

מועצה אזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי מס' 15/21

תכנון וביצוע גני שעשועים בישובי המועצה

נובמבר 2021

המועצה האזורית חוף אשקלון משרדי המועצה האזורית חוף אשקלון

מכרז פומבי 15/21

תכנון וביצוע גני שעשועים בישובי המועצה

(להלן: "העבודה")

המועצה האזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לתכנון ולביצוע גני שעשועים בישובי המועצה.

המזיע הזוכה יתבקש לתכנן ולבצע גן שעשועים בישוב כרמייה.

בכוונת המועצה לנסות ולהכריז על 2 מציעים כזוכים כאשר העבודה הראשונה תהיה, כאמור לעיל, בקיבוץ כרמייה

את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש החל מיום 09.11.2021 בין השעות 08:30 - 15:00 במשרדי המועצה אצל הגב' שמחה - גזברות (טלפון: 08-6775517), תמורת סך של 1000 ₪ (שלא יוחזרו).

כנס קבלנים יערך ביום 09.11.2021 בשעה 12:00 במועצה חדר ישיבות.

למען הסר ספק, ההשתתפות בכנס הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח בהודעת דואר אלקטרונית עד ליום 16.11.2021 תשובות לשאלות הבהרה ימסרו עד ליום 23.11.2021

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי המועצה האזורית חוף אשקלון עד ליום 1.12.2021 עד השעה 14:00, בלבד.

המועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

איתמר רביבו, עו"ד
ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

תנאים להשתתפות במכרז

מכרז פומבי 15/21

תכנון וביצוע גני שעשועים בישובי המועצה

(להלן: "העבודה")

1. המועצה האזורית חוף אשקלון בע"מ (להלן: "המוזמין"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים בעלי רקע, ותק, ניסיון, יכולת וסיווג המתאימים לביצוע העבודה בהתאם לתוכניות, המפרטים ושאר מסמכי המכרז המצ"ב.

2. מהות העבודות:

תכנון וביצוע של גן שעשועים הכולל תכנון מקום למפגש חברתי רב-גילאי, לצד מתקני ספורט, מתקני משחקים ושטחי גינון (להלן: "העבודות"). גודל השטח לתכנון וביצוע הנו כ- 500 מ"ר.

העבודות כוללות אף תכנון וביצוע הצללה על כל השטח המיועד למתקני משחקים. הדרישות לגבי אופן ומהות ההצללה יפורטו במסמך ד'.

עבור ביצוע כלל העבודות יועמד תקציב בסכום של - 500 אלף ₪, הכולל מע"מ ובחירת ההצעה הזוכה תיעשה נוכח סוג והיקף המענה שיינתן לכלל האוכלוסייה בישוב הרלוונטי- תושבים, הורים, ילדים ונוער ואף בשים לב למגוון המתקנים שיוצעו.

יודגש כי במסגרת התכנון יש להימנע מכריתה של עצים וצמחייה המצויים במתחם המיועד לתכנון.

כמו כן, על התכנון והביצוע לכלול פירוק מלא של כל המתקנים הקיימים ופינויים לאתר עליו יורה המפקח מטעם היישוב, בתחומי היישוב או לאתר מורשה.

3. מסמכי המכרז:

רשימת המסמכים למכרז/ חוזה זה:

מסמך א' - מסמך השתתפות במכרז ותנאי המכרז.

מסמך ב' - הצהרת המציע

מסמך ב'2 - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

מסמך ג' - הצעת משתתף במכרז

מסמך ד' - מפרט הכולל תיאור מלא ועדכני של כלל העבודות ובכלל זה, עבודות פיתוח, הכנת תשתיות והצללה.

מסמך ה' - חוזה וסדר תשלומים

מסמך ו' - נוסח מחייב לערבות בנקאית (מציע/ביצוע)

מסמך ז' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

מסמך ח' - תצהיר בדבר עובדים זרים

מסמך ט' - אישור קיום ביטוחים.

(מסמכים אלו יקראו לעיל ולהלן: "מסמכי המכרז").

הערות:

א.. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם.

ב. הארות/ הבהרות ניתן לקבל מאת יוסי גרידיש – מנהל הפרויקט מטעם החכ"ל, באמצעות

נייד 052- 6066654 - השאלות יופנו בכתב באמצעות דוא"ל calcalit3@hof-ashkelon.org.il

עותק השאלות והתשובות יצורפו לכל מסמכי ההצעה, עם הגשתם.

ג. הזוכה במכרז מתחייב לבצע כל עבודה נדרשת על פי דין, על מנת שיתקבלו האישורים הסופיים עבור העבודות לרבות קבלת טופס 4, ככל שיהיה צורך בכך. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן המבצע להשיג אישור ממונה בטיחות ביחס לכל המתקנים והציוד שיוקנו/ יוצבו בגן השעשועים. כמו כן, קיומו של אישור מכון התקנים לכל פירטי הציוד והמתקנים לרבות, משטחי הדשא וההצללה. על הקבלן המבצע להציג אישור קונסטרוקטור ביחס לרכיבי ההצללה שיוקנו על ידו.**

ד. על הזוכה במכרז לוודא כי בגמר ביצוע העבודות יתקבל אישור נגישות ערוך וחתום כדין הכולל בין היתר אף הצבתו של ספסל נגיש.

4. אופן הגשת ההצעות

- א. ההצעה תוגש **בסכום פאושלי** ביחס לאומדן המסתכם בסך ₪500,000, הכולל מע"מ.
- ב. ההצעה תוגש בציון סכומי המע"מ.
- ג. המציע יחתום (בצירוף חותמת) על כל עמוד של כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל, וכן על כל שאר המסמכים שיש לצרפם ע"פ תנאים אלו, ולהחזירם למזמין יחד עם הצעת המשתתף במכרז. אי חתימה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- ד. אין לבצע הערות או הסתייגויות כלשהן על פני מסמכי המכרז. כל מחיקה ו/או הערה ו/או השמטת מסמך ו/או פרט כלשהו עלול להביא לפסילת ההצעה – ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- ה. היו למציע הערות או הסתייגויות כלשהן, יפרטו בדף נפרד אשר ייחתם ויצורף אף הוא לשאר מסמכי המכרז. כן ייפרט המציע האם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו ו/או הסתייגויותיו. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המזמין שלא להתחשב בהערות ו/או ההסתייגויות כאמור ו/או בזכות המזמין לפסול את ההצעה בשל כך.
- ו. ההצעה תוגש עם כל מסמכי המכרז והמסמכים והאישורים האחרים הנדרשים לצירוף ע"פ תנאים אלו, במעטפה סגורה היטב וללא סימני זיהוי, **זאת עד ליום 1.12.2021 עד השעה 14:00.**
- ז. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי על המציע להגיש הצעתו לביצוע כל העבודות כולן. כן מובהר בזאת כי אי התייחסות המציע לאחת ו/או יותר מן העבודות עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- ח. כל הצעה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

4. מי רשאי להגיש הצעה

- א. 1. הצעה תוגש ע"י יחיד או חברה או רשומה כדין או שותפות רשומה בלבד כדין והעומדים בכל שאר התנאים להשתתף במכרז.
2. היו מבקשים מספר יחידים ו/או חברות רשומות ו/או שותפויות רשומות כדין מבקשים להגיש הצעה למכרז כאמור בס"ק א(1) לעיל, יהא חייב כל אחד מהם לעמוד בכל התנאים להשתתף במכרז.
3. במידה ותוגש הצעה כאמור בסעיף 4(א)(1) לעיל, יצורפו המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיפים 6(א), 6(ב), 6(ג) ו-6(ו) או 6(ז), לפי העניין, גם לגבי כל מי שאינו המייצג במכרז, כאמור לעיל.
4. במידה ותוגש הצעה ע"י חברה רשומה ו/או שותפות רשומה כדין תהיה מחויבת החברה או השותפות להיות בעלת הסיווג המתאים ולעמוד בכל התנאים הנדרשים כמפורט בסעיף 4.ב. להלן. להסרת ספק, שותפות המורכבת משני תאגידים או משני יחידים, כל אחד מהם צריך לעמוד בכל תנאי הסף במכרז זה ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה.

ב. רשאים להגיש הצעות למכרז רק מציעים שעומדים בתנאים הבאים:

1. **קבלנים רשומים בעלי סיווג ג-1- ומעלה ענף 200 או,**
2. **גורמים או חברות המתמחים בהקמת גני שעשועים המשולבים במתקני משחק שביצעו עבודות בהיקף כספי שלא יפחת מ - 2 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ, בכל שנה, בין השנים 2018 ואילך ועד שנת 2021 .**
3. **כחלק בלתי נפרד מההצעה, יציג המציע רשימת מתקני משחקים לגילאים שונים, לבחירה ולהתרשמות המזמין.**
4. שביעות רצון של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מעבודות שביצע עבורו המציע בחמש השנים האחרונות לרבות קבלן שמתנהלים מולו הליכים משפטיים .
5. קבלנים שהשתתפו לסיור הקבלנים. למען הסר ספק, על הקבלן לשלוח נציג מוסמך שהינו עובד שכיר שלו או הקבלן בעצמו ואם זו חברה מנהל או בעל מניות בה. נציג אחר לא ייחשב כנציג מטעם הקבלן בסיור הקבלנים
6. **רק מציעים שרכשו את חוברת המכרז וצרפו את הקבלה על הרכישה להצעתם. למען הסר ספק לא ניתן להעביר חוברת אחת ממציע אחד למשנהו.**

5. ערבויות בנקאיות

- א. **המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 35,000 ש"ח, כולל מע"מ ובנוסף זהה לנוסח הערבות המצורפת כמסמך ו' למסמכי המכרז, וזאת כערובה לקיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו. תוקף הערבות יהא עד ליום 1.3.22**
- ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.
- ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על החוזה ו/או לא חתום על החוזה עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות החוזה וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל, ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.

ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

כל סטייה ו/או שינוי בכתב הערבות מן האמור לעיל – עלולים להביא לפסילת ההצעה.

6. מסמכים שיש לצרף:

בנוסף למסמכים אותם יש לצרף להצעה כאמור בתנאים להשתתפות במכרז, ייצרף המציע להצעתו גם את המסמכים הבאים:

- א. אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספקים כחוק, תקף למועד הגשת ההצעה.
 - ב. אישור שלטונות מע"מ כי המציע הינו עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף.
 - ג. אישור רשם הקבלנים בדבר רישום קבלנים בעלי סיווג ג-1 ומעלה ענף 200.
 - ד. אישורים והמלצות המעידים כי ביצע עבודות פיתוח (ענף 200) ו/או הקים ובנה גני שעשועים המשולבים במתקני משחק, בהיקף שלא יפחת מ- 2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, בכל שנה בין השנים 2018 ועד שנת 2021.
 - ה. להצעה המוגשת ע"י חברה רשומה יצורפו גם המסמכים והאישורים הבאים:
 1. העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של החברה אצל רשם החברות.
 2. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מנהלי החברה.
 3. אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם החברה והמאשר, כי ע"פ מסמכי היסוד שלה רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם החברה ולהתחייב בשמה.
 4. תצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד, לפיו מועסקים בחברה בעלי תעודת מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם משרד העבודה.
 - ו. להצעה המוגשת ע"י שותפות רשומה יצורפו גם המסמכים הבאים:
 1. העתק מאומת של תעודת התאגדות השותפות אצל רשם השותפויות.
 2. אישור רו"ח או עו"ד בדבר אחריות של כל שותף. ואולם, מוסכם בזאת כי להגבלת האחריות של שותף לא תהא כל תוקף כלפי המזמין והשותפים כולם יישאו ביחד ולחוד במלוא החבויות הנובעות מהמכרז ומסמכיו.
 3. אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם השותפות והמאשר כי רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם השותפות ולהתחייב בשמה.
 - ז. קבלה על רכישת חוברת המכרז.
- אי עמידה בהוראות בסעיפים 6(א)-6(ז) תביא לפסילת ההצעה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. לוועדת המכרזים ישנו שיקול דעת בלעדי לבקש ממציע שלא צרף מסמך כלשהוא, להשלים המצאת המסמכים הנדרשים.

7. שינויים בתנאי המכרז:

- א. המזמין זכאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד להגשת ההצעות למכרז ו/או לדחות את המועד לפתיחת תיבת המכרז.
- ב. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ו/או כל הצעה אחרת והוא שומר לעצמו את שיקול הדעת המוחלט והבלעדי לבחור איזה מבין ההצעות, תוך התחשבות, בין השאר, בניסיון קודם, המלצות ותק וכו'. כן שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לנהל מו"מ בין המציעים ו/או חלק מהם לאחר פתיחת המכרז ולקבל את ההצעה אשר לדעתו היא הטובה ביותר וההולמת את דרישותיו ו/או לפצל את העבודה בין מספר המציעים ו/או לצמצם את היקף העבודות ולפצל ו/או לקבוע לוח זמנים שונה לתחילת ביצוע העבודות כולן או חלקן.
- ג. מוסכם ומובהר בזאת, כתנאי יסודי מתנאי המכרז, כי למזמין תהא הזכות והרשות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות, כולן או מקצתן, עד לשינוי של 50%, מהיקף העבודות. כן זכאי המזמין לפצל את ביצוע העבודות ו/או עבודות נוספות שיהיו, ככל שיהיו, וזאת במועדים וע"פ לוח זמנים, שיקבע על ידו וע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- ד. היה ויתברר כי למזמין דרושות עבודות נוספות, שאינן כלולות בעבודות, רשאי הוא להוציאן למכרז נפרד ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- ה. בנוסף לכל האמור לעיל, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לשנותו ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- ו. היה ובחר המזמין לממש זכותו כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהא אף אחד מן המציעים זכאי לפיצוי ו/או השבה מכל מין וסוג שהוא, בכפוף לזכותו של המציע שהצעתו זכתה במכרז לדרוש ולקבל מהמזמין את הוצאותיו בגין הוצאת הערבות הנזכרת בסעיף 5 לעיל.

8. איסור הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

- א. הזוכה במכרז מתחייב בזאת שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בכך דרך אחרת את זכויותיו ע"פ חוזה ו/או המכרז ו/או כל חלק מהן.
- ב. הזוכה במכרז לא יהא רשאי לצרף שותף ו/או ליצור תאגיד חדש ו/או לשנות את הבעלות בו.
- ג. יבקש הזוכה להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן, חייב הוא לקבל את אישור המזמין לכך, מראש ובכתב. למזמין תהא הזכות הבלעדית והמוחלטת להתנגד לכל קבלן משנה שיבקש הזוכה להעסיק ו/או להתנות העסקת קבלן משנה, כאמור, בכל תנאי כפי שיראה לו לנכון, לרבות קבלת העתק הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

9. ביטוח

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המזמין.
- ג. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית**

פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמזיע הזוכה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת :

- 1) מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המזמין לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
 - 2) מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המזמין במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.
- ה. המזמין ו/או יועץ הביטוח של המזמין יהיו רשאים לשנות את תנאי הביטוח הנדרשים במכרז.

10. כללי

- א. פגישת הבהרה וסיור קבלנים תיערך ביום 09.11.2011 בשעה 12:00. ההשתתפות חובה ומהווה תנאי סף. קבלן שלא ישתתף בסיור קבלנים, הצעתו תיפסל על הסף.
- ב. מציע שלא יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כנדרש בהתאם לאמור בתנאים אלו ו/או שלא מילא אחר כל הוראות תנאים אלו בדיוקנות, עלולה הצעתו להיפסל – ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ג. **הגשת ההצעה מהווה הצהרת המציע כי קרא את כל המסמכים, הבין היטב את תוכנם וכי הוא מסכים לתוכנם. כן מהווה הגשת ההצעה הצהרה כי המציע ראה ובדק את האתר לביצוע העבודות, תנאיו, כי הוא בדק את כל הנתונים, הגורמים והמידע העשויים להשפיע על הצעתו וכי הוא ערך את כל החישובים והבדיקות הנדרשים לו לשם הגשת הצעתו. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה ו/או טענה מצד המציע – המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות, ברירה ו/א כל טענה אחרת ביחס למסמכי המכרז ו/או ביחס לתקפות תנאי המכרז.**

ד. מציע שהצעתו זכתה במכרז יישא בהוצאות החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ עבור תיאום, ניהול ופיקוח, ובקרה בשיעור קבוע של 5% מסך הצעתו, כולל מע"מ.

11. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:
 - א. תשלום לחכ"ל של דמי תאום ניהול ופיקוח בשיעור השווה ל- 5% מכל הסכומים בגין ביצוע העבודות שאושרו לתשלום בפועל ע"י המנהל, לפני קיזוז דמי עיכוב ו/או קיזוזים מכל סוג ומין שהם, כולל מע"מ, וזה מכל חשבון חלקי כולל "דמי בדיקות מעבדה".
 - ב. לאחר שיוכרז זוכה במכרז והוא יוזמן לחתום על חוזה, הוא מתחייב להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בחוזה.

12. הודעה לזוכה והתקשרות:

- א. המזמין יודיע למציע הזוכה במכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- ב. **תוך 5 יום** ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות ביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות פוליסות ואישור קיום ביטוחים, ויחתום על החוזה. **למען הסר ספק, המצאת ערבות הביצוע, פוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו בתוך 5 ימים ממועד ההודעה כאמור ולא לאחר חתימת ההסכם.**
- ג. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט ערבותו.
- ה. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- ו. **כל ההוצאות הכרוכות במכרז יחולו על המציעים והמזמין לא יפצה ו/או ישיב הוצאה ו/או עלות כלשהן בהן נשאו המציעים ו/או מי מהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.**
- ז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה אצל הגב' שמחה בגזברות בימים א'-ה' בין השעות 08:30 – 15:00, תמורת סך של - 1000 ש"ח אשר לא יוחזרו.
- ח. המציע מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל זכות תביעה כנגד המציע בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מביטול המכרז ו/או כתוצאה מפסילת ההצעה הזוכה ע"י המזמין ו/או ע"י ערכאה שיפוטית, תהא סיבת הפסילה אשר תהא.
- ט. "המזמין" בתנאים אלו – לרבות ועדת המכרזים של המזמין.

י. שאלות הבהרה ניתן לשלוח בהודעת דואר אלקטרונית עד ליום 16.11.2021**תשובות לשאלות הבהרה ימסרו עד ליום 23.11.2021****13. הערות כלליות ודגשים:**

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל והוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 90 ימים (קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה.
- ב. **לא מאושרת עבודה בשבתות וחגים.**
- ג. תשלום שוטף + 90 מסוף חודש הביצוע ובלבד שחשבון הביצוע יוגש עד ה-10 בחודש .
- ד. התוכניות שבמכרז הינם להתרשמות בלבד - עבודה תבוצע ע"פ תכניות לביצוע.
- ה. קנס חוזי בסך של - 1000 ₪ לכל יום פיגור!!!. הקנסות ישולמו למועצה אזורית חוף אשקלון בע"מ באמצעות קיזוז מכל חשבון מאושר.
- **גיזור**- גדר אסכורית בגובה 2 מטר .
 - **שילוט הפרויקט**- על חשבון הקבלן ובאחריותו המלאה להציב שלט בדבר הפרויקט באתר ביצוע העבודות. לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט, זאת ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית. מידות השלט 3*4.
 - **שילוט גופי מימון** – הקבלן יציב על חשבונו שילוט בהתאם לדרישות הגורם המממן, על פי נוסח שתמסור החברה הכלכלית.

- שילוטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.
 - יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
 - **תוכנית עדות**-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבוניות חלקיים). כמו כן, החברה רשאית לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדי.
- החברה הכלכלית רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת .
- לוח זמנים** - לוח זמנים יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוח זמנים.**

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם, אשר ישולמו לחברה כלכלית, באמצעות קיזוז מכל חשבון שיאושר.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון- ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזזו מכספי העיכוב ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

צריכת מים וחשמל- חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך.**

בדיקות חוזרות שיבוצעו על ידי החברה הכלכלית, ישולמו ישירות לחברה הכלכלית בתוספת 20%.

תשלום התמורה - אם לא צוין אחרת יהיה חשבון חלקי בסוף כל חודש- החשבון החלקי לא ייבדק וממילא לא יאושר ללא הצגת תכניות עדות וחישובי כמויות על ידי מודד מוסמך.

בנוסף על האמור במכרז ומבלי לגרוע הימנו, דגשים עיקריים מנהלתיים:

מדובר במכרז פאושלי.

- לרשות הקבלן 7 ימים להתארגנות ולהתחלת עבודה.
- במידה ונדרש להמצאת היתרים והאישורים הדרושים להתחלת העבודה (ח' חשמל, הוט, בזק משטרת ישראל וכו') הדבר ילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלוח.
- לרשות הקבלן 90 ימי עבודה קלנדריים לביצוע העבודה, כל יום חריגה מהלוח יגרור קנסות עפ"י הכתוב בחוזה.
- הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא משום גורם אחר.
- כל חריגה מסעיפי פרויקט לא תשולם ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט
- כל אגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה חלים על הקבלן במלואו.
- כל שימוש בצריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה יחול על הקבלן במלואו.
- **יש לעבוד על פי הנחיות ממונה בטיחות – מר** .
- עבירות על כללי בטיחות באתר יגררו קנס לכל עבירה, עפ"י החוזה.

14. ניגוד עניינים

- 1.1. המציע יתחייב ויצהיר, כחלק מהצעתו, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית או אחרת, שיש בה כדי להפריע לביצוע העבודות/השירותים על ידו בהתאם לדרישות המכרז וההסכם היה והצעתו תזכה.
 - 1.2. המציע יתחייב ויצהיר כי אין הוא קשור או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שייחתם עם המזמין היה והצעתו תזכה.
 - 1.3. המציע יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המזמין מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע שהצעתו תזכה מתחייב בזאת מראש להודיע למזמין על כל הצעה שהוצעה לו אשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור, וכי יקבל על עצמו לבצע את העבודה נשוא אותה הצעה רק אם המזמין יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.
 - 1.4. המזמין מביא בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות: מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, סוגיית ניגוד העניינים, ככל שתעלה בכל שלב, תיבחן על ידי היועמ"ש של המזמין כחלק מהליך בחירת המזמין ו/או המשך ביצוע העבודות על ידו.
 - 1.5. ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה לפסול הצעה אשר נגועה בניגוד עניינים ו/או חוסר תום לב מצד המציע.
- המציע יצרף תצהיר אודות היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ב'2 למסמכי המכרז

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע

הצהרת המציע

המציע מצהיר בזה כי ברשותו כל המסמכים הנזכרים לעיל; כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שנתבקשו על ידו וכי הוא מתחייב להגיש הצעתו ולבצע את ההסכם בהתאם ובכפוף לדרישות אלו, לרבות כל האמור בתנאים להשתתפות במכרז.

1. ידוע לי כי מדובר במכרז פאושלי ואני נדרש לתת הצעה כוללת ביחס לכלל מרכיבי העבודה כולל המתקנים.

הנני מתחייב להשלים את העבודה לשיעור רצונם המלאה של המזמין והמפקח, בתוך 90 ימי עבודה קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה ובהתאם לתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה או בהיעדר צו כזה, מתאריך חתימת ההסכם עם המזמין.

2. הנני מתחייב להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה על בסיס המועדים הנ"ל ולעדכנו בצורה שוטפת.

3. ידוע לי כי עבודות הפיתוח כוללות גם הכנת השטח לצורך הקמת גן שעשועים הכולל מתקני משחק, מתקני ספורט ושטחי גינון.

4. אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת הצעתי זו לכם, לא אוכל לבטל הצעה זו תוך 90 יום הנ"ל.
5. הנני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי ההסכם כאילו היה חתום על ידי ואם אדרש להתחיל בביצוע המבנה/העבודה לפני חתימת ההסכם אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם.
- הנני מתחייב להתחיל בביצוע המבנה/העבודה בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב :
- א. לחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
 ב. להמציא למזמין עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בהתאם לדרישות סעיף 7 למסמך ב' להסכם, ואשר תהיה בתוקף לתקופה של שנה.
7. במקרה שלא אשלים את העבודה, או שלב כלשהו ממנו במועד שנקבע להסכם, לא יאוחר מהזמן הנקוב בס' 11 לעיל ו/או במועדים כמפורט בלוח הזמנים, אהיה חייב לשלם למזמין ₪1000, בתור פיצויים מוסכמים מראש עבור כל יממה של איחור בהשלמת המבנה/העבודה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין.
8. **הנני מצהיר כי, כי עיינתי בכל המסמכים המפורטים בס' 1 להוראות המכרז ובפרט במפרט הטכני המיוחד - נספח י' והבנתי את תכנם וכי כולם מהווים את הצעתי למכרז/ חוזה זה, ויהו חלק בלתי נפרד מההסכם ביני לבין המזמין, באם ייחתם כזה.**
9. הנני מצהיר כי סיירתי באתר המיועד לביצוע העבודה, בדקתי את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז/חוזה זה על כל פרטיו, ושתכנון העבודה, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות/העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
10. הנני מצהיר כי הצעת המחיר כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה והנני מתחייב לבצע את העבודה כולה באותו המחירים שציינתי בהצעתי מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן.
11. עם סיום העבודות ובטרם קבלת אישור קבלה סופית, הנני מתחייב להחליף את הערבות המצוינת בס' לעיל בערבות לאחריות ולשם הבטחת ההוצאות שהמזמין עלול להוציא לצורך ביצוע התיקונים השנתיים, באם אלה לא יבוצעו על ידנו כמוסכם.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב למסור לביצוע הקבלן את כל העבודות והוא רשאי לבטל חלק מהעבודות או למסור לביצוע ע"י קבלנים אחרים. ידוע לי כי בשיקולו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או חלקה, זכאי המזמין להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שיראו בעניין בנסיבות העניין והנני מאשר ומצהיר כי אני מקבל לכל עניין האמור בסעיף זה את שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין.
13. הנני מודע לחובתי לקיים את הדגשים הבאים, כדלקמן :

גידור - גדר אסכורית בגובה 2 מטר .

שילוט - לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט, כנזכר לעיל, ע"פ נוסח שיימסר ע"י החברה הכלכלית.

לא יאושר חשבון סופי ללא ביצוע שילוט בשטח על פי דרישת הגוף המממן.

שילוטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי החברה הכלכלית.

- יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
 - **תוכנית עדות-תכניות עדות** וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, החברה רשאית לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדי.
- החברה הכלכלית רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.
- לוח זמנים** - לוח זמנים יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוח זמנים.**

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם אשר ישולמו לחברה כלכלית, באמצעות קיזוז מכל חשבון שיאושר.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזזו מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם, לרבות ערבות הביצוע.

צריכת מים וחשמל - חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל השלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך.**

בדיקות חוזרות שיבוצעו על ידי החברה הכלכלית, ישולמו ישירות לחברה הכלכלית בתוספת 20%.

תשלום התמורה - אם לא צוין אחרת, יוגש חשבון חלקי בסוף כל חודש- החשבון החלקי לא ייבדק ולא יאושר ללא הצגת תכניות עדות וחישובי כמויות על ידי מודד מוסמך.

כל האגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה - חלים על הקבלן.

צריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה, תחול על הקבלן במלואה.

העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות – מר _____.

חתימה וחותמת המציע _____

תאריך _____

נספח ב'2 - תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, נושא ת.ז., _____, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני לבצע את השירותים/העבודות הנדרשים נשוא מכרז זה ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיי על פי מכרז זה.

2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות לא להתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יהיה ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המזמין מראש ובכתב, להתקשרות.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למזמין או לנציג מטעמו על כל כוונה שלי, של מי מעובדי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.

4. להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למזמין, בהתאם להצעה זו לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

תאריך : _____ חתימת המצהיר : _____

מסמך ג'

הצעת משתתף במכרז

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי 15/21 - תכנון וביצוע גן שעשועים הכולל מתקני משחק, מתקני ספורט ושטחי גינון בישובי המועצה (להלן: "העבודה") והמפורטות בסעיף 2 לתנאי ההשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

ידוע לי כי התקציב לצורך ביצוע כלל העבודות מסתכם בסך של 500 אלף ₪ (כולל מע"מ).

מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזה.

ידוע לי כי אם אזכה יהיה עלי ליתן אחריות לטיב ולאיכות ביצוע העבודות למשך 5 שנים ממועד מסירת העבודות.

תאריך _____.

שם המציע _____ ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה מס' _____.

ע"י מורשה חתימה מטעמו, מר _____ ת.ז. _____.

כתובת המציע _____.

טלפון המציע _____.

נספח ד'

תיאור מפורט של כלל העבודות לרבות סוגי מתקנים

נספח ה'

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

ב ין : המועצה האזורית חוף אשקלון

ד.ג. חוף אשקלון

(להלן: "המוזמין" ו/או "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין : _____ ח.פ. _____

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 15/21 לתכנון וביצוע גן שעשועים הכולל מתקני משחק, מתקני ספורט ושטחי גינון בקיבוץ כרמיה (להלן: "העבודות"). (להלן: "המכרז").

והואיל: במסגרת המכרז הנ"ל ביקש המזמין לקבל הצעות לביצוע העבודות הנ"ל והפניה למציעים כלה פירוט העבודות הנדרשות, המצורפות בזאת למפרט הטכני ובכתב הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז שהינם חלק בלתי נפרד מהחוזה;

והואיל: והקבלן הגיש את ההצעה המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והמזמין, לאחר בחינת ההצעות שהוגשו במכרז הסכים למסור את ביצוע העבודות לקבלן;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**1. המבוא**

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

2. הגדרות

"המנהל" - פירושו: גזבר המועצה או מנכ"ל המועצה או מי שנתמנה על ידם להיות מנהל הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.

- "הקבלן" - פירושו: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.
- "המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנה.
- "העבודות" - פירושן כל העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- "חוזה זה" - פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: "תנאים אלה"), המפרט הטכני, מפרטים אחרים (ככל שישנם), כתבי הכמויות, כל מסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה.
- "האתר" - פירושו: מתחם המקרקעין אשר בו, דרכו, מתחתיו, או מעליו תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- "סכומי הערבויות" - פירושים: כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות חוזה זה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.
- "שכר חוזה זה" - פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על ידו ביחס לסכומים שפורטו בכתב הכמויות נספח ד', לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.
- "שטחי העבודה" - המתחם בו תבוצענה העבודות כמפורט במסמכי המכרז

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא קבלן רשום שתחום מומחיותו הינה עבודות פיתוח ענף 200 כנדרש במסמכי המכרז והינו בעל סיווג מתאים לבצע את העבודות נשוא חוזה זה וכי הוא מסוגל, יכול ומתאים באופן מלא לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף המתוארים בהסכם זה.
- ב. כי קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם, הנו מודע לכך שמדובר במכרז פאושלי והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו, במלואם.
- ג. כי ראה ובדק את האתר, התוכניות, המפרט הטכני, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה נספחיו, וכי אין לו ולא תהינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- ד. כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר חוזה זה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.
- ה. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.
- ו. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.
- ז. כי הוא מודע היטב ללוח הזמנים לביצוע עבודה וכי הוא מתחייב לעמוד בו.

4. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות המפורטות במפרטים הטכניים ובתוכניות.
- ב. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם, למפרטים, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.
- ג. **על הקבלן לפעול בתיאום מלא עם כל בעלי המתקנים וכל הגורמים העשויים להיות קשורים לעבודות ו/או לאתר בו יבוצעו העבודות ו/או למקרקעין עליהם או מתחתם יבוצעו העבודות בין במישרין בין בעקיפין לרבות אך לא רק הגורמים המפורטים להלן: מזכירות קיבוץ יד מרדכי, משרד התחבורה, חברת נת"י, המפקח הצמוד מטעם המזמין, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים למינהן – זכייניות הכבלים, רשות מקרקעי ישראל, חברת מקורות, מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון, קרן קיימת לישראל.**
- ד. לפעול על פי הנחיות המתכנן ובכל הקשור לעבודות ההכנה לביצוע המסלולים, לפעול בהתאם להנחיית קבלן המסלול.
- ה. כי ככל שהוא יתבקש לבצע עבודה/ רכיב הכלול רק בתוכניות ו/או רק במפרטים ו/או רק בכתבי הכמויות, הוא יבצע עבודה זו מבלי לדרוש תוספת תשלום בגין כך.
- ו. אם וככל שבמהלך עבודות חפירה, יימצאו חומרי פסולת, מכל סוג שהוא – אלה יפוננו על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר פסולת / מחזור ייעודי.

5. עבודות בשעות היום ובימי חול

- א. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- ב. סעיף 5(א) לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. אולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח מיד לכשהדבר יתאפשר, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

6. התחלת וביצוע העבודות

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות, ע"י המנהל וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 90 ימי עבודה קלנדריים, מיום מתן צו תחילת עבודה.
- לוח זמנים** - לוי"ז יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוי"ז.**
- ב. העבודות יבוצעו ברציפות ו/או בהדרגה על פי שיקול דעת המנהל ו/או המפקח בלבד. המועצה רשאית שלא לבצע ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים ו/או לבצע בדירוג המתבקש לביצוע ו/או לבצע. פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח.

ג. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 5 יום מהמועד כאמור בסעיף 6(א) לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו.

אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור בסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות, לעומת המועד האמור בסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, אשר אינו עולה על 15 יום.

ד. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד התאריך שבסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם, כאמור בסעיף 37 לחוזה זה להלן. המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן ממנו.

ה. במידה שהעבודות יפוצלו יחול האמור בסעיף 6.א. ו- 6.ב. לעיל, לגבי כל אחד מחלקי העבודות שפוצלה.

ו. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחיר בהתאמה גם על העבודות הנוספות כאמור, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. אולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.

ז. במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

ח. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כח עליון.

מובהר בזה כי טענות על אינתיפאדה, או של מחסור בכח אדם לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.

לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

ט. אם בזמן כל שהוא במשך בניית הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.

אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

7. התמורה -

תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) ובמילים _____ ₪ (כולל מע"מ), בהתאם לחשבונות מאושרים ואשר תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כאמור בסעיפים 46, 47 ו- 48 להלן.

8. הסבת חוזה זה

- א. הקבלן אינו רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "הסבת חוזה זה"), אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- ב. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.
- ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמתו האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.
- ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.
- ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. - 8.ד. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי למילוי כל התחייבויותיו, על פי חוזה זה, במלואן.

9. אי בהירות במסמכים

- א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, יהא כוחה של החלטת המנהל לגבי ההוראה הקובעת.
- ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש בתוך 24 שעות מגילוי זה לנהוג לפיו. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.
- ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכניות שינויים לפי הצורך – לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו, לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 2. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 - תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 3. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
 4. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
 5. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
 6. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- ב. יומני העבודה יחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויצוין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.
- ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.
- ד. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
- ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י חוזה זה.
4. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

12. ערבות לקיום חוזה זה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד בידיו, עם חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בנוסח שנקבע על ידו והמצ"ב כמסמך ח', זאת להבטחת ביצוע ו/או בנוסח אחר שיאושר ע"י המזמין בגובה של 10% משכר חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").

- ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי יהא מדד חודש **אוקטובר 2021** אשר יפורסם ב-15 לחודש **נובמבר** שנת 2021.
- ג. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו שע"פ חוזה זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, לאלתר, מבלי להיזקק לפנייה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ד. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.
- ה. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה ותהא מתחדשת אוטומטית לתקופה של 6 חודשים, ע"פ דרישת המזמין.
- ו. **ערבות הביצוע תחזור לקבלן רק לאחר שיושלם כל האמור בסעיפים 4.4 ד. ו-47 להסכם זה ובכפוף לאמור בהסכם.**

13. יחסי עובד מעביד

- א. בין הקבלן לבין המזמין אין ולא מתקיימים יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדים את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.
- ג. היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

14. פיקוח מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח ברציפות לצורך ובמהלך ביצוע העבודות. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן, כדין הקבלן.

15. נזיקין בזמן ו/או לאחר ביצוע העבודות:

- א. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד השלמת העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאחר ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והנובע מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה. מאחר והעבודות תבוצענה, כולן או חלקן, בשטח ציבורי יש להקפיד במיוחד על סעיף זה, לאפשר לבאי האזור להשתמש משך זמן העבודות בשירותים והמתקנים הקיימים בנוחות מקסימלית.
- ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, באתר או בדרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, למזמין ו/או לרכושו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושו, לרבות נזקי גוף, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, של עובדיו ו/או של מי מטעמו, לרבות קבלן/ני משנה (במידה ותותר העסקת קבלן/ני משנה ע"י המזמין).
- ג. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, ואשר הקבלן אחראי לה כאמור בחוזה זה, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

16. עובדים ונזיקין לעובדים

- א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא.
- ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש. ובאין דרישה כזו, כפי שידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראת חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- ד. כמו כן, מתחייב הקבלן לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.
- (1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.
- (3) הקבלן מתחייב לשלם עבור העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים עפ"י הקבוע בחוק.
- (4) הקבלן מתחייב להודיע מיד עם כריתת ההסכם למוסד לביטוח לאומי, כי הינו מועסק קבלן עצמאי לביצוע עבודות הבנייה בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.
- (5) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורותיהם והתנאים הסוציאליים.
- הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.

הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.

מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.

(6) עובדי שטחים אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.

הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.

(7) בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.

ה. הקבלן מתחייב להעסיק את בעלי התפקידים, כדלקמן :

(1) מנהל עבודה – כמפורט בסעיף 19ג. (6) להלן.

(2) ממונה בטיחות - בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

17. שיפוי:

א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשפותו בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע הפרויקט ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחיו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לציוד, בין אם נגרם לציוד הקבלן, ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם מוזמניהם, או מי מטעמם.

ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפותו בגין כל נזק לרבות נזק או גוף או הוצאה כספית שיגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן בנה את הפרויקט או חלק ממנו שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות הסכם זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.

(1) השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לני"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב כדין לשלמו עפ"י פס"ד או עפ"י פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל קנס עפ"י בימ"ש), בצרוף ריבית והפרשי התמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.

(2) תנאי לזכותו של המזמין לשיפוי מאת הקבלן הוא כי בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה, יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא לו בהקשר לתביעה, ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שבהוצאות ובשכ"ט עו"ד יישא הקבלן.

18. ביטוח:

- 1) המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא : מועצה אזורית חוף אשקלון ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים מהמועצה ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים המממנים את העבודות חלקן.
- 2) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 3) הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 4) הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3 א', הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- 5) הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה כאמור.
- 6) הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 7) 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 8) 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 9) מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 10) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
- 11) הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- 12) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- 13) מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 14) הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

15) במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא המכרז.

16) הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

17) שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את המועצה.

18) הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח חבות המוצר.

19) כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבת. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

20) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. הוצאת דיבה. השמצה והוצאת לשון הרע.

21) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

א. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.

ב. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י קבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות קבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

ג. סעיף "פגיעה אישית" Personal Injury

22) בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

א. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.

ב. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י קבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות קבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

23) פוליסת עבודות קבלניות תכלול ביטוח סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע. כיסוי פריצה וגניבה ביטוח רכוש שעליו עובדים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. ביטוח רכוש סמוך שעליו עובדים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. פינוי הריסות עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים עד לשיעור של 10% משווי הפרויקט. שכר מודדים, אדריכלים ומהנדסים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות.

24) פוליסת עבודות קבלניות תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב הסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה, שימוש במכשירי הרמה

- (25) הכיסוי על פי פרק א' יהיה בסכום ביטוח 'על בסיס ערך כינון' וסכומי הביטוח לביטוח רכוש המועצה יכללו מע"מ.
- (26) שם המבוטח בביטוח עבודות קבלניות יכלול בנוסף למועצה את הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהמועצה התחייבה להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- (27) הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט 19' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי .
- (28) הפוליסות (מלבד אחריות מעבידים) תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- (29) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי הקבלן.
- (30) גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח בהתאם לדרישות יועץ הביטוח מטעם המועצה.
- (31) באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לפרויקט נושא הסכם זה ואינם משותפים לפרויקטים אחרים.
- (32) ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- (33) ביטוח אחריות מקצועית ואחריות מוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
- (34) המועצה ו/או יועץ הביטוח של המועצה יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.
- (35) הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- (36) מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- (37) מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעט לעת ע"י המועצה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- (38) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (39) הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

40) הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

18. פיקוח ע"י המנהל:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה.

ג. המפקח, מנהל עבודה וסמכויותיהם

(1) המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.

(2) תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.

(3) המפקח יהיה מוסמך לבדוק את בניית הפרויקט ולהשגיח על ביצועו. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.

(4) הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבא כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה, ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.

(5) זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.

(6) כמו כן ימנה הקבלן ממונה בטיחות בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת

(8) במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות.

(9) הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.

(10) המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידיים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו.

המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה.

הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 33(ו) עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.

המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים להסכם הזה.

(11) עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.

הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. אולם מוסכם, כי במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, כי אז מוסכם כי הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח.

לא תיקון הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.

(12) **ככל שהבדיקות שתבצע החברה הכלכלית לא יהיו תקינות ישלם הקבלן את עלות הבדיקה החוזרת לחברה הכלכלית באופן ישיר בתוספת של 20% מעלות הבדיקה החוזרת כטיפול בכל הקשור לעריכת הבדיקה החוזרת**

ד. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

19. **גישת המפקח לאתר:**

- א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.
- ב. הקבלן יתקין באתר, על חשבונו הוא, מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח כולל חיבורי חשמל ותקשורת למבנים ומחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

20. **הקבלן ברשות בלבד**

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברישות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

21. מציאת עתיקות

- א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

22. הפרת זכויות פטנטים וכו'

הקבלן ימנע מלגרום למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.

23. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

24. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

25. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

- א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.
- ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכבשים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על הכבישים ו/או דרכי הגישה המובילים לשוב כרמיה ו/או בשוב עצמו.
- ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

26. מוסכם כי התמורה המוסכמת כוללת תכנון הסדרי תנועה, על פי הצורך ובכלל זה, טיפול מול הרשויות (מועצה אזורית, משטרה) ולקבל אישור להסדרים אלו.

27. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות, שלא לצורך, למגבלה שתקשה על התנועה הרגילה בהם. כן אחראי הוא, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים, הוא יקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקוט כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע, ככל האפשר נזק לדרכים.

28. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

29. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרכקו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

30. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.
ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקותם.
ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
ה. לביצוע העבודה יעסיק הקבלן עובדים, רק באמצעות לשכת העבודות ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו אזור.
ו. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודות דומות באותו אזור.
ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד – 1954.

ח. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

32. חומרים וציוד במקום העבודה

- א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין.
- ב. הקבלן לא יהא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.
- ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 50 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י סעיף 50 כאמור.

33. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים ליעודם ע"י המפקח.
- הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרוייקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ה. המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו בלבד.
- ו. דמי הבדיקות והדגימות ישולמו על ידי החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון, למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן. דמי הבדיקות נכללים בתשלום עבור דמי תאום ניהול בקרה ופיקוח אשר מקוזזים מכל חשבון שיוגש לתשלום וזאת במעמד הגשת החשבון וכתנאי לבדיקתו על ידי המזמין. במקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי המאושר בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.
- ז. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחולק על הקבלן.
- ח. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

ט. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
 1. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרתו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
 2. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. דמי בדיקות המעבדה נכללים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.

י. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

34. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בהסכמתו של המפקח.
 ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
 ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

35. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
 1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
 3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.
 ב. כוחו של המפקח לפי סעיף 35(א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
 ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35(א), יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

36. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

- א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:
 ב. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.

ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

ד. לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

37. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל – 1000 ₪ לכל יום של איחור החל מן המועד, שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד כמוגדר בסעיף 48 לחוזה זה ויוגדל בשיעור עליית המדד, בחודש שבו נסתיימה העבודות.

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בסעיף זה.

ב. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

ג. קנסות הפיגורים יועברו לחברה הכלכלית לפיתוח חוף, אשקלון בע"מ.

ד. הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

38. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 38(א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תיעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

ד. במקרה האמור בסעיף 38(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

39. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו – יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

40. בדק ותיקונים

- א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 39 לחוזה.
- ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.
- הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 27 לחוזה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק (2) דלעיל.
- ד. אין באמור בסעיפים 40(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 41 להלן.
- ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 40(ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.
- ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.
- ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.
- למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי החברה הכלכלית ועלותם תקוזז מכספי העכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

41. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 4 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

42. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 40 ו/או 41 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שגייע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

43. שינויים

- א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.
- ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 43(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

44. הערכת שינויים

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.
- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים **במחירון דקל לבניה** ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף **בניכוי ההנחה של 20%**, וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבניה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.
- ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצע על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
- ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.
- ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.

- ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים
- י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים
- יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.
- יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (במפרט הטכני) רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.

45. תוכנית עדות-תכנונית עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, המזמין רשאי לפסול מודד כזה או אחר לשיקול דעתה הבלעדי.

החברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכנונית העדות שהגיש הקבלן לבין זו של החברה הכלכלית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של החברה הכלכלית בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.

46. תשלום

- א. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון אחת לחודש בהתאם לעבודות שביצע - החשבון החלקי לא ייבדק וממילא לא יאושר, ללא הצגת תכנונית עדות וחישובי כמויות על ידי מודד מוסמך.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון החלקי ויעבירו לאישור המזמין. מהסכום שיאשר המזמין לתשלום יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן: "דמי העכבון") להבטחת כל התחייבויות הקבלן שע"פ החוזה והיתרה תשולם לקבלן שוטף + 90 ימים (להלן: "מועד התשלום").
- כתנאי לאישור החשבון על הקבלן לשלם מסכום החשבון שאושר לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון לעיל – 5% אחוזים כולל מע"מ. או כקיזוז או בתשלום ישיר לחכ"ל התשלום יעשה כנגד חשבונית ובהתאם להוראות החוק
- ג. חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו ע"י המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-45 יום מיום דרישת המנהל את תוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. לא הוגש החשבון תוך המועד הקבוע לעיל, המזמין יהיה משוחרר מכל תשלום עבור עבודות אלה.
- ד. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועוד לתשלום בפועל.

47. חשבון סופי:

1. תוך 30 יום ממועד מסירת תעודת השלמה של המזמין לקבלן ולפיה סיים הקבלן את ביצוע כל העבודות במלואן, יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 2.14 לעיל.

2. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן ע"י שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי החוזה.
3. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק שנוסח ע"י המזמין, בדבר חיסול כל תביעותיו.
4. דמי עיכוב אשר קוזזו מהחשבונות המאושרים לקבלן, ישולמו לקבלן כנגד קבלת ערבות בדק וטיב שתעמוד על גובה של 5% משווי כלל התמורה ששולמה לקבלן בגין העבודות וכנגד קבלת מכתב סילוק תביעות של הקבלן. ערבות הבדק והטיב תושב לקבלן בתום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כלל הליקויים שהתגלו בתום שנת הבדק וע"פ דרישת המפקח.
5. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו – יחזירם למזמין, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
6. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה.
7. מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה שהם במהלך תקופת ההתקשרות. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי לא יתווספו הפרשי הצמדה לסעיפים הכלולים במחירון דקל, והמחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה, הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת שהיא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת, גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות.
8. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים לקרן ביטוח פועלי בנין וכן כל התשלומים הסוציאליים האחרים הקשורים להעסקת עובדים בפרוייקט ולרבות כל הוצאה מכל סוג שהוא, הקשורה לעובדים אלה.
9. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".
48. סילוק שכר החוזה :
- א. לא יאוחר מ – 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 90 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.
- ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 46 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.
- ג. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק. – להנחת דעת המזמין ובנוסח שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החשבון הסופי המצטבר כפי שבוצע בפועל. במעמד המצאת המסמכים האמורים בסעיף זה ובכפוף לאמור בהסכם, תושב לקבלן ערבות הביצוע האמורה בסעיף 12 להסכם זה.
- ד. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החזר הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.
49. למען הסר ספק, התמורה לא תישא הפרשי הצמדה כלשהם.

50. תעודת סיום החוזה

- א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל "לקבלן" תעודה – (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטר את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

51. סילוק יד הקבלן

- א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
 2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
 3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
 4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.
 5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
 6. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- ב. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 51.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 51.א. לעיל – יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 51.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.

הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 50.ז. להלן.

ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 51.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 51.ז. להלן.

ז. עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50.ב. לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50(ב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

ט. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

52. קיזוז:

המזמין רשאי לקיזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

53. שלילת זכות העיכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר. הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

54. שונות

א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.

ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.

ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.

ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כווייתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.

ה. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

ו. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט השלום שבאשקלון בלבד או אך ורק לבית המשפט המחוזי בבאר – שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות משתתף)
להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז 15/21

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חוף אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 35,000 ש"ח (במילים: שלושים וחמישה אלף שקלים) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז 15/21 לתכנון וביצוע גן שעשועים בקיבוץ כרמיה, זאת מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר לשנת 2021 שיפורסם ב-15 בחודש נובמבר שנת 2021.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

1. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 1.3.22 וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
2. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)**להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז 15/21****לכבוד****המועצה האזורית חוף אשקלון****הנדון: ערבות בנקאית מס' _____**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____, (להלן: "הנערב"), בקשר לביצוע הוראות ההסכם נשוא מכרז 15/21 במלואן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:

המדד הבסיסי לצורך ערבות זו הנו מדד חודש אוקטובר 2021 שיפורסם ביום 15.11.21.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנערב זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים לאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד שנתיים, על-פי דרישת המועצה האזורית חוף אשקלון, או מי שהוסמך על ידה, על פי כתב ההסמכה שיצורף לדרישת ההארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול ללא הסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,

מסמך ז'

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן :

1. אנו _____ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' 15/21 לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה שיש עמה קלון.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור לחברה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ עו"ד

מסמך ח'

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן :

1. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס', שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל הזיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק :

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק מינימום, התשמ"ו-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשורת בחוזה עם החברה הכלכלית לאשקלון.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי

מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם

התאגיד _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ט'

אישור קיום ביטוחים