



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

כ"א כסלו תשפ"א

07 דצמבר 2020

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 6.2020 בתאריך ט' בחשוון תשפ"א, 20-10-27:

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 5.2020 מיום 09.09.20
2. שונות ועדכונים
3. סעיפי מימון
4. אישור דוחות כספיים של הוועדים המקומיים
5. אישור תקנון המרכז הקהילתי חוף אשקלון
6. אישור דו"ח כספי לשנת 2019 – המרכז הקהילתי חוף אשקלון
7. אישור תקנון החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון
8. אישור דו"ח כספי לשנת 2019 – החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון
9. הסכם גגות סולאריים
10. הסכם בניית יחידה לתשושי נפש
11. הסכם מול דואר ישראל - שירותי דואר באר גנים
12. אישור מינוי דוד סעד ת.ז. 037509650 לגזבר המועצה ב-100% משרה וב-85% שכר בכירים, מורשה חתימה ומנהל הגבייה והארנונה
13. אישור הגדרת ממונה חירום וביטחון כמנהל אגף ושכר בכירים בהיקף של 60%-70%

חברי מליאה

- | | |
|---------------------------------|---|
| נחמה נצר- יועצת משפטית | א. איתמר רביבו- ראש המועצה |
| זרון בן שלומי- מנכ"ל המועצה | ב. גיל תימור ס. ראש המועצה-כרמיה (לא נוכח) |
| דוד סעד- גזבר המועצה | ג. עופר חדד- ברכיה |
| רוני לבנה- מנכ"ל החכ"ל | ד. אלדד כהן- משען |
| אמנון זיו- קב"ט המועצה | ה. צחי בטיטו- מבקיעים |
| יוסי זהרי- מנכ"ל המתנ"ס | ו. רצון בן שלום- חלץ |
| רז ביטון- רל"שית | ז. יהושוע מכלוף- בית שקמה (לא נוכח) |
| ישראל מידן- משקיף מטעם יד מרדכי | ח. טל מור- זיקים |
| | ט. אלמוג נחשון, הודיה |
| | י. יגאל וזאנה, תלמי יפה |
| | יא. תקווה דרורי, ניצן (לא נוכחת) |
| | יב. שי מגידש, ניצן ב |
| | יג. איתי לוי, נתיב העשרה |
| | יד. ניר סוסנסקי, ניר ישראל |
| | טו. מסילתי בני, גברעם |
| | טז. שוש מרק- בת הדר |
| | יז. משה ראובן- באר גנים |
| | יח. מוהר אורן- גיאה |
| | יט. משעולי חגית- ניצנים (לא נוכחת) |
| | כ. צביקה בר, כוכב מיכאל (לא נוכח) |
| | סה"כ חברי מליאה נוכחים- 15 |

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 1 – אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 5.2020 מיום 09.09.20

עופר- מה לגבי השאלות ששלחתי? לגבי חלץ?

איתמר- השאלות נענו במייל חוזר. הפרוטוקול הוא כפי שהוא ואין צורך להכניס בו שאלות הבהרה.

עופר- אני מבקש לאשר מחדש במליאה את תחשיב החוזר ליישוב.

איתי- ביקשתי להכניס את השאלה לגבי הקבלן נתן דרורי למליאה.

איתמר- השאלה והתשובה של נחמה יוספו לפרוטוקול.

מצ"ב פרוטוקול מעודכן- מסומן נספח א'

החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים את הפרוטוקול בכפוף לתיקון. אין מתנגדים ואין נמנעים

אורך - יש מעל 4000 תלמידים במועצה שלא מקבלים מענה. האם ועדת החינוך מתפקדת נכון להיום? צריך שתהיה ועדה שתהיה פעילה ויוזמת, שתציג בפני הגורמים הרלוונטיים רעיונות חדשים להתמודדות בתקופה כה מורכבת.

איתמר – ימונה בהקדם יו"ר ועדת חינוך.

איתי – האם הישיבה התכנסה מאז שיהושפט עזב?

איתמר- הועדה התכנסה מספר פעמים במפגשי זום.

אורך- בישיבת מליאה כזאת חשובה חייב שיהיה עדכון לגבי מצב החינוך במיוחד בתקופה זו.

איתמר- היוזמות החינוכיות פועלות באופן שוטף ללא קשר אם הועדה מתכנסת או לא, בכל זאת אני לוקח לתשומת ליבי לקדם את נושא הועדה.

עדכון ראש המועצה

- עדכון קורונה-אנו מזהים ירידה משמעותית במספר החולים במועצה. לאור השיפור במצב החולים במועצה החל מיום ראשון נפתח את מוסדות החינוך לפי מתווה של חמישה ימי לימוד בקפסולות ובהתאם להנחיות.
- שטח תעשייה משותף עם שער הנגב, שדרות- הפרויקט נמצא בתכנון ראשוני. בסיור שנערך עם שר הביטחון בני גנץ, הוא הביע תמיכה בפרויקט ובשיתוף הפעולה בין הרשויות.
- חשוב להדגיש כי למרות התקופה המורכבת אנו ממשיכים בביצוע פרויקטים ביישובי המועצה. אני רוצה לציין את פרויקט בת הדר שנמצא לקראת סיום ויהווה מוקד פנאי וספורט לכל תושבי המועצה. יש בשטח מבנה שלא נהרס בכוונה לפתח אותו כבית קפה נלווה לשימוש הציבורי.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 3 סעיפי מימון ועדכון תב"רים :

1. עדכון תב"ר 1743 - שדרוג מערכות ביוב ביד מרדכי	
רשות המים	₪ 4,078,204
הלוואה	₪ 3,500,000
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 7,578,204

עופר- אני מבקש לראות את ההסכם מול יד מרדכי שהאחריות הכספית היא עליהם.

מצ"ב הסכם החזר הלוואה – מסומן נספח ב'

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים עדכון התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

2. פתיחת תב"ר 1786 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2019	
משרד התחבורה	₪ 68,242
מועצה	₪ 17,060
סה"כ תב"ר מאושר	₪ 85,302

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

3. פתיחת תב"ר 1787 - תכנית הביטחון לרווחה - משרד הביטחון	₪ 23,000
--	----------

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

4. פתיחת תב"ר 1788 - הנגשת חופי רחצה - משרד הפנים	₪ 127,705
---	-----------

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

5. פתיחת תב"ר 1789 - השלמת עבודות בניוי ופיתוח במושב נתיב העשרה - משרד הפנים	₪ 355,000
--	-----------

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

6. פתיחת תב"ר 1790 - מתקני נעילה - משרד הביטחון	₪ 130,000
---	-----------

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

7. פתיחת תב"ר 1791 - שדרוג, שיפוץ והנגשת מבנה הוועדה לתכנון במועצה - משרד הפנים	₪ 500,000
---	-----------

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

8. פתיחת תב"ר 1792 - שדרוג ושיפוץ המרחב הציבורי בקיבוץ גברעם - משרד הפנים	₪ 500,000
---	-----------

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

9. פתיחת תב"ר 1793- עבודות פיתוח ותשתיות במושב חלץ- משרד הפנים ₪ 500,000

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

משה ראובן- מבקש עדכון של תב"רים לפי חלוקה ליישובים.

דוד- אנחנו עובדים על זה, המסמך בשלבי סיום. בקרוב יופץ אליכם.

בקשה לעדכון סדר היום:

דורון- מבקש לעדכן את סדר היום ולהוסיף תב"ר נוסף לאישור המליאה.

התקבלה תרומה מקרן היסוד ל-10 מיגוניות בסכום 350,000 ₪.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים עדכון סדר היום. אין מתנגדים ואין נמנעים

10. פתיחת תב"ר 1794- תרומת 10 מיגוניות- קרן היסוד ₪ 350,000

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 4 אישור דוחות כספיים של הוועדים

• אישור דוחות כספיים ועד מקומי גברעם לשנת 2019
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים הדו"ח הכספי. אין מתנגדים ואין נמנעים

• אישור דוחות כספיים ועד מקומי בת הדר לשנת 2019
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים הדו"ח הכספי. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 5 אישור תקנון המרכז הקהילתי חוף אשקלון

יוסי דהרי- התקנון כבר אושר במליאה בעבר. משרד הפנים מבקש לאשרר אותו בשנית. התקנון הוצג בפני הנהלת המתני"ס ולאחר מכן במליאת המועצה. הנוסח זהה ואושר ע"י משרד הפנים. צריך לעבור לרשם העמותות.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים התקנון. אין מתנגדים ואין נמנעים

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 6 אישור דו"ח כספי לשנת 2019 – המרכז הקהילתי חוף אשקלון

יוסי- הדוח הכספי אושר באספה הכללית של המתנ"ס בשבוע שעבר, אושר ברשם העמותות וקיבלנו ניהול תקין.

החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים הדו"ח הכספי. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 7 אישור תקנון החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון

רונן- משרד הפנים העביר הערה שהתקנון לא מעודכן לפי התקנות של 2011. לכן היה עיכוב במינוי קבע לתפקיד מנכ"ל החכ"ל. התקנון עודכן והותאם לתקנות החדשות.
אושר ע"י משרד הפנים, אושר בישיבת דריקטוריון החכ"ל ועולה בפני מליאת המועצה לאישור היום.

החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים התקנון. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 8 אישור דו"ח כספי לשנת 2019 – החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון

החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים הדו"ח הכספי. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 9 הסכם גגות סולאריים בין החברה הכלכלית למועצה

רונן- המועצה יצאה למכרז להקמת גגות סולאריים על מבנה המועצה. הוחלט שהפרויקט יבוצע ע"י החברה הכלכלית. בוצע סקר מבני ציבור.

המועצה מחכירה לחכ"ל את הגגות של מבני המועצה בתשלום. המועצה תקבל תשלום שכירות ותשלום ארנונה על גגות סולאריים.

החזר כספי: השקעה של 8 מלש"ח שתוחזר תוך 7-8 שנים. לאחר מכן יהיו 17 שנים של הכנסות נטו של 30 מלש"ח.

איתי- כולל את מבני בתי הספר?

רונן- כן, הכל בבחינת הנראות האסטטית של המבנים.

איתי – והכסף הולך למועצה או לבתי הספר? מבקש לבדוק את הנושא.

נחמה- ההסכם ישלח אליכם לאחר התיקון האחרון.

מצ"ב הסכם קירווי גגות- מסומן נספח ג'

החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים את ההתקשרות. אין מתנגדים ואין נמנעים

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775500 • פקס: 08-6727304



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 10 הסכם לבניית יחידה לתשושי נפש

דורון- יש יוזמה של האגודה למען הקשיש להקים יחידה נוספת לתשושי נפש. המוסד לביטוח לאומי אישר השתתפות של 65%. השתתפות המועצה והאגודה 20%-34%. ישנו מסמך ההתחייבות של האגודה מול המועצה אומר שכל העלויות על האגודה. המוסד לביטוח לאומי לא מוכן לחתום על ההסכם מול האגודה אלא רק מול המועצה לכן נדרש אישור המליאה.

נחמה- כיום יש בין 20-30 תשושי נפש שמגיעים למרכז היום מידי יום. הדרישה היא שתשושי הנפש ישבו במקום נפרד מהקשישים.

מצ"ב מסמך התחייבות של העמותה והסכם לבניית יחידה לתשושי נפש- מסומן נספח ד'

החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים את ההסכם. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 11 הסכם מול דואר ישראל - שירותי דואר באר גנים

דורון- באר גנים הוא יישוב קהילתי ללא קרקע משלו. דואר ישראל מוכנים להביא מבנה יביל לתיבות דואר לשירות התושבים. רשות הדואר דורשים לחתום הסכם מול המועצה. משמעות ההסכם הוא שהמועצה מאפשרת להם להניח את המבנה בשטח חום. התחייבות של 10-20 שנים לזכות שימוש בקרקע. אנו נמצאים איתם במשא ומתן להפחית את ההתחייבות ל-10 שנים.

החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים את ההסכם. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 12 אישור מינוי דוד סעד ת.ז. 037509650 לגזבר המועצה ב100% משרה וב85% שכר בכירים, מורשה

חתימה ומנהל הגבייה והארנונה

המליאה מאשרת את מינוי דוד סעד ת.ז. 037509650 כגזבר המועצה, מורשה חתימה ומנהל הגבייה והארנונה. מורשי החתימה, במ.א. חוף אשקלון הינם: איתמר רביבו ראש המועצה ת.ז. 61997078 דוד סעד גזבר המועצה ת.ז. 037509650 חתימות שניהם בצירוף חותמת מועצה, היא המחייבת.

עפ"י הוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ע"ר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976, ממנה בזאת המועצה את הגזבר מר דוד סעד ת.ז. 037509650, כמנהל הארנונה. לעניין החוק האמור עפ"י הוראות סעיף 2 (1) לפקודת המסים (גבייה) ממנה בזאת המועצה את גזבר המועצה, מר דוד סעד, כממונה על הגבייה - לעניין גבייתם של ארנונה כללית וכן תשלומי חובה המגיעים למועצה על-פי כל דין.

החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים את המינוי. אין מתנגדים ואין נמנעים

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה




מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 13 אישור הגדרת מחלקת ביטחון כאגף ואמנון זיו ת.ז. 057881013 קב"ט המועצה, ממונה חירום וביטחון כמנהל אגף ובשכר בכירים בהיקף של 60%-70%.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים את המינוי. אין מתנגדים ואין נמנעים

משה ראובן - מבקש להוסיף לפרוטוקול שהמועצה מתחייבת לתקן את הליקויים בבתי הכנסת.
סוכם: החכ"ל יערוך סיור מסודר עם הנציגים להשלמת הנדרש בהתאם להתחייבות המועצה.

רשמה, רז ביטון

חתימה: 
תאריך: 02/11/20

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775500 • פקס: 08-6727304