



## מועצה אזורית חוף אשקלון

תאריך: 15/06/21

### החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2022.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 החליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 15.06.21 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2022 (1 בינואר 2022 עד 31 דצמבר 2022) שישולמו על ידי המחזיקים בנכסים המפורט להלן:

#### א. הגדרות

##### 1. מבנה המשמש למגורים

חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות

##### 2. אזורים לחלוקה לאזורי מגורים

אזור א' - כל מבנה מגורים בישובים חקלאיים בישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאה, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.  
אזור ב' - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

##### 3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל חקיקה שתקבל בנושא.

\* באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר-ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### שערי הארנונה

#### 1. מבנים המשמשים למגורים

תעריף למ"ר בשנת 2022 (נ"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	מבנים המשמשים למגורים או המיועד לשמש למגורים:	
		1.1 בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים:	
39.67	110,122,123	באזור א'	
39.67	115	באזור ב' עם וועד מקומי	
46.01	113	באזור ב'	
	120	1.2 מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.	
43.19			

\* באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי - יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 2. משרדים, שירותים ומסחר

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2022 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
100.77	200	מבנים המשמשים למתקני התפלה	2.0
	210	דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית.	2.1
100.77			
107.41	220	בתי קפה ומסעדות.	2.2
107.41	230	מבנה המשמש לאירועים.	2.3
107.41	240	כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים).	2.4
107.41	250	משרדים.	2.5
107.41	260	מבנים וסככות	2.6
	270	תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.	2.7
126.12			
107.41	290	מבנים למתקני תקשורת.	2.9
	211	מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים	2.11
78.28			
	212	מנחת מטוסים: מבנים לרבות סככות בשטח המנחת	2.12
98.19			
100.77	219	משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה.	2.19

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 3. בנקים

תעריף למ"ר בשנת 2022 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
1068.90	310	בנקים	3.1

### 4. תעשייה

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2022 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
59.33	410	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל.	4.1
30.25	420	כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה.	4.2
30.25	430	מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו.	4.3

### 5. בתי מלון

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2022 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
103.54	510	מבנה בתי מלון.	5.1
51.71	520	מבנה בתי הארחה, צימרים, ואכסניות	5.2

### 6. מלאכה

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2022 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
70.24	610	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון.	6.1

\* באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי - יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 7. אדמה חקלאית

מאושר	תעריף למ"ר בשנת 2022 (נ"מ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
0.0105	710	למרעה	7.1	
0.0105	720	לייעור	7.2	
0.0210	730	לבעל	7.3	
0.0311	740	לשלחין	7.4	
0.0311	750	למטע בעל	7.5	
0.0531	760	למטע שלחין	7.6	
0.0663	770	לברכות ו/או אגירה	7.7	
0.1259	780	בריכות לגידול דגים	7.8	

### 8. קרקע תפוסה

מאושר	תעריף למ"ר בשנת 2022 (נ"מ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
5.6769	800	למתקני התפלה	8.0	
8.2963	810	לערום פחם	8.1	
8.2963	820	לאחסון	8.2	
8.4594	830	לעריכת אירועים	8.3	
10.3449	840	קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים	8.4	
5.0348	850	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	8.5	
0.8765	860	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	8.6	
55.6177	870	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר.	8.7	
13.37	880	לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר.	8.8	
5.61		21,000 מ"ר ראשוניים של קרקע תפוסה כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה		

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר-ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

13.78	890	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים .	8.9
0.259	891	למאגרי החדרה	8.10
8.30	811	למסוף נוסעים	8.11
8.71	812	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או בקומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	8.12
8.30	813	קרקע לבתי קברות למטרות רווח	8.13
34.33	814	קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה	8.14
	816	מאגרי מים להשקיה חקלאית	8.16

### 8.15 קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח

5.89	815	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	8.15
------	-----	---------------------------	------

\* באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 9. נכסים אחרים

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2022 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
351.11	910	באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבאר.	9.1
175.50	920	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז.	9.2
35.20	930	בריכת מים לשתיה ו/או להשקיה ו/או לאיגום.	9.3
805.87 ש"ח	940	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר.	9.4

### 10. מבנה חקלאי

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2022 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
0.371	101	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	10.1
0.381	102	מבנה המשמש ללולים	10.2

### 11. חניונים

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2022 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס		
9.91	816	חניונים בתשלום	11.1

\* באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי - יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 12. מערכת סולרית

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2022 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס	
0.659		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.336		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.158		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם
2.640		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם
1.310		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.654		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.334		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם
2.642		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם
1.310		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.654		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.337		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל  
\* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי - יפה





## מועצה אזורית חוף אשקלון

### מועד התשלום

הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.22 וכל פיגור יישא ריבית והצמדה בהתאם לחוק .

### הסדרי תשלומים

1. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן :  
15.11.2022 , 15.9.2022, 15.7.2022, 15.5.2022, 15.3.2022, 15.01.2022  
להלן ההסדר :

"הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהייה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2022 .

2. הסדר זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי ספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות.

במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו במזומן .

3. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.

המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק , יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. וינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה .

**\*ביטול הנחה בשיעור של 2% למשלמים מראש את כל המיסים החל משנת הכספים 2020.**

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון

טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### הנחות ופטורים

הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים:

### הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים- יהיה זכאי להנחה של 100%.

### הנחה לבניין ריק אחר

מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:  
עד 6 חודשים – 100%  
מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%  
מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.07 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבנין ריק. ההנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של הבניין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום, לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק.

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

\* באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון  
טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### ערר על קביעת ארנונה כללית

1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
  - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
  2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
  3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הראשות המקומית.
  4. על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית

המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית

בכבוד רב,  
איתמר רביבו, עו"ד  
ראש המועצה

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב- מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון  
טלפון: 08-6775555 • פקס: 08-6727304