



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

כ"ג סיון תשפ"ב
03 יולי 2022

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4, בתאריך כ"ב בסיוון תשפ"ב, 21/06/22:

חברי המליאה:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| א. איתמר רביבו, ראש המועצה | נחמה נצר, יועצת משפטית |
| ב. גיל תימור, ס. ראש המועצה, כרמיה | דורון בן שלומי, מנכ"ל המועצה |
| ג. עופר חדד, ברכיה | דוד סעד, גזבר המועצה |
| ד. אלדד כהן, משען | אלירז כהן, מבקר המועצה |
| ה. צחי בטיטו, מבקיעים (לא נוכח) | רונן לבנה, מנכ"ל החכ"ל |
| ו. רצון בן שלום, חלץ | נועה דן-מנהלת הגבייה |
| ז. יהושוע מכלוף, בית שקמה | |
| ח. טל מור, זיקים | |
| ט. אלמוג נחשון, הודיה | |
| י. יגאל וזאנה, תלמי יפה | |
| יא. תיקי פינס, ניצן (לא נוכחת) | |
| יב. שי מגידוש, ניצן ב (לא נוכח) | |
| יג. איתי לוי, נתיב העשרה | |
| יד. ניר סוסינסקי, ניר ישראל (לא נוכח) | |
| טו. בני מסילתי, גברעם | |
| טז. שוש מרק, בת הדר | |
| יז. משה ראובן, באר גנים (לא נוכח) | |
| יח. מוהר אורן, גיאה | |
| יט. משעולי חגית, ניצנים (לא נוכחת) | |
| כ. צביקה בר, כוכב מיכאל | |
| סה"כ חברי מליאה נוכחים-14 | |

עדכוני ראש המועצה

הסכם הגג- כפי שעדכנתי בישיבות המליאה הקודמות, אנו נמצאים בשיח מתקדם מול רמ"י על הסכם הגג. כרגע עיקר הדיון הוא בבחינת התכנות ההסכם, מספר יחידות הדיור ומידת הצפיפות. רשויות התכנון מתכוונות לבנייה רוויה גם באזור המרחב הכפרי. בהסכם המוצע אנו מדברים על כ-4,000 יחידות דיור, שמרביתן ייבנו בשלושה מוקדים: ניצן אתר הקרווילות, באר גנים, בת הדר והיתר בפריסה בין היישובים. חשוב להדגיש כי מנקודת המבט של רשויות התכנון, השטחים של באר גנים ובת הדר הם חלק מהפיתוח העתידי של העיר אשקלון. בבאר גנים, הייתה תכנית ברמ"י על שטחי ציבור להקמה של 1,100 יח"ד. התכנית נקראה **שכונת מגדל המים אשקלון**. בבית הדר, יש תיק פתוח בות"ל על סוגיית הקמת דיפו לרכבת בין בת הדר לבית שקמה. אנו מתנים את ההסכם בהסרת החלופה הזאת מסדר היום, תוך המלצה לקבל חלופות אחרות שהוצעו.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בניצן ב' - התכנית מדברת על הקמה של 1,000 יח"ד שמתוכם 300 יהיו עבור דיור מוגן. המטרה שלנו, ליזום תוכנית שתציג את הצרכים ואת הדרישות של המועצה ולא רק על דרך של שלילת תוכניות אחרות. אנו מבינים שישנה מצוקת קרקע שהולכת ומחריפה בכל המדינה ולכן, נכון היה להציג תכנית מועצתית שתגדיל את מספר יחידות הדיור ויחד עם זאת תשמור על אופייה של המועצה.

כמובן שלצד דרישות הקמת יחידות הדיור, ישנם לא מעט תמריצים שאנו פועלים לשפר אותם האמירה שלנו שבמידה ותוכנית הגג יוצאת אל הפועל, התמריצים הללו צריכים לחול על כלל המועצה ויישובה.

ישנם מספר נושאים עליהם אנו שמים דגש כדי שהתוכנית תטיב עם כלל המועצה ויישובה ותיתן מענה למבני ציבור, שצפ"ים ומתקני פנאי שעשועים וספורט. בנוסף אנחנו מדגישים שהתוכנית צריכה לתת מענה גם בתחום הקהילתי חברתי ולא רק בתחום הפיזי.

עבודות ופרויקטים - אנו ממשיכים בעבודות ביישובי המועצה וכן בשיפוץ מבנה המועצה, הקמת מחסן חירום ומרכז הפעלה וחוסן ממוגנים.

חינוך - שמח לעדכן שאיתרנו מנהל חדש לתיכון שקמה.

1. סעיף 1- סעיפי מימון

הגדלת תב"ר 1876 שיפוץ אולם ספורט בכפר סילבר

תב"ר נוכחי	600,000 ₪
התחייבות כפר סילבר	400,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה	1,000,000 ₪

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

הגדלת תב"ר 1847 פיתוח מושב משען

תב"ר נוכחי	500,000 ₪
הגדלה ממשרד הפנים	468,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה	968,000 ₪

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

הגדלת תב"ר 1822 שיפוץ מבנה מועצה

תב"ר נוכחי	1,000,000 ₪
הגדלה מקרנות המועצה	1,000,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה	2,000,000 ₪

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר 1895 ממשלב"ט הקמת 15 שערי מחסום כולל חיבור לתשתיות 208,260 ₪

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

פתיחת תב"ר 1896 ממשלב"ט-שיקום שער ביטחון בנתיב העשרה 61,538 ₪

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

פתיחת תב"ר 1897 ממשרד החינוך רכישת מבנה יביל ישיבת דרכ"א בני ישכר.....70,000 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.	
פתיחת תב"ר מס' 1898 עבודות פיתוח במושב בית שקמה מקרנות מועצה.....400,000 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.	
פתיחת תב"ר 1899 עבודות פיתוח במושב משען- מקרנות מועצה.....600,000 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.	
פתיחת תב"ר 1900 עבודות פיתוח במושב חלץ מקרנות מועצה.....700,000 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.	
פתיחת תב"ר 1882 ממשרד השיכון העמקת הסבסוד -10 יח"ד ביד מרדכי 1,760,000 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.	
עדכון תב"ר 1525 תשתיות ל-7 יח"ד ביד מרדכי.....תב"ר נוכחי 1,800,000 ₪	
הקטנת תב"ר ממשרד השיכון.....900,000 ₪	
הגדלת תב"ר.....737,100 ₪	
סה"כ תב"ר.....1,637,100 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את פתיחת עדכון התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.	
עדכון תב"ר 1485 תשתיות ל 71 יח"ד בנתיב העשרה	
תב"ר נוכחי.....4,220,000 ₪	
הגדלת תב"ר.....251,000 ₪	
סה"כ תב"ר.....4,471,000 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.	
הקטנה וסגירת תב"ר 1569 ממשרד התחבורה העלאה והורדת נוסעים במושב משען	
תב"ר נוכחי.....500,000 ₪	
הקטנת תב"ר ע"ס.....11,500 ₪	
תב"ר אחרי הקטנה וסגירה.....488,500 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הקטנת התבר וסגירתו. אין נמנעים ואין מתנגדים.	
הקטנה וסגירת תב"ר 1572 ממשרד התחבורה העלאה והורדת נוסעים ביישוב ניצן	
תב"ר נוכחי.....500,000 ₪	
הקטנת תב"ר ע"ס.....19,130 ₪	
תב"ר אחרי הקטנה וסגירה.....480,870 ₪	
החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הקטנת התבר וסגירתו. אין נמנעים ואין מתנגדים.	



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

הקטנה וסגירת תב"ר 1505 – משרד הפנים כיסאות ים לנכים

תב"ר נוכחי.....	₪ 40,000
הקטנת תב"ר ע"ס.....	₪ 11,918
תב"ר אחרי הקטנה וסגירה.....	₪ 28,082

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הקטנת התבר וסגירתו. אין נמנעים ואין מתנגדים.

סגירת תב"ר 1308 – משרד הפנים רכישת אסדה לאופנוע

תב"ר נוכחי.....	₪ 8,500
סגירת תב"ר על סך.....	₪ 8,500

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הקטנת התבר וסגירתו. אין נמנעים ואין מתנגדים.

הקטנת תב"ר וסגירת תב"ר 1679 גן שעשועים במושב משען

תב"ר נוכחי	₪ 790,000
הקטנת תב"ר ע"ח השתתפות היישוב	₪ 47,219
תב"ר אחרי הקטנה	₪ 742,781

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הקטנת התבר וסגירתו. אין נמנעים ואין מתנגדים.

הגדלת תב"ר 1661 ממשרד השיכון – מתנ"ס ומתקני ספורט באר גנים

תב"ר נוכחי	₪ 3,780,000
הגדלה ממשרד השיכון	₪ 5,220,000
תב"ר אחרי הגדלה	₪ 9,000,000

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

הגדלת תב"ר 1646 ממשרד הפנים – הקמה ושיפוץ מחסני חירום

תב"ר נוכחי	₪ 810,740
הגדלה ממשרד הפנים	₪ 150,000
סה"כ תב"ר אחרי הגדלה	₪ 960,740

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר. אין נמנעים ואין מתנגדים.

2. סעיף 2 - ביטול דוחות חניה לתושבים בחופי הרחצה זיקים וניצנים

נחמה נצר - עונת הרחצה בשנה שעברה, הייתה השנה הראשונה בה נאכפו חוקי החניה בחופי הרחצה במועצה. חלק מתושבי המועצה לא מימשו את זכותם לקבל תו תושב עבור 2 כלי רכב שבעלותם. ראש המועצה סבור כי נכון יהיה ללכת לקראת תושבי המועצה ולבטל דוחות חניה שניתנו להם.

בנסיבות העניין יש מקום לאשר את ביטול דוחות החניה שניתנו בעונת הרחצה הקודמת 2021 כנגד תושבי המועצה אשר חנו כנדרש בחניות המיועדות בלבד וכן שתחת הגשת בקשה לביטול, הגישו ערעור על הדו"ח ולו מן הטעם כי ההצדקה לביטול הדו"ח עומדת אף בבסיס הערעורים, יצוין כי תושבים שחנו כחוק ושילמו עבור דוחות 2021, יוחזר כספם. בנוסף, לתושבים שמחליפים רכב בעל "תו חניה" תינתן תקופת התארגנות קצרה לעדכון התו.

החלטה - 14 חברי המליאה מאשרים את ביטול דוחות החניה לתושבים שחנו בחניות המוסדרות וקבלו דוחות בשנת 2021. אין נמנעים ואין מתנגדים.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

3. סעיף 3 דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021:

אלירז כהן - הדו"ח השנתי מסכם את פעולות הממונה בשנת 2020 וכולל סקירה כללית על סמכויותיו של הממונה, נתונים סטטיסטיים, מידע בדבר תלונות שנמצאו מוצדקות ולא מוצדקות וכן המלצות לשיפור. החוק קובע בבסיסו את חובת הרשות המקומית למנות ממונה וכולל הוראות מפורטות לטיפול ובירור התלונות. המדיניות היא, שתלונות ישלחו ראשית למחלקה לטיפול ורק אם הנושא איננו מטופל כראוי במחלקה הממונה על תלונות הציבור יהיה מעורב. השנה התקבלו 27 פניות דרך פניות הציבור, התלונות טופלו לפי החלוקה הבאה:

סטיס התלונה	סה"כ
טופל במחלקה	25
לא באחריות הרשות	2

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את דוח הממונה על תלונות הציבור. אין נמנעים ואין מתנגדים.

4. סעיף 4 דוח מבקר פנים לשנת 2021:

אלירז כהן - דוח הביקורת הפנימית הוגש למליאת המועצה והוצג בוועדת הביקורת של המועצה. מטרתה של הביקורת היא להדגיש ליקויים וכשלים, אך אין בזאת כדי לגרוע מהעבודה המסורה והרצינית שמבוצעת במחלקות השונות ברשות. ברצוני להודות לכל עובדי הרשות ולעומדים בראשה על הסיוע בהכנת המסמכים השונים.

דוח הביקורת הפנימית לשנת 2021, עסק בשלושה נושאים עיקריים:

- גביה** - ישנו פסק דין של בית המשפט העליון, הדן בנושא של חברות הגביה. המלצת המבקר לקבל חו"ד מהיועמ"ש לגבי ההסדר שחל במועצה והאם הוא עומד בדרישות פסק הדין. עוד יש לשים לב שהפטור הניתן לנכס ריק, מבוקר ומפוקח כך שלא יינתן פעמיים.
- תקציב** - המלצת המבקר היא, כי יכתבו נהלים בנושא הכנה וניהול התקציב וכי ביצוע התקציב בפועל עבור שנת הכספים שהסתיימה, יוצג, לאחר שכל ההוצאות וההכנסות עודכנו, תתקבל התמונה המלאה של שנת התקציב ותבוצע בחינה של שנת התקציב על מנת לאתר חריגות.
- מעקב אחר ליקויים משניים קודמות** - המבקר סקר את ממצאי הדוח הקודם, מה טופל ומה בביצוע והפנה את תשומת הלב שממצאים בנושא ITGC טופלו בחלקם.

החלטה - 14 חברי המליאה מאשרים שהדוח של מבקר הפנים של המועצה הובא לידיעתם. אין נמנעים ואין מתנגדים.

5. סעיף 5- דוח כספי ודוח מבקר של המועצה לשנת 2020 - עיקרי הדוח הוצגו בפני חברי וועדת

הביקורת ומובאים גם בפני מליאת המועצה:

שנת הכספים 2020 – המועצה סיימה בעודף של 1,630,000 ₪ ובהתאם הוקטן הגרעון המצטבר של המועצה. גם השנה פעלה המועצה ביעילות המרבית לשמור על מסגרת התקציב תוך הקטנת הוצאות והגדלת ההכנסות ובהתאם לתכנית העבודה החמש שנתית שהצבנו לעצמנו. אחוז הגביה של המועצה, עמד על ממוצע של 93%. על אף חוסר הוודאות וההקלה בהליכי הגביה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

כנגד תושבים בשל נגיף הקורונה ומתוך רצון לסייע לעסקים, עמדה מחלקת הגביה ביעדיה ואף הגדילה את אחוז הגביה ביחס לשנה הקודמת.

לפרק ב' של הדוח המפורט - הליקוי אותו הציג המבקר מופיע בפרק ב' – המועצה טרם חוקקה חוקי עזר בנושא טיפול והתנהלות קרנות הפיתוח.

תגובת המועצה - המועצה ממשיכה לרענן את חוקי העזר שלה ובמידת הצורך תחוקק חוקי עזר נוספים על פי הנדרש.

פרק ג' מעקב אחר תיקון ליקויים - הליקויים שהועלו בדוח לשנת 2019 וכיצד טופלו:

הליקוי:	סטטוס:	התייחסות המועצה:
ארנונה ומים - ג.1 7 מעובדי המועצה חייבים בגין ארנונה ומים בהיקף כולל 491 אלש"ח	תוקן חלקית	כל העובדים הינם בהסדר פריסת תשלומים דרך השכר (שוטף+ חוב) – הדוח מראה ירידה של עובד בעל חוב, אך מאחר ומדובר בסכומים גדולים ובעובדים שהיקף שכרם נמוך מידי לפרוע את החוב הליקוי יהיה כל שנה.
ג.2- המועצה מחייבת את משרד הביטחון בתעריף נטו בגובה 30% מהתעריף ברוטו	לא תוקן	המועצה תבחן את אופן החיוב ותפעל בהתאם להנחיות ולהשלכותיו.
ד.1- חלק מוועדות החובה לא הוקמו או לא התכנסו בשנת הדוח	תוקן חלקית	מרבית הוועדות מורכבות מנבחרי ציבור ומתכנסות כסדרן אולם לעיתים יש קושי לכנס את חברי המליאה לוועדות נוספות, גם בוועדות שלא מתכנסות ישנם צוותים מתוך אשר מטפלים בסוגיות אלו. יחד עם זאת המועצה מקבלת את הערת המבקר ותפעל לכנס את כל הוועדות
ג.5- 2 ועדים מקומיים מתוך 19 ועדים פעילים טרם הגישו למועצה דוח כספי מבוקר לשנת 2019 כמתחייב מסעיף 134ד לצו המועצות המקומיות	תוקן	כל 19 הוועדים השלימו את הגשת הדוח הכספי
ג.7 נמצאו ליקויים בפעילות וועדת התקשרויות עם יועצים הפטורים ממכרז הכוללים בין היתר אי קביעת תנאי סף ואמות מידה לצורך ההתקשרויות ואי פרסום החלטותיה ורשימת המציעים	תוקן	
ג.8- המועצה לא הקימה רשימת יועצים כמתחייב בנוהל התקשרויות בפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8)	תוקן	

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הדוחות הכספיים ולמנות את גזבר המועצה מר דוד סעד לתקן את הליקויים אשר הוצגו בדוח המפורט.

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את הדוח הכספי וממנים את מר דוד סעד לתקן את הליקויים העולים מהדו"ח. אין נמנעים ואין מתנגדים.

6. סעיף 6 - בקשה לאישור תכנית מתאר כללית מס 633-1057769 – עבור ב"ס שדות סילבר :

זוהי תכנית חדשה, שהוכנה ביוזמת המועצה בכפר סילבר עבור הקמת בית ספר יסודי קבוע, שיתפרש על פני שטח של 9 דונם שהוקצו למועצה. התכנית מבקשת לשנות ייעוד מגורים מיוחד (מגורי פנימייה) לשב"צ ומתבססת תנועתית על חיבור לכביש 3 הקיים ומוסדר. מליאת המועצה מתבקשת לאשר הגשת התכנית ע"י המועצה.

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים הגשת התכנית. אין נמנעים ואין מתנגדים.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

7. **סעיף 7 - תכנית מפורטת בסמכות וועדה מחוזית מס' 6330966986 - להסדרת הנחלות במושב**

ברכיה

רקע להכנת התכנית - במושב 95 נחלות בהן מתאפשרות בנייתן של 2 יח"ד בנחלה, דהיינו 190 יח"ד, 13 מגרשים לבעלי מקצוע בהם ניתן להקים יח"ד אחת ו- 98 מגרשים ביעוד 'מגורים א' בהם ניתן להקים יח"ד אחת. סה"כ 301 יח"ד. בהתאם לתמ"א 35, לוח 2 ניתן לבנות במושב 350 יח"ד.

מטרות התכנית:

- א. הסדרת הנחלות המאושרות, בהתאם להוראות התוכנית המאושרת, כלומר: גודל מגרש מינימלי של 3000 מ"ר.
- ב. הוספת יח"ד (שלישית) בנחלה + יחידת הורים בגודל 55 מ"ר והגדלת זכויות הבניה בהתאם.

מליאת המועצה מתבקשת להצטרף כמגישת התוכנית בכפוף לחתימת היישוב על כתב שיפוי למועצה.

החלטה - מליאת המועצה מאשרת הצטרפות לתכנית בכפוף לחתימת כתב שיפוי כאמור.

14 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

8. **הצטרפות המועצה כמגישת תכנית מס' 6330912816 - שהוגשה ע"י החברה להגנת הטבע,**

לבי"ס שדה שקמים

החברה להגנת הטבע הינה עמותה שהוקמה בשנת 1953 ופועלת מאז לשמירת הטבע והנוף בישראל, חינוך לידיעת ואהבת הארץ והשמירה עליה. בית ספר שדה שקמים פועל משנת 1983 לחינוך לשמירת טבע וסביבה לרווחת תושבי המרחב ולמבקרים המגיעים למקום מכל רחבי הארץ. תוכנית מס' 5/160/03/6 שאושרה בשנת 2001 קובעת יעוד למוסד ציבורי, עבור בית ספר שדה של החברה להגנת הטבע. מתוך שטח זה עושה היום החברה להגנת הטבע שימוש בשטח של כ- 3,200 מ"ר שבו נמצא ה"ארמון" ועבורו יש לחברה להגנת הטבע הסכם חכירה תקף מרשות מקרקעי ישראל. בנוסף לכך משתמשת החברה להגנת הטבע במספר מבנים שהוקמו לפני שנים רבות על ידי משרד הבטחון לטובת מגורי חיילות המדריכות בבית הספר שדה.

החברה, בתאום עם רשות מקרקעי ישראל מבקשת להסדיר הן את הנושא התכנוני של מבנים אלו והן את הנושא הקנייני ולקבל הסכם חכירה לשטח בו נמצאים מבנים אלו. לצורך זה, הגישה החברה תוכנית מתאר מקומית המסדירה את קווי הבניין של המבנים הקיימים ומחלקת את שטח התוכנית למגרשים באופן שניתן יהיה להקצות את המגרש בו נמצאים מבנים אלו לחברה להגנת הטבע. התוכנית אינה משנה את המצב הקיים היום, הפעילויות המבוצעות באזור זה הן על ידי החברה להגנת הטבע והן על ידי המועצה האזורית.

לאור העובדה שאין לחברה להגנת הטבע זכויות ב- 75% משטח התוכנית, מבקשת החברה להגנת הטבע מהמועצה האזורית חוף אשקלון להצטרף כמגישת התוכנית.

החלטה - מליאת המועצה מאשרת הצטרפות לתכנית בכפוף לחתימת כתב שיפוי כאמור. 14

חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

9. **סעיף 9 - שמורת טבע ים אבטח - אכרזה לפי תכנית 699/0611491**

על-פי סעיף 22 לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998, שר הפנים רשאי להכריז על שטח כגן לאומי או שמורת טבע, גם לאחר שניתנה הזדמנות



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לרשות המקומית שבתחומה נמצאים הגן הלאומי או שמורת הטבע, לחוות דעתן בדבר האכרזה, ובלבד שחוות דעת זו תוגש תוך 60 יום, מיום שהובאה לידיעת הרשות המקומית כאמור, הכוונה להכריז על השטח כגן לאומי או כשמורת טבע; תכנית מתאר מקומית מס' 699-0611491, שמורת טבע ים אבטח - הרחבה

אושרה על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ודבר אישורה פורסם ביום 05/04/2022, בילקוט הפרסומים מס' 10391. שטח שמורת הטבע הימית המיועד להכרזה כ- 67,108 דונם. מתוכם רצועה של כ- 905 דונם שטח ימי במזרח השמורה, בתחום שטח שיפוט המועצה ולכן מתבקשת התייחסות המועצה להודעת אכרזה זו.

החלטה - המועצה מבקשת לוודא שהאכרזה לא תפגע בשימושים המותרים היום בחוף ניצנים, או בהגנה על החוף. ככל שיש פגיעה בשימושים, המועצה מתנגדת לתוכנית. המועצה תבחן את האכרזה ותגיש תגובתה. 14 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

10. עדכון צו הארנונה לשנת המיסים 2023

- נועה דן - מליאת המועצה מתבקשת לאשר את צו המיסים לשנת 2023 בשינויים הבאים:
- א. עדכון הארנונה לשנת 2023 הינו בשיעור של 1.37%.
 - ב. תחת הפרק של נכסים, מבקשים לאשר סיווג חדש לאישור השרים, תת סעיף 9.5 בריכות שחייה במגורים בתעריף של 20.1 ₪ למ"ר לשנה.
 - בנוסף, המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה) התשל"ג 1993 בשינויים הבאים:
 - לא תחול הנחה בתשלומי ארנונה כללית למשלמים מראש.
 - מצ"ב צו המיסים המעודכן במלואו.
- החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים את עדכון צו המיסים. אין נמנעים ואין מתנגדים.

11. סעיף 11 - אישור מורשה חתימה - ב"ס ניצן:

דוד סעד - מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מורשה החתימה של בית ספר ניצן- מורשי החתימה בחשבון: הגברת איזבל שרון, מנהלת בית הספר והגברת גוהרי דקל ת.ז. 04063119 מזכירת בית הספר.

החלטה - מליאת המועצה מאשרת, כי שינויים נוספים במורשי החתימה בבתי ספר יאושרו בהצבעה דיגיטלית. 14 חברי מליאה מאשרים המינוי. אין נמנעים ואין מתנגדים

12. סעיף 12 - בחירת מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה:

איתמר רביבו - מליאת המועצה מבקשת לאשר את מינויו של מר ניר סוסינסקי, כמ"מ מקום יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה.

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים המינוי. אין נמנעים ואין מתנגדים.

13. סעיף 13 - אישור מתן ערבות לחכ"ל בפרויקט סולארי ברחבי המועצה

רון לבנה - מליאת המועצה האזורית מתבקשת לאשר למועצה, להיות ערבה להלוואות מבנק הפועלים שניתנו לחברה הכלכלית לפיתוח חוף אשקלון בע"מ, לצורך הקמת מערכות סולאריות על גגות ומבנים של המועצה ברחבי המועצה עד לסכום של 5 מלש"ח בהתאם לאישור משרד הפנים. הערבות הינה ערבות ספציפית להלוואות להקמת מערכות סולאריות בלבד.

החלטה - 14 חברי מליאה מאשרים הערבות. אין נמנעים ואין מתנגדים.



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

14. סעיף 14 - שונות – עדכון תקציב:

אנו מבקשים להביא לאישור המליאה עדכון תקציב נקודתי בתחומי הביטחון והרווחה העדכון בסך של 2,060,000 ₪. חשוב להדגיש כי ההוצאה מתקצבת במלואה על ידי המשרדים על פי הפרוט שהוצג.

החלטה - 14 חברי מליאה עדכון התקציב. אין נמנעים ואין מתנגדים.

רשם- דוד סעד

חתימה: 

תאריך: 03/07/22, ד' בתמוז תשפ"ב