



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

ו' כסלו תשפ"ב,
10 נובמבר 2021

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 5.2021 בתאריך כ"ז חשון תשפ"ב 2 בנובמבר 2021:

חברי מליאה נוכחים:

1. איתמר רביבו, ראש המועצה
2. שוש מרק, בת הדר
3. ניר סוסינסקי, ניר ישראל
4. אורן מוהר, גיאה
5. רצון בן שלום, חלץ
6. איתי לוי, נתיב העשרה
7. צביקה בר, כוכב מיכאל
8. צחי בטיטו, מבקיעים
9. טל מור, זיקים
10. בני מסילתי, גברעם
11. שושי מכלוף, בית שקמה
12. אלדד כהן, משען
13. משה ראובן, באר גנים - לא נוכח
14. תיקי דרורי, ניצן - לא נוכח
15. שי מגידש, ניצן ב' - לא נוכח
16. חגית משעולי, ניצנים - לא נוכח
17. גיל תימור, כרמיה לא נוכח
18. יגאל וזאנה - תלמי יפה לא נוכח
19. עופר חדד, ברכיה - לא נוכח
20. אלמ אלמוג נחשון, הודיה לא נוכח

משתתפים:

דורון בן שלומי, מנכ"ל המועצה
רונן ליבנה, מנכ"ל החכ"ל
נחמה נצר, יועצת משפטית
ישראל מידן, משקיף מטעם יד מרדכי

סה"כ חברי מליאה נוכחים - 11

1. סעיפי מימון.
2. אישור הסדר פשרה - ניצני דקלים והמועצה האזורית חוף אשקלון
3. אישור לקיחת הלוואת חכ"ל עבור פרויקט הקמת מערכות סולאריות
4. עדכון מורשי חתימה בחשבונות בנק בתי"ס, חשבון רשות (עפ"י רשימה מצ"ב)
5. עדכון תכנית 633-0928358 לצמצום בקשות להקלות המוגשות לוועדה - לא נדון
6. אישור דוחות מבוקרים וועדים מקומיים
7. אישור תקציבי וועדים מקומיים
8. הסכמה לשעבוד הנכס (מדרשת התורה והארץ) לטובת הלוואה שהמדרשה תקבל מבנק פאג"י
9. אישור פתיחת חשבון השקעות.
10. שונות ועדכונים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

איתמר רביבו- ברצוני לעדכן על פרויקט קמפינג בחוף ניצנים אותו אנחנו מקדמים. בהתאם לתב"ע קיימת איזור קמפינג משולב שטח של כ-20 דונם בצמוד לחוף הרחצה בניצנים
1. סעיפי מימון:

- ממשרד העבודה והרווחה:

- תב"ר מס' 1855- בינוי מעון יום בקיבוץ גברעם:

תב"ר מאושר ₪ 4,334,680

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

- ממשרד החינוך:

- הגדלת תב"ר מס' 1384- השלמת תשתיות היקפיות בבית"ס היסודי בבאר גנים:

תב"ר מאושר ₪ 319,916
תב"ר נוכחי על סך ₪ 18,316,535

תב"ר אחרי הגדלה ₪ 18,636,451

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

- הגדלת תב"ר מס' 1619- השלמת תשתיות היקפיות בבית"ס התיכון שקמה דרכא:

תב"ר מאושר ₪ 1,630,104
תב"ר נוכחי ₪ 8,150,520

תב"ר אחרי הגדלה על סך ₪ 9,780,624

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

- ממשרד הביטחון:

- תב"ר מס' 1856- שערי מחסום בנתיב העשרה:

תב"ר מאושר ₪ 38,610

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

- מקרן היסוד:

- תב"ר מס' 1857- רכישת והצבת 20 מיגוניות ביישובי המועצה:

תב"ר מאושר ₪ 700,000

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

- חטיבה להתיישבות:

- תב"ר 1723 – שיפוץ מוסד חינוכי שקמה – פרויקטים מחוללי שינוי

חטיבה להתיישבות על סך ₪ 332,234

השתתפות המועצה: ₪ 167,766

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

- משרד הבריאות:

- תב"ר מס' 1858 – עבור הקמת מרכז חוסן:

ממשרד הבריאות..... 1,200,000 ₪

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

- תב"ר מס' 1859 הקמת בתי אגודה בקיבוץ זיקים

ממשרד נגב גליל..... 3,500,000 ₪

ממשרד השיכון..... 900,000 ₪

סה"כ תב"ר 4,400,000 ₪

מקור קיימת לישראל

תב"ר מס' 1860 מקק"ל..... 490,000 ₪

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

2. לסעיף 2 אישור הסדר פשרה- ניצני דקלים והמועצה האזורית חוף אשקלון

נחמה נצר-אגודת ניצני קטיף הגישה תביעה כנגד המועצה בטענה שבמסגרת ההסכמים שנחתמו עימם ובמסגרת היישוב מחדש של המפונים בניצן ובאר גנים המועצה התחייבה להעביר את הבעלות על מבני הציבור לבעלות האגודה. עמדת המועצה הייתה שהיא אינה מוכנה להעביר את הבעלות.
בדיון מקדמי שנערך בבית המשפט ונוכח ההסכמים שחתמה המועצה בעבר לפיהם המועצה מתחייבת להעביר את הבעלות על מבני הציבור לעמותה, הגענו להסכמה עם האגודה שיינתן לאגודה זכות שימוש עבור חלק מהמבנים אולם הבעלות תישאר בידי המועצה. תוקף ההסכם הוא ל-24 שנים ו111 חודשים. עוד סוכם עם האגודה כי אף על פי שזכות השימוש עוברת לאגודה, מחובתם לאפשר שימוש לכלל הציבור ולא רק לחברי האגודה.

החלטה- 11 חברי מליאה מאשרים את הסדר הפשרה אין מתנגדים ואין נמנעים

3. אישור לקיחת הלוואת חכ"ל עבור פרויקט הקמת מערכות סולאריות

הון לבנה הסביר את מהות הפרויקט על פי חוות דעתו של מר ארז כהן המשמש כרואה החשבון של החכ"ל ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31/12/2020 ונתוני הנהלת החשבונות הסקורים ליום 30/6/21, לחברה הון עצמי חיובי המעיד על איתנותה הפיננסית.
בנוסף, הוצגה בפני המועצה חו"ד של היועצת המשפטית של המועצה ושל גזבר המועצה, בנושא לקיחת ההלוואה.

החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים החבר רצון בן שלום נמנע

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

4. עדכון מורשי חתימה בחשבונות בנק בתי"ס, חשבון רשות (עפ"י רשימה מצ"ב)

שם ביה"ס	שם מנהל ביה"ס	סמל מוסד	שם יו"ר ועד הורים	נייד יו"ר ועד הורים	שם גזבר ועד הורים	נייד גזבר ועד הורים	ת.ז. גזבר שנדרש להרשאה	שם סגן ועד הורים	נייד סגן ועד הורים	שם מזכיר/מנהלית חתימה	נייד מזכיר/מנהלית חתימה	ת.ז. מזכיר/מנהלית חתימה
חופים	רחל כהן	610659	יעל אלמקייס	504294293	אלכסיס הס	054-2373075				ורד דהן	546722724	28690899
ממ"ד משלב באר גנים	יקיר זכר	610345	שירן גור	529438428	מיטל חזוט	542477168	אפרת יוסף	542274275		כהן דקלה	522499830	66015645
שדות סלבר	עליזה בן לוי	616276	גל סלוצקי	2228860	אסי שטייגמן	052-9276386	שלי ברגיג	8712259	052-	לוגסי סאלית	545950584	25064916
מורשה	פרידה מדר	610477	אורן סעדון	507270336						ממו מלכה	506926939	57204703
אזורים	אשרית שרה	615120	רויטל אלקיים	546901177						דליה דנינו	547775735	57480493
ניצני קטיף	איזבל שרון	610899	שימי דיין	505870052	יוגב כהן	054-4719687	חן סעדה	7775314	054-	בתאל לוי	556777792	200536720
יצן												

החלטה - החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

5. אישור דוחות מבוקרים וועדים מקומיים לשנת 2020

- אישור דוח כספי ועד מקומי ניצנים
- אישור דוח כספי ועד מקומי כרמיה
- אישור דוח כספי ועד מקומי בת הדר
- אישור דוח כספי ועד מקומי כוכב מיכאל
- אישור דוח כספי ועד מקומי ניר ישראל
- אישור דוח כספי ועד מקומי ניצן
- אישור דוח כספי ועד מקומי מבקיעים
- אישור דוח כספי ועד מקומי גיאה
- אישור דוח כספי ועד מקומי בית שקמה
- אישור דוח כספי ועד מקומי חלץ
- אישור דוח כספי ועד מקומי ניצן
- אישור דוח כספי ועד מקומי משען
- אישור דוח כספי ועד מקומי הודיה
- אישור דוח כספי ועד מקומי באר גנים
- אישור דוח כספי ועד מקומי זיקים
- אישור דוח כספי ועד מקומי גברעם

החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סלבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 * מיקוד 78100 * אשקלון
טלפון: 08-6775552 * פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

6. אישור תקציבי וועדים מקומיים

ישוב	מ"ר	תעריף 2022	אחוז הנחה	אחוז גביה	סכום ההנחות	סה"כ
באר גנים	92283	11.8	0.13	0.92	141,562 ₪	1,420,502 ₪
בית שקמה	35252	7.86	0.22	0.88	60,958 ₪	528,038 ₪
ברכיה	40831	8.28	0.22	0.9	75,000 ₪	603,081 ₪
בת הדר	33939	12.26	0.11	0.94	45,781 ₪	651,975 ₪
גברעם	20752	12.25	0.105	0.99	26,692 ₪	470,904 ₪
גיאיה	39142	12.09	0.137	0.97	64,832 ₪	728,059 ₪
הודיה	35040	12.48	0.28	0.85	122,483 ₪	749,922 ₪
זיקים	28947	5.78	0.1211401	0.99	20,268 ₪	377,582 ₪
חלץ	19027	8.316	0.39	0.87	61,709 ₪	409,938 ₪
יד מרדכי	32516	14.04	0.2645403	1	120,769 ₪	767,294 ₪
כוכב מיכאל	45153	16.75	0.16	0.92	121,010 ₪	1,067,323 ₪
כוכב עסקים	1774	25.86	0.16	0.81	7,340 ₪	53,216 ₪
כרמיה	19881	11.95	0.127	0.99	30,172 ₪	457,750 ₪
מבקעים	16612	5.86	0.13	0.97	12,655 ₪	300,001 ₪
משען	37525	11.79	0.23	0.9	101,757 ₪	734,176 ₪
ניצן	42252	19.56	0.12	0.93	99,174 ₪	1,115,623 ₪
ניצן	30708	3.29		0.93	10,103 ₪	111,132 ₪
ניצן	18589	1.63		0.93	5,454 ₪	35,754 ₪
ניצן כללי	91549				0 ₪	1,262,509 ₪
ניצנים	20202	11.94	0.27	0.96	65,127 ₪	496,339 ₪
ניר ישראל	16507	53.54	0.15	0.96	132,568 ₪	1,206,352 ₪
ניר ישראל	22806	2.61	0.16	0.96	9,524 ₪	69,047 ₪
ניר ישראל כלל	39313		0.16	0	0 ₪	1,275,400 ₪
נתיב העשרה	47008	75.53	0.106	0.95	377,876 ₪	4,118,390 ₪
תלמי יפה	30245	11.94	0.09	0.96	32,501 ₪	583,627 ₪

החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאיה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 * מיקוד 78100 * אשקלון
טלפון: 08-6775552 * פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

7. הסכמה לשעבוד הנכס (מדרשת התורה והארץ) לטובת הלוואה שהמדרשה תקבל מבנק פאג"י

בהתאם לסעיף 5.5 להסכם חכירת המשנה בין המועצה לבין המדרשה/העמותה, מתבקשת מליאת המועצה לאשר לטובת רישום בלשכת המקרקעין, שעבוד/הערת אזהרה לטובת בנק פאג"י, לצורך העמדת הלוואה לעמותה/מדרשה, למימון חלקה בהקמת ובניית "מדרשת התורה והארץ" בניצן במגרש 932/1 בגוש 2783 חלקה מס' 7.

החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

8. אישור פתיחת חשבונות השקעות - בהתאם לאישור מליאת המועצה על מדיניות ההשקעה וכן על בתי ההשקעות שנבחרו.

החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים אין מתנגדים ואין נמנעים

בכבוד רב ובברכה,
איתמר רביבו
ראש המועצה

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419