



לכבוד,

קבלנים משתתפים

מכרז מס' 2022/12

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים והבהרות למכרז – שיפוץ אולם ספו רט בכפר הנוער "סילבר" שבתחום המועצה האזורית חוף אשקלון

דגשים לשאלות הבהרה בהמשך לסיור:

כניסה של עובדים פלסטינים –

תאשר כניסה של עובדים פלסטינים ובתנאי:

- **גידור (בכניסות למבנה בלבד)** לאתר מגדר איסכורית בגובה של 2 מ'. תוגדר כניסה אחת ויתר הכניסות יהיו סגורות.
- נדרש שומר בכניסה לאתר, 45 ימים יהיו על חשבון כפר הנוער. במידה ויידרש יותר התשלום על השומר יהיה על חשבון הקבלן.

דגשים עיקריים להגשת הצעות:

- סוג המכרז – פאושלי –
- אופן הגשת ההצעה – שיעור הנחה אחיד ביחס לאומדן המסתכם בסך של 100,543.05 כולל מע"מ

דגשים נוספים:

- רשאים להגיש הצעות –
- כקבלן בענף 131 סיווג כספי 1 ומעלה ו/או חברה המתמחה בהקמה ושיפוץ של אולמות ספורט אשר הקימה לפחות 3 אולמות או ביצעה עבודות שיפוץ בלפחות 10 אולמות ספורט בין השנים 2019-2022.
- על הקבלן להגיש את ההצעה במעטפה מקורית ללא סימני זיהוי כלשהם לרבעה מועדת רכש.
- עלות רכישת מסמכי המכרז – 1500 ₪ שלא יוחזרו.
- טל' ליצירת קשר – 08-6775586
- הצעות ניתן להגיש עד 02/10/23 בשעה 15:00.



- שאלות הבהרה ניתן להגיש במייל עד לתאריך – 20/21/22
- מייל לשליחת שאלות הבהרה:
- יוסי גרידיש – מנהל פרויקט - calalit3@hof-ashkelon.org.il
- תקורות החכ"ל - 5% שיופחתו מתוך החשבון המאושר של הקבלן.
- דמי עכבון – 5%
- ערבות משתתף – 30,000 ₪
- הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת צו התחלת עבודה ולסיים העבודות ובכלל זה, הצגת אישור לאכלוס המבנים תוך 120 יום ממועד התחלת ביצוע העבודות. מוסכם כי בגין איחור בהשלמת העבודות תהא המועצה רשאית לחייב הקבלן בתשלום קנס חוזי בסך של 1500 ₪ לכל יום איחור כאמור, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה נוכח הפיגור והעיכוב בהשלמת העבודות.
- העבודה כוללת את כל האמור במפרטים ובכל מקרה של סטירה בין המפרטים ו/או החוזה ו/או דבר אשר יופי רק באחד מהמפרטים תהיה החלטת המפקח היא שקובעת ובכל מקרה המסמך המחמיר ו/או המשופר לטובת הרשות גובר

שינויים ותוספות - לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לבניה ללא תוספות) ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד' (שבתוקף, בניכוי הנחה של 15%, ובתוספת ההנחה שנתן הקבלן במסגרת הצעתו למכרז וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

דגשים עיקריים לעבודה –

- לרשות הקבלן 7 ימים להתארגנות ולהתחלת עבודה ממתן צו התחלת עבודה.
- הקבלן יציין לוח גאנט מפורט הכולל את שלבי העבודה ולוחות הזמנים
- הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא משום גורם אחר
- כל חריגה מסעיפי הפרויקט לא ישולמו ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט+ מנכ"ל החברה הכלכלית
- הקבלן יציב שילוט אזהרה מלא באישור החכ"ל.



- לוו"ז יש להגיש לפני תחילת העבודה.
- לא תאושר חריגה מלוחות זמנים בשום צורה שהיא, כל פיגור מלוחות הזמנים עלול לגרור אחריו קנסות פיגורים בכפוף לחוזה ולשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.
- על הקבלן להתחבר לשעון מים במידת הצורך.
- פינוי והטמנת פסולת ככל שתהיה ע"ח הקבלן ויגיש אישור הטמנה לפיקוח.
- על הקבלן לעבוד עפ"י כל כללי הבטיחות באתר, סדר וארגון אתר לפי הנחיות מנהל הפרויקט.
- הקבלן יציב גידור סביב האתר, בהתאם להנחיות הפיקוח.
- הקבלן יציב שלט פרויקט במידות 1.5X2.5 מ' בהתאם לנוסח שיתקבל מהחברה הכלכלית.