



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

ח' שבט תשפ"א

21 ינואר 2021

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 8.2020 מתאריך י"ג בטבת תשפ"א, 20-12-28:

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 6.2020 מיום 27.10.20
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 7.2020 מיום 15.11.20
3. סעיפי מימון
4. סגירת תב"רים לשנת 2020
5. אישור עדכון תקציב 2020
6. אישור תקצבי ועדים מקומיים 2021
7. אישור דוחות כספיים ועדים מקומיים 2019
8. אישור האצלת סמכויות ועדים מקומיים
9. אישור המפרט הרשותי לרישוי עסקים
10. אישור לקיחת הלוואה לכביש עוקף בית שקמה-גיאה-תלמי יפה
11. אישור הצטרפות לאשכול נגב מערבי
12. פתיחת חשבון בנק – חלץ
13. אישור תמיכה בפרויקטים בתחום חברה וקהילה לשנת 2021- החטיבה להתיישבות
14. אישור הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט- בנק הדואר
15. אישור סמכות ועד מקומי להשכיר נכסים שבתחום האגודה
16. שונות ועדכונים

מוזמנים

דורון בן שלומי- מנכ"ל המועצה
דוד סעד- גזבר המועצה
נחמה נצר- יועצת משפטית
יוסי דהרי- מנכ"ל המתנ"ס
רון לבנה- מנכ"ל חכ"ל
ישראל חג'ג' - מ. הנהלת חשבונות
מננה ארצי- מנהלת חשבונות
נועה דן- מ. מחלקת גבייה
אלירז כהן- מבקר המועצה
רז ביטון- רל"שית
ישראל מידן- משקיף מטעם יד מרדכי

חברי מליאה

- א. איתמר רביבו- ראש המועצה
 - ב. גיל תימור ס. ראש המועצה-כרמיה (לא נוכח)
 - ג. עופר חדד- ברכיה
 - ד. אלדד כהן- משען
 - ה. צחי בטיטו- מבקיעים
 - ו. רצון בן שלום- חלץ
 - ז. יהושוע מכלוף- בית שקמה
 - ח. טל מור- זיקים (לא נוכח)
 - ט. אלמוג נחשון, הודיה
 - י. יגאל וזאנה, תלמי יפה
 - יא. תקווה דרורי, ניצן (לא נוכחת)
 - יב. שי מגידוש, ניצן ב (לא נוכח)
 - יג. איתי לוי, נתיב העשרה
 - יד. ניר סוסנסקי, ניר ישראל
 - טו. מסילתי בני, גברעם
 - טז. שוש מרק- בת הדר
 - יז. משה ראובן- באר גנים
 - יח. מוהר אורן- גיאה (לא נוכח)
 - יט. משעולי חגית- ניצנים (לא נוכח)
 - כ. צביקה בר, כוכב מיכאל
- סה"כ חברי מליאה נוכחים- 14**

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 1- אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 6.2020 מיום 27.10.20

חלף היטל השבחה לפי יישובים- סוכם שכל מי שמעוניין לקבל מידע בנושא הכנסות מחלף היטל השבחה מוזמן לקבוע פגישה עם דודק ולקבל את כל הפרטים. בנוסף, נקיים דיון בנושא.

איתמר רביבו- לדוגמה בעוטף אנו לא מקבלים חלף היטל השבחה ולכן הגשנו תביעה בנתיב העשרה. המשמעות היא שלא ניתן לראות בחלף היטל חזות הכל.

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 6.2020. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 2- אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס' 7.2020 מיום 15.11.20

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 7.2020. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 3- סעיפי מימון ועדכון תב"רים

משרד החינוך:

1. עדכון תב"ר 1384 – בניית כיתות בביה"ס באר גנים- משרד החינוך
תב"ר נוכחי על סך ₪ 18,316,535
הקטנת השתתפות מועצה על סך ₪ 927,914
הגדלה ממשרד החינוך על סך ₪ 927,914
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה ₪ 18,316,535

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

2. פתיחת תב"ר 1800- נגישות אקוסטית לבית ספר "שקמה" ₪ 60,000

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

3. פתיחת תב"ר 1801- מרחב למידה חדשני לבית ספר "חופים" ₪ 80,000

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

4. פתיחת תב"ר 1802- מרחב למידה חדשני לבית ספר "ניצן" ₪ 80,000

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

משרד הביטחון:

5. פתיחת תב"ר 1803 - שיקום גדר ביטחון בנתיב העשרה ₪ 27,000
- החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.
6. פתיחת תב"ר 1808 - עבודות חיטוי צמחיה ₪ 30,000
- החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.
7. הגדלת תב"ר 1749 - הקמת מרכז הפעלה
- תב"ר נוכחי על סך ₪ 750,000
- הגדלה ממשרד הביטחון על סך ₪ 750,000
- סה"כ תב"ר לאחר הגדלה ₪ 1,500,000
- החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים הגדלת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

משרד הפנים

8. פתיחת תב"ר 1804 - הקמת מרפאה בחוף זיקים ₪ 75,000
- החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.
9. פתיחת תב"ר 1805 - שיפוץ סוכת הצלה ₪ 52,705
- החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.
10. פתיחת תב"ר 1806 - עבודות תשתיות ופיתוח במושב בית שקמה ₪ 342,000
- החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.
11. פתיחת תב"ר 1807 - עבודות תשתיות ופיתוח במושב ניר ישראל ₪ 400,000
- החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

מועצה

12. פתיחת תב"ר 1809 - עבודות פיתוח במושב משען ₪ 1,000,000
- באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

13. פתיחת תב"ר 1810- עבודות פיתוח מושב חלץ 1,000,000 ₪

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

דוד סעד - מצב קרנות המועצה נכון להיום הוא 500,000 ₪. שריינו 3,500,000 לטובת פתיחת תב"ר כביש עוקף גיאיה תלמי יפה. היום נבקש את אישור המליאה לקחת הלוואה במקום הקרנות וכשנקבל אישור נוכל להחזיר את הכסף שאושר לקרנות.

איתי לוי - לאחר שהשר חתם לאן הכסף של הועדה הגיאוגרפית נכנס?

איתמר רביבו - הכסף עדיין לא נכנס ועדיין לא אושר. ההחלטה של הועדה הגיאוגרפית בעניין חלוקת הכנסות הייתה על פריסת תשלומים ל-5 שנים. ככל שידוע לנו בכוונת מ.א באר טוביה להגיש בג"ץ כנגד החלטת הועדה ושר הפנים.

לסעיף 6- אישור תקציבי ועד מקומי 2021

שם ישוב	בתי אב	מ"ר לחיוב	אחוז הנחות	אחוז גביה	תעריף 2021	כולל תוספת
באר גנים	450	85257	14%	93%	11.64 ₪	1,321,326 ₪
בית שקמה	274	34032	25%	90%	8.19 ₪	538,403 ₪
ברכיה	303	40341	24%	87%	8.20 ₪	600,187 ₪
בת הדר	174	32102	13%	95%	12.20 ₪	632,558 ₪
גברעם	212	20734	5%	98%	11.70 ₪	500,000 ₪
גיאיה	278	38671	16%	97%	11.86 ₪	844,000 ₪
הודיה	274	33640	29%	85%	12.34 ₪	605,117 ₪
זיקים	101	28600		98%	5.67 ₪	371,105 ₪
חלץ	190	18720	39%	85%	8.21 ₪	403,631 ₪
יד מרדכי	0	31120	5%	100%	13.78 ₪	751,833 ₪
כוכב מיכאל	329	44731	17%	96%	16.44 ₪	1,050,378 ₪
כרמיה	0	18314	5%	98%	11.73 ₪	415,564 ₪
מבקעים	147	15880	14%	91%	5.76 ₪	384,268 ₪
משען	323	37268	23%	93%	11.66 ₪	724,490 ₪
ניצן	521	41705	11%	94%	19.73 ₪	1,103,352 ₪
ניצנים	0	19843	18%	98%	11.71 ₪	464,187 ₪
ניר ישראל	323	37268	13%	96%	52.53 ₪	1,466,023 ₪
נתיב העשרה	301	44304	11%	97%	50.00 ₪	3,905,710 ₪
תלמי יפה	173	29233	10%	98%	11.71 ₪	566,550 ₪

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאיה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

איתי לוי - מה האחריות שלנו כחברי מליאה לתקציב של הוועדים?

דוד סעד - הוועדים מקבלים ממחלקת הגביה את הנתונים - מ"ר מאושר לגביה, תעריף מאושר לגביה למ"ר לשנה וסכום הנחות ועל בסיס זה הם בונים את התקציב שלהם.

אלירז כהן - צריך להיות פיקוח ברמה מסוימת. כל הוועדים מגישים למועצה דוחות כספיים. אני בתור מבקר המועצה עובר עליהם.

דוד סעד - לחלק מהיישובים אנחנו עושים הנהלת חשבונות ולכן הם מבוקרים.

ניר סוסינסקי - איך במבקיעים וזיקים גובים מחירים נמוכים?

דוד סעד - כל חיובי מיסי הוועדים המקומיים הם בהתאם להוראות משרד הפנים. קיבוץ זיקים הגיש בקשה להעלאה חריגה לשר והוא לא אישר את העלאה. אני יודע שגם בכוונת מושב מבקיעים להגיש בקשת העלאה.

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את תקציבי הוועדים המקומיים. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 7 - אישור דוחות כספיים ועדים מקומיים 2019

1. אישור דוחות כספי ועד מקומי נתיב העשרה לשנת 2019
2. אישור דוח כספי ועד מקומי יד מרדכי לשנת 2019
3. אישור דוח כספי ועד מקומי כרמיה לשנת 2019
4. אישור דוח כספי ועד מקומי גיאה לשנת 2019
5. אישור דוח כספי ועד מקומי תלמי יפה לשנת 2019
6. אישור דוח כספי ועד מקומי ברכיה לשנת 2019
7. אישור דוח כספי ועד מקומי ניר ישראל לשנת 2019
8. אישור דוח כספי ועד מקומי ניצן לשנת 2019

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הדוחות הכספיים של הוועדים המקומיים לשנת 2019. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 8 - האצלת סמכויות

מצ"ב קובץ האצלת סמכויות.

איתי לוי - תשלום חשמל במגרשי הספורט חל על המועצה או היישובים?

דוד סעד - עפ"י המודל המוצע תשלום עבור חשמל במגרשים ובמבני ציבור הוא על היישובים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את מודל האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 9- רישוי עסקים

דוד סעד- בשנת 2018, הוחלט על תיקון 34 לחוק רישוי עסקים. מטרת הרפורמה הייתה מחד לקצר את הליך הרישוי ובכך לסייע בעידוד הפעילות הכלכלית ומאידך לשמור על הציבור מפני נזקים (בריאויים, בטיחותיים, סביבתיים וכד') - לבין עידוד הפעילות הכלכלית במשק וצמצום הפגיעה בעסקים, מתוך הבנה שבכדי ליצר לבעלי העסקים וודאות, שקיפות ונגישות לדרישות החלות עליהם, יש לפרסם מפרטים אחידים. עיקרי הרפורמה:

א. הרפורמה הנוכחית שואפת לשפר ולייעל את תהליך הרישוי בכך שהיא מגדירה תהליכי רישוי שונים המותאמים לסוגי העסקים השונים.

ב. התאמת מסלולי הרישוי לסוג העסק ולרמת מורכבותו (מסלול קצר לעסק קטן, בינוני וכך הלאה).

ג. קיצור משך הטיפול בבקשה לרישיון – לוחות זמנים מחייבים את גורמי הרישוי כאשר אי מענה בזמן כמוהו כמענה חיובי.

ד. בעסקים פשוטים: פתיחת עסק על סמך תצהיר של בעל העסק – מבוסס על אמון והעברת האחריות לידי האזרח.

ה. הארכה משמעותית של תוקף הרישיון.

אחת ממטרותיה העיקריות של הרפורמה היא לפשט ולקצר את הליך הרישוי ובכך להנגיש לעסקים את התהליך. אנו מאמינים כי הרפורמה תביא לסיוע לעסקים קטנים, עידוד הכלכלה באמצעות יצירת מקומות עבודה חדשים וחיזוק הרשויות המקומיות. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מפרט הרשות כפי שהוצג.

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את המפרט הרשות. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 10- אישור לקיחת הלוואה לכביש עוק

דוד סעד- במליאת המועצה הקודמת שריינו 3.5 מלש"ח מקרנות המועצה לשם פתיחת התב"ר. במקביל פנינו ל-3 בנקים לקבלת הלוואה:

א. בנק פועלים הצעה של 1.55% בריבית קבוע ל-10 שנים.

ב. בנק דיסקונט (דקסיה) הצעה של 1.64% בריבית קבועה ל-10 שנים.

ג. בנק לאומי- הצעה של 1.49% בריבית קבועה ל-15 שנה.

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים לקיחת הלוואה מבנק לאומי בסך 3.5 מלש"ח ל-15 שנה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 11- אישור הצטרפות לאשכול נגב מערבי

איתמר רביבו- מקבץ של רשויות (9 רשויות) המטרה של האשכול לאגד שירותים תחת קורת גג אחת כדי לפתח שירותים משותפים ולייעל את השירותים שניתנים. חשוב להדגיש כי הצטרפות לאשכול היא וולונטרית וכי בשום דרך האשכול אינו נכנס בנעלי הרשות.

המועצה מאשרת הצטרפות לאשכול רשויות נגב מערבי בהתאם לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955 (פרק א' 1: אשכול רשויות מקומיות).

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים הצטרפות המועצה לאשכול נגב מערבי. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 12- פתיחת חשבון בנק- חלץ

דורון בן שלומי- ההרחבה של חלץ יצאה לדרך במרכז פומבי – 130 מגרשים 50 שווקו 80 במכרז פומבי. הכסף שאמור להגיע מהתשלום למועצה הוא בערך 10 מלש"ח שימשו לפיתוח המושב. אנו מבקשים לפתוח חשבון בנק ייעודי לפרויקט זה.

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת חשבון בנק עבור הרחבת חלץ. אין מתנגדים ואין נמנעים

לסעיף 13- אישור תמיכה בפרויקטים בתחום חברה וקהילה לשנת 2021

החטיבה להתיישבות יצאה בקול קורא בנושאים תכניות חברה, קהילה וקליטה ביישובי עדיפות לאומית (חמשת יישובי עוטף עזה ומושב חלץ) הגברת נעמה שטרן, עו"ס קהילתית ישרה עם כל יישוב והגישה את הפרויקטים הנבחרים בתחום חברה וקליטה. מצ"ב קובץ רשימת הפרויקטים שנבחרו והנימוקים לבחירתם.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר הפרויקטים שהוגשו לקול קורא של החטיבה להתיישבות.

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים תמיכת החט"ל בפרויקטים בתחום חברה וקהילה לשנת 2021. אין מתנגדים ואין נמנעים

פתיחת תב"ר 1811 – פרויקטים בתחום חברה וקהילה לשנת 2021

החטיבה להתיישבות..... 267,983 ₪
התחייבות יישובים 154,677 ₪
סה"כ תב"ר 422,660 ₪

החלטה- 14 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

הוספת נושא לסדר היום:

מבקשים להכניס לסדר היום את סעיף 14 - אישור הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט- בנק הדואר

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים עדכון סדר היום. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 14- אישור הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט- בנק הדואר

דוד סעד- על פי דרישת בנק הדואר, בכדי שנוכל לקבל שירותי אינטרנט נדרש אישור מליאת המועצה.
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 15 אישור סמכות ועד מקומי להשכיר נכסים שבתחום האגודה

נחמה נצר- נוגע לקרקעות שהן חלק מהאגודה. יש תופעה שבה הועד המקומי לוקח את הנכס שבמשבצת האגודה ומפעיל אותה. בתי תרבות, בתי עם, מעונות. בחלק מהיישובים הועד המקומי הוא זה שמפעיל ומתפעל את מבני הציבור לוועד המקומי יש סמכות להשכיר ולשכור את המבנים.
דוגמה: הודיה. משכירים דרך הועד המקומי את בית העם ואת המגרש הדשא סינתטי. באותם היישובים שיש הסכמה בין הועד האגודה לוועד המקומי ניתן לבצע.

איתי לוי- להוסיף את המשפט באישור אגודה בלבד.

איתמר- הסעיף יורד מסדר היום. כל יישוב יבקש לאשר את ההתקשרות במליאה. יתבצע אישור פרטני ולא אישור כולל לכולם.

רשמה: רז ביטון

איתמר רביבו
ראש המועצה

חתימה:

תאריך: 19/01/21

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419