



הנדון: ביצוע תוספת כיתה למעון יום – ביישוב באר גנים שבתחום המועצה האזורית חוף אשקלון

דגשים עיקריים לעבודה:

(עליכם לקרוא ולהבין היטב את החוזה על מנת למנוע אי הבנות במהלך העבודה, וכל הנאמר כאן הוא בנוסף לכתוב בחוברת המכרז.)

- הקבלן לא יחל בעבודות לפני הצבת שילוט פרויקט עפ"י נוסח שיתקבל מהחכ"ל.
- גודל שלט - מידות 1.5X3
- הקבלן יציב שילוט אזהרה מלא באישור החכ"ל.
- לרשות הקבלן 60 ימי עבודה קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה
- לו"ז יש להגיש לפני תחילת העבודה.
- לא תאושר חריגה מלוחות זמנים בשום צורה שהיא, כל פיגור מלוחות הזמנים עלול לגרור אחריו קנסות פיגורים בכפוף לחוזה ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.
- על הקבלן להתחבר לשעון מים.
- פינוי והטמנת פסולת ככל שתהיה ע"ח הקבלן ויגיש אישור הטמנה לפיקוח.
- עודפי עפר - פינוי עודפי עפר יתבצע רק לאחר תיאום עם המפקח בדבר נקודת פינוי מאושרת ועל חשבון הקבלן.
- על הקבלן לעבוד עפ"י כל כללי הבטיחות באתר, סדר וארגון אתר לפי הנחיות מנהל הפרויקט.
- במידה וקיימת סתירה בין התוכניות לכתבי הכמויות ו/או ישנם סעיפים הקיימים רק בתוכניות ו/או רק בכתבי הכמויות תהיה החלטתו של מנהל הפרויקט היא שקובעת ולא תאושר תוספת תשלום.
- העבודה הינה עבודה פאושלית וכוללת פירוקי גדרות וכל הנדרש עבור הכנסת כלים והחזרת המצב לקדמותו.
- לצורך ביצוע המבנה העבודה כוללת פירוקים כלליים והחזרת המצב לקדמותו כגון : משתלבות, אבני גן, מצלמה וכו'



דגשים עיקריים מנהלתיים:

- סוג המכרז – פאושלי
- אופן הגשת ההצעה – הנחה קבועה ביחס לאומדן המסתכם בסך 180,000 ₪
- לרשות הקבלן 14 ימים להתארגנות ולהתחלת עבודה ממתן צו התחלת עבודה.
- שינויים ו/או תוספות – ע"פ מחירון דקל בניה ותשתיות ובתוספת 20% הנחה
- הקבלן יציין לוח גאנט מפורט הכולל את שלבי העבודה ולוחות הזמנים
- באחריות הקבלן להמציא היתרי חפירה מול כל הגורמים הרלוונטיים: מקורות בזק, הוט וכן', בנוסף לכך באחריות הקבלן לוודא כי לא עוברים במשטח העבודה- תשתיות ביוב, חשמל והשקיה וכן'. כל פגיעה בתשתיות תהיה באחריותו המלאה של הקבלן
- במידה ונדרש להמצאת היתרים והאישורים הדרושים להתחלת העבודה (ח' חשמל, הוט, בזק משטרת ישראל וכו') הדבר יילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלו"ז.
- הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא משום גורם אחר
- כל חריגה מסעיפי הפרויקט לא ישולמו ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט+ מנכ"ל החברה הכלכלית
- רשאים להגיש הצעות – קבלנים רשומים בעלי סיווג א' 131 ומעלה
- תקורות החכ"ל- 5% שיופחתו מתוך כל חשבון המאושר של הקבלן.
- עכבון – 5% שיוחזרו בתום העבודות לאחר הפקדת ערבות בדק (5%)
- על הקבלן להחזיר את ההצעה במעטפה המקורית ללא סימני זיהוי כלשהם.
- הצעות ניתן להגיש עד 26/04/21 בשעה 14:00.
- מועד פתיחת מעטפות, 26/04/21 בשעה 16:00.
- שאלות הבהרה ניתן להגיש במייל עד לתאריך – 18/04/21
- מייל לשליחת שאלות הבהרה :
- יוסי גרידיש – מנהל פרויקט - calcalit3@hof-ashkelon.org.il,

בברכה :

יוסי גרידיש – מנהל פרויקטים
החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון