



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

י"ט טבת תשפ"ג
12 ינואר 2023

בס"ד

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 08.22, מיום 28/12/2022:

נוכחים:

דורון בן שלומי- מנכ"ל המועצה	איתמר רביבו- ראש המועצה
נחמה נצר- יועמ"ש המועצה	טל מור- זיקים
דוד סעד- גזבר המועצה	שי מגידש- ניצן ב'
כרמית הרוש- ראש מינהל החינוך	איתי לוי- נתיב העשרה
אביטל שלום- מנהלת אגף הרווחה	עופר חדאד- ברכיה
איילת קסיס- מ"מ מנהלת המתנ"ס	שוש מרק- בת הדר
שי סופר- מנהל האגף לשירות התושב	חגית משעולי- ניצנים
אדיר חורי- מנהל מערכות מידע	ניר סוסינסקי- ניר ישראל
ישראל חג'ג'- מנהל הנהח"ש	צחי בטיטו- מבקיעים
מננה ארצי- מנהלת חשבונות	צביקה בר- כוכב מיכאל
	בני מסילתי- גברעם
	רצון בן שלום- חלץ
	שושי מכלוף- בית שקמה
	אלדד כהן- משען
	משה ראובן- באר גנים
	ישראל מידן- משקיף- יד מרדכי

על סדר היום:

1. סעיפי מימון.
2. הצטרפות המועצה כמגישת תכנית מפורטת- כביש גישה מערבי למתחם גלובוס סנטר, 1120302-633.
3. פתיחת חשבון בנק הורים ורשות, תלמוד תורה מקור חיים.
4. גביית היטל ביוב נתיב העשרה ע"י המועצה.

לסעיף 1- סעיפי מימון:

א. ממשד התחבורה- הגדלת תב"ר 1796 לביצוע כביש עוקף תלמי יפה:	
תב"ר נוכחי	18,265,491 ₪
הגדלה ממשד התחבורה	3,396,719 ₪
<u>הגדלה מקרנות המועצה</u>	<u>1,000,000 ₪</u>
סה"כ לתב"ר	22,657,209 ₪
<u>החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים עדכון התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.</u>	

ב. ממשד הפנים- הגדלת תב"ר 1845 לעב' בינוי והקמת מגרש ספורט בנתיב העשרה:	
תב"ר נוכחי	400,000 ₪
הגדלה ממשד הפנים	400,000 ₪
סה"כ לתב"ר	800,000 ₪
<u>החלטה- 15 חברי מליאה מאשרים עדכון התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.</u>	

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

ג. פתיחת תב"ר 1927 כניסה למתחם הגלובוס סנטר, מבקיעים

ממשרד התחבורה 2,185,217 ₪
השתתפות המועצה 936,521 ₪
סה"כ לתב"ר 3,121,738 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ד. פתיחת תב"ר 1928, מוקדי משיכה תיירותיים ביד מרדכי, גבעת המוזיאון

ממשרד החקלאות - 387,583 ₪
השתתפות הקיבוץ 258,372 ₪
סה"כ תב"ר 645,955 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה. פתיחת תב"ר 1929, שיפוץ מקווה בבת הדר ממשרד הדתות 267,507 ₪
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 2- הצטרפות המועצה לתכנית מפורטת- כביש גישה מערבי למתחם גלובוס סנטר תכנית 1120302-633
יום מתחם מבקיעים הגיש לוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון תכנית מפורטת במסגרתה מבוקשת כניסה נוספת למתחם הגלובוס סנטר מכיוון מערב לתוך המתחם, זאת במטרה להקל על היקפי התנועה הקיימים המתוכננים הצפויים לאור בניית מבני התעשייה במתחם כגון פארמה דיל ודפוס בארי. התכנית חשובה מאוד ודחופה לקידום, שכן לצד הוספת כיכר בכניסה הראשית היום למתחם נוכל לצמצם את תאונות הדרכים בכביש בר-לב.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים הצטרפות לתכנית. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 3- פתיחת חשבון בנק הורים ורשות, תלמוד תורה מקור חיים- מליאת המועצה מתבקשת לאשר פתיחת חשבונות רשות וחשבון הורים עבור תלמוד תורה מקור חיים בהתאם לפרוטוקול המצורף.
החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים פתיחת חשבונות בנק. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 4- גביית היטל ביוב נתיב העשרה ע"י המועצה:

האגודה החקלאית במושב נתיב העשרה מטפלת במערכת הביוב בתוך המושב על כל מרכיביה קווי הולכה, מערכת סניקה, המט"ש המקומי והטיפול במים היוצאים ממנו. בהתאם לאמור, גבתה האגודה בכל התקופה את היטלי הביוב ואת אגרות הביוב מתושבי היישוב. האגודה מבקשת להמשיך ולטפל במערכת הביוב על כל מרכיביה ולגבות את אגרות הביוב מתושבי היישוב.

לגבי היטל הביוב, החל משלב ההרחבה ג' (סה"כ 145 מגרשים), גביית היטל הביוב מכל בית חדש ביישוב תתבצע ע"י המועצה בהתאם לתחשיב רשות המים והביוב, והמועצה תעביר את כל סכומי הגביה לאגודה עם קבלתם. ההסדר יחול גם על היחידה השלישית אשר התב"ע החדשה מאפשרת את ההקמה בנחלות של חברי האגודה. בהתאם לאמור מבקשת האגודה כי החל מה 1.1.23 היטלי הביוב ייגבו על ידי המועצה זאת ביחס להרחבה ג' וכך גם ביחס לבקשות לבנייה/הקמה/הכשרה של יחידה שלישית בנחלה. החלטה זו מותנית בכך שהאסיפה הכללית של אגודת נתיב העשרה תאשר מהלך זה ובכלל זה יישומו, גם לגבי יחידה שלישית כנזכר לעיל.

החלטה - 15 חברי מליאה מאשרים את מודל גביית היטל ביוב נתיב העשרה ע"י המועצה, כמפורט לעיל.

רשם- איתמר רביבו

חתימה:

תאריך: 12/01/23

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה