



לכבוד,

קבלנים משתתפים

מכרז מס' 13/21

**הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים והבהרות למכרז – הריסה ובניה מחדש של מחסן
וסככה לזמן חירום ביישוב בת הדר שבתחום המועצה האזורית חוף אשקלון**

דגשים עיקריים להגשת הצעות:

כפי שצויין והוסבר בסיור הקבלנים עליכם להגיש הצעות מפורטות בהתאם לאמור :

- סוג המכרז – פאושלי –
- אופן הגשת ההצעה – שיעור הנחה אחיד ביחס לאומדן המסתכם בסך של 840,000 ₪ כולל מע"מ

כלול בהצעה :

- פירוק מלא לרבות פינוי של כל החומר הקיים במחסנים לאתר מורשה.

דגשים נוספים :

- רשאים להגיש הצעות – קבלנים רשומים בעלי סיווג ג-1 ומעלה ענף 100
- על הקבלן להגיש את ההצעה במעטפה מקורית ללא סימני זיהוי כלשהם לרבעה מועדת רכש.
- טל' ליצירת קשר – 08-6775586
- הצעות ניתן להגיש עד 04/10/21 בשעה 15:00.
- שאלות הבהרה ניתן להגיש במייל עד לתאריך – 10/09/21
- מייל לשליחת שאלות הבהרה :
- יוסי גרידיש – מנהל פרויקט - calcalit3@hof-ashkelon.org.il
- תקורות החכ"ל- 5% שיופחתו מתוך החשבון המאושר של הקבלן.
- דמי עכבון – 2%
- ערבות – 20,000 ₪
- העבודה כוללת את כל האמור בתוכניות והמפרטים ובכל מקרה של סטירה בין המפרטים ו/או התוכניות ו/או החוזה ו/או דבר אשר יופי רק באחד מהמפרטים ו/או התוכניות תהיה החלטת המפקח היא שקובעת ובכל מקרה המסמך המחמיר ו/או המשופר לטובת הרשות גובר.



שינויים ותוספות - לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה לעבודות גדולות ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף, בניכוי ההנחה של **20%**, ללא תוספת ההנחה שנתן הקבלן במסגרת הצעתו למכרז וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

דגשים עיקריים לעבודה –

- לרשות הקבלן 10 ימים להתארגנות ולהתחלת עבודה ממתן צו התחלת עבודה.
- הקבלן יציין לוח גאנט מפורט הכולל את שלבי העבודה ולוחות הזמנים
- באחריות הקבלן להמציא היתרי חפירה מול כל הגורמים הרלוונטיים: מקורות בזק, הוט וכן', בנוסף לכך באחריות הקבלן לוודא כי לא עוברים במשטח העבודה- תשתיות ביוב, חשמל והשקיה וכן'. כל פגיעה בתשתיות תהיה באחריותו המלאה של הקבלן
- במידה ונדרש להמצאת היתרים והאישורים הדרושים להתחלת העבודה (ח' חשמל, הוט, בזק משטרת ישראל וכו') הדבר יילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלו"ז.
- הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא משום גורם אחר
- כל חריגה מסעיפי הפרויקט לא ישולמו ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט+ מנכ"ל החברה הכלכלית
- הקבלן יציב שילוט אזהרה מלא באישור החכ"ל.
- לו"ז יש להגיש לפני תחילת העבודה.
- לא תאושר חריגה מלוחות זמנים בשום צורה שהיא, כל פיגור מלוחות הזמנים עלול לגרור אחריו קנסות פיגורים בכפוף לחוזה ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.
- על הקבלן להתחבר לשעון מים במידת הצורך.
- פינוי והטמנת פסולת ככל שתהיה ע"ח הקבלן ויגיש אישור הטמנה לפיקוח.
- עודפי עפר - פינוי עודפי עפר יתבצע רק לאחר תיאום עם המפקח בדבר נקודת פינוי מאושרת ועל חשבון הקבלן.
- על הקבלן לעבוד עפ"י כל כללי הבטיחות באתר, סדר וארגון אתר לפי הנחיות מנהל הפרויקט.



- הקבלן יציב גידור סביב האתר , גדר איסכורית בגובה 2 מטר.
- הקבלן יציב שלט פרויקט במידות 2.0X2.0 מ' בהתאם לנוסח שיתקבל מהחברה הכלכלית.