הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון
2 8 -10- 2015
התקבל

אישור רשות מוסמכת מטעם ראש ה[illegible]
16\07\15
31\7\15

31/8/16

חייב בהתקנת מערכת
איורור וסינון בפועל
המערכות יותקנו בהתאם
לדרישות ת"י [illegible]

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970

טופס 1
תקנה 2 (א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי אשקלון

מס' בקשה	20150441
מס' תיק	2400000

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	תכנית/יות החלה/ות במקום
בת הדר			2600	103 ח		4\234\02\6

מיפרט

	השם משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען רחוב מס' בית ישוב+מיקוד	מס' טלפון פקסימיליה
המבקש	מועצה אזורית חוף אשקלון			ת.ד 90003, מיקוד 78100, אשקלון carmit@hof-ashkelon.org.il	טל: 08-6776404 פקס: 08-6775585
בעל זכות בנכס (בעלות ☒ חכירה ☐ אחר ☐)	ממ"י				
עורך הבקשה ראשי	בניזרי	דויד	028116135	התקשורת 7, אשדוד Benizri.arch@gmail.com	08-8666661 054-3456690
מתכנן שלד הבניין	טרמצ"י	עודד	24015943	צבי סגל 102\א ברנע אשקלון	0775141200 0775141201

תאור הבקשה: תוספת למבנה מתנ"ס קיים (ועדה מקומית חוף אשקלון)

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש ופורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ____

סוג עבודה או השימוש המוצעים: ☒ בניין חדש ☐ תוספת לבניה ☐ שינוי בבניין ☐ תיקונים ☐ הריסה ____ ☐ שינוי בשימוש ממטרה ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות ____

שטח: המגרש/חלקה 1524 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 77.05 מ"ר % בניה 5.05

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ מהרכבה ☐ בית מכן ☐ אחר ____

קירות חיצוניים: ☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☑ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____

תקרות: ☑ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____

גג: ☑ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ____ קיימות ____ מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ ____ מ"א

פרטי הבניין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: יעוד	פירוט יעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	שטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סה"כ		

מספר היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומות עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכול מפלס בניפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר)										ב חלקי שירות (מ"ר)												ג סה"כ הבניין			
קוד / שימוש: *מבנה ציבור		קוד / שימוש: *		קוד / שימוש: *		סה"כ שטח קיים	סה"כ		הקומה והמפלס בבניין	ממ"מ מוצע	מרתף למגורים	מזווה	חדר שרות אחסנה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מחסן מוצע	חניה מקורה קיימת	חניה מקורה מוצע	בניה קיימת	סה"כ				משטחים לא מקורים מרפסות קיים	משטחים לא מקורים+פרגולות בריכה מוצע
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע		מ"ר	%שטח המגרש												מ"ר	%שטח המגרש	מ"ר	%		
152.13	61.05					152.13	213.18	13.98	ק.קרקע	16										16	1.04	229.18	15.03		
152.13	61.05					152.13	213.18	13.98	סה"כ	16										16	1.04	229.18	15.03		

						א														ב		ג			
152.13	61.05					152.13	213.18	13.98	מעל הקרקע	16										16	1.04	229.18	15.03		
									מתחת לקרקע																

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף .
- ** פירוט נוסף ניתן בדפי החסבר .

הערות : 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף .
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף .

הערות :
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב =ג
חייבים להיות שוים לשטחים המותרים א1+ב1=ג1

השטחים המותרים לבניה בכול מפלס יחד (עפ"י אסמכתא : חוק , תקנות , תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	%שטח המגרש	אסמכתא 5\131\03\4	חלקי שירות (מ"ר): ממ"ד	שיטחי שרות	עלית גג	מבנה חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מאברי לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	%שטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
						מרתף														
						קומת קרקע														
						קומה א'														
						סה"כ														

				א1												ב1		ג1	
					50%	מעל הקרקע													
					100%	מתחת לקרקע													

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

תאריך ____ בניזרי דויד
שם וחתימות עורך הבקשה הראשי

בניזרי דויד אדריכלות ותכנון ערים Benizri David,

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
.1	
.2	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
תאריך 29\07\15 בניזרי דויד
שם וחתימות עורך הבקשה הראשי

בניזרי דויד אדריכלות ותכנון ערים Benizri David,

חתימות נוספות :

המבקש — תאריך 29\07\15 שם ____ חתימה ____

בעל זכות בנכס — תאריך 29\07\15 שם ____ חתימה ____

מתכנן שלד הבניין — תאריך 29\07\15 שם עודד טרמצ"י חתימה ____

בס"ד טרמצ'י עודד מהנדס אזרחי מ.ר 102417

חותמות אחרות :

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י :
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

א. מינויים והצהרה הבקשה

1(א).מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את בניזרי דויד בעל /ת מס' זהוי 028116135 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר , ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו,לרבות התיקונים בכל שידרש על ידי הרשויות הנ"ל .

1(ב).מינוי עורך הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	מס' טלפון / פקס
	עורך ראשי		
.1 בניזרי דויד		רח' הרצל 1	08-8666661
.2		בניין יונימרייד	054-3456690
.3		ת"ד 5139 אשדוד	
.4			
.5			
.6 עודד טרמצ"י	מהנדס	צבי סגל 102\א ברנע, אשקלון 0775141200	0775141201
.7			
.8			
.9			

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל,ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות , בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו , לרבות התיקונים בכל שידרש על ידי הרשויות הנ"ל .

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את עודד טרמצ"י בעל /ת מס' זהוי 24015943
כתובת צבי סגל 102\א אשקלון טל' : 0775141200 פקס : 0775141201
(עיר רחוב מס' בית)
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבניין שעליו מבוקש ההיתר,להגיש לועדה המקומית/ רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר , ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד .

3. מינוי לקבלן האחראי לביצוע הבניין

אני ממנה בזה את ____ בעל /ת מס' זהוי ____
בעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודות בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשא ההיתר כמתחייב לפי כל דין .
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשא ההיתר לידי קבלן,ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה , וחתימתו של הקבלן הצמודה להודעה מפרטת את פרטי רישומו של קבלן .

4. מינוי אחראי לביצוע שלד

אני ממנה בזה את ____ בעל /ת מס' זהוי ____
כתובת ____ טל' ; ____ פקס : ____
(עיר רחוב מס' בית)
להיות אחראי/ת לביצוע שלד הבניין .
המקומית/ רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבניין :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט: ____)(מתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות , ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודות. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת עבודות הבניה , כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

שם האחראי לביקורות	תחום פעולה	מען	מס' טלפון / פקס
	אחראי ראשי		
.1 בניזרי דויד	אדריכלות	רח' הרצל 1	08-8666661 08-8668864
.2			
.3			
.4 עודד טרמצ"י	מהנדס	צבי סגל 102\א ברנע, אשקלון 0775141200	0775141201
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת ,כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת עבודות הבניה בתחומים (לפרט: ____)(מתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות , ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודות. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הערות

5. הצהרה עורכי הבקשה

אנו החותמים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגבו ברשימה שבפיסקא א (ב) למעלה הוא נכון .
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד,ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם , בכפוף להוראות כל דין .

3. אנו מצהירים , כל אחד לגבי תחום פעולתו , שישלנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסות לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה,הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב , כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין

אני בניזרי דויד (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על בניין או העבודה המוצעת ,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות , פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך :..................

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
(עורך ראשי)		
.1 בניזרי דויד	בניזרי דויד אדריכלות ותכנון ערים Benizri David,	33675
.2		
.3		
.4		
.5 עודד טרמצ"י		102417
.6		
.7		
.8		
.9		

2. הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני הח"מ עודד טרמצ"י בעל /ת מס' זהוי 24015943
(שם משפחה פרטי)
מהנדס רשוי מס' 102417
מהנדס בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן :
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבניין נשא הבקשה,ולקיים פיקוח עליון על הקמת שלד .
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשא הבקשה,את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם,אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי צורך בכך .
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו ,וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל התכנית המתייחסות לבקשה,וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק,והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין .
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה .
תאריך :.................. חתימה :..................

בס"ד טרמצ'י עודד מהנדס אזרחי מ.ר 102417

3.** הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין(כאשר מונה)

אני הח"מ עודד טרמצ"י בעל /ת מס' זהוי 24015943
(שם משפחה פרטי)
מהנדס רשוי מס' 102417 (ל"מבנה פשוט"/הנדסאי בעל רשיון מס' : ____ מצהיר בזאת כדלקמן :
1) אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין .
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לביצוע תפקידי על פי שניקבע בכל חיקוק הנוגע לה .
תאריך :.................. חתימה :..................

בס"ד טרמצ'י עודד מהנדס אזרחי מ.ר 102417

4.** הצהרת אחראים לבקורים (כאשר מונה)

אנו החותמים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגבו ברשימה שבפיסקא אם (5) לעיל הוא נכון .
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל .
(3) אנו מצהירים ,כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לעורך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית,כמתחייב על פי כל דין.
אני ____ (עורך בקשה הראשית)אחראי/ת לכך שבקשה הערך על פי מיטב הידיעה המקצועית תשכל הדוחות לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין .

שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראים לבקורת	מס' רשיון
.1 בניזרי דויד	בניזרי דויד אדריכלות ותכנון ערים Benizri David,	33675
.2		
.3		
.4		
.5 עודד טרמצ"י	בס"ד טרמצ'י עודד מהנדס אזרחי 102417	102417
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

ניתן להגשה בניפרד , לפני התחלת הבניה .

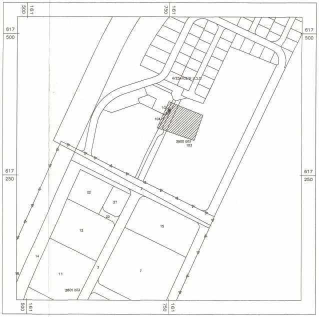
617 400
617 375
617 350
617 325
617 300

מפה מצבית

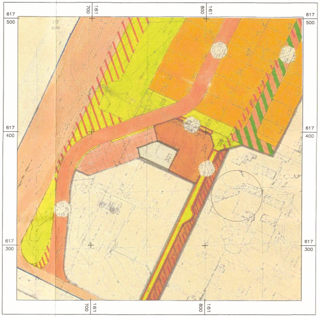
מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : בת הדר
גוש : 2600
חלקה : 103 ח'
קנה מידה : 1:250
הוכן עבור:מ.א.חוף אשקלון

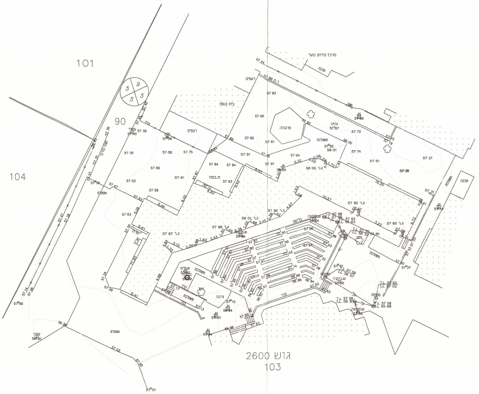
13559\13559-1.prj

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500


4/234/02/6 ג.ב.ע
גוש 2600
103
104
22
21
20
12
15
14
11
3
7
גוש 2601

תרשים סביבה בקנ"מ 1:1250
בהתאם לתכנית 4/234/02/6




101
104
90
9
5
5
5
גוש 2600
103
מרכז פידות נוער
סככה
פרגולה
בית כנסת
משטחה
מ.בטון
גינה
אספלט
עמוד

מקרא

עץ	✿
עמוד תאורה (ע.ת)	◎
שוחת מים (ש.מ)	●
שוחת ביוב (ש.ב)	◐
שוחת ניקוז (ש.נ)	◑
שוחה לא מסווגת	▣
עמוד חשמל (ע.ח)	◎
עמוד טלפון (ע.ט)	◉
קו טלפון	—·—·—
קו חשמל	—··—··—
קו ניקוז	- - - - -
קו ביוב	- - - - -
קו מים	- - - - -
קו תקשורת	- - - - -
גבול חלקה	———
גבול גוש	—▲—▼—
תביע/חלוקה	———

לא לצרכי רישום

פוטו-מאפ בע"מ
דלית אל כרמל 2/66
מיקוד 30056. ת.ד. 21
HALABI@HALABIL.CO.IL
טל. TEL 04-8395202
פקס FAX 04-8396098
טלפקס משלוחה דרומית:
08-8602254

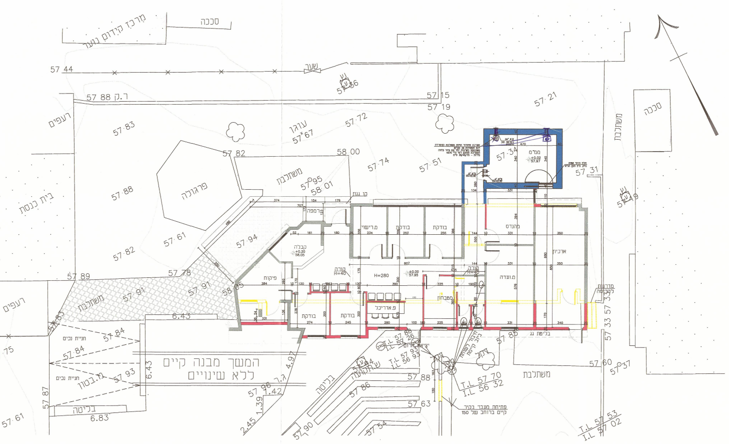
מודד:	סאלח
שרטט:	סחר
בודק:	דורון
מס' עבודה:	13559-1
מס' גליון:	

לביב חלבי - מודד מוסמך
רשיון מס' 808
חתימה ______________
חותמת

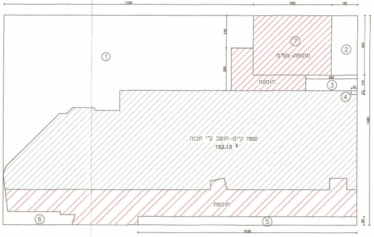
קנ"מ	תאריך
1: 250	11.05.15

הערות :

- המפה קשורה לרשת הבקרה האופקית והאנכית של מדינת ישראל
- גבולות החלקה נלקחו גרפית ממפת הגוש.
- בהתאם לתכנית 4/234/02/6

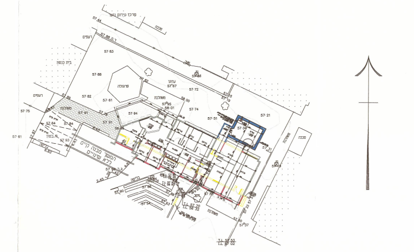

מרכז קידום נוער
סככה
שער
57 44
57 88 ר.ק
רעפים
57 83
עוגן
57 67
57 72
57 15
57 19
57 21
57 36
פרגולה
57 82
57 88
משתלבת
57 95
58 01
58 00
57 74
57 51
57 34
ממ"ד
57 31
משתלבת
סככה
בית כנסת
57 61
57 94
קבלה
מ.רישומי
בודקת
בודקת
מהנדס
ארכיון
57 82
57 78
57 89
פיקוח
H=280
מ.ועדה
מטבחון
פ.ארכיבל
בודקת
בודקת
57 91
משתלבת
6.43
בימת גן
57 85
57 33 57
57 60
57 37
המשך מבנה קיים
ללא שינויים
חניית נכים
57 84
57 93
בליטה
6.83
57 87
57 61
57 88
57 63
משתלבת
T.L 57 70
I.L 56 32
T.L 57 53
I.L 57 02
4.97
1.42
1.39
2.45
57 96
57 90

תכנית פיתוח
קנה מידה 1:100

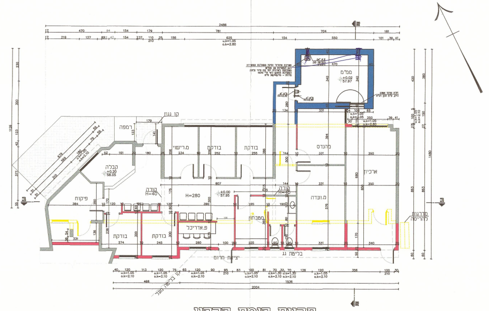

2486
1755
550
181
1536
1480
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
הוספה-ממ"ד
תוספת
שטח קיים-חושב ע"י תכנה
152.13 2
תוספת

חישוב שטחים קומת קרקע

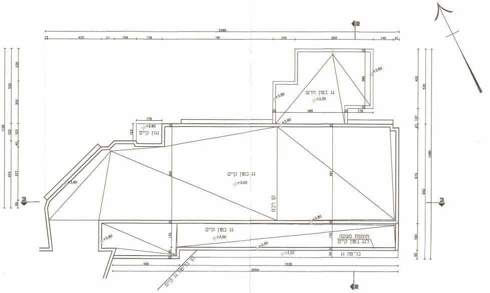
מסגרת:	14.90X24.86=370.41m^2
הורדות	
חושב ע"י תכנה	1 108.41m^2
	2 4.20X1.81=7.6m^2
	3 3.60x1.10=3.96m^2
	4 0.27x0.41=0.11m^2
	5 15.36X0.60=9.21m^2
חושב ע"י תכנה	6 4.84m^2
ממ"מ	7 5.50x4.20=23.10m^2
יתרת שטח ממ"מ כעיקרי	23.10-16=7.1m^2
סה"כ הורדות	157.23m^2
סה"כ שטח עיקרי	
קומת קרקע	370.41-157.23=213.18m^2
שטח קיים (בהיתר)	152.13m^2
סה"כ שטח עיקרי מוצע	
	213.18-152.13=61.05m^2


סככה
משתלבת
רעפים
בית כנסת
פרגולה
עוגן
המשך מבנה קיים
ללא שינויים

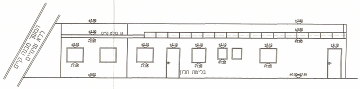
תכנית העמדה
קנה מידה 1:250


ממ"ד
+0.02
57.97
מהנדס
ארכיון
מ.ועדה
בודקת
בודקת
מ.רישוי
קבלה
+0.20
58.05
פיקוח
רמפה
קו גגון
קורה
H=40
H=280
±0.00
57.95
מטבחון
פ.אדריכל
בודקת
בודקת
בליטת גג
יציאת חרום
מדרגות להריסה
קו בליטה מעל
2486
2004
1536
1480
1126

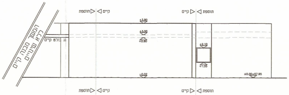
תכנית קומת קרקע
קנה מידה 1:100


גג בטון חדש
+3.20
גגון קיים
+2.80
גג בטון קיים
+3.00
קו רכס
גג בטון קיים
+3.00
תוספת מעקה
לגג בטון קיים
בליטת גג
+3.20
קו בליטת גג קיים
2486
2004
1536
1480
1126

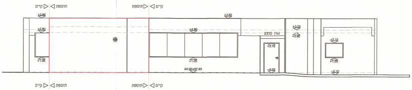
תכנית גג
קנה מידה 1:100


המשך מבנה קיים
ללא שינויים
+3.80
+3.00
+2.80
+2.10
+1.30
גג בולט קיים
בליטת חלון
±0.00=57.95

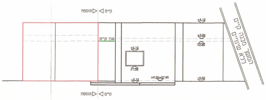
חזית דרומית
קנה מידה 1:100


תוספת ◁ ▷ קיים
קיים ◁ ▷ תוספת
המשך מבנה קיים
ללא שינויים
גג בולט קיים
+3.80
+3.00
+2.80
+2.10
±0.00=57.95

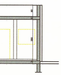
חזית מזרחית
קנה מידה 1:100

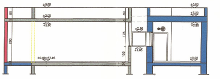

קיים ◁ ▷ תוספת
תוספת ◁ ▷ קיים
+3.80
+3.00
+2.80
+2.10
גגון קיים
±0.00=57.95

חזית צפונית
קנה מידה 1:100

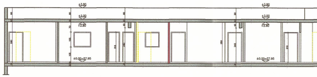

תוספת ◁ ▷ קיים
המשך מבנה קיים
ללא שינויים
גגון קיים
+4.10
+3.00
+2.80
+2.10
±0.00=57.95

חזית מערבית
קנה מידה 1:100





חתך א-א
קנה מידה 1:100



חתך ב-ב
קנה מידה 1:100

מערכת אוורור וסינון
VA 300/800

הוראות הפעלה

מצב אוורור:
- וודא חיבור צינורות הגומי הגמישים אחד לשני

הפעלה חשמלית:
- הרם את מתג ההפעלה (1.2) למצב "I"
- סובב את ידית המצערת (1.6) בכוון "פתוח" למצב מקסימלי
- וודא כי במד הספיקה (1.15) מופיע סימן כחול

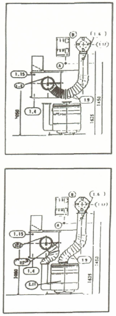
הפעלה ידנית-2 מפעילים עומדים אחד מול השני
- חבר את ידית הסיבוב (1.7) אל המפוח
- סובב את ידית המצערת (1.6) למצב פתיחה מקסימלי
- הפעל את המפוח ע"י סיבוב הידית בכוון השעון
- וודא כי במד הספיקה (1.15) מופיע סימן כחול

מצב סינון:
- נתק את חוט החותם שעל גבי מכסי הכניסה והיציאה של המסנן והסר את המכסים
- חבר את צינורות הגומי הגמישים באמצעות המחברים לפתחי הכניסה והיציאה

הפעלה חשמלית:
- הרם את מתג הפעלת המפוח (1.2) למצב "I"
- סובב את ידית המצערת (1.6) בכוון "פתוח" עד להופעת סימן אדום במד הספיקה (1.15)

הפעלה ידנית – 2 מפעילים עומדים אחד מול השני
- חבר את ידית הסיבוב (1.7) למפוח
- סובב את ידית המצערת (1.6) לכוון פתיחה עד להופעת סימן אדום במד הספיקה (1.15)

אחזקה שוטפת:
- אחת לחודש יש להפעיל את המפוח למשך 15 דקות במצב אוורור.


1.4
1.6
1.7
1.9
1.11
1.15
1.17
A
B
1450
1625

A	שקע חד פאזי
B	הוראות הפעלה
1.4	מפוח עם הנעה חשמלית וידנית
1.6	מצערת לוויסות הספיקה
1.7	ידית סיבוב המפוח
1.9	צנרת גומי ומחבר
1.11	מסנן אב"כ
1.15	מד ספיקת אוויר
1.17	שסתום הדף ומסנן אבק

שלבי תעשיות בע"מ-תפוצות ישראל 6 גבעתיים
טל: 03 – 7326169 פקס: 03 - 7326171

חשמל :

2 גופי תאורה פלואורוסצנטיים 2x36W מגונים ואטומים כולל תאורת חרום ל -4 שעות. חיבור גופי תאורה לתקרה עם ברגים מפוצלים או גיבוס.

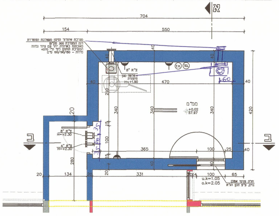
יש להכין בית -תקע לחשמל עם הארקה ואנטנה עבור מכשיר רדיו, טלוויזיה, אינטרקום צנרת מ"מ

ריצוף טרצו או P.V.C.חסוי אש-שיפולים)פנלים(מ P.V.C..

מקרא :

♂	מפסק חשמל
▭▭	פלואורסצנט 2x36Wמוגן ואטום כולל תאורת חרום ל-4 שעות.
⏚	שקע עם הארקה
Ⓟ	שקע לטלפון
(TV)	אנטנה TVצנרת 16ø מ"מ
⇔	אנטנה רדיו צנרת ø16מ"מ
☒	תאורת חירום ל-24 שעות
	ריצוף גרניט פורצלן

פירטי זיון וריתום בהתאם להנחיות הג"א


א
ב
ב
704
550
154
420
470
340
365
331
134
280
210
100
25
40
20
65
ממ"ד
+0.02
57.97
u.k=1.05
o.k=2.05
160

תכנית
קנה מידה 1:50

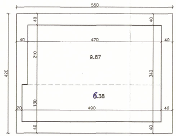
חישוב שטחים ממ"ד

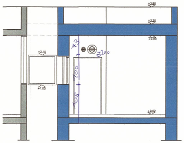
מסגרת חיצונית: $4.20X5.50=23.10 m^2$

שטח ממ"ד נטו $9.87+6.37=16.24\ m^2$

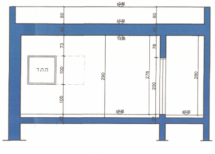
נפח: $16.24X2.9=47.09$

ספיקת אוויר מסונן לשעה מתאים עד 30 איש
דגם המערכת 300 מק"ש מערכת מוסדית VA 300/800
מתוצרת "שלבי תעשיות" או ש"ע
המערכת תותקן לפי ת"י 4570

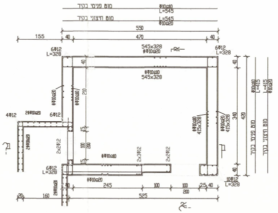

550
470
420
9.87
6.38
490
340
210
130
40
20

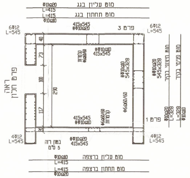


חתך א-א
קנה מידה 1:50

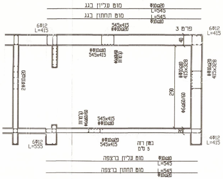

ת.ה.ד
290
280
278
200
105
100
73
78
60

חתך ב-ב
קנה מידה 1:50


מום פנימי בקיר
מום חיצוני בקיר
550
470
155
525
245
545x328
415x328
6Φ12
L=328
4Φ12
2x2Φ12
ב'
ב'-

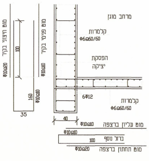

מום עליון בגג
מום תחתון בגג
מום פנימי בקיר
מום חיצוני בקיר
מום עליון ברצפה
מום תחתון ברצפה
פרט 3
פרט 1
פרט ראה חלון
במן דרה
פרט 5
415x545
545x328
6Φ12
L=545
4Φ12
290

1:50 חתך א-א

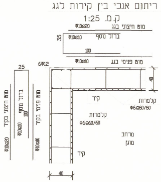

מום עליון בגג
מום תחתון בגג
מום עליון ברצפה
מום תחתון ברצפה
פרט 3
במן דרה
פרט 5
545x415
415x328
6Φ12
L=415
L=555
4Φ12
290

%% חתך ב-ב 1:50

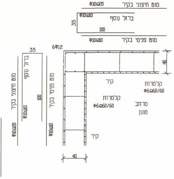
פרט 1
ריתום אנכי בין רצפה לקירות
ק.מ. 1:25

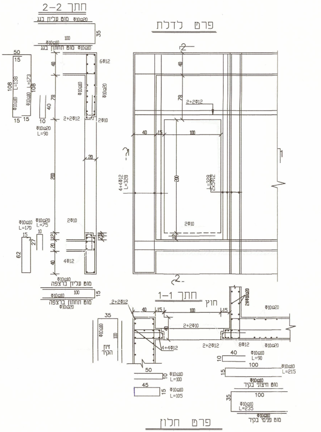

מרחב מוגן
קלמרות
Φ6@60/60
הפסקת
יציקה
6Φ12
מום חיצוני בקיר
Φ10@20
מום פנימי בקיר
Φ10@10
100
160
35
40
מום עליון ברצפה
ברזל נוסף
מום תחתון ברצפה

פרט 3
ריתום אנכי בין קירות לגג
ק.מ. 1:25

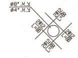

מום חיצוני בגג
ברזל נוסף
מום פנימי בגג
Φ10@20
Φ10@10
35
100
25
6Φ12
קלמרות
Φ6@60/60
קיר
מרחב
מוגן
מום חיצוני בקיר
מום פנימי בקיר
ברזל נוסף
40

פרט 5
ריתום אופקי בקירות
ק.מ. 1:25


מום חיצוני בקיר
ברזל נוסף
מום פנימי בקיר
Φ10@20
Φ10@10
35
100
6Φ12
קלמרות
Φ6@60/60
קיר
מרחב
מוגן
40

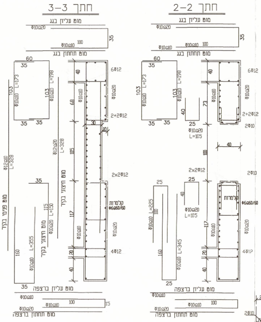

פרט לדלת
חתך 2-2
מוט עליון בגג
מוט תחתון בגג
מוט עליון ברצפה
מוט תחתון ברצפה
2+2Φ12
4+4Φ12
L=328
2x3Φ12
2Φ10
6Φ12
4Φ12
Φ10@20
Φ10@10
L=90
L=75
L=170
L=138
L=173
חתך 1-1
חוץ
2+2Φ10
2+2Φ12
8Φ12
זיון הקיר
מוט חיצוני בקיר
מוט פנימי בקיר
L=215
L=100
L=105
L=235

פרט
הרכבת צינור אוויר
ק.מ. 1:25

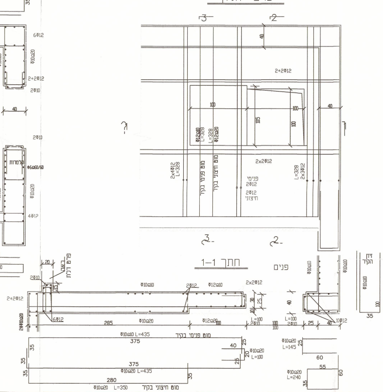

צ.א. "Ø8
צ.א. "Ø4
2Φ12
L=80

בהתאם להנחיות פיקוד העורף
ודרישות התקנות חובה
להמציא למהנדס מחוז דרום לקראת
אישור טופס 4 / אישור איכלוס
את האישורים הבאים:

1. ריכוז תוצאות בטון ע"י מעבדה מוסמכת. (בממ"מים ובממ"קים)
2. בדיקת אטימות במרחב מוגן / מיקלט ע"י מעבדה מוסמכת.
3. בדיקת מסגרות,יצור והתקנה לפי ת"י 4422 לדלת הדף, לחלון הדף, חלון פנימי, צינורות אוויר ופתח חילוץ.
4. דו"ח בדיקת ציפוי פנימי (טיח פנים במרחב מוגן) במידה וביצע או אישור מהנדס לבגר.
5. הצהרת המהנדס בטופס 20 א' חתום בנוכחות עו"ד כתצהיר.
6. חובת הימצאות תוכנית מאושרת ע"י פיקוד העורף באתר הבניה (גרמושקה) בעת עריכת הביקורת.


חתך 3-3
חתך 2-2
מוט עליון בגג
מוט תחתון בגג
מוט עליון ברצפה
מוט תחתון ברצפה
מוט חיצוני בקיר
מוט פנימי בקיר
קלמרות
Φ6@50/50
6Φ12
2+2Φ12
2x2Φ12
4Φ12
2Φ10
Φ10@20
Φ10@10
Φ12@20
Φ12@10
L=328
L=173
L=198
L=105
L=225
L=345
L=150
L=355

פרט חלון


2+2Φ12
2x2Φ12
2x4Φ12
2x3Φ12
L=328
Φ12@10
Φ12@20
פנימי 2Φ12
2Φ12 חיצוני
מוט פנימי בקיר
מוט חיצוני בקיר
חתך 1-1
פנים
פרט דלת
ראה
זיון הקיר
2Φ10
6Φ12
10Φ12
2Φ10@20
Φ10@10 L=435
Φ10@20 L=435
Φ10@20 L=350
Φ10@20 L=145
Φ10@20 L=100
Φ10@20 L=240
L=100