



מועצה אזורית חוף אשקלון המח' המוניציפאלית

בס"ד

כ"ז אייר תש"פ
21 מאי 2020

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 2 בתאריך כ"ח בניסן תש"פ, 22-04-2020

על סדר היום:

1. עדכון בנושא התמודדות המועצה עם נגיף קורונה.
2. סעיפי מימון.
3. אישור מינוי דוד סעד ת.ז. 037509650 למ"מ גזבר המועצה, מורשה חתימה ומנהל הגבייה והארנונה החל מיום 1/5/2020.
4. הנחות ארנונה לעסקים עפ"י תקנות משרד הפנים לשעת חירום.
5. שונות.

חברי המליאה:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| נחמה נצר, יועצת משפטית | א. איתמר רביבו, ראש המועצה |
| דורון בן שלומי, מנכ"ל המועצה | ב. גיל תימור ס. ראש המועצה, כרמיה |
| אלעד פרץ, גזבר המועצה | ג. עופר חדד, ברכיה (לא נוכח) |
| אלירז כהן, מבקר המועצה | ד. אלדד כהן, משען |
| אמנון זיו, קב"ט המועצה | ה. צחי בטיטו, מבקיעים |
| חן גרינברג, דובר המועצה | ו. רצון בן שלום, חלץ |
| רז ביטון, רל"שית | ז. יהושוע מכלוף, בית שקמה (לא נוכח) |
| | ח. טל מור זיקים |
| | ט. אלמוג נחשון, הודיה |
| | י. יגאל וזאנה, תלמי יפה |
| | יא. תקווה דרורי, ניצן (לא נוכחת) |
| | יב. שי מגידיש, ניצן ב (לא נוכח) |
| | יג. איתי לוי, נתיב העשרה |
| | יד. ניר סוסנסקי, ניר ישראל |
| | טו. מסילתי בני, גברעם (לא נוכח) |
| | טז. שוש מרק, בת הדר |
| | יז. משה ראובן, באר גנים (לא נוכח) |
| | יח. מוהר אורן, גיאה |
| | יט. משעולי חגית, ניצנים |
| | כ. צביקה בר, כוכב מיכאל |

סה"כ חברי מליאה נוכחים - 14

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775500 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון המח' המוניציפאלית

שלום לכל חברי המליאה, אנו מתכבדים לפתוח ישיבת מליאה מס' 2 לשנת 2020. ישיבה שמתקיימת בצורה לא שגרתית באמצעות אפליקציית ZOOM בהתאם להנחיות.

1. עדכון ראש המועצה בנושא התמודדות עם וירוס הקורונה-

בימים אלו מתנהלת המועצה במתכונת חירום ועל פי הנחיות משרד הבריאות ומשרדי הממשלה האחרים. על אף מתכונת החירום אנו מקפידים לספק את כלל השירותים בצורה הטובה ביותר. נכוון להיום אנו יודעים על 10 חולים מאומתים במועצה ועל עוד שישה תושבים אשר נמצאים בבידוד. אנו נמצאים בקשר ישיר ורציף עם כלל היישובים ומסייעים להם ככל שניתן ובכל דרך. ישיבת ראשי רשויות העוטף עם מנכ"ל משרד הביטחון ניכר היה שעצם העובדה שהמועצה יודעת להתמודד עם חירום ושגרת חירום, מסייעת ומועילה גם להתמודדות עם משבר הקורונה. עבודת צוותי הצח"י בתוך היישובים מוכיחה את עצמה בצורה מאוד טובה וסה"כ המצב בשליטה. כמובן שכל השירותים המוניציפליים מסופקים בצורה סדירה ושוטפת.

מבחינת תזרים המזומנים של המועצה, הכל תקין ואנו עומדים בכל ההתחייבויות שלנו הן לעובדים והן לספקים.

לשאלת צביקה בר המועצה מחלקת כ-140 מנות שחלקן מחולקות ע"י מרכז יום לקשיש והשאר ע"י הרווחה. ההנחיה של ראש המועצה שכל צורך שעולה לאור המצב אנו נותנים מענה בדגש על מבוגרים, חולים ואוכלוסייה מעוטת יכולת. גם לפני החג וגם עכשיו אנו מסייעים למשפחות מעוטות יכולת בתלושי מזון ובסלי מזון.

בתקופה זאת יצאנו למספר פעילויות לרווחת התושבים – חילקנו ערכות הפעלה לבתים, עברנו ברכב שמחה מיישוב ליישוב, הפעלנו אוטו גלידה ביישובים ועוד. בכוונותינו להמשיך בפעילות מסוג זה ככל שהמשבר יימשך והצורך יעלה.

2. סעיפי מימון עדכון תברים-

ברצוני להודות לאלעד פרץ על כל תקופת עבודתו במועצה. אנו נמצא את הזמן והדרך להודות לו בצורה ראויה ומסודרת יותר. בעקבות השאילתה שאיתי העלה לגבי הקמת האולפנה ביישוב "ניצן", ולמרות שנושא הקמת האולפנה עלה בישיבת מליאת התקציב, אני מקבל את ההערה ולהבא פרויקטים בסדר גודל כזה יובאו לדיון מליאת המועצה.

ממשרד החינוך:

3,051,220 ₪

א. פתיחת תב"ר 1757- בינוי- כיתות גן בבאר גנים (4 גנים)

החלטה- חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר- 14 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775500 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון המח' המוניציפאלית

- ב. פתיחת תב"ר 1758- הצטיידות- גני ילדים- באר גנים
החלטה- חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר- 14 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.
104,000 ₪
- ג. פתיחת תב"ר 1759- בינוי- כיתות גן ניצן ב' (2 גנים)
החלטה- חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר- 14 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.
1,525,610 ₪
- ד. פתיחת תב"ר 1760- הצטיידות- גני ניצן ב'
החלטה- חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר- 14 - חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.
52,000 ₪
- ה. פתיחת תב"ר 1761- בינוי כיתות גן- גברעם
החלטה- חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר- 14 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.
762,805 ₪
- ו. פתיחת תב"ר 1762- הצטיידות- גן- גברעם
החלטה- חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר- 14 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.
26,000 ₪

ז. פתיחת תב"ר 1763 הקמת אולפנה ביישוב ניצן

1,500,000 ₪	מרשת "דרכא"
600,000 ₪	ממשרד הפנים (ביטול תב"ר 17173 עבודות פיתוח ותשתיות (בוצע מתקציב אחר)
950,000 ₪	תקציב רגיל מועצה
400,000 ₪	קרנות מועצה
3,450,000 ₪	סה"כ תב"ר

ראש המועצה- בעקבות השאילתה שהגיש איתי לוי ובקשתו להוריד מסדר היום את תב"ר 1763 והואיל ואנו מחויבים לפתיחת שנת הלימודים בעוד ארבעה וחצי חודשים ובהמשך להודעה שנשלחה לחברי המועצה בצירוף המסמכים, ברצוני להביא לאישור המליאה את הבאת התב"ר לסדר היום ולהצביע עליו כפי שהוצג.

איתי לוי אני מבקש להתייחס רק לתב"ר האולפנה לגבי השאר אין לי כל התנגדות. אני מתנגד לפתיחת התב"ר שבניגוד לתברים האחרים ממומן כולו מתקציבי המועצה. מעבר לעובדה שלעניות דעתי יש יותר מדי דברים שהם בסימן שאלה. חשוב לי להדגיש כי אני לא מתנגד להקמת האולפנה אני מתנגד כי לא הוצגו בפניי ובפני חברי המליאה האחרים נתונים מלבד נתונים כללים בלבד. אני סבור שיש לכבד את חברי המליאה ולהציג בפניהם נושאים כאלה מראש ולא רק לבקש מהם להצביע ולאשר את התב"ר. אני מבקש כי נקיים ישיבת מליאה נפרדת בה יוצגו לנו כל הנתונים בצורה מסודרת.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון המח' המוניציפאלית

ראש המועצה-אני מקבל על עצמי את ההערה של איתי ולמרות שנושא הקמת האולפנה עלה בישיבות המליאה הקודמות, להבא פרויקטים בסדר גודל כזה יבאו לדיון מליאת המועצה. הפרויקט יצא לדרך ובשל ההכנות לפתיחת השנה ולוח הזמנים הצפוף אין בכוונתי לדחות את אישור התבר. אין לי שום בעיה לקיים ישיבה נוספת ודיון באולפנא, אך בשל לוח הזמנים הצפוף אבקש לאשר את התב"ר.

החלטה - חברי המליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. 13 חברי מליאה בעד. החבר איתי לוי מתנגד.

3. אישור מינוי דוד סעד ת.ז. 037509650 למ"מ גזבר המועצה, מורשה חתימה ומנהל הגבייה והארנונה החל

מיום 1/5/2020 בשיעור של 68% משכר בכירים.

המועצה יצאה למכרז לאיתור גזבר למועצה. נכון להיום לא התקבל אף אחד מהמועמדים ואנו נצא לאיתור ולמכרז חדש. קיבלנו את המלצת משרד הפנים למנות מ"מ מקרב עובדי המועצה. אנו מבקשים לאשר את מר דוד סעד ת.ז. 037509650 שעומד בתנאי הסף כממלא מקום גזבר המועצה ב-68% אחוז משכר בכירים. עפ"י הוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976, ממנה בזאת המועצה את מ"מ הגזבר מר דוד סעד ת.ז. 037509650, כמנהל הארנונה. לעניין החוק האמור עפ"י הוראת סעיף 2 (1) לפקודת המסים (גבייה) ממנה בזאת המועצה את גזבר המועצה, מר דוד סעד, כממונה על הגבייה - לעניין גבייתם של ארנונה כללית וכן תשלומי חובה המגיעים למועצה על-פי כל דין.

המליאה מאשרת את מינוי דוד סעד ת.ז. 037509650 למ"מ גזבר המועצה, מורשה חתימה ומנהל הגבייה והארנונה החל מיום 1/5/2020 בשיעור של 68% משכר בכירים. כמורשה חתימה במקום אלעד פרץ.

מורשי החתימה, במ.א. חוף אשקלון החל מיום 01/05/2020:

איתמר רביבו ראש המועצה ת.ז. 61997078

דוד סעד ת.ז. 037509650

חתימת שניהם בצירוף חותמת מועצה, היא המחייבת.

החלטה - חברי המליאה מאשרים את המינוי כאמור 14 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775500 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון המח' המוניציפאלית

4. הנחות ארנונה לעסקים עפ"י תקנות משרד הפנים לשעת חירום-

בעקבות משבר הקורונה חתם שר הפנים על תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון מס'2), התש"ף-2020, ועל מנת להקל על מחזיקים בנכסים שאינם למגורים, פרסם אתמול שר הפנים תקנות הקובעות מתן הנחה מארנונה (להלן: "התקנות") למחזיק בנכס שאינו משמש למגורים אשר החזיק בנכס בתקופה שמיום 1/3/2020 ועד ליום 31/5/2020 (להלן: "התקופה המזכה").

התקנות קבעו שלושה מסלולי הנחה אפשריים:

1. בהתאם לסעיף 32. (א) – רשות מקומית שלא קבלה החלטה אחרת כאמור בסעיף 2 להלן, תעניק הנחה בשיעור 100% למחזיק שהחזיק בנכס בתקופה המזכה. ההנחה מבטאת ביטול מלא של חיוב הארנונה למשך 3 חודשים לתקופה שמתחילה ביום 1/3/2020 ועד ליום 31/5/2020 יובהר כי ההנחה תינתן למחזיק בנכס הזכאי לה על פי התקנות באופן אוטומטי וזאת ללא צורך בקבלת החלטת מועצה, ללא צורך בפרסום ההחלטה ומבלי שהנישום יגיש בקשה.

2. בהתאם לסעיף 32. (ב)–

א. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, המועצה רשאית להחליט כי ההנחה תינתן בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית לשנת 2020, על ההחלטה להתקבל במליאת המועצה וזאת עד 10 ימים מיום פרסום התיקון לתקנות.

ב. אישרה המועצה הנחה בדרך זו, עליה לפרסמה באותה הדרך שבה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה, הרשות תעניק את ההנחה למחזיק שזכאי לה על פי התקנות וזאת ללא הצורך שהנישום יגיש בקשה.

3. הנחה לנכס אחר (בסיווג: "נכסים אחרים"):

תקנה 33 נכסים תחת סיווג נכס אחר אינם זכאים להנחה, אולם גזבר הרשות וזאת על בסיס חו"ד של היועץ המשפטי של הרשות, רשאי לקבוע כי נכס המסווג כ"נכס אחר" יהיה זכאי להנחה באם הפעילות בנכס מנויה באחד מהשימושים המוגדרים בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות) תקנה 5(א) כפעילות אשר לא ניתן היה להפעילה בהתאם לתקנה האמורה לתקופה העולה על 21 ימים. מקרים אלו המסווגים כנכס אחר אינם נפוצים היות ורובם המכריע נכנסו לסיווגים המזכים בהנחה.



מועצה אזורית חוף אשקלון המח' המוניציפאלית

איתמר רביבו- מה שנכון לדעתי כרגע זה מתן פטור מלא לשלושה חודשים. הקושי שהעסקים חווים הוא קושי מידי ולכן חשוב לסייע להם כבר עכשיו ולא לפרוס זאת על פני כל השנה. בימים הקרובים אנו נסגור את המתווה המדויק מול משרד הפנים ונבדוק מולם מה המשמעות של מתן הפטור. לאחר שכל המשמעויות ייבחנו תצא הודעה מסודרת לעסקים הזכאים לפטור.

רשם- דוד סעד

איתמר רביבו
ראש המועצה

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון : 08-6775500 • פקס : 08-6727304