



## מועצה אזורית חוף אשקלון

תאריך: 21/06/2022

### החלטת המועצה בדבר היטל המסים לשנת 2023

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים והתקנות במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז – 2007 מחליטה המועצה האזורית חוף אשקלון בישיבתה מיום 21.6.22 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2023 (1 בינואר 2023 עד 31 דצמבר 2023) שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ותקבע בהתאם לצו זה, המפורט להלן:

#### א. הגדרות

1. **מבנה המשמש למגורים** - חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה (כולל כל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג בין שהוא צמוד מבנה ובין שאינו צמוד לו, המשמש למגורים לרבות מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות.

#### 2. **אזורים לחלוקה לאזורי מגורים**

**אזור א'** - כל מבנה מגורים בישובים חקלאיים בישובים: ברכיה, גברעם, בית שיקמה, גיאה, הודיה, זיקים, חלץ, יד מרדכי, כרמיה, כוכב מיכאל, כפר סילבר, מבקעים, משען, ניר ישראל, נתיב העשרה, ניצנים, תלמי יפה.

**אזור ב'** - בכל שטח שיפוט המועצה להוציא אזור א'.

3. מרתפים יחויבו בתשלום 50% מהארנונה, בכל אזור ולכל מ"ר ובהתאם לסוג הנכס.

החלטת המועצה הנה בכפוף לכל דין.

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניר-ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

שעורי הארנונה

### 1. מבנים המשמשים למגורים

תעריף למ"ר בשנת 2023 (נ"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
		1.1 בניין כלשהו המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים:	
40.21	110,122,123	באזור א'	
40.21	115	באזור ב' עם וועד מקומי	
46.64	113	באזור ב'	
43.78	120	1.2 מבנה המשמש בית אבות לרבות השטח המגודר.	

### 2. משרדים, שירותים ומסחר

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (נ"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
102.15	200	2.0 מבנים המשמשים למתקני התפלה	
	210	2.1 דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית.	
102.15			
108.88	220	2.2 בתי קפה ומסעדות.	
108.88	230	2.3 מבנה המשמש לאירועים.	
	240	2.4 כל מבנה המשמש למסחר (למכירה, קניה ואחסון מוצרים).	
108.88			
108.88	250	2.5 משרדים.	
108.88	260	2.6 מבנים וסככות	
	270	2.7 תחנת דלק – כל מבנה שבתחום שטח התחנה לרבות שטח הקרקע ששיקר שימוש לצורכי התחנה עד 3000 מ"ר.	
127.85			
108.88	290	2.9 מבנים למתקני תקשורת.	
	211	2.11 מבנים לתחנות ניטור בשטח המגודר לרבות השטח התפוס ע"י מתקנים	
79.35			
	212	2.12 מנחת מטוסים:	
99.54			
	219	2.19 משרדים, שירותים ומסחר לשימושים שלא הוזכרו בסעיפים 2.1-2.13 בצו זה.	
102.15			

### 3. בנקים

תעריף למ"ר בשנת 2023 (נ"ל למ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
1083.54	310	בנקים	3.1

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הזר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר-ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 4. תעשייה

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
60.14	410	מבנים המשמשים למפעלים לרבות סככות בשטח המפעל.	4.1
30.66	420	כל שטח המשמש לחציבה או כרייה או המיועד לשמש לחציבה וכרייה.	4.2
30.66	430	מבנים ו/או מתקנים ליצור אספלט ומלט לרבות השטח המיועד למטרה זו.	4.3

### 5. בתי מלון

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
104.96	510	מבנה בתי מלון.	5.1
52.42	520	מבנה בתי הארחה, צימרים, ואכסניות	5.2

### 6. מלאכה

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
71.20	610	מבנים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים ו/או אחסון	6.1

### 7. אדמה חקלאית

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
0.0106	710	למרעה	7.1
0.0106	720	לייעור	7.2
0.0213	730	לבעל	7.3
0.0315	740	לשלחין	7.4
0.0315	750	למטע בעל	7.5
0.0538	760	למטע שלחין	7.6
0.0672	770	לברכות ו/או אגירה	7.7
0.1276	780	בריכות לגידול דגים	7.8

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הזר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר-ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 8. קרקע תפוסה

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (ל"מ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
5.75	800	למתקני התפלה	8.0
8.41	810	לערום פחם	8.1
8.41	820	לאחסון	8.2
8.58	830	לעריכת אירועים	8.3
10.49	840	קרקע תפוסה לצרכים ביטחוניים לכל השימושים	8.4
5.10	850	שטח המשמש לשירותי תיירות ונופש.	8.5
0.89	860	קרקע למלאכה, תעשייה ומסחר וכן קרקע שלא פורטה בסעיף אחר	8.6
56.38	870	למתקני טיהור שפכים לרבות השטח המגודר .	8.7
		לתחנת מיתוג לרבות מבנים בשטח המגודר	8.8
13.97	880	21,000 מ"ר ראשוניים של קרקע תפוסה	
5.69		כל מ"ר נוסף מעל 21,000 מ"ר של קרקע תפוסה	
13.97	890	למתקני תקשורת לרבות השטח המגודר למעט מבנים .	8.9
0.2625	891	למאגרי החדרה	8.10
8.41	811	למסוף נוסעים	8.11
8.83	812	קרקע לטיפול באשפה ו/או הטמנת אשפה ו/או מיון אשפה ו/או טיפול בפסולת ו/או קומפוסטציה ו/או מחזור (בסעיף אשפה יבשה או רטובה)	8.12
8.41	813	קרקע לבתי קברות למטרות רווח	8.13
34.80	814	קרקע תפוסה לעמודי חשמל שבסיסם 33 מ"ר ומעלה	8.14
5.97	815	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	8.15

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הזר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 9. נכסים אחרים

תעריף מבוקש למ"ר בשנת 2023 (₪ למ"ר לשנה)	תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
	355.92	910	באר להפקת נפט ו/או גז ו/או חומרים שונים לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר .	9.1
	177.90	920	מכלים לאחסון, איגום נפט ו/או גז .	9.2
	35.68	930	בריכת מים לשתיה ו/או להשקיה ו/או לאיגום .	9.3
	816.91 ₪ לבאר	940	באר מים לרבות שטח הקרקע המגודר וכל מבנה בשטח המגודר .	9.4
20.1		950	בריכות שחיה במגורים <sup>1</sup>	9.5

### 10. מבנה חקלאי

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
0.376	101	מבנה חקלאי של קבע ומשמש לצורכי חקלאות באופן פעיל	10.1
0.386	102	מבנה המשמש ללולים	10.2

### 11. חניונים

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (₪ למ"ר לשנה)	סוג נכס		
10.05	816	חניונים בתשלום	11.1

<sup>1</sup> סיווג חדש לאישור השרים

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי - יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

### 12. מערכת סולרית

תעריף מאושר למ"ר בשנת 2023 (ש"ח למ"ר לשנה)	סוג נכס	הגדרה	
0.668		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	12.1
0.341		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	12.2
0.160		מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	12.3
2.676		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	12.4
1.328		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.5
0.663		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.6
0.339		מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.7
2.678		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	12.8
1.328		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.9
0.663		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.10
0.342		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.11

**מועד התשלום -** הארנונות האמורות לעיל תשולמנה ביום 1.1.2023 בהתאם לחוק כל פיגור יישא ריבית והצמדה.

### הסדרי תשלומים -

1. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על פי החוק כדלקמן:  
15.01.2023, 15.3.2023, 15.5.2023, 15.7.2023, 15.9.2023, 15.11.2023. (להלן "ההסדר")

2. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהייה רשאית לדרוש את מלא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2023. הסדר זה לא יחול באם באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר-ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי - יפה



## מועצה אזורית חוף אשכולון

3. תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי במשרדי בספרי האחוזה ו/או היתרי בנייה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלה האזרח ישלם את החיוב במלואו ומזומן.

4. המשלמים באמצעות כרטיס אשראי יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף. המשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס האשראי או הוראת קבע לבנק, יתחלק החיוב ל-12 תשלומים חודשיים ורצופים. ובנוסף יינתן זיכוי בשיעור 2% לחיובי הארנונה.

### **ביטול הנחה בשיעור של 2% למשלמים מראש את כל המיסים החל משנת הכספים 2020.**

**הנחות ופטורים** - הנחות ופטורים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשך המדינה (הנחה בארנונה) התש"ל"ג 1993 בשינויים הבאים:

א. **הנחה למחזיק ראשון של בנין ריק** - מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בבנין במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים - יהיה זכאי להנחה של 100%.

ב. **הנחה לבניין ריק אחר** - מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:

- עד 6 חודשים – 100%
- מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 – 66.66%
- מהחודש ה 13 עד החודש ה 36 – 50%

תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום 1.1.07 אולם לא יחול על בנין ריק שלגביו ניתנה בעבר הנחה לבניין ריק.

ההנחה כאמור תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה, משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

להוכחת היותו של הבניין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבניין ראיות על פי הוראות המועצה.

במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים יום.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק למועצה במכתב רשום. לא ניתנה הודעה כאמור רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק.

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר-ישראל \* נתיב העשרה \* תלמי – יפה



## מועצה אזורית חוף אשקלון

ההנחות הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון) התשס"ד 2003.

### ערר על קביעת ארנונה כללית

נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הראשות המקומית.
- על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית

איתמר רביבו, עו"ד,  
ראש המועצה

באר גנים \* בית שקמה \* ברכיה \* בת הדר \* גברעם \* גיאה \* הודיה \* זיקים \* חלץ \* יד-מרדכי \* כוכב-  
מיכאל \* כפר סילבר \* כרמיה \* מבקעים \* משען \* ניצנים \* ניצן \* ניצן ב' \* ניר- ישראל \* נתיב העשרה \*  
תלמי – יפה