



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

בס"ד

כ"ז טבת תשפ"ד,
08 ינואר 2024

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 06.23 מיום א', י"ט בטבת תשפ"ד, 31.12.23:

על סדר היום:

1. תכנית שמורת ניצנים 633-0803569 שמורת טבע בריכת ניצנים.
2. מתקן אגירה מתח עליון, זיקים.
3. עדכון תקציב 2023.
4. סעיפי מימון.

חברי מליאה נוכחים:

1. איתמר רביבו, ראש המועצה
2. בני מסילתי, גברעם
3. עופר חדד, ברכיה
4. טל מור, זיקים
5. אלמוג נחשון, הודיה
6. צביקה בר, כוכב מיכאל
7. אלדד כהן, משען
8. שוש מרק, בת הדר
9. צחי בטיטו, מבקיעים

הערה: בשעה שש לא היה מניין חוקי של חברי המליאה ולכן ישיבת המליאה נדחתה בחצי שעה.

לסעיף 1- תכנית שמורת ניצנים 633-0803569 שמורת טבע בריכת ניצנים.

תכנית שמורת ניצנים 633-0803569 שמורת טבע בריכת ניצנים- תכנית מפורטת המקודמת ע"י רט"ג. מטרת התכנית- שינוי ייעוד- מקרקע חקלאית לשמורת טבע, דרומית ליישוב ניצן.

דיון- התכנית מקודמת ע"י רט"ג. מטרת התכנית דיוק שטח ההצפה ושינוי ייעודו מקרקע חקלאית לשמורת טבע בשטח זה קיימת היום בריכת חורף, בית גידול ייחודי הנובע מחילוף עונתי של הצפה ויובש לטענת רט"ג תכנית זו חשובה וחיונית לשימור האקולוגי של בע"ח במקום התכנית הוצגה בפני חברי המליאה ע"י מנהלת הועדה הדרג המקצועי בוועדה מתנגד להפיכת השטח כשמורת טבע מהטעמים הבאים:

- א. התכנית מקודמת ע"י רט"ג ללא הסכמה עם המועצה כפי שכבר התבקש בעבר במס' הזדמנויות.
- ב. אין שום יתרון לתכנית זו בהגדרת השטח כשמורה, לא תורם כלל למועצה. בריכת החורף הקיימת היום קטנה משמעותית מהקו הכחול של השמורה אותה מבקשים להגדיר.
- ג. השטח הנו בעל ערכיות נמוכה, מוצף למשך 2 חודשים רק בחורף ולא בכל חורף. זני בע"ח בתקופה זו אינם מיוחדים וערכיים כפי שמוצג ע"י רט"ג.
- ד. בשטח בעיות ניקוז קשות. אין התייחסות בתכנית לניקוז שטח היישוב ניצן
- ה. אין מענה בתכנית לשמירת השטחים החקלאיים מסביב
- ו. התכנית לא מציגה משמעויות הנובעות מהסמיכות לרכבת ודרך ארצית כתוצאה מאי טיפול מקדים לניקוז.

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי – יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

- ז. קיבוץ ניצנים בחו"ד הראשונה לתכנית טען כי יצירת תעלת ניקוז בתוואי מוצע תביא לזרימה צפונה ולא דרומה לנחל אבטח.
 - ח. הגדרת השטח כשמורה תכבול את ידי המועצה בכל האזור מתכנון ופתיחו עתידי לא הוצג בתכנית פיתוח השמורה ומה מתוכנן לעשות בה החל מפעילויות, שבילים, דרכים, תאורה ובכלל תחזוקה שוטפת של השטח איך תטופל השמורה? מה יהיו המגבלות שימוש בה.
 - ט. תביעות כלפי המועצה, אין כל התייחסות לשיפוי.
 - י. זה יותר מפגע של מים עומדים על כל ההשלכות הנובעות מכך מאשר שמורה הפיכת השטח לשמורה לא יפתור את הבעיה. מקום שמעולם לא טופל מדוע עכשיו? ההגדרה כשמורה רק תנציח את המצב. המקום יישאר נטוש ללא טיפול הולם.
 - יא. המועצה רוצה לשמור על השטחים הירוקים בה לרווחת התושבים. לא כל שטח צריך להיות מוגדר שמורה.
 - יב. השטח מהווה עתודות קרקע לפיתוח בדגש אף על מוקדי תעסוקה המועצה משופעת בשמורות טבע המגבילות את פעילותה.
- המועצה סבורה שיש לקדם במקום תכנית לפיתוח תיירותי, מייזם תיירותי בהיקף בינוני תוך שילוב ושמירה על ערכי הטבע הסמוכים והנגשת השטח לתושבים.
- יש לבחון חלופות תיירות פנאי ונופש לרווחת התושבים בעצימות ובהיקפים שונים לאורך דפנות "הבריכה" כגון אתר מחנאות ונופש (גלמפינג), שילוב של מסלולי רכיבה וריצה, נקודות תצפית והאכלה לעופות וציפורים, וכן חלופות אגרוטורזם, (קמפינג, צימרים וכיו"ל).
- מסלולי אופניים ספורט חורף, דייג, צייד חובבנים
- החלטה - לאור האמור חברי המליאה דוחים את אישור התכנית של רט"ג. 9 חברי מליאה מתנגדים.**

לסעיף 2- מתקן אגירה מתח עליון, זיקים:

- מתקן אגירה מתח עליון, זיקים- בהמשך להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מיום ה-5.12.2023 להמליץ על הפקדת התכנית, מתקן האגירה מוצע בשטחי המשבצת של קיבוץ זיקים. יחד עם זאת, חיבור מתקן האגירה באמצעות קו מתח עליון לתחמ"ש כרמיה הינו לאורך דרך סטטוטורית בתחום שטחי המועצה, אך מחוץ לשטחי המשבצת של הקיבוץ. בהתאם, ועל מנת לסייע לשוב בקידום התכנית בשטחים שבהם אין לו זיקה קניינית, מחליטה המועצה להצטרף כמגישה לתכנית ולא כיזמית שותפה.
- החלטה - חברי המליאה מאשרים את הצטרפות המועצה כמגישה התכנית ולא כיזמית שותפה.**
- 9 חברי מליאה בעד. אין מתנגדים ואין נמנעים.**

לסעיף 3- עדכון תקציב 2023:

- א. עדכון תקציב 2023- הצעת התקציב לשנת 2023 עמדה על סך של 187,819 אלפי ₪ הביצוע המשוער לסוף שנת 2023 עומד על 247,120 אלש"ח. הגידול נובע בעיקר מגידול בהוצאות והכנסות עקב מלחמת חרבות ברזל והשלכותיה (פינוי יישובים, ביטחון, לינות, חינוך רווחה וכו').
- ב. אישור תקן משרות לשנת 2023: מסגרת תקן כ"א לשנת 2023 288.5 משרות ובסה"כ 51,614 מלש"ח.
- החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את עדכון התקציב. אין מתנגדים ואין נמנעים.**

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל * כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

לסעיף 4- סעיפי מימון:

א. הגדלת תב"ר 1952, רכש אמצעי חירום, ממשד הפנים:

תב"ר נוכחי	440,000 ₪
הגדלה	280,000 ₪
סה"כ	720,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את עדכון התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

ב. פתיחת תב"רים:

- ממשד הפנים:

תב"ר 1969- שילוט חופים חסרי סטטוס	10,532 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1970- שביל הנגשה ומעקות לנכים	60,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1971- שילוט חופים	10,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1972- סככת צל מונגשת	40,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1973- סוכת הצלה- שיקום וחיזוק	80,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1983- מענה מבצעי ראשוני- חרבות ברזל	480,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

- ממשד החינוך:

תב"ר 1974- 21 כיתות יבילים	16,790,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1975- 37 כיתות יבילים	31,330,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1976- בינוי כיתות בבתי"ס, בנים חמ"ד	16,668,440 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

- ממשד הביטחון:

תב"ר 1977- גרורים לנתיב העשרה וזיקים	79,560 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1978- שיקום שער ביטחון ביד מרדכי	67,638 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	
תב"ר 1979- חישוף צמחייה	40,000 ₪
החלטה- 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.	

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה



מועצה אזורית חוף אשקלון לשכת ראש המועצה

תב"ר 1984 - טרקטורון כיבוי אש ₪ 199,500
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

פתיחת תב"ר 1995 - שיקום שער יד מרדכי ₪ 70,000
מהמועצה:

תב"ר 1980 - החלפת גופי תאורה ברחבי המועצה ₪ 1,000,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ממשרד הדתות:

תב"ר 1981 - שיפוץ מקוואות 2023 ₪ 125,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

תב"ר 1982 - שיפוץ מקווה נשים - עוטף עזה - מבקיעים - 2023 ₪ 404,463
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

תב"ר 1985 ממנהל התכנון עבור הוועדה המקומית החלטת ממשלה 462 ₪ 600,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

ממשרד הפנים:

פתיחת תב"ר 1986 פיתוח השלמות בנייה כבישים שצפים ומתקני שעשועים **ביד מרדכי** ₪ 350,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

פתיחת תב"ר 1987 פיתוח, בנייה כבישים שצפים ומתקני שעשועים **נתיב העשרה** ₪ 496,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

פתיחת תב"ר 1988 עבודות פיתוח, בנייה כבישים שצפים ומתקני שעשועים **גברעם** ₪ 350,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

פתיחת תב"ר 1989 עבודות פיתוח השלמות בנייה כבישים שצפים ומתקני שעשועים זיקים. ₪ 350,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

פתיחת תב"ר 1990 עבודות פיתוח, בנייה כבישים שצפים ומתקני שעשועים כרמיה ₪ 350,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

פתיחת תב"ר 1991 עבודות פיתוח, בנייה כבישים שצפים ומתקני שעשועים מבקיעים ₪ 350,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

פתיחת תב"ר 1992 עבודות פיתוח בנייה כבישים שצפים ומתקני שעשועים בית שקמה ₪ 461,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

פתיחת תב"ר 1994 - שיקום המועצה ותושביה בסיום מלחמת "חרבות ברזל", מימון מהתקציב הרגיל ₪ 4,500,000
החלטה - 9 חברי מליאה מאשרים את פתיחת התב"ר. אין מתנגדים ואין נמנעים.

רשם: דוד סעד

חתימה: איתמר הבינו - ראש המועצה, תאריך: כ"ח בטבת תשפ"ד, 09/01/24

באר גנים * בית שקמה * ברכיה * בת הדר * גברעם * גיאה * הודיה * זיקים * חלץ * יד-מרדכי * כוכב- מיכאל *
כפר סילבר * כרמיה * מבקיעים * משען * ניצנים * ניצן * ניצן ב' * ניר- ישראל * נתיב העשרה * תלמי - יפה

ת.ד. 90000 • מיקוד 78100 • אשקלון
טלפון: 08-6775552 • פקס: 08-6776419