כי מועצה תפרט מהי התחייבות הכספית של המועצה להקמתו של בית הספר 1.5 מלש"ח
2.	2 י 2 יא	חסר מסמך ט'- מבוקש לצרף. ההפניה הנה לחוזר מנכ"ל 4/2019 – נוהל לבחירת גורם מפעיל. החוזר מצוי באתר חוזרי מנכ"ל משרד החינוך. חסר מסמך י" – מבוקש לצרף. ההפניה הנה לנוהל בחירת מפעיל תש"פ.
3.	3.1.1	מבוקש להבהיר כיצד נדרש המציע להתחייב לקיומן של הוראות סעיף זה? באופן המפורט בסעיף 3.1.1 שיוכנס גם לחוזה בין הצדדים!
4.	3.1.4	מבוקש להבהיר לגבי הדו"חות הכספיים – אילו שנים נדרש המציע לצרף להצעתו? "המציע יגיש דוחות כספיים תקינים, לחמש השנים האחרונות"
5.	3.1.6	מבוקש לצרף את נוסח התצהיר המבוקש לצורך עמידה בתנאי זה. המציע הזוכה יתבקש להציג תצהיר שתוכנו עונה על הנדרש ויאושר על ידי המועצה
6.	3.2.2 3.2.3 3.2.4 3.2.5 3.2.7 3.2.8 3.2.9	מבוקש כי הוראות סעיפים אלו יתווספו לנוסח החוזה שייחתם בין המועצה לזוכה. מניסיוננו משרד החינוך לא יאשר העברת בעלות ללא סעיפים אלו כחלק בלתי נפרד מהחוזה. הסעיפים האמורים מופיעים במכרז ויוכנסו בהתאמה לחוזה שיחתם בין המציע הזוכה לבין המועצה...
7.	4 א.	מבוקש להבהיר את דרישת סעיף זה המפנה לסעיף 3. בסעיף 3 אין התייחסות לפירוט ניסיונו של המציע והמלצות. נבקש לקבל הבהרותיכם לסעיף זה. המלצות – לצורך עמידה בדרישות תנאי זה מבוקש לצרף רשימת ממליצים בצירוף פרטי התקשרות שלהם. הכוונה לפירוט ניסיונו של

		המציע שניתן יהיה לבססו על המלצות. יש לצרף רשימת ממליצים, הכוללת את פרטי ההתקשרות."
8.	ד 4.	מבוקש כי לצורך עמידה בתנאי סעיף זה תידרש עמותה להציג תעודת התאגדות וניהול תקין ללא הדרישה להציג את תזכיר העמותה. תזכיר עמותה אינו מסמך יסוד מחייב במסמכי התאגדות של עמותה. הערה נכונה. בעמותה רשומה ניתן להסתפק בתקנון ובתעודת רישום העמותה.
9.	ז 4.	מבוקש כי אישורים אלו ידרשו רק מהזוכה וכי בשלב הגשת ההצעה לא יידרש המציע לצרף אישורים בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים. מקובל, אישורים אלה ידרשו מהמציע הזוכה .
10.	א 7.	מבוקש לדעת מהו התאריך המדויק של תוקף ערבות ההצעה. (הנוסח המופיע בסעיף" "עד תום 90 יום שלאחר המועד האחרון"- אינו ברור). – 24/5/20
11.	ז 13.	מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כך שמועד תחילת ההסכם יהיה החל מיום הפעלת בית הספר קרי מיום 1.9.2020 ולא החל מיום חתימת ההסכם. מקובל, "החל מיום הפעלת בית הספר קרי מיום 1.9.2020"
12.	ח 13.	מבוקש למחוק בסיפא של הסעיף את המילים: "וזאת מבלי שתהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך". מקובל בהחלט
13.	א 17.	מבוקש להבהיר את הסעיף כולו. כיצד משקל הפרמטר יכול להיות שונה מהניקוד המקסימאלי? "אחוז התקורה שתגבה הבעלות"- משקל 5% וניקוד 10. הכיצד? מבוקש לקבל הבהרה. משקל אחוז התקורה- 10% "השקעות נוספות של הבעלות ממקורות פרטיים חיצוניים" – משקל 10% וניקוד 5. הכיצד? מבוקש לקבל הבהרה. משקל השקעות נוספות- 5% בנוסף, מבוקש כי המינימום השקעה שנתית יעמוד על 400,000 ₪ בשנה וזאת רק למשך החמש שנים הראשונות ולא לתקופת הארכה הנוספת מעבר ל- 5 שנים. מכיוון שמדובר במוסד צומח אנו סבורים שההשקעה בשנים הראשונות תהיה גבוהה יותר ולכן נבקש להתחייב לסך השקעה של 2 מיליון ₪ לחמש שנים, ללא התחייבות לאופן פריסת ההשקעה בין השנים השונות. הבקשה נדחית. ההשקעה השנתית מצד המציע הזוכה תסתכם בחצי מיליון ₪ לשנה. עם זאת, בתיאום מראש עם המועצה ונוכח העובדה כי מדובר במוסד חינוכי צומח כי אז ניתן יהיה לאפשר גמישות בין השנים.
14.	ב 17.	מבוקש לצרף את טבלת המדרגות של הניקוד. 2 שנות ניסיון- 1 נק', 5 שנות ניסיון- 5 נ', מעבר לחמש שנים- 7 נק'.
15.	חוזה - סעיף 1.3	מבוקש שהסעיף ינוסח כך שכלל שדרכא תזכה במכרז יתווסף השם "דרכא" לשם בית הספר. בנוסף, הסעיף מנוסח ברבים כשמדובר ב"ס אחד. מוסכם כי שם ביה"ס יכלול את שם הרשת.
16.	חוזה – סעיף 6.1.6	מבוקש למחוק את המילה "ארנונה" מהסעיף. מוסדות חינוך זכאים למתן פטור מתשלום ארנונה בהתאם לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) - 1938 ומכורח הקצאת המבנים לצרכי חינוך כאמור במכרז זה. מקובל, למחוק.
17.	חוזה – סעיף 8.2	מבוקש להוסיף את תאריכי ההפעלה: החל מיום 1.9.2020 ועד ליום 31.8.2025. מאושר

18.	מסמך ז' מופיע תחת כותרת שגויה, תחת מסמך ו' ותחת כותרת שגויה – הוא אינו אמור להיות חלק מהחווה. מבוקש לתקן. מצ"ב כלל מסמכי המכרז לאחר עימוד מחדש.	מסמך ז'
19.	מבוקש כי אחרי המילה מנכ"ל יתווספו המילים: "או מי מטעמו". –סעיף 10.ב. ועד מנהל- " מנכ"ל המפעיל או מי מטעמו"	חווה- סעיף 10 ב.
20.	מבוקש לשנות את שנת התקציב כך שתחל ביום 1 בחודש ספטמבר ותסתיים ביום 31 בחודש אוגוסט שלאחריו כך ששנת התקציב תהיה חופפת לשנת לימודים. - "שנת התקציב תחל ביום ה-1 בחודש ספטמבר ותסתיים ביום 31 לחודש אוגוסט בכל שנת לימודים."	חווה – סעיף 11.1
21.	מבוקש כי הנתונים הכספיים ימסרו פעם בשנה בוועד המנהל ולא פעמיים בשנה. אחרי סעיף 11.13 יבוא סעיף 11.14, אחריו 11.15. הדרישה נדחית. הדיווח המבוקש ימסר פעמיים בשנה.	חווה – סעיפים 11.13 ו- 11.5
22.	מבוקש לקבל הבהרה עבור סעיף זה, כיוון שמדובר בבית ספר צומח להבנתנו התקשרויות המועצה עם ספקים לא אמורות להיות רלוונטיות במעמד חתימת ההסכם. ככל וישנן התקשרויות של המועצה ביחס לבית הספר עם ספקים כלשהם- נבקש לקבל רשימה המפרטת את ההתקשרויות. - כיוון שביקשתם לשנות את מועד תחולת ההסכם ל- 1/9/20 תיתכן אפשרות שההתקשרות עם ספקים/קבלני שרות תיעשה קודם למועד תחילת ההסכם. נוכח כך צריך יהיה להתאים ההוראה במונח זה שכל חווה/ התקשרות של המועצה שאינו קשור בהקמת המוסד ויחתם טרם תחילת ההסכם, יעבור לרשות הזוכה טרם ההתחייבות."	חווה- סעיף 18 ג.
23.	כיוון שהמבנים של בית הספר עדיין לא קיימים, אין תשריט או תכניות, לא ניתן לבצע הערכה של עלויות ביטוח וצרכי ביטוח ולכן מבוקש כי סעיפים אלו המתניחים לביטוחים הנדרשים יסוכמו במו"מ עם הזוכה. בנוסף מבוקש לקבל את התחייבות המועצה להעמדת מבנה מתאים לטובת הפעלת בית הספר. ניתן יהיה להציג את סקיצת מבנה ביה"ס כבסיס להערכת הביטוח. בעיקר, מס' מבנים, סוגי מבנים וכו'.	חווה – סעיף 20 ב. ו- נספח ו' אישור קיום ביטוחים על נספחיו.
24.	נבקש לקבל את שאלות הבהרה של כל המציעים. בשלב זה לא הוגשו שאלות הבהרה ממציעים אחרים.	כללי

בכבוד רב ובברכה,



מירב לוסטיג, עו"ד
יועצת משפטית