



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

י"ח כסלו תשפ"ג
12 דצמבר 2022

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 07.22, בתאריך ה' בכסלו תשפ"ג, 29/11/2022:

חברי מליאה נוכחים:

איתמר רביבו, ראש המועצה
טל מור, זיקים
יגאל וזאנה, תלמי יפה
איתי לוי, נתיב העשרה
עופר חדאד, ברכיה
אלמוג נחשון, הודיה
שוש מרק, בת הדר
חגית משעולי, ניצנים
ניר סוסינסקי, ניר שראל
צחי בטיטו, מבקיעים
צביקה בר, כוכב מיכאל

מוזמנים:

דורון בן שלומי, מנכ"ל המועצה
נחמה נצר, יועמ"ש
פינחס אזולאי, מהנדס המועצה
כרמית אליהו, מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
דוד סעד, גזבר המועצה
ניר שחר, אביב אופנהיים – משרד א.ג. איזון – עורכי התכנית
רפי נשיא-יועץ דמוגרפיה, שירותי ציבור, ושיתוף ציבור
אדר' משה לנר – יועץ נוף
ד"ר אבי ששון – יועץ שימור
אלי אסיף – יועץ תנועה

על סדר היום:

1. הצגת תכנית כוללנית מ.א חוף אשקלון.
2. הצטרפות המועצה לתכנית מפורטת- אזה"ת מבקיעים.
3. סעיפי מימון.
4. אישור מסגרת תקציב ועדים מקומיים.
5. אישור האצלת סמכויות ועדים מקומיים.
6. אישור מתן הנחה למפקד בשירות מילואים פעיל.
7. אישור מדיניות הגבייה והאכיפה של המועצה.
8. הקמת ועדה לענייני גבייה ואכיפה.
9. עדכון שכר גזבר המועצה ב-90% משכר בכירים החל מה 1.11.22 עפ"י הנחיות משרד הפנים.
10. עדכון חברי ועדת המשנה לתכנון ובנייה.

לסעיף 1- הצגת תכנית כוללנית למ.א חוף אשקלון- לאחר סיכום ועיבוד חלופה נבחרת בהתאם להחלטות ועדת היגוי גובשו מסמכי התכנית וצוות היועצים ממשרד האדריכלים אילן איזון הציג בפני חברי המליאה את מסמכי התוכנית הכוללנית ועיקרי הנושאים בה.

לסעיף 2- הצטרפות המועצה לתכנית המפורטת- אזה"ת מבקיעים- את מבקיעים מקדמים תב"ע חדשה לשטחי מסחר ותעשייה. מליאת המועצה מתבקשת לאשר שהמועצה תצטרף כמגישת התכנית יחד עם היזם וזאת כדי שהתכנית תתקבל בצורה טובה יותר במחוז ותקבל משקל אחר והתייחסות רצינית יותר וזאת לאחר ישיבת פרה רולינג שהתקיימה במחוז ביום 18/9/2022.

החלטה: 11 חברי מליאה מאשרים הצטרפות המועצה לתכנית. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 3- סעיפי מימון:

א. עדכון תב"ר 1910 עבודות פיתוח ותשתיות במושב בית שקמה 591,000 ₪
מקרנות מועצה 100,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר עדכון 691,000 ₪
החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים עדכון התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ב. פתיחת תב"ר 1923 ממשרד הביטחון לחישוף צמחייה ביישובי עוטף עזה 35,000 ₪
החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ג. פתיחת תב"ר 1924 ממשרד הפנים לרכישת ציוד חירום 50,000 ₪
השתתפות מקרנות מועצה 12,500 ₪
סה"כ תב"ר 62,500 ₪
החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ד. פתיחת תב"ר 1925 ממשרד הפנים לעב' תיקון ליקויי בטיחות במתקני משחק ביישובים 100,000 ₪
החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה. פתיחת תב"ר 1926 ממשרד הפנים לתכנית דיור מואץ 495,000 ₪
מטרת התכנית להוביל וליישם שינויים ארגוניים ממוקדי אתגר לאומי המניבים שיפור באיכות ובהיקף השירותים לתושב, באמצעות שיפור האפקטיביות הארגונית והעצמת המסוגלות של הרשות המקומית. בימים אלו מגבשת המועצה את התכנית לדיור המואץ שלה ומבקשת את אישור המליאה לפתיחת התב"ר.
החלטה - 11 חברי מליאה מאשרים פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 4- אישור מסגרת תקציב ועדים מקומיים:

ישוב	מ"ר 2023	תעריף 2023	סה"כ	אחוז הנחה	אחוז ג	סכום ההנחות	תוספת	כולל תוספת
באר גנים	102360	12.02	1,230,621.26	13.00%	92%	159,980.76	190,000.00	1,420,621
בית שקמה	36242	7.97	288,764.73	22.00%	88%	63,528.24	190,000.00	478,765
ברכיה	43811	8.39	367,724.82	22.00%	90%	75,000.00	190,000.00	557,725
בת הדר	32656	12.43	405,946.84	11.00%	94%	44,654.15	190,000.00	595,947
גברעם	21596	12.42	268,175.35	10.50%	99%	28,158.41	190,000.00	458,175
גיאה	40761	12.26	499,551.86	13.70%	97%	68,438.60	190,000.00	689,552
הודיה	37501	12.66	474,576.31	28.00%	85%	132,881.37	190,000.00	664,576
זיקים	30238	5.86	177,170.07	12.11%	99%	21,462.41	190,000.00	367,170
חלץ	21618	8.43	182,238.21	39.00%	87%	71,072.90	190,000.00	372,238
יד מרדכי	36464	14.23	518,968.34	26.45%	100%	137,288.06	190,000.00	708,968
כוכב מיכאל	47044	16.98	798,782.42	16.00%	92%	127,805.19	190,000.00	988,782
כרמיה	18830	12.11	228,101.25	12.70%	99%	28,968.86	190,000.00	418,101
מבקיעים	17491	5.94	103,901.47	13.00%	97%	13,507.19	190,000.00	293,901
משען	40395	11.95	482,781.77	23.00%	90%	111,039.81	190,000.00	672,782
ניצן	104879		1,167,862.43	12.00%	93%	139,975.85	190,000.00	1,357,862
ניצנים	23376	12.10	282,933.24	27.00%	96%	76,391.97	190,000.00	472,933
ניר ישראל	40921		963,067.53	10%	96%	145,104.74	190,000.00	1,153,068
נתיב העשרה	49974	34.77	1,737,591.48	10.64%	95%	184,929.38	190,000.00	1,927,591
תלמי יפה	31409	12.10	380,161.28	9.00%	96%	34,214.52	190,000.00	570,161

החלטה - מליאת המועצה מאשרת את מסגרת תקציב הוועדים המקומיים. 11 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 5- אישור האצלת סמכויות לוועדים המקומיים:

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מודל האצלת הסמכויות המצ"ב לשנת 2023.

החלטה-11 חברי מליאה מאשרים את מודל האצלת הסמכויות. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 6- אישור מתן הנחה למפקד משרת מילואים פעיל- ביום 25.10.22 פורסמו ברשומות תקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון התשפ"ג, 2022) - שמכוחן רשאית הרשות המקומית להעניק הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, בהתאם לקבוע בתקנה, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. קביעת ההנחה מחייבת את אישור מליאת המועצה. התיקון הוחל רטרואקטיבית מיום 01.01.22, כך שהמליאה רשאית לקבוע הנחה זו בעבור שנת 2022 כולה או חלקה. יובהר כי אין כפל הנחות ומי שזכאי להנחה זו לא זכאי לקבלת הנחה באפיק אחר של משרת מילואים פעיל.

החלטה: 11 חברי מליאה מאשרים את מתן ההנחה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 7- אישור מדיניות הגבייה והאכיפה של המועצה- בעקבות עתירת הארגונים הכלכליים בשנת 2018, קבע בג"צ כי הפעלת אמצעי אכיפה על ידי חברות פרטיות מחייבת הסמכה בחוק וכי יש להסדיר את מעמדן את סמכותן ואת מנגנוני הבקרה והפיקוח. בהתאם לכך תוקנה פקודת העיריות ודנה בהסדרת נושאים שונים הקשורים לגבייה ברשויות המקומיות ובין השאר במעמדן של חברות הגבייה ושל חברות לשירותי עזר.

המטרות העיקריות של התיקון לחוק היו:

- לעגן ולהסדיר את מעמדן וסמכותן של חברות גבייה בחוק.
- לקבוע מנגנוני פיקוח ובקרה על פעילות הגבייה הנעשית על ידי חברות גבייה וחברות לשירותי עזר.
- לקבוע כללים למסירת הודעות חוב על מנת להבטיח ככל האפשר ידוע של חייב בטרם ינקטו פעולות.
- להסדיר את גובה העמלות הנגבות על ידי עורכי דין בגבייה אזרחית.

בהתאם לסעיף 330 ב' לחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 151), התשפ"ב – 2022, נקבע כי על הרשות לקבוע כללים לגבי ההליכים שבכוונתה לנקוט לגביית הכספים המגיעים לה, לפי כל דין, לרבות סוגי החובות שייגבו בכל אחד ממסלולי הגבייה וכן עליה לקבוע כללים בדבר מעבר בין מסלולי הגבייה ומדיניות הסדרת חובות באמצעות פריסתם לתשלומים (להלן; "החוק"), בהתאם לאמור בתיקון לחוק מתבקשת מליאת המועצה לאשר נוהל מדיניות הגבייה והאכיפה של המועצה המצ"ב.

החלטה-11 חברי מליאה מאשרים את הנוהל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 8- הקמת ועדה לענייני גבייה ואכיפה- בהתאם לאמור בתיקון, נדרשת המועצה להקים "ועדה לענייני גבייה". ועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית, הגזבר והיועמ"ש והיא זו שתקבע באישור ראש הרשות המקומית כללים בדבר ההליכים לגביית הכספים המגיעים לה על פי דין.

החלטה-11 חברי מליאה מאשרים את הקמת הוועדה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 9- עדכון שכר גזבר המועצה ב-90% משכר בכירים החל מה 1.11.22 עפ"י הנחיות משרד הפנים.

החלטה-11 חברי מליאה מאשרים את עדכון השכר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 10- עדכון חברי ועדת המשנה לתו"ב- מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מינוי מר טל מור כחבר בוועדת המשנה, במקום החבר בני מסילתי.

החלטה-11 חברי מליאה מאשרים את המינוי. אין מתנגדים ואין נמנעים.

רשם: דוד סעד

חתימה:

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה