

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
00	נגרות, מטבח ועבודות עץ				
00.0001	יח מטבח קומלפט לפי תכנון אדריכל לרבות כלל התגמירים והתקנה עד לגמר מושלם	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
00.0002	יח' למטבחון פינת קפה לפי תכנון אדריכלי כולל כל התגמירים הנדרשים והתקנה עד לגמר מושלם.	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
00.0003	יח' מטבח מנירוסטה הכוללת משטח עליון + משטח תחתון + 2 כיורים כ"א 40\60 ושני ברזי תעשייה נשלפים. לפי תכנון אדריכלי ולרבות כל התגמירים הנדרשים כולל התקנה עד לגמר מושלם	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
22,000.00	סה"כ לנגרות, מטבח ועבודות עץ				
05	עבודות איטום				
05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				
05.011.0010	איטום גגות שטוחים בציפויים על בסיס אמולסיה אקרילית מסוג "אקרילפז" או "מסטיגג" או "לייגו" או "פוליגג" או "ספיר גג" או ש"ע ב-2 שכבות בכמות כוללת 3 ק"ג/מ"ר ויריעה אחת רשת זכוכית אינטרגלס לרבות איטום רולקות ב-3 שכבות ו-2 יריעות אינטרגלס	מ"ר	350.00	67.00	23,450.00
23,450.00	סה"כ לאיטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				
05.012	איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות				
05.012.0050	איטום רולקות במריחות חמות ע"י "רצועות איטום" ברוחב 30 ס"מ ב- 3 שכבות ביטומן 75/25 בכמות כוללת 5 ק"ג/מ"ר, 2 רשתות זכוכית אינטרגלס ובזיקת חול על השכבה העליונה לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" או "פריימר GS 474" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ'	100.00	41.00	4,100.00
4,100.00	סה"כ לאיטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות				
27,550.00	סה"כ לעבודות איטום				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ ופולימר				
06.010.0472	דלת לבודה אטומה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, דגם "יוניק קלאסיק" דוגמת "פנדור" או ש"ע, לפי ת"י 23, גוון אגוז/אלון/לבן, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 1.5 מ"מ עם קנט גושני בצידי הדלת וקנט פולימרי בתחתית הדלת, משקוף מפולימר קשיח C.P.W מצופה למינטו דגם "אקסקלוסיב" או ש"ע עם פס אטימה מסביב למשקוף ומנעול מגנט, במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ	יח'	12.00	1,440.00	17,280.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
1,860.00	1,860.00	1.00	יח'	דלת לבודה אטומה, חד-אגפית עם מילוי פלקסבורד, הזזה על הקיר, דגם "למינטו קלסי" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, גוון אגוז/שרי, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול הזזה, במידות סטנדרט 60-90/206 ס"מ	06.010.1800
19,140.00				סה"כ לדלתות עץ ופולימר	
19,140.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	
				מתקני תברואה	07
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	07.041
3,240.00	1,080.00	3.00	יח'	אסלות תלויות מחרס לבן סוג א' דגם "ויטרה S-20" מק"ט 5507 או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	07.041.0130
2,680.00	2,680.00	1.00	יח'	נגיש- אסלת נכים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת 385" דוגמת "חרסה" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	07.041.0170
5,920.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
				כיורים וקערות	07.042
1,400.00	700.00	2.00	יח'	כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "ניו יורק 40" או ש"ע	07.042.0011
620.00	620.00	1.00	יח'	נגיש- כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	07.042.0035
880.00	440.00	2.00	יח'	כיורי רחצה מחרס צבעוני סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "40" או ש"ע	07.042.0060
2,900.00				סה"כ לכיורים וקערות	
				ברזים וסוללות	07.045
1,590.00	530.00	3.00	יח'	נגיש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70032 דוגמת "מדגל" או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	07.045.0115
620.00	620.00	1.00	יח'	נגיש- סוללה לכיור בעמידה עם פיה קצרה קבועה וידיית מרפק דגם "גל" מק"ט 305131 דוגמת "חמת" או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	07.045.0340
2,210.00				סה"כ לברזים וסוללות	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0031	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) דגם 4100 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לברז "פרח" (ברז מהשיש) כולל התקנה המשטח וקיבועו לקיר באמצעות קונסטרוקציה, על גבי המשטח יונחו כיורי רחצה.	מ'	1.00	1,000.00	1,000.00
07.046.0250	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	1.20	320.00	384.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				1,384.00
07.050	ניקוז מי גשמים				
07.050.0060	שוקת למרזב מבטון טרום מונחות על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	10.00	130.00	1,300.00
07.050.0061	טיפול כללי בכלל הצמ"גים במבנה לרבות השחלת שרוליים איטום אם נדרש, איטום ועיבוד סביב לראשי הצמ"גים והקולטנים בגג והוספת קדחים במידת הצורך לרבות הארכת הצמ"ג ביציאתו והסדרת זרימה לתוך שוקת הבטון בתחתית הצמ"ג, ובכפוף להוראת המפקח.	קומפ	1.00	8,000.00	8,000.00
	סה"כ לניקוז מי גשמים				9,300.00
	סה"כ למתקני תברואה				21,714.00
08	מתקני חשמל				
08.0001	חציבות והשחלת כבלים והארכת נק' חשמל קיימות נק' חשמל חדשות והחלפת אביזרי קצה מתוצרת גויס בכלל המבנה. הביצוע יהיה לפי תכנית חשמל ועד לגמר מושלם	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
08.085	תאורת לדיום - פנים				
08.085.0985	גוף תאורה תלוי להתקנה לתקרה דוגמת "געש פס לד 8000" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	1,000.00	10,000.00
08.085.0987	גוף תאורת לד שקוע 36W 60X60 סמ' מסוג פאנל לד מק"ט SP600X60036W כדוגמת ח.י. פתרונות חכמים או ש"ע לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	40.00	420.00	16,800.00
	סה"כ לתאורת לדיום - פנים				26,800.00
	סה"כ למתקני חשמל				31,800.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09	עבודות טיח				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	500.00	115.00	57,500.00
	סה"כ לטיח חוץ				57,500.00
	סה"כ לעבודות טיח				57,500.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0015	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר	מ"ר	18.00	203.00	3,654.00
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	76.00	209.00	15,884.00
10.031.0124	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 60/15 ס"מ או 90/45 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	48.00	303.00	14,544.00
10.031.0131	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	220.00	268.00	58,960.00
10.031.0132	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	500.00	56.00	28,000.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				121,042.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	55.00	235.00	12,925.00
	סה"כ לחיפוי קירות				12,925.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				133,967.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע פנים				
11.011.0076	מרק (שפכטל) מלא ב-3 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	671.00	46.00	30,866.00
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	671.00	28.00	18,788.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
49,654.00				סה"כ לצבע פנים	
				צבע חוץ	11.012
45,000.00	90.00	500.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM40" או ש"ע במרקם עדין על קירות גבס ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.0-2.6 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית שליכט מיישר (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	11.012.0180
21,500.00	43.00	500.00	מ"ר	שכבת דבק משוריין "P-200" או ש"ע בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיים, למניעת סדקים ושיריון קירות, לפני יישום שליכט צבעוני "דקולין", שכבה בעובי 1 מ"מ עם דבק בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר	11.012.0258
66,500.00				סה"כ לצבע חוץ	
116,154.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	12
				חלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	12.011
13,350.00	890.00	15.00	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	12.011.0230
2,375.00	950.00	2.50	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 1700 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 2.50 מ"ר	12.011.0320
15,725.00				סה"כ לחלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	
				חלון קיפ וחלון קבוע	12.016
2,200.00	2,200.00	1.00	יח'	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל אופיס 5500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.8 מ"ר	12.016.0420
2,200.00				סה"כ לחלון קיפ וחלון קבוע	
				דלתות ציר	12.053
12,000.00	2,000.00	6.00	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 5500 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	12.053.0260
12,000.00				סה"כ לדלתות ציר	
29,925.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				מתקני מיזוג אוויר	15
				מפוחים	15.020

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
1,950.00	650.00	3.00	יח'	מפוח (וונטה) 4" חד כונוני, מופעל יחד עם התאורה המפוח כולל צנרת מתאימה והתקנה עד לגמר מושלם.	15.020.0110
400.00	400.00	1.00	יח'	תוספת עבור לוחיות וחיווט חשמלי למפוח (וונטה)	15.020.0129
255.00	85.00	3.00	יח'	תוספת תריס אל חוזר למפוח (וונטה) 4"	15.020.0132
2,605.00				סה"כ למפוחים	
2,605.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				רכיבים מתועשים בבניין	22
				תקרות פריקות מאריחים מינרליים	22.021
17,980.00	155.00	116.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ברוק" תוצרת חב' "Celotex" או ש"ע, NRC=0.65, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15.9 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 31 ש"ח/מ"ר)	22.021.0010
17,980.00				סה"כ לתקרות פריקות מאריחים מינרליים	
				תקרות אלומיניום ופח מגולוון	22.022
3,510.00	195.00	18.00	מ"ר	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	22.022.0045
3,510.00				סה"כ לתקרות אלומיניום ופח מגולוון	
				תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות	22.025
16,605.00	205.00	81.00	מ"ר	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	22.025.0010
16,605.00				סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות	
38,095.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				הריסות ופירוקים	24
1,000.00	1,000.00	1.00	קומפ	פירוק אסלות וכיורים וכלים סניטריים לפי הוראת המפקח ופינוי הפסולת מן האתר לאתר מורשה	24.0001
1,500.00	1,500.00	1.00	קומפ	פירוק תקרה מונמכת/אקוסטית/גבס. ופינוי הפסולת מן האתר לאתר מורשה	24.0002

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון	24.012
1,500.00	100.00	15.00	מ"ר	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה ופינוי הפסולת מן האתר לאתר מורשה	24.012.0010
1,500.00				סה"כ להריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון	
				פירוק ריצוף	24.041
12,708.00	36.00	353.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים ופינוי הפסולת מן האתר לאתר מורשה	24.041.0010
12,708.00				סה"כ לפירוק ריצוף	
				פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה	24.060
800.00	80.00	10.00	יח'	פירוק דלתות ומשקופיהן ופינוי הפסולת מן האתר לאתר מורשה	24.060.0010
875.00	35.00	25.00	מ"ר	פירוק חלונות ומשקופיהם ופינוי הפסולת מן האתר לאתר מורשה	24.060.0120
1,675.00				סה"כ לפירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה	
18,383.00				סה"כ להריסות ופירוקים	
				פיתוח נופי	40
				ריצוף באבנים משתלבות	40.053
50,575.00	119.00	425.00	מ"ר	ריצוף באבן יפו 6 ס"מ, העבודה כוללת: גירוד המצעים הקיימים, הרטבתם והידוקם באופן מבוקר מחדש, במידת הצורך תוספת מצע באזורים הנדרשים ופיזור שכבת חול של 5 ס"מ.	40.053.0370
50,575.00				סה"כ לריצוף באבנים משתלבות	
50,575.00				סה"כ לפיתוח נופי	
				ריהוט חוץ	42
				ספסלים, שולחנות וביתנים	42.020
5,400.00	1,080.00	5.00	מ"ר	במת ישיבה מסביב לעץ, העשויה מקונס' עץ אורן מהוקצע ומחוטא, בגובה 42 ס"מ, לרבות חיפוי בעץ איפאה טובקו, תוצרת חב' "הדס" או ש"ע	42.020.0036
5,400.00				סה"כ לספסלים, שולחנות וביתנים	
5,400.00				סה"כ לריהוט חוץ	
				סלילת כבישים ורחבות	51

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	425.00	17.00	7,225.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				7,225.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				7,225.00
68	בדיקות מעבדה				
68.118	בדיקות מערכות הבניין ותקינות מרחב מוגן				
68.118.0304	בדיקת הצפת גג או מרפסת לפי ת"י 1476 בדיקת הצפת גג או מרפסת לפי ת"י 1476 למשך 72 שעות לבדיקת נזילות, לרבות סגירת מרזבים ובניית סופרים/מחסום מיריעות ביטומניות (בהתאם לנדרש), בגג בשטח מעל 250 מ"ר ועד 500 מ"ר	קומפ	1.00	1,600.00	1,600.00
	סה"כ לבדיקות מערכות הבניין ותקינות מרחב מוגן				1,600.00
	סה"כ לבדיקות מעבדה				1,600.00
99	טיפול בשקיעת רצפה				
99.0001	טיפול בשקיעת הרצפה במבנה המזכירות, לפי מפרט טכני של המהנדס.	קומפ	1.00	30,000.00	30,000.00
	סה"כ לטיפול בשקיעת רצפה				30,000.00

סה"כ לשיפוץ בית העם ברכיה

סה"כ לשיפוץ בית העם ברכיה

22,000.00	00 נגרות, מטבח ועבודות עץ
27,550.00	05 עבודות איטום
19,140.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
21,714.00	07 מתקני תברואה
31,800.00	08 מתקני חשמל
57,500.00	09 עבודות טיח
133,967.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
116,154.00	11 עבודות צביעה
29,925.00	12 עבודות אלומיניום
2,605.00	15 מתקני מיזוג אוויר
38,095.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
18,383.00	24 הריסות ופירוקים
50,575.00	40 פיתוח נופי
5,400.00	42 ריהוט חוץ
7,225.00	51 סלילת כבישים ורחבות
1,600.00	68 בדיקות מעבדה
583,633.00	סה"כ לבסיס

-116,726.60 הנחה אומדן מינוס (20%)

466,906.40	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
30,000.00	99 טיפול בשקיעת רצפה
496,906.40	סה"כ עלות
84,474.09	מע"מ בשיעור 17%
581,380.49	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות