

שיפוץ מזכירות ואולם ספורט

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				
02.088.9440	שיקום בטונים בקירות קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י עטיפה בבטון ב-30 סומך "6, בעובי עד 10 ס"מ, לרבות זיון ועיגון. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד וצביעתו בממיר חלודה בשתי שכבות	קומפ	1.00	3,360.00	3,360.00
02.088.9460	שיקום סדקים עוברים (לכל עובי הקיר) בקיר בטון קיים בעובי 20-30 ס"מ, לרבות חציבת הבטון בשני צדי הסדק ברוחב 10 ס"מ לכל צד (רוחב כולל 20-30 ס"מ) ע"י פטיש חשמלי (קונגו)/דיסק ידני, ניקוי והחלקה במברשות פלדה, השארת הזיון הקיים נקי משאריות בטון, עיגון קוצים לצדי הקיר הקיים ויציקת בטון ב-40 (ללא פוליה)	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
	סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				8,360.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				8,360.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.033	דלתות פלדה חסינות אש				
06.033.0018	נגיש- דלת פלדה דו כנפית חסינת אש, ל- 30 דק' לפי ת"י 1212, במידות בהתאם לקיים (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ) ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות שלושה צירים, מחזיר שמן (ע"ג כל כנף), מתאם סגירת דלת (קרדינאטור), ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני. העבודה כוללת מחזירי שמן ידית בהלה וכל הנדרש לגמר מושלם.	יח'	1.00	6,540.00	6,540.00
	סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש				6,540.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				6,540.00
07	מתקני תברואה				
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	1.00	850.00	850.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				850.00
07.050	ניקוז מי גשמים				
07.050.0060	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	6.00	162.00	972.00

שיפוץ מזכירות ואולם ספורט

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לניקוז מי גשמים				972.00
	סה"כ למתקני תברואה				1,822.00
08	מתקני חשמל				
08.001	לוח חשמל				
08.001.0001	עבודות חשמל עבור לוח חשמל קיים מבנה והתאמתו לתקן חשמל 2023 ו/או החלפתו במידת הצורך. תכולת העבודה כוללת: חיווט, החלפת מפסקים, צנרת חשמל, וכבלי חשמל וכל הנדרש עד לגמר מושלם לרבות אישור ותעודת הצהרה לאישור הלוח ע"י חשמלאי מוסמך	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
	סה"כ ללוח חשמל				6,000.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00	282.00	282.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				282.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0112	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3000LM 36W, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לד לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם כולל עבודות חשמל כבלים וכל הנדרש לגמר מושלם	יח'	30.00	307.00	9,210.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				9,210.00
08.102	נקודות בתי תקע				
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	5.00	200.00	1,000.00
08.102.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	5.00	27.50	137.50
	סה"כ לנקודות בתי תקע				1,137.50

שיפוץ מזכירות ואולם ספורט

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.104	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.104.0010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מ'	80.00	30.00	2,400.00
2,400.00	סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.107	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה				
08.107.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	870.00	870.00
870.00	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה				
19,899.50	סה"כ למתקני חשמל				
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	10.00	100.00	1,000.00
1,000.00	סה"כ לטיח פנים				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0200	החלקת קירות חיצוניים ע"י טיח צמנטי מסוג "710" או ש"ע בעובי 1.5 ס"מ, לרבות הרבצה צמנטית "720" בעובי 5 מ"מ, לא כולל פיגום	מ"ר	550.00	70.00	38,500.00
38,500.00	סה"כ לטיח חוץ				
39,500.00	סה"כ לעבודות טיח				
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.9240	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, ליטוש הקיר ושכבת יסוד "בונדרול סופר" או "טמבורפיל" או ש"ע.	מ"ר	220.00	49.00	10,780.00
10,780.00	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				

שיפוץ מזכירות ואולם ספורט

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
74,800.00	136.00	550.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	11.012.0186
74,800.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
85,580.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	12
				חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב	12.011
13,930.00	1,990.00	7.00	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר כולל רשתות וסורגים צבועים ומגולוונים	12.011.0200
13,930.00				סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב	
13,930.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				מתקני מיזוג אוויר	15
				מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	15.041
22,500.00	7,500.00	3.00	קומפ	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "טורנדו" או ש"ע לתפוקת קירור (BTU/HR 33,2004) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	15.041.0750
22,500.00				סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	
22,500.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				מסגרות חרש	19
				סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	19.030
7,500.00	300.00	25.00	מ'	מזחלה מפח מגולוון וצבוע בתנור בעובי 0.8 מ"מ	19.030.0072
840.00	210.00	4.00	יח'	ראש קולט מי גשם למזחלה מפח מגולוון בעובי 0.8 מ"מ	19.030.0075
3,600.00	180.00	20.00	מ'	צינור מי גשם מפח מגולוון צבוע בקוטר 4"	19.030.0080
720.00	180.00	4.00	יח'	ברך לצינור הנ"ל	19.030.0090

שיפוץ מזכירות ואולם ספורט

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
19.030.0302	בניית מחיצה חוץ (באזור המזכירות) באמצעות פנל מבודד בעובי 75 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטרן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15 לרבות סוגרי צד זוויות, מסילות וכל הנדרש לגמר מושלם. כולל ביסוס ושליכט צבעוני.	קומפ	1.00	5,500.00	5,500.00
	סה"כ לסיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				18,160.00
	סה"כ למסגרות חרש				18,160.00
22	רכיבים מתועשים בבנין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0010	בניית מחסן במידות 5X3 ממחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, (כולל חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ, העבודה כוללת דלת פולימרית, עבודות חשמל ותאורה, עבודות צבע, חלון אלומיניום (מ"מ) וכל הנדרש לגמר מושלם.	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				7,000.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0112	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דוגמת "AMF" דגם "כלנית" או ש"ע, $(aw=0.60=0.55)$ NRC, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 57 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	215.00	32,250.00
22.021.3000	תוספת לביצוע תקרות תלויות או אקוסטיות כאשר גובה תקרת הבטון היא מעל ל- 3.0 מ' ועד 5.0 מ' וכאשר עבודות הרכבת התקרות נעשות עם פיגום כלשהו או בשימוש עם במות הרמה. המדידה לפי שטח התקרה האקוסטית (התוספת תשולם במידה ואין פיגום כלשהו קיים לביצוע התקרות האקוסטיות)	מ"ר	150.00	36.30	5,445.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				37,695.00
22.027	בידוד תקרות אקוסטיות				
22.027.0010	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרוני צמר סלעים בעובי 1" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	מ"ר	150.00	46.40	6,960.00

שיפון מזכירות ואולם ספורט

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לבידוד תקרות אקוסטיות				6,960.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין				51,655.00
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.021	רצפות פוליאוריטן, P.V.C ופרקט, לאולמות מחול וספורט				
30.021.0013	רצפה רב תכליתית לאולם ספורט, מיריעות P.V.C (וניל P2), מסוג "Omnisport" תוצרת "Tarkit" או ש"ע, בעובי 6.5 מ"מ כולל ספוג אינטגרלי תקני, מחיר יסוד 214 ש"ח/מ"ר, הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755, כולל שיפולים. העבודה כוללת הכנות, מדה וכל הנדרש לגמר מושלם.	מ"ר	155.00	331.00	51,305.00
	סה"כ לרצפות פוליאוריטן, P.V.C ופרקט, לאולמות מחול וספורט				51,305.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				51,305.00
40	פיתוח נופי				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור העבודה כוללת חפירה למבנה מצעים הידוק שתית מבוקר שכבת מצעים בעובי 30 ס"מ המורכבת משתי שכבות של 15 ס"מ כ"א מהודקת באופן מבוקר חלק מהמשטח המרוצף כולל גם כבש עלייה לנכים המחיר כולל גם את ביצוע כבש העלייה.	מ"ר	50.00	200.00	10,000.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				10,000.00
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.054.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	30.00	78.00	2,340.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				2,340.00
	סה"כ לפיתוח נופי				12,340.00
51	סלילת כבישים ורחבות				

שיפוץ מזכירות ואולם ספורט

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				עבודות הכנה ופירוק	51.010
9,600.00	96.00	100.00	מ"ר	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש כולל שכבת חול במידה ונדרש	51.010.0466
9,600.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק	
9,600.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	
				פירוקים והריסות	99
32,000.00	32,000.00	1.00	קומפ	ביצוע עבודות פירוק ופינוי לאתר מורשה כולל תשלום אגרה וכל הנדרש להשלמת הפרויקט וכולל : אבנים משתלבות , פירוק רצפת דמוי פרקט (למינציה) קיימת לרבות פנל היקפי, לרבות ניקיון של המשטח מתחת לרבות הסרת דבקים וכו' הכל עד גמר מושלם , פירוק תקרה מלוחות עץ ופינוי הפסולת לאתר מורשה , גופי תאורה , יחידות מיזוג , חלונות אלומיניום, סורגים , דלתות , גגוני חוץ , פרגולת חוץ , פירוק מחיצת עץ המפרידה בין מבנה המזכירות למבנה המכולת כולל ספסל העץ, פירוק ופינוי קירוי מבטון בחזית המכולת , כולל השלמת טיח באזור שפורק לכדי חזית אחידה והכנה לציפוי שליכט.	99.0001
				פרגולה מעץ	99.999
82,000.00	82,000.00	1.00	קומפ	תכנון ביצוע פרגולה מעץ בהתאם להגדרות ולתכנון עקרוני שיעביר המזמין. (כולל מרזבים) העבודה כוללת אישור קונס'	99.999.0001
82,000.00				סה"כ לפרגולה מעץ	
114,000.00				סה"כ לפירוקים והריסות	
-11,400.00				הנחה (10 %)	
102,600.00				סה"כ אחרי הנחות/תוספות פירוקים והריסות	

ריכוז תתי פרקים לאומדן

8,360.00	עבודות בטון יצוק באתר	02
8,360.00	חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון	02.088
6,540.00	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
6,540.00	דלתות פלדה חסינות אש	06.033
1,822.00	מתקני תברואה	07
850.00	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	07.049
972.00	ניקוז מי גשמים	07.050
19,899.50	מתקני חשמל	08
6,000.00	לוח חשמל	08.001
282.00	נקודות חשמל שונות	08.019
9,210.00	תאורת לדים - פנים	08.085
1,137.50	נקודות בתי תקע	08.102
2,400.00	חציבות ושונות בעבודות חשמל	08.104
870.00	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה	08.107
39,500.00	עבודות טיח	09
1,000.00	טיח פנים	09.011
38,500.00	טיח חוץ	09.021
85,580.00	עבודות צביעה	11
10,780.00	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
74,800.00	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	11.012
13,930.00	עבודות אלומיניום	12
13,930.00	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב	12.011
22,500.00	מתקני מיזוג אוויר	15
22,500.00	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	15.041
18,160.00	מסגרות חרש	19
18,160.00	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	19.030

51,655.00	רכיבים מתועשים בבנין	22
7,000.00	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	22.011
37,695.00	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	22.021
6,960.00	בידוד תקרות אקוסטיות	22.027
51,305.00	ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
51,305.00	רצפות פוליאוריטון, P.V.C ופרקט, לאולמות מחול וספורט	30.021
12,340.00	פיתוח נופי	40
10,000.00	ריצוף באבנים משתלבות	40.053
2,340.00	אבני שפה וגן, אבני תיחום	40.054
9,600.00	סלילת כבישים ורחבות	51
9,600.00	עבודות הכנה ופירוק	51.010
102,600.00	פירוקים והריסות	99
11,400.00-	סה"כ הנחות/תוספות לפירוקים והריסות	
82,000.00	פרגולה מעץ	99.999
455,191.50	סה"כ	

סה"כ לאומדן

סה"כ לאומדן

8,360.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
6,540.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
1,822.00	07 מתקני תברואה
19,899.50	08 מתקני חשמל
39,500.00	09 עבודות טיח
85,580.00	11 עבודות צביעה
13,930.00	12 עבודות אלומיניום
22,500.00	15 מתקני מיזוג אוויר
18,160.00	19 מסגרות חרש
51,655.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
51,305.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבניין
12,340.00	40 פיתוח נופי
9,600.00	51 סלילת כבישים ורחבות
341,191.50	סה"כ לבסיס

-51,178.73 הנחה (15%)

290,012.77	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
102,600.00	99 פירוקים והריסות
392,612.77	סה"כ עלות
66,744.17	מע"מ בשיעור 17%
459,356.94	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות