



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

י"ג אלול תשפ"ג,
30 אוגוסט 2023

פרוטוקול מליאה מס' 3.23, מיום י' באלול תשפ"ג, 27/08/2023

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. איתמר רביבו – ראש מועצה | נחמה נצר – יועצת משפטית |
| 2. עופר חדד- ברכיה | דורון בן שלומי, מנכ"ל המועצה |
| 3. צחי בטיטו- מבקיעים (נעדר) | אלירז כהן, מבקר המועצה |
| 4. אלדד כהן- משען | אבירן פרין, דובר המועצה |
| 5. בני מסילתי- גברעם (נעדר) | יד מרדכי- ישראל מידן- משקיף |
| 6. אלמוג נחשון- הודיה (נעדר) | |
| 7. טל מור- זיקים | |
| 8. ניר סוסינסקי- ניר ישראל (נעדר) | |
| 9. איתי לוי- נתיב העשרה | |
| 10. שושי מכלוף- בית שקמה | |
| 11. משה ראובן- באר גנים | |
| 12. שושנה מרק- בת הדר | |
| 13. אורן מוהר- גיאה (נעדר) | |
| 14. רצון בן שלום- חלץ (נעדר) | |
| 15. צביקה בר- כוכב מיכאל | |
| 16. גיל תימור- כרמיה (נעדר) | |
| 17. חגית משעולי- ניצנים (נעדרה) | |
| 18. שי מגידש- ניצן ב' (נעדר) | |
| 19. יגאל ואזנה- תלמי יפה | |

על סדר היום:

1. שונות ועדכונים.
2. הערכות המועצה לפתיחת שנה"ל תשפ"ד.
3. העברת קרקע מכפר סילבר למועצה לטובת הקמת ב"ס עפ"י תכנית 633-1057769
4. תב"ע מרכז מושב גיאה- תכנית מס' 633-1194810
5. מרכז מורשת גוש קטיף- אישור המליאה להעברת קרקע בחכירת משנה למרכז מורשת גוש קטיף.
6. תכנית כוללנית למועצה- המועצה כמגישת התכנית.
7. סעיפי מימון.
8. ועדים מקומיים- אישור דוחות כספיים.
9. נוהל אישור תמיכות.
10. אישור חשבון עזר לפיס.
11. דוחות כספיים לחכ"ל לשנים 2021, 2022.

לסעיף 1- שונות ועדכונים:

- איתמר רביבו- ראש המועצה פותח את הישיבה ומציין כי ככל הנראה זוהי ישיבת המליאה האחרונה לפני הבחירות, אם לא יעלו צרכים דחופים. ייתכן ונקיים ישיבה נוספת להרמת כוסית לשנה החדשה.
- להלן מס' עדכונים שוטפים:
- מרכז ההפעלה והחוסן- מרכז מתקדם ומרווח המשדרג את עבודת המוקד, החוסן ומרכז ההפעלה. אנו נמצאים בשלבי אבזור מתקדמים.
- מכרז החלפת תאורה ישנה לתאורת לד ברחבי המועצה- קבלנו השבוע את תוצאות המכרז של חח"י. פרויקט חשוב, בעל היקף גבוה. נתעדף אותו לפי הסדר הנכון.
- הסכם אשקלון- עדיין לא נסגר סופית. נמצאים בטיטות אחרונות. לקראת סיכום. בגדול, ההסכם אומר שעד שלא מאושרת תכנית בפועל, השטח לא עובר. רב הסעיפים בצו הארנונה של אשקלון, אמורים להניב ולהתקרב לסכום שהיינו גובים בעצמנו. בהסכם היה לנו חשוב להסיר עד כמה שניתן את האיומים המשמעותיים המתייחסים לכל רחבי המועצה. אחת הנקודות שעלו בו- לא נוגעים בשטחים פעילים, אלא בשטחים בתוליים בהתפתחות עתידית. לצד זאת יש לציין שרב השטחים שלנו, גם שהם שטחים בנויים, אם היינו בונים בעצמנו ויוזמים תכנית אזורי תעשייה, רב הסיכויים שבעקבות הקירבה לעיר אשקלון והצמיחה המשמעותית שלה, לא היו מאושרים.
- באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 2- הערכות המועצה לפתיחת שנה"ל תשפ"ד כרמית הרוש- ראש מינהל החינוך הציגה את הערכות והכנות המועצה לפתיחת שנת הלימודים.

לסעיף 3- העברת קרקע מכפר סילבר למועצה לטובת הקמת ביי"ס- מליאת המועצה מתבקשת לאשר את העברת קרקע בכפר סילבר למועצה לטובת הקמת ביי"ס עפי תכנית 633-1057769 שעתידה להתאשר בשבועות הקרובים שטח המגרש שיועבר למועצה 9 דונם.

החלטה- חברי המליאה מאשרים את העברת הקרקע - 10 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 4- תב"ע מרכז מושב גיאה- מליאת המועצה מתבקשת לאשר כי המועצה תצטרף כמגישת התכנית המפורטת של מרכז מושב גיאה. תכנית מס' 633-1194810.

החלטה- חברי המליאה מאשרים כי המועצה תצטרף כמגישת התכנית- 10 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 5- מרכז מורשת גוש קטיף- אישור המליאה להעברת קרקע בחכירת משנה למרכז מורשת גוש קטיף אנו נמצאים לקראת חתימה הסכם מול רמ"י והשלב השני הוא אישור חכירת משנה.

החלטה- חברי המליאה מאשרים את העברת הקרקע בחכירת משנה למרכז מורשת גוש קטיף - 10 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 6- תכנית כוללנית למועצה- התכנית הכוללנית הוגשה למחוז. מליאת המועצה מתבקשת לאשרר כי המועצה היא מגישת התכנית הכוללנית.

החלטה- חברי המליאה מאשרים כי המועצה היא מגישת התכנית הכוללנית - 10 חברי מליאה בעד אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 7- סעיפי מימון:

א. פתיחת תב"ר 1951 דרך ביטחון בקיבוץ כרמיה ממשלה"ט 150,663 ₪
החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ב. פתיחת תב"ר 1952 רכש אמצעים לחירום ממשרד הפנים 440,000 ₪
החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ג. פתיחת תב"ר 1953 השלה ואיבזור מרכז הפעלה ממשרד הפנים 1,260,000 ₪
החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ד. פתיחת תב"ר 1954 רכש אמצעים למוקד חירום ממשרד הפנים 600,303 ₪
החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה. פתיחת תב"ר 1955 ממשלה"ט שיקום מחסן נשק בנתיב העשרה 143,383 ₪
החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ו. פתיחת תב"ר 1956 מקרן היסוד רכישת 10 מיגוניות ברחבי המועצה..... 350,000 ₪
החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ז. פתיחת תב"ר 1957 מאסף ביוב תלמי יפה לסילוק שפכים למט"ש שדרות ממנהלת הביוב..... 1,186,283 ₪
מקרנות מועצה..... 790,855 ₪
סה"כ תב"ר לאישור 1,977,138 ₪
החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

- ח. פתיחת תב"ר 1963 מאסף ביוב נתיב העשרה לסילוק שפכים למט"ש שדרות ממנהלת הביוב. 1,0283,172 ₪
מקרנות מועצה. 685,545 ₪
סה"כ תב"ר לאישור. 1,713,862 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- ט. פתיחת תב"ר 1958 מענקי מחשבים ממפעל הפיס בבי"ס חופים. 119,232 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- י. פתיחת תב"ר 1959 מענקי מחשבים ממפעל הפיס בבי"ס ניצני קטיף. 6,624 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- יא. פתיחת תב"ר 1960 מענקי מחשבים ממפעל הפיס תלמוד תורה. 12,248 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- יב. פתיחת תב"ר 1961 מענקי מחשבים ממפעל הפיס שדות סילבר. 23,184 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- יג. פתיחת תב"ר 1962 הצטיידות כללי ממפעל הפיס. 37,712 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- יד. הגדלת תב"ר 1940 בינוי שתי כיתות גן בבאר גנים תב"ר נוכחי. 1,748,816 ₪
הגדלה ממפעל הפיס. 300,000 ₪
הגדלה מקרנות מועצה. 800,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה. 2,848,816 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- טו. הגדלת תב"ר 1892 בינוי כיתות גן בברכיה תב"ר נוכחי. 1,135,550 ₪
הגדלה מקרנות מועצה. 350,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה. 1,485,550 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- טז. הגדלת תב"ר 1938 עבודות פיתוח במושב הודיה תב"ר נוכחי. 300,000 ₪
הגדלה מקרנות מועצה. 150,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה. 450,000 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.
- יז. הגדלת תב"ר 1914 עבודות פיתוח במושב גיאה תב"ר נוכחי. 500,000 ₪
הגדלה מקרנות מועצה. 500,000 ₪
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה. 1,000,000 ₪
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב-מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר-ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

יח. הגדלה וסגירת תב"ר 1845 עבודות פיתוח מושב נתיב העשרה

תב"ר נוכחי ₪ 800,000
הגדלה מקרנות מועצה ₪ 101,247
סה"כ תבר לסגירה לאחר הגדלה ₪ 901,247
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת וסגירת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

יט. עדכון תב"ר 1932 הקמה ופיתוח גבעת המיכלים ניצן ₪ 900,000
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

כ. הגדלת תב"ר 1946 עבודות כביש גישה לבי"ס ניצן.

תבר נוכחי ₪ 500,000
הגדלה מקרנות ₪ 100,000
סה"כ ₪ 600,000
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

כא. הגדלת תב"ר 1406 מועדון ניסנית

תב"ר נוכחי ₪ 2,500,000
הגדלת תב"ר מקרנות מועצה ₪ 500,000
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה ₪ 3,000,000
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

כב. הגדלת תב"ר 1930, לעבודות פיתוח בבית שקמה

תב"ר נוכחי ₪ 900,000
הגדלה ₪ 200,000
סה"כ ₪ 1,100,000
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

כג. הגדלת תב"ר 1933 שיפוף מועדון במושב ברכיה

תב"ר נוכחי ₪ 550,000
הגדלה מקרנות ₪ 100,000
סה"כ ₪ 650,000
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הגדלת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

כד. פתיחת תב"ר 1964, כיתת גן ניצן, ממשרד החינוך ₪ 874,408
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

כה. פתיחת תב"ר 1965, מקרנות המועצה לחידוש גופי תאורת רחוב. חב' חשמל ₪ 200,000
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

כו. פתיחת תב"ר 1966, מקרנות המועצה לתשתיות קיבוץ זיקים ₪ 250,000
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

כז. פתיחת תב"ר 1967, מהרשות לפיתוח הנגב ₪ 262,190
תמיכה מבוקשת מהרשות ₪ 198,810
סה"כ ₪ 462,000
החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 8- ועדים מקומיים- אישור דוחות כספיים.

החלטה - 10 חברי מליאה מאשרים את הדוחות הכספיים לוועדים המקומיים, כפי שהוצגו בישיבת המליאה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 9- נוהל אישור תמיכות.

בשנה קודמת המועצה תקצבה 50,000 ₪ לקרן. הקמנו וועדת תמיכות שחברים בה: גזבר המועצה, היועמ"ש, מנהלת מח' רווחה וחברת המליאה חגית משעולי. אגף הרווחה אגד את כל הבקשות לתמיכות ואחת לתקופה היינו דנים בבקשות ומאשרים אותן.

עתה אנו מבקשים לעגן את קרן התמיכות. המועצה מוכנה להעמיד תמיכה מדי שנה והקרן תהיה פתוחה לאנשים המבקשים להעמיד תרומה. הכספים ישמשו את קרן התמיכות כדי לדון באותם מקרים שיגיעו אלינו. בנוהל ו. התמיכות נקבעו פרמטרים/תבחינים באלו מקרים לאשר תרומה. קבענו סף של 5,000 ₪ למקרה, למשפחה. אנו מבקשים לאשר את הנוהל באופן שייאפשר מכאן והלאה להמשיך להעניק תמיכות.

החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את נוהל התמיכות כפי שהוצג בישיבת המליאה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 10- אישור חשבון עזר לפיס.

המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס. חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754.

החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את חשבון העזר לפיס, כמפורט לעיל. אין מתנגדים ואין נמנעים.

לסעיף 11- דוחות כספיים- חברה כלכלית לשנים 2021, 2022:

החלטה- 10 חברי מליאה מאשרים את הדוחות הכספיים לחברה הכלכלית, כפי שהוצגו בישיבת המליאה. אין מתנגדים ואין נמנעים.

רשמה: קרן חדאד

חתימה:

תאריך: י"ג באלול תשפ"ג, 30.08.23.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419