

פרוטוקול ישיבת הועד המקומי ניצן מס' 4/21

מיום 14.7.21

נוכחים: בני אדלר, יוסי נוימן, אריאל פרץ, מירית אוחיון, דנה זלינגר, ריקי לנגה.

חסרים: אודליה פינטו, שי בוחניק.

דיונים והחלטות:

1. משרדים

הועד – אחראי לניקיון המטבחון, שירותים, ממד, מסדרון – 3 פעמים בשבוע. ביטוח.

מוקד אבטחה – אינטרקום.

מנהל – אב בית.

ההוצאות הקבועות של הועד יוחזרו ע"י תשלום שכ"ד של המשרדים.

הוצאות חד פעמיות של הועד – מקרר, התקנת אזעקה, אבזור וכו' – יוחזרו מגולמים בשכ"ד.

הכנסה חודשית לועד – 14,000 ₪

הכנסה שנתית לועד – 131,000 ₪ לאחר קיזוז הוצאות.

הועד יפרסם מראש מועד לרישום.

בימי הרישום – כל הקודם זוכה. (ברישום בתק' שנקבעה)

במידה ויהיו הרבה נרשמים – תערך הגרלה. המס' הראשון שזוכה יבחר את המשרד הראשון.

דמי רישום – צ'ק פקדון בסכ' 500 ₪

כל ימי ששכור משרד – נותן שרות לתושבי ניצן.

הועד מאשר הוצאה חד פעמית בסכ' 27,000 ₪ - ההוצאה תוחזר ע"י שכ"ד ראשון.

2. מקווה גברים

ירון קנייס – מתנדב לנקות את המקווה.

הצעה למנוי שנתי למקווה – 280 ₪.

ראש השנה ויום כיפור, שבועות – המקווה פתוח לכל הציבור.

החלטה: התקנון הני"ל לשנה ראשונה – קוד מכני. שנה ניסיון – דמי מנוי.

התקבלה פה אחד.

3. ועד מקומי מועמד

פרסום מועמדים לוועד המקומי בציבור.

4. ימיה

תחזוקה בימיה – דוד ללום מבצע תיקונים ואחזקה שוטפת, שירותים מנעולים וכו'.. וכן אירועים ספציפיים.

הצעה – אם דוד ללום יקח את תיקון הערוב + תחזוקה שוטפת של הימיה – אפשר להעלות ל 1500 ₪.

מלבד השכר החודשי דוד מקבל 50 ₪ עבור כל אירוע – לפתוח את האולם, להסביר, לבדוק מצב רהיטים.

הצעה: להעלות את השכר החודשי עבור הגדרת תפקיד לתחזוקה שוטפת + תשלום עבור כל אירוע.
לבדוק אם יוכל להיות אחראי גם על העירוב.

5. כספי עזבונות

להעביר 10,000 ₪ מכספי עזבונות בהתאם להתחייבות לבית הכנסת האשכנזי.

6. ועדת רב

להמשיך לקדם את התהליך.

7. מורשה חתימה בועד

מירית אוהיון נבחרה לשמש מורשה חתימה בועד המקומי.

8. שצ"פ

שצ"פ לרשות אנשים פרטיים שרוצים להקים בשטח שצ"פ יערות מאכל.
הצעה – למסמך מסודר.
מי שמקים שטח נוי – בשטחי שצ"פ בלבד, יוכל להתחבר לגינון הציבורי.
אדם שמיוזמתו עשה פרויקט על השצ"פ המשמש לדרך ומעבר של הציבור, בשימוש קבוע ובגישה חופשית וציבורית נאפשר על פי בקשתו לחבר אל מי הגינון.
על פי חוזה / מסמך.

9. עו"ד

הועד ישקול לשכור שרות עו"ד

10. ספריה

אילה מבקשת 8 שעות שבועיות.
עלות לוועד – 1500 ₪.
בדיקה תקציבית של 1500 ₪ לחודש ל 8 ש"ש עבור ספריה.

כתבה: ריקי לנגה

ועד מקומי
ניצן