



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

כ"ב כסלו תשפ"ד,

05 דצמבר 2023

תושבים יקרים,

שלום רב,

הנדון: פטור מהיתר להקמת ממ"ד בבתים פרטיים

1. לאור אירועי אוקטובר ומלחמת חרבות ברזל, ברצוני להפנות את תשומת ליבכם להוראת שעה חדשה, שעניינה פטור מהיתר להקמת ממ"ד תקני ליחידת דיור צמודת קרקע ("תקנות התכנון והבנייה – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר- התשפ"ד 2023").
2. בתקופה שבין 25.10.2024-26.11.2023 ניתן לקבל אישור לבניית ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) בבתים צמודי קרקע ובמבנים של עד שתי קומות במסלול מהיר- ללא צורך בקבלת היתר בנייה.
3. להלן פירוט המהלכים הנדרשים:
 - א. הממ"ד יבנה בשטח מינימלי של 9 מ"ר (לא כולל קירות) ללא תוספות בנייה או שינויים נוספים.
 - ב. בניית הממ"ד אפשרית מרגע קבלת אישור מפקוד העורף. אם הבקשה עומדת בתקנות ובהנחיות פיקוד העורף, יינתן לה אישור בתוך שבועיים לכל היותר.
 - ג. את הבקשה לבניית ממ"ד יש להגיש באופן מקוון במערכת הרישוי של פיקוד העורף ולצרף את כלל המסמכים בהתאם למפורט.
 - ד. על מנת להגיש את הבקשה, יש למנות עורך בקשה שבאחריותו לוודא שהתכנון המוצע מותאם לתוכניות החלות על המקום.
 - ה. כדי לייעל את תהליך התכנון ולקצר אותו ניתן להשתמש בתכנון לדגמי ממ"ד שונים של פיקוד העורף. עורכי הבקשה (אדריכל, מהנדס בניין או הנדסאי אדריכלות), יכולים לשלבם בתוכנית המוגשת לאישור. לחלופין, ניתן להציב ממ"ד יביל מדגם המאושר על ידי פיקוד העורף בהתאם לתכנית שאושרה, שמשונע לבית כיחידה מוגמרת.
 - ו. לאחר סיום בניית המיגון יש לדווח על ביצוע עבודות ומבנים הפטורים מהיתר בנייה לוועדה המקומית כמתחייב בחוק.
4. בדבר פרטים נוספים ניתן לפנות לצוות הוועדה המקומית שישמח לתת מענה מפורט.

בכבוד רב ובברכה,

איתמר רביבו,
ראש המועצה

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419