



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

י"ז אדר ב תשפ"ב,
20 מרץ 2022

סדר יום ישיבת מליאה מס' 1 מיום 6/3/2022

נחמה נצר – יועצת משפטית
דוד סעד – גזבר
דורון בן שלומי – מנכ"ל המועצה

1. איתמר רביבו – ראש מועצה
2. גיל תימור – ס. ראש המועצה, כרמיה
3. באר גנים - משה ראובן
4. בית שקמה – יהושוע מכלוף **לא נוכח**
5. ברכיה – עופר חדד **לא נוכח**
6. גברעם – בני מסילתי- **לא נוכח**
7. גיאה – אורן מוהר
8. הודיה – אלמוג נחשון
9. זיקים – טל מור
10. חלץ – רצון בן שלום
11. ניצן ב – שי מגידש **לא נוכח**
12. כוכב מיכאל – צביקה בר **לא נוכח**
13. מבקיעים – צחי בטיטו **לא נוכח**
14. משען – כהן אלדד
15. ניצן – תיקי דרורי **לא נוכחת**
16. ניר ישראל – ניר סוסינסקי
17. נתיב העשרה – איתי לוי
18. תלמי יפה – וזאנה יגאל **לא נוכח**
19. בת הדר - שוש מרק
20. ניצנים, חגית משעולי- **לא נוכחת**

משקיף - ישראל מידן

סה"כ חברי מליאה נוכחים-11

על סדר היום:

1. סעיפי מימון.
2. בקשה ללקיחת הלוואה עבודות פיתוח ברחבי המועצה ע"ס 4.5 מלש"ח.
3. אישור חבר ועדת ערר מר פנחס הדר ת.ז. 56672331.
4. עדכון דמי הקמה למים למועצות האזוריות, בהתאם לתעריף המינימום.
5. הארכת צו חניה קיבוץ יד מרדכי.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

עדכוני ראש המועצה

1. פרויקטים

א. **חופי הים** - בעקבות מזג האוויר, נגרמו נזקים רבים בחופי הים. בחוף ניצנים נהרס כל קו החוף - סוכת המציל, סוכות המתרחצים סוכות מונגשות ועוד. אנו עמלים להחזיר אותו לכשירות ולהחליף את כל מה שנהרס. לאור כך וכשעונת הרחצה עומדת בפתח אנו משקיעים רבות בשני החופים. בנוסף קיבלנו תקצוב של כ-1.6 מלש"ח לחוף זיקים ממשרד התיירות ועוד כ-1 מלש"ח מהחלטת ממשלה 566.

ב. **מרכז הפעלה ומרכז החוסן** - סיימנו את ההליך המרכזי ויש קבלן זוכה שייכנס לעבודה במהלך הימים הקרובים. לטובת הפרויקט גייסנו את הכסף ואנו עמלים על גיוס תרומה להשלמה של ההצטיידות לרבות הצטיידות של: מרכז ההפעלה, החוסן ומוקד רואה, לרבות כל האמצעים האלקטרוניים שיאפשר לנו שליטה על מה שנעשה במועצה. הקבלן הזוכה חברת מ.ש.א.ב. אבי אוחנה ממושב גיא.

ג. **שיפוץ מבנה מועצה** - גם כאן סיימנו את הליך המכרז ויש קבלן זוכה. מרבית העבודה היא על שיפור חזות המבנה הישן, כניסת הלובי והלשכה. העבודות יחלו בשבועות הקרובים.

2. "הסכם גג"

בישיבות המליאה הקודמות, עדכנתי לגבי השיח שמתנהל בין המועצה לרשויות התכנון וכן עם העיר אשקלון. כאשר על הפרק הרצון של העיר הגדולה להתרחב ולא פעם על חשבון שטחי המועצה ויש לא מעט איומים אפשריים מוועדות גבולות שיגרעו משטחי המועצה לטובת צרכיה של העיר הגדולה.

אנו מאמינים שבמקום להדוף הצעות ותוכניות של אחרים, יהיה יותר נכון ליזום תוכנית שתציג את הצרכים ואת הדרישות של המועצה ולא על דרך של שלילת תוכניות אחרות. אנו מבינים שישנה מצוקת קרקע שהולכת ומחריפה בכל המדינה ולכן, נכון יהיה להציג תוכנית מועצתית שתגדיל את מספר יחידות הדיור ויחד עם זאת תשמור על אופייה של המועצה.

בשבועות האחרונים אנו מנהלים שיח ייחודי מול רמ"י על "הסכם גג". ההסכם מציע הגדלה של היצע יחידות הדיור במועצה בעיקר ביישובים הקהילתיים, תוך איגום משאבים ממשלתי, לסייע למועצה להאיץ את ההתפתחות בהתאם להגדלת מספר יחידות הדיור.

מצד הרשות, מסגרת הסכמי הגג מייצרת וודאות תקציבית בכל האמור בתשתיות ומוסדות הציבור הנדרשות בעיר, כך שבעת האכלוס יהיו אלה ערוכים לשימוש הציבור. כאמור הצעה זו היא בשלביה הראשונים ואנו בוחנים אותה ומתכוונים להקים צוות מקצועי שייקח חלק בגיבוש התכנית המועצתית. בהסכם שכזה, יש לא מעט הזדמנויות יחד עם חשש אמיתי של אובדן צביון וזהות בחלק מהיישובים ולכן אנו בוחנים הצעה זו בזהירות.

ניר סוסינסקי

החשש ממהלך שכזה, שאחד מהיישובים הקהילתיים שיגדלו משמעותית יכריזו על עצמם כמועצה אזורית או מועצה מקומית.

איתמר רביבו

משרד הפנים מתנגד באופן נחרץ להקמה של רשויות חדשות ואין בכוונתו לתת יד למהלך שכזה. כמובן שמהלך שכזה מחייב קבלת תוקף של משרד הפנים ועל ידי כך למנוע איומים כמו ועדות גאוגרפיות או של ועדת הכנסות.

ברור שתוכנית גג במועצה צריכה להיות מותאמת לצביון של מועצה אזורית ושל ישובים דוגמת באר גנים, ניצן או בת הדר.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

משה ראובן

אתה חושב שזו תהיה בשורה גם לתושבים? לשנות את פני האוכלוסייה? אנחנו מדברים על הכפלה של התושבים הנמצאים ביישוב.

איתמר רביבו

המדינה לא תישאר ב"הולד" אם ניקח עשר שנים קדימה המדינה לא תלך ותצמח?

משה ראובן

להזכירך, האזור התקבל עבור המפונים ועכשיו רוצים לעשות מישמש ולשווק אותו.

איתמר רביבו

מדינת ישראל לא עומדת במקום היא הולכת וגדלה. יש החלטת ממשלה שאוכלוסיית המדינה אמורה לגדול ל - 15 מיליון תושבים והגידול הזה צריך לקרות איפשהו. אני שומע לא מעט תושבים שבאים ומבקשים למצוא פתרון דיור עתידי לילדים שלהם.

משה ראובן

המגרשים שהיו בבאר גנים, המנהל בשיניים הוציא אותם לציבור הכללי ולא לבני המקום. באר גנים היה סיפור ייחודי למפונים שההגדרה שלו הייתה להקצות 690 מגרשים למפונים ובסוף המנהל עשה בהם כרצונו ושיווק אותם לציבור הכללי.

איתי לוי

מה שהעלית עכשיו הוא קריטי, כי הוא יכול להיות יתרון וחיסרון בהסכם גג. אם אתה כמועצה נכנס להסכם, אתה יכול לקבוע בו תנאים מסוימים ויש לך יתרון. אם אתה לא עושה הסכם, המדינה כופה עליך את הסכם ואז היא לא שואלת אותך למי לשווק את המגרשים. אני לא יודע מה נכון או לא נכון אני רק חושב שבסופו של יום, יש פה החלטה משמעותית וצריך לבחון האם נכון שמליאת המועצה תקבל את ההחלטה או להעביר את זה ליישובים.

איתמר רביבו

אני לא יכול לבוא להגיד, אני לא רוצה דיפו, אני לא רוצה להוסיף תוכניות דיור, אני לא רוצה להיות שותף באזור תעסוקה ואני מתנגד לכל דבר, בסוף תבוא המדינה ומבלי ממש לשאול את המועצה תקבע לנו עובדות.

אם אני מנסה להקביל את זה למה שנעשה לתושבינו המפונים- גם שם נעשה להם עוול כי קבעו להם את הפיצוי מבלי לשאול אותם ולא על דעתם. מרביתם לא נשאלו ונאסר עליהם לנהל משא ומתן על הפיצוי וכך בעצם פגעו בהם וקבעו להם פיצוי שאינו הולם.

עכשיו אנחנו אומרים שיש לנו אפשרות והזדמנות להשפיע על ההחלטה. פרויקט כזה יכול לשרג את המועצה ולקחת אותה כמה צעדים קדימה. קדימה מבחינת תשתיות ותחבורה, חינוך מבני ציבור ועוד.

משה ראובן

מי מבטיח לך שהם יאפשרו לך לקבוע למי לשווק את המגרשים? גם בתקופת הפינוי הבטיחו לנו ובסוף עשו מה שרצו.

איתמר רביבו

במגרשים שהמנהל הוציא גם בניצן וגם בבאר גנים הוא תעדף קודם כל בני איזור מפונים ובנים של ילדי מפונים. בסיבוב השני, נתן המנהל בהחלטת המועצה, תעדוף לבני איזור מפונה ואחר כך בני מקום תושבי המועצה ויש בהחלטת מועצה של המנהל, החלטות שמאפשרות לתעדף עד 30% ואם מדברים על כ-4000 אז אחוז כזה נותן מענה לצרכים שלנו כמועצה.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

ברור שהסכם כזה מורכב משפטית ומוניציפלית ואם הוא לא יהווה בשורה למועצה ולתושביה אנחנו לא ניתן לו יד.

משה ראובן

אתה מציג את זה שבין אם נרצה ובין אם לא נרצה ייכפו עלינו את ההסכם, אז למה להתנגד בכלל? קודם כל אפשר להתנגד, כי זה אזור מוגדר של מפונים.

ניר סוסינסקי

אתה אמרת שזה לא עזר לכם פעם שעבר.

איתמר רביבו

משה, אני מכיר פסק דין שניתן בבג"ץ שבו הבטיחה המדינה שביום שאתר הקרווילות מפונה הוא חוזר להיות שטח חרוש. היישוב ניצן הגיש עתירה כנגד הפתרון שהוצע בהקמת אתר הקרווילות למפונים ולכן המדינה התחייבה על החזרת השטח לקדמותו. בינתיים הלכה המדינה ותכננה 1500 יח"ד בניין ואזור תעשייה.

משה ראובן

אלה תהליכים שראש המועצה הקודם יזם לתת פתרון לבנים שאין להם פתרון. ל-80 המשפחות שעדיין מתגוררות באתר הקרווילות.

איתמר רביבו

אני לא מכיר שום מסמך שמחזק את מה שאתה אומר.

משה ראובן

אני לא הייתי חבר מליאה אבל לפחות זה מה שהופץ לתושבים. ואני אומר לך שאתה לא תקבל שום אישור שהמגרשים האלו ששיווקו יועברו לבני המפונים ותושבי המועצה.

איתמר רביבו

מבחינתי זה תנאי. אם התוכנית לא תתן מענה לבני המקום באחוז מסוים ולא תהווה בשורה למועצה, אז ברור שנתנגד.

איתי לוי

ברור שזה לא שחור ולבן, ברור לנו שלא כל המגרשים ישווקו לבני המועצה וצריך למצוא את האמצע את מה שנכון למועצה.

איתמר רביבו

ככה זה בסוף עובד. המדינה מתכננת כי יש לה בעיה. המועצה יכולה לבוא ולומר שהיא לא מעוניינת ובסוף במקום להיות יוזמת ולקחת חלק בתוכנית המדינה תבוא ותכפה עליה. אפשר רק לראות מה קורה במועצות שכנות בכל מיני וועדות שקמות להם על הראש ולוקחות מהן שטחים. בבאר גנים יש במבע"ת תוכנית להקמת 1,000 יחידות דיור. אנחנו יכולים להילחם אבל בסוף התוכנית תמומש.

אורן מוהר

כל תוכנית מתחילה בשאלה של צרכים. אם צרכיה הפנימיים של המועצה זה 1,000 יחידות וניתן לבנות פה 4,000 יחידות דיור, אז מה אתה חושב שהמדינה תהיה באופן מובהק כנגד המועצה. אין סיבה שהמועצה תלך נגד זה וסביר שהיא תאפשר שיווק לבני המקום לפני שתוציא החוצה.

איתמר רביבו

במנהל יש החלטות שמעגנות זאת לטובת שיווק לבני מקום באחוזים מסוימים. לא רק זאת זה יכול להיות גם במחירי מטרה או מחיריים למשתכן.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

דיברת על סוגיית המפונים - מעת לעת מעלה המדינה נושאים מסוימים על סדר היום. הייתה תקופה שסוגיית המפונים הייתה על סדר היום, בשנים האחרונות הנושא החם על סדר היום הוא נושא עוטף עזה, סוגיית המפונים ואתר הקרווילות לצערי נדחקה. בעבר היו החלטות ממשלה לגבי אתר הקרווילות. אנו עושים מאמצים אדירים להביא החלטת ממשלה נוספת שהמדינה תכיר בבעיות של אתר הקרווילות ותסייע למועצה.

צריך לומר בהגינות לא כל מי שמתגורר באתר הן משפחות זכאיות ויש כאלה שבאו והצטרפו.

משה ראובן

אתה לא מייצג את המפונים ואני אלחם נגד התוכנית הזאת אם היא תכפה עלינו.

איתמר רביבו

בצעקות שלך ובגישה הזאת לא הוכחתם דבר. אני לא רוצה להיות פופוליסט, מחובתי לתת פתרונות לאותן משפחות המוגדרות זכאיות אשר לא זכו להקים את ביתם החדש והן עדיין גרות באתר. פניתי לשר האוצר וביקשתי שבמסגרת החלטת ממשלה יינתן סיוע ופתרון ולאותן משפחות ואולי אף להקצות להן שטח באתר הקרווילות.

משה ראובן

כל אתר הקרווילות הוא לא חוקי. מבחינתי אני לא מבחין בין משפחה זכאית למי שפולש או שמשכיר את הקרווילה או קרואן שלו. מבחינתי כולם הם בנים שלנו.

איתי לוי

אתה בטוח שמתוך 104 המשפחות הנמצאות באתר כיום 90% הם משפחות זכאיות או בנים של מפונים?

אורן מוהר

אני מסכים שהדרך שלנו ליצור הזדמנות לבני המקום היא דווקא על דרך של משא ומתן ולקידוח יוזמה ולא להמתין שינחיתו לנו תוכניות.

איתי לוי

חייבים לעשות סיור באתר הקרווילות בכדי להבין מה שקורה שם ואז לקבל החלטות.

טל מור

אני חושב שהסכם שמדבר על מאות מיליוני שקלים צריך להיות מלווה על ידי גורם מקצועי הבקי בתחום שיתכלל את הסכם הגג.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

סעיף 1 -

- הגדלת תב"ר מס' 1824 הקמת גן ילדים בקיבוץ זיקים

תב"ר מאושר	₪ 862,132
הגדלה מקרנות מועצה	₪ 665,000
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה	₪ 1,527,132

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

- משרד התחבורה

פתיחת תב"ר מס' 1877 סימון כבישים והסדרי בטיחות

ממשרד התחבורה	₪ 67,857
מקרנות מועצה	₪ 29,082
סה"כ תב"ר	₪ 96,939

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

- משרד החקלאות

פתיחת תב"ר מס' 1880 פיתוח הכפר - הקמת גינה קהילתית כרמיה

ממשרד החקלאות	₪ 138,000
התחייבות קיבוץ כרמיה	₪ 92,000
סה"כ תב"ר	₪ 230,000

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

- משרד הדתות

פתיחת תב"ר מס' 1875 שיפוץ מקווה באר גנים

ממשרד לשירותי דת	₪ 138,429
------------------------	-----------

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר מס' 1878 הקמת בי"כ כלל ישראל ביישוב ניצן

₪ 500,000

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

- משרד הביטחון

פתיחת תב"ר מס' 1884 שיקום שער גברעם	₪ 58,009
---	----------

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר מס' 1879 גן ירוק וכיתה ירוקה

₪ 189,567

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר מס' 1881 גנרטור לחמ"ל גברעם

₪ 57,681

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

• משרד האנרגיה

פתיחת תב"ר מס' 1883 התייעלות אנרגטית בקיבוץ יד מרדכי	
ממשרד האנרגיה.....	₪ 786,240
השתתפות הקיבוץ.....	₪ 1,179,360
סה"כ תב"ר מאושר.....	₪ 1,965,600

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

• משרד התרבות והספורט

פתיחת תב"ר מס' 1876 שדרוג אולם ספורט כפר סילבר	₪ 600,000
סה"כ תב"ר מאושר.....	₪ 1,000,000

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

• פתיחת תב"ר מס' 1882 פיתוח ניר ישראל

השתתפות המועצה.....	₪ 610,000
ועד מקומי ניר ישראל.....	₪ 150,000
ועד אגודה ניר ישראל.....	₪ 50,000
סה"כ תב"ר.....	₪ 810,000

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

• משרד הפנים

פתיחת תב"ר 1889 שדרוג חוף זיקים – החלטת הממשלה	₪ 1,000,000
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.	
פתיחת תב"ר 1890 שדרוג חופי רחצה	₪ 583,128
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.	
פתיחת תב"ר 1885 פיתוח מושב גיאה מקרנות המועצה	₪ 1,000,000
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.	
פתיחת תב"ר 1886 פיתוח בגני מועצה וחופי ים מלוות מבנק	₪ 4,500,000
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.	

• משרד התיירות

פתיחת תב"ר מס' 1887 הקמת מתחם קמפינג	₪ 416,000
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.	
פתיחת תב"ר 1888 שפך שקמה חוף זיקים – קטע חוף	
ממשרד התיירות.....	₪ 1,647,243
מהמועצה.....	₪ 1,098,162
סך הכל תב"ר.....	₪ 2,745,405
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.	



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

- עדכון תב"ר מס' 1483 וסגירה ממנהלת תנופה תוספת מימון לבית כנסת "גן אור"
תב"ר נוכחי על סך ₪ 500,000
הקטנת תב"ר על סך ₪ 25,000
סך הכל תב"ר אחרי הקטנה ₪ 475,000
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.
- הקטנת תב"ר וסגירה מס' 1379 ממשרד התחבורה – דרך גישה לבית ספר מורשה בברכיה
תב"ר נוכחי ₪ 120,000
הקטנת תב"ר ממשרד התחבורה ₪ 26,726
תב"ר אחרי הקטנה על סך ₪ 93,274
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.
- הקטנת תב"ר וסגירה מס' 1497 מקק"ל – מוקד שירות קהילתי
תב"ר נוכחי על סך ₪ 600,000
הקטנת תב"ר מקק"ל ₪ 382,388
תב"ר אחרי הקטנה על סך ₪ 217,613
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.
- הקטנת תב"ר וסגירה מס' 1568 ממשרד התחבורה – העלאה והורדת ילדים אשכול גנים בנתיב העשרה
תב"ר נוכחי על סך ₪ 500,000
הקטנה ממשרד התחבורה על סך ₪ 19,962
תב"ר אחרי הקטנה על סך ₪ 480,038
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.
- הקטנת תב"ר וסגירה מס' 1405 ממשרד השיכון – בית כנסת צעירים בניצן
תב"ר נוכחי על סך ₪ 600,000
הקטנה ממשרד השיכון על סך ₪ 190,336
תב"ר אחרי הקטנה על סך ₪ 409,664
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.
- עדכון וסגירת תב"ר 1384 – התאמת מבנה חינוך עצמי בבאר גנים
תב"ר נוכחי על סך ₪ 18,636,451
הגדלה מקק"ל על סך ₪ 286,670
הקטנה מקרנות המועצה ₪ 478,344
סך הכל תב"ר לאחר עדכון וסגירה על סך ₪ 18,444,777
החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

- **הקטנת תב"ר 1776 וסגירה – רכישת מחשבים לבית ספר ניצן**
תב"ר נוכחי ממפעל הפיס על סך 72,864 ₪.....
הקטנה על סך 23,955 ₪.....
תב"ר אחרי הקטנה 48,909 ₪.....

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר אין נמנעים ואין מתנגדים.

סעיף 2 - בקשה ללקיחת הלוואה עבודות פיתוח ברחבי המועצה

המועצה האזורית חוף אשקלון, מעוניינת לקחת הלוואה על סך 4.5 מיליון ₪ עבור עבודות פיתוח ברחבי המועצה לצורך השלמות בנייה, תשתיות ופיתוח של גני ילדים ומעונות ביישובי המועצה: זיקים, גברעם, מבקיעים, נתיב העשרה וניצנים וכן לפיתוח בחופי הים.

חברי המליאה מאשרים את לקיחת הלוואה. אין נמנעים אין מתנגדים.

סעיף 3 - אישור חבר ועדת ערר מר פנחס הדר ת.ז. 56672331

חבר הוועדה מר מוטי מדינה, העתיק את מקום מגוריו אל מחוץ לתחומי המועצה ולכן עליו לסיים את תפקידו כחבר ועדת ערר.

אנו מבקשים את אישור מליאת המועצה למנות את מר פנחס הדר במקומו.

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים מינוי מר פנחס הדר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

סעיף 4 - עדכון דמי הקמה למים למועצות האזוריות, בהתאם לתעריף המינימום

בהמשך למכתב שנשלח למועצה, על המועצה לעדכן את תעריפי דמי הקמה למים.

לגבי מועצות אזוריות המנויות בתוספת השלוש עשרה שבכללים, הוראת השעה שבעתה נגבו תעריפי המים תפוג ב- 31 בדצמבר 2022.

בהתאם לכך, החל מיום 1 בינואר 2023 על המועצה, כמי שמנויה בתוספת השלוש עשרה לכללים, תגבה תעריפי מינימום לדמי הקמה למים כדלקמן:

א. לכל מטר מרובע משטח הקרקע בנכס – 4 שקלים חדשים.

ב. לכל מטר מרובע משטח הבנייה בנכס – 20 שקלים חדשים.

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים את עדכון דמי ההקמה. אין נמנעים ואין מתנגדים.

סעיף 5 - הארכת צו חניה ארעי בקיבוץ יד מרדכי

במפגש יד מרדכי יש מגרש מס' 1 מתכנית 20/234/03/6, גוש 2850 ח"ח 38, ח"ח 54 בגודל של כ- 1.9 דונם שיעודו שירותי דרך וקיים עליו צו חניה ארעי שעתיד לפוג ב-29/05/2022.

הקיבוץ מבקש להאריך את תוקפו של הצו, בהתאם לתקנות של שימוש ארעי במגרשים ריקים. אם לא יוארך הצו, שימוש בחנייה במגרש זה, ייחשב כשימוש חורג ולכן מבקש הקיבוץ להאריך את הצו לחמש שנים נוספות.

החלטה-10 חברי מליאה מאשרים ארכת צו החנייה הארעי לחמש שנים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

בכבוד רב ובברכה,
איתמר רביבו
ראש המועצה