

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	שיפוץ מבנה ועדה				
01.02	עבודות בטון יצוק באתר				
01.02.001	הערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				
	4. סוג הבטון כמצוין בסעיפים (לרוב ב-30, שקיעה "5 ובטון משאבה), בדרגת חשיפה 2-4, אם לא נאמר אחרת. מחירי העבודות כוללים שינוע הבטון בכל שיטה שתדרש.				
	משך ביצוע של כלל עבודות השיפוץ (לא כולל בניית הממ"מ) מוגדר עד 2 חודשים קלנדרים.				
	סה"כ להערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				0.00
01.02.010	פלדת זיון				
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.10	4,664.00	466.40
	סה"כ לפלדת זיון				466.40
01.02.072	חגורות בטון				
01.02.072.0040	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	0.50	1,728.00	864.00
	סה"כ לחגורות בטון				864.00
01.02.087	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				
01.02.087.0210	קוצים בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 14 מ"מ ובעומק 110 מ"מ באלמנטים שונים מבטון, לרבות דבק אפוקסי. הקוצים יהיו באורך מינימום של 61 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	5.00	44.00	220.00
	סה"כ לעמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				220.00
01.02.092	משטחים ומשולשי מדרגות מבטון				
01.02.092.0090	יציקת מדרגה מבטון ב-30 כתוספת למדרגות קיימות.	מ'	3.00	89.60	268.80
	סה"כ למשטחים ומשולשי מדרגות מבטון				268.80
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				1,819.20

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.04	עבודות בניה				
01.04.010	בניה בבלוקי בטון				
01.04.010.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	15.00	176.00	2,640.00
01.04.010.0040	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ לרבות בסגירת פתחים קיימים כולל שטרבות	מ"ר	30.00	193.60	5,808.00
01.04.010.9030	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 25 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	20.00	102.40	2,048.00
01.04.010.9300	חציבת שקעים בחתך 5/10 ס"מ בקירות בניה קיימים עבור צנרת ניקוז מזגנים	מ'	10.00	29.12	291.20
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				10,787.20
	סה"כ לעבודות בניה				10,787.20
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
01.06.010.0516	נגיש- דלת עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנטבוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע	יח'	1.00	2,976.00	2,976.00
01.06.010.2900	דלת לארונות שירות, חד או דו כנפית, עשויה מלוחות M.D.F בעובי 18 מ"מ, לרבות משקוף עץ, פרזול וגמר בצבע אפוקסי, מורכבת בנישה בנויה	מ"ר	1.50	1,568.00	2,352.00
01.06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	8.00	129.60	1,036.80
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				6,364.80
01.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
01.06.020.0183	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 400/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ.הארון כולל: 4 מגירות רוחב 50 ס"מ, 3 מגירות רוחב 100 ס"מ, 6 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות ומדפים	קומפ	1.00	6,536.00	6,536.00
01.06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	2.00	99.20	198.40
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				6,734.40
01.06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.06.031.9000	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	3.00	190.40	571.20
	סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				571.20
01.06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
01.06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	1.00	3,688.00	3,688.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				3,688.00
01.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
01.06.051.0009	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע בתנור, במרווחים של 99-100 מ"מ. 7 יח' במידות 150/50 ס"מ, 1 יח' במידות 100/50 ס"מ, 1 יח' במידות 200/100 ס"מ, 2 יח' במידות 150/120 ס"מ, 1 יח' במידות 90/120 ס"מ	מ"ר	13.50	576.00	7,776.00
01.06.051.9010	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג עד 1 מ"ר	יח'	10.00	84.80	848.00
01.06.051.9030	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג מעל 2 מ"ר ועד 5 מ"ר	מ"ר	10.00	64.80	648.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				9,272.00
01.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
01.06.055.0047	נגיש- מאחז יד למדרגות חוץ מותקן לקיר או לצידי מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1.	מ'	3.00	376.00	1,128.00
01.06.055.0053	נגיש- תוספת למאחז יד מפלדה מגולוונת עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	4.00	115.20	460.80
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				1,588.80
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				28,219.20
01.07	מתקני תברואה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
01.07.041.0077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	1.00	1,968.00	1,968.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				1,968.00
01.07.042	כיורים				
01.07.042.0031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	1.00	528.00	528.00
01.07.042.0300	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	1.00	856.00	856.00
01.07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	1.00	154.40	154.40
	סה"כ לכיורים				1,538.40
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
01.07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	440.00	440.00
01.07.045.0183	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה ישרה מסתובבת מסדרת "גליל" מק"ט 59804 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	736.00	736.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				1,176.00
01.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
01.07.046.0043	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) דגם 6141, 6011, 4601, 4600, 1111, 4130, 4120, 4030, 4004, 4003, 4001, 3100, 3001, 2230, 2141, 2030, 2003, 1141 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	2.80	1,640.00	4,592.00
01.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	2.00	80.00	160.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				4,752.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
01.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	1.00	1,608.00	1,608.00
01.07.049.0050	הוספת נקודת מים קרים מנקודת מים קיימת (למדיח או כיור), לרבות צינור מים קרים עד 1.0 מ' וצינור דלוחין עד 1.0 מ'	קומפ	1.00	728.00	728.00
01.07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	1.00	1,712.00	1,712.00
01.07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	3.00	800.00	2,400.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				6,448.00
01.07.061	צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
01.07.061.0020	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק מעל 0.8 מ' ועד 1.25 מ'	מ'	5.00	169.60	848.00
01.07.061.0050	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק מעל 0.8 מ' ועד 1.25 מ'	מ'	10.00	228.80	2,288.00
	סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				3,136.00
01.07.062	שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
01.07.062.0092	שוחות בקרה עגולות מפוליאיתילן בקוטר פנימי 60 ס"מ, בגובה פנים 80 ס"מ, לעומס עד 15 טון, לפי ת"י 13598 חלק 1, דגם "VULCAN 60" מק"ט 5BI 60/80 עם מכסה קוטר 60 ס"מ מק"ט PCB-R60 לפי ת"י 489-2.6 לעומס 1.5 טון (ממין A15) ובעומק 0.95 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	1,632.00	3,264.00
	סה"כ לשוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				3,264.00
01.07.077	מחממי מים מהירים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.077.0010	מחמם מים מהיר לכיור במטבחון "אטמור" או ש"ע בהספק של 3.5 או 5.5 קו"ט - מותקן בשלמות, לרבות חיבור לנקודת מים ולנקודת חשמל קיימות	קומפ	1.00	664.00	664.00
	סה"כ למחממי מים מהירים				664.00
	סה"כ למתקני תברואה				22,946.40
01.08	מתקני חשמל				
01.08.6540	גוף תאורת חוץ לד להתקנה על קיר או תקרה 18W-24W דגם "ברקת" מתוצרת אלבה כדוגמת חב' "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	7.00	185.00	1,295.00
01.08.017	נקודות מאור				
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	50.00	162.40	8,120.00
	סה"כ לנקודות מאור				8,120.00
01.08.018	נקודות בתי תקע				
01.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	8.00	160.00	1,280.00
01.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	3.00	23.04	69.12
01.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	8.00	35.20	281.60
01.08.018.0150	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	8.00	27.28	218.24
01.08.018.0180	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	יח'	2.00	616.00	1,232.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.018.0195	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D20 או ש"ע ל-12 אביזרים, לרבות 10 בתי תקע, A16, 2 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	3.00	1,384.00	4,152.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				7,232.96
01.08.019	נקודות חשמל שונות				
01.08.019.0001	כל עבודות החשמל המבוצעות במבנה לרבות כל מערכת החשמל הקיימת כולל לוח חשמל קיים, יעברו ביקורת של בודק חשמל ובמידה ויתגלו ליקויים, באחריות הקבלן לתקנם.	קומפ	1.00	6,400.00	6,400.00
01.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	3.00	264.00	792.00
01.08.019.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	1.00	212.80	212.80
01.08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	2.00	164.80	329.60
01.08.019.0510	תוספת לנקודת טלפון עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	2.00	13.44	26.88
01.08.019.0590	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	נק'	1.00	210.40	210.40
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	30.00	112.00	3,360.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				11,331.68
01.08.026	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
01.08.026.0010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מ'	35.00	24.00	840.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל				840.00
01.08.037	כבלים חסיני אש				
01.08.037.0500	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 3X1.5 ממ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מ'	10.00	11.44	114.40
01.08.037.0540	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 3X2.5 ממ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מ'	100.00	16.72	1,672.00
	סה"כ לכבלים חסיני אש				1,786.40
01.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
01.08.043.0015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	904.00	904.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				904.00
01.08.062	מא"זים אופיין C				
01.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	44.80	89.60
	סה"כ למא"זים אופיין C				89.60
01.08.085	תאורת לדים - פנים				
01.08.085.2040	גוף תאורת לד שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 36W במידות 60X60 ס"מ דגם MAXIBL כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	49.00	268.80	13,171.20
01.08.085.3160	גוף תאורה שקוע להתקנה בתקרה אקוסטית או גבס, לרבות חיזוקים לתקרה, לד W18 בקוטר 233 מ"מ דגם DNO6OB מתוצרת פיליפס כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	23.00	208.00	4,784.00
01.08.085.9200	פירוק גוף תאורת מכל סוג שהוא בגובה עד 4 מ'	יח'	35.00	32.00	1,120.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				19,075.20
	סה"כ למתקני חשמל				50,674.84
01.09	עבודות טיח				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.09.0120	טיח חוץ על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 22 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ'	45.00	58.40	2,628.00
01.09.011	טיח פנים				
01.09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	95.00	100.00	9,500.00
01.09.011.9030	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	20.00	48.80	976.00
	סה"כ לטיח פנים				10,476.00
01.09.021	טיח חוץ				
01.09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה	מ"ר	350.00	117.60	41,160.00
01.09.021.9000	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר	מ"ר	350.00	39.20	13,720.00
	סה"כ לטיח חוץ				54,880.00
	סה"כ לעבודות טיח				67,984.00
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.010	ריצוף באריחי טרצו				
01.10.010.9040	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	210.00	49.60	10,416.00
01.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	170.00	14.40	2,448.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				12,864.00
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
01.10.031.0131	ריצוף בהדבקה של אריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	210.00	254.40	53,424.00
01.10.031.0132	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0131, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	150.00	47.20	7,080.00
01.10.031.0460	נגיש- ריצוף באריחי גרניט פורצלן למשטח אזהרה או פס מוביל במידות 30/30 ס"מ עם תבליט עגולה, צבעוני, דגם "EASY-GO" דוגמת "אלפקס" או ש"ע, לפי דרישות ת"י 1918 חלק 6, מחיר יסוד 64 ש"ח/יח'	מ"ר	1.00	832.00	832.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				61,336.00
01.10.050	חיפוי קירות				
01.10.050.0020	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 25/33 ס"מ או 33/33 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	23.00	204.00	4,692.00
	סה"כ לחיפוי קירות				4,692.00
01.10.063	סימון נגד החלקה בריצוף				
01.10.063.0200	נגיש- פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן שחור), לפי דרישת ת" 2279	מ'	4.50	40.00	180.00
	סה"כ לסימון נגד החלקה בריצוף				180.00
01.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.094.0300	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	מ'	10.00	53.60	536.00
01.10.094.0700	ליטוש סטנדרטי של מרצפות טרצו או שיש (אבן) באמצעות מכונת ליטוש סיבובית ומשטח נייר זכוכית ו/או סקוטש שחור או אדום, לרבות שיפולים ושטיפה במים נקיים. המחיר לשטח מעל 500 מ"ר	מ"ר	200.00	10.40	2,080.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				2,616.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				81,688.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.9230	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, ליטוש הקיר ושכבת יסוד "בונדרול סופר" או "טמבורפיל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	450.00	32.00	14,400.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				14,400.00
01.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
01.11.012.0010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	60.00	32.80	1,968.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.11.012.0180	שליכט צבעוני אקרילי "TM40" או ש"ע במרקם עדין על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.0-2.6 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	350.00	79.20	27,720.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				29,688.00
01.11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
01.11.030.9510	חידוש צבע על סורגים קיימים, לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת "המרטון" או "פוליאור" או "המרייט" או ש"ע	מ"ר	20.00	49.60	992.00
	סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				992.00
	סה"כ לעבודות צביעה				45,080.00
01.12	עבודות אלומיניום				
01.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
01.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	17.00	1,448.00	24,616.00
01.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	10.00	104.00	1,040.00
01.12.011.9016	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 2 מ"ר ועד 3 מ"ר	יח'	3.00	184.00	552.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				26,208.00
01.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
01.12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	1.00	1,384.00	1,384.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				1,384.00
01.12.061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				
01.12.061.0200	דלת נפתחת שכולה זכוכית (סיקורית) במידות 100/220 ס"מ. זכוכית 10 מ"מ מחוסמת שקופה, זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן (מגיף) תחתון סטנדרטי	יח'	8.00	5,648.00	45,184.00
01.12.061.0201	תוספת לדלתות הזכוכית עבור הדפסה קרמית(פסים לרוחב הדלת לבחירת המזמין)	מ"ר	16.00	136.00	2,176.00
	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				47,360.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.12.062	דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום				
01.12.062.0300	ויטרינה קבועה שכולה זכוכית 10 מ"מ מחוסמת מורכבת בתוך פרופיל U 30/20 מ"מ	מ"ר	9.00	1,064.00	9,576.00
01.12.062.0301	תוספת לוטרינה הנ"ל עבור הדפסה קרמית-פסים לרוחב בהתאמה לפסים בדלת	מ"ר	9.00	136.00	1,224.00
	סה"כ לדפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום				10,800.00
01.12.067	רשתות גלילה ורשתות יתושים				
01.12.067.0160	רשת יתושים קטנה מפברגלס, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון,בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	מ"ר	17.00	354.40	6,024.80
	סה"כ לרשתות גלילה ורשתות יתושים				6,024.80
	סה"כ לעבודות אלומיניום				91,776.80
01.15	מתקני מיזוג אוויר				
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
01.15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	10.00	105.60	1,056.00
01.15.041.9012	פירוק יחידת מאייד (פנימית) של מזגן מפוצל (לצורך שיפוץ או שיקום הקירות) והתקנתה מחדש על הקיר, לאחר גמר עבודות השיפוץ, לרבות חיבור לחשמל וניקוז קיימים	יח'	6.00	352.00	2,112.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				3,168.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				3,168.00
01.19	מסגרות חרש				
01.19.010	מסגרות חרש				
01.19.010.0041	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות של 0.4 טוןעד 1 טון	טון	0.45	19,576.00	8,809.20
01.19.010.0056	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה בשכבת צבע יסוד/מקשרת, המדידה לפי טון פלדה	טון	0.45	1,144.00	514.80

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למסגרות חרש				9,324.00
	סה"כ למסגרות חרש				9,324.00
01.22	רכיבים מתועשים בבניין				
01.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
01.22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידהנטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	36.00	184.80	6,652.80
01.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	36.00	60.80	2,188.80
01.22.011.0610	גליף לחיפוי גבס לרבות עיבוד פינות בשפכטל ברוחב מעל 7 ס"מ ועד 15 ס"מ, לרבות פרופיל מסילה נוסף ברוחב 5-7 ס"מ בהיקף הפתח	מ'	37.00	58.40	2,160.80
01.22.011.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	30.00	67.20	2,016.00
01.22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	42.00	58.40	2,452.80
01.22.011.9400	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות עד 90/210 ס"מ לרבות חיזוקים היקפיים בניצבי גבס רגילים ללא גליפים הנמדדים בנפרד	יח'	8.00	400.00	3,200.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				18,671.20
01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
01.22.021.0115	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דוגמת "גדינה אקופון" או ש"ע, NRC (aw=0.95=0.90), אריח במידות 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 77 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	102.00	184.80	18,849.60
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				18,849.60
01.22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
01.22.022.0044	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים אטומים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.55 מ"מ כדוגמת "גולמט" או ש"ע. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). מחיר יסוד למגשים 82 ש"ח	מ"ר	6.00	201.60	1,209.60

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				1,209.60
01.22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
01.22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	28.00	215.20	6,025.60
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				6,025.60
01.22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
01.22.026.0017	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	25.00	464.00	11,600.00
01.22.026.0018	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	8.00	292.00	2,336.00
01.22.026.0019	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	15.00	248.00	3,720.00
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				17,656.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				62,412.00
01.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
01.30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
01.30.011.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	584.00	584.00
01.30.011.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	872.00	872.00
01.30.011.0578	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה ניקל, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	284.80	284.80

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	335.20	335.20
01.30.011.4000	מחזיק נייר פתוח מיציקת ניילון, מותקן מושלם	יח'	1.00	106.40	106.40
01.30.011.4490	נגיש- מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלסטיק ABS קשיח במידות 280/380/140 מ"מ עם מפתח/מנעול, גוון לבן, תחתית המתקן מורכב בגובה 120-130 ס"מ מהרצפה	יח'	1.00	204.00	204.00
01.30.011.5080	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00	408.00	408.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				2,794.40
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				2,794.40
01.34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
01.34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
01.34.011.0070	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	יח'	2.00	210.40	420.80
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				420.80
01.34.012	אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				
01.34.012.0020	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	13.00	320.00	4,160.00
01.34.012.0060	רכזת גילוי ממוחשבת, ממוענת, קיבולת 250 כתובות	יח'	1.00	11,696.00	11,696.00
01.34.012.0070	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	1.00	309.60	309.60
01.34.012.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	1.00	456.00	456.00
01.34.012.0085	נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	8.00	280.00	2,240.00
01.34.012.0090	יחידת כתובת לקבלת אינדיקציה	יח'	13.00	377.60	4,908.80
01.34.012.0130	תוספת כרטיס 250 כתובות לרכזת ממוענת	יח'	1.00	3,080.00	3,080.00
01.34.012.0300	מנורת סימון אזעקת אש לרכזת ממוענת	יח'	2.00	108.80	217.60
01.34.012.0780	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד ל"ע של בודק	יח'	1.00	4,112.00	4,112.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				31,180.00
01.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.34.013.0010	חייגן אוטומטי קווי לרבות הודעה מוקלטת	יח'	1.00	736.00	736.00
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				736.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				32,336.80
01.40	<u>פיתוח נופי</u>				
01.40.053	<u>ריצוף באבנים משתלבות</u>				
01.40.053.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	6.00	136.80	820.80
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				820.80
01.40.054	<u>אבני שפה וגן, אבני תיחום</u>				
01.40.054.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	15.00	80.80	1,212.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				1,212.00
	סה"כ לפיתוח נופי				2,032.80
01.51	<u>סלילת כבישים ורחבות</u>				
01.51.010	<u>עבודות הכנה ופירוק</u>				
01.51.010.0011	פינוי פסולת - פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 12-15 מ"ק. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	4.00	1,440.00	5,760.00
01.51.010.0059	עקירת גדר חיה ברוחב עד 1.0 מ' ובגובה עד 1.5 מ'	מ'	10.00	52.80	528.00
01.51.010.0406	פירוק מיסעת בטון מזוין בעובי מעל 10 ס"מ ועד 15 ס"מ	מ"ר	3.00	74.40	223.20
01.51.010.0452	פירוק אבני גן ופנויין	מ'	15.00	13.92	208.80
01.51.010.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש, תשולם בנפרד)	מ"ר	90.00	76.80	6,912.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				13,632.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				13,632.00
01.60	<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>				
01.60.010	<u>ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי</u>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.60.010.0020	פועל בנין פשוט לפינוי ופירוק תכולת משרדים הכוללת:שולחנות,ארונות,כסאות וכל ציוד משרדי אחר לרבות תיקיות או כל ציוד שיורה המזמין לפנותו,פירוקים כללי: פירוק אביזרים שונים בתוך המבנה לרבות מראות,מדפים,תעלות חשמל,וילונות וכד'(היקף השעות באישור המפקח)	ש"ע	70.00	72.00	5,040.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				5,040.00
01.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
01.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	5.00	88.80	444.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				444.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				5,484.00
02	פיתוח				
02.40	פיתוח נופי				
02.40.051	ריצוף משטחים ושבילים				
02.40.051.0010	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים סעיף זה אינו נכלל בהסכם הפאושלי ויבוצע בהתאם לדרישות המזמין בלבד .	מ"ר	125.00	192.00	24,000.00
	סה"כ לריצוף משטחים ושבילים				24,000.00
	סה"כ לפיתוח נופי				24,000.00

ריכוז תתי פרקים לשיפוץ מבנה ועדה

01	שיפוץ מבנה ועדה	532,159.64
01.02	עבודות בטון יצוק באתר	1,819.20
01.02.001	הערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	0.00
01.02.010	פלדת זיון	466.40
01.02.072	חגורות בטון	864.00
01.02.087	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות	220.00
01.02.092	משטחים ומשולשי מדרגות מבטון	268.80
01.04	עבודות בניה	10,787.20
01.04.010	בניה בבלוקי בטון	10,787.20
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	28,219.20
01.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית	6,364.80
01.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	6,734.40
01.06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות	571.20
01.06.032	דלתות פלדה רב זרועיות	3,688.00
01.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה	9,272.00
01.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	1,588.80
01.07	מתקני תברואה	22,946.40
01.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	1,968.00
01.07.042	כיורים	1,538.40
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	1,176.00
01.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	4,752.00
01.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	6,448.00
01.07.061	צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה	3,136.00
01.07.062	שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה	3,264.00
01.07.077	מחממי מים מהירים	664.00
01.08	מתקני חשמל	50,674.84

8,120.00	נקודות מאור	01.08.017
7,232.96	נקודות בתי תקע	01.08.018
11,331.68	נקודות חשמל שונות	01.08.019
840.00	חציבות ושונות בעבודות חשמל	01.08.026
1,786.40	כבלים חסיני אש	01.08.037
904.00	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	01.08.043
89.60	מא"זים אופיין C	01.08.062
19,075.20	תאורת לדים - פנים	01.08.085
67,984.00	עבודות טיח	01.09
10,476.00	טיח פנים	01.09.011
54,880.00	טיח חוץ	01.09.021
81,688.00	עבודות ריצוף וחיפוי	01.10
12,864.00	ריצוף באריחי טרצו	01.10.010
61,336.00	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	01.10.031
4,692.00	חיפוי קירות	01.10.050
180.00	סימון נגד החלקה בריצוף	01.10.063
2,616.00	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	01.10.094
45,080.00	עבודות צביעה	01.11
14,400.00	צבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	01.11.011
29,688.00	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	01.11.012
992.00	צביעת מוצרי מסגרות	01.11.030
91,776.80	עבודות אלומיניום	01.12
26,208.00	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	01.12.011
1,384.00	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	01.12.016
47,360.00	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים	01.12.061
10,800.00	דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום	01.12.062
6,024.80	רשתות גלילה ורשתות יתושים	01.12.067

3,168.00	מתקני מיזוג אוויר	01.15
3,168.00	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	01.15.041
9,324.00	מסגרות חרש	01.19
9,324.00	מסגרות חרש	01.19.010
62,412.00	רכיבים מתועשים בבניין	01.22
18,671.20	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	01.22.011
18,849.60	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	01.22.021
1,209.60	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון	01.22.022
6,025.60	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות	01.22.025
17,656.00	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	01.22.026
2,794.40	ריהוט וציוד מורכב בבנין	01.30
2,794.40	אביזרים במקלחת ובשירותים	01.30.011
32,336.80	מערכות גילוי וכיבוי אש	01.34
420.80	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן	01.34.011
31,180.00	אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן	01.34.012
736.00	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש	01.34.013
2,032.80	פיתוח נופי	01.40
820.80	ריצוף באבנים משתלבות	01.40.053
1,212.00	אבני שפה וגן, אבני תיחום	01.40.054
13,632.00	סלילת כבישים ורחבות	01.51
13,632.00	עבודות הכנה ופירוק	01.51.010
5,484.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	01.60
5,040.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	01.60.010
444.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה	01.60.020
24,000.00	פיתוח	02
24,000.00	פיתוח נופי	02.40
24,000.00	ריצוף משטחים ושבילים	02.40.051

סה"כ	556,159.64
------	------------

מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה
------------------	---------------	------------------	-------------